

MESTO PREŠOV**Hlavná ul. č. 73, Prešov****PSČ 080 01**

Číslo: SÚ/13968/152715/2021-Ja/277

V Prešove dňa: 15.11.2021

Vec: **Lýdia Hudáková, Miklušovce, súp. č. 11, 082 44 Miklušovce – žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rodinný dom, odberné elektrické zariadenie, kanalizačná prípojka“.**

Stavebné povolenie (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel na základe žiadosti, ktorú podala **Lýdia Hudáková, Miklušovce, súp. č. 11, 082 44 Miklušovce** (ďalej v texte len „stavebník“) dňa **11.10.2021** prerokoval podanú žiadosť stavebníka v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním podľa §39a ods. 4 a §61 ods. 4 stavebného zákona a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa §37 a §62, §63, §66 stavebného zákona a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje stavbu

„Rodinný dom, odberné elektrické zariadenie, kanalizačná prípojka“

v meste Prešov, na pozemku parc. č. **KN-C 7065/2, 7066/1**, katastrálne územie **Prešov**, pre stavebníka **Lýdia Hudáková, Miklušovce, súp. č. 11, 082 44 Miklušovce**,

Ide o výstavbu čiastočne podpivničeného jednopodlažného rodinného domu s plochou strechou, odberné elektrické zariadenie, kanalizačnú prípojku.

Rodinný dom pozostáva z týchto miestností:

1.PP: vstupná hala, WC, 2xizba, chodba, kúpeľňa, technická miestnosť

1.NP: schodisko+galéria, špajza, kuchyňa, obývací miestnosť, jedáleň, pracovňa, WC, sklad o celkovej úžitkovej ploche **166,78m²**, obytnej ploche **79,06m²** a zastavanej ploche **152,75m²**. Projektovú dokumentáciu rodinného domu vyhotovil **Inardex s.r.o., Šoltésovej 1995, 911 01 Trenčín**. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Podľa platného Územného plánu mesta Prešov sa pozemok, na ktorom je navrhovaná vyššie uvedená stavba nachádza na ploche funkčne určenej, ako obytná plocha pre výstavbu rodinných domov. V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2017, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Územného plánu mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov 2015 – jún 2017, platí pre danú plochu záväzný regulatív RL B.1.
2. Rodinný dom sa osadí presne podľa zakreslenia na situačnom pláne nasledovne :
 - 2,00 m od hranice pozemku parc. č. KN-C 7065/1, k.ú. Prešov;
 - 2,00 m od hranice pozemku parc. č. KN-C 7066/2, k.ú. Prešov;

- 2,00 od hranice pozemku parc. č. KN-C 7067, k.ú. Prešov;
 - 7,72 m od hranice ul. Terchovskej, pozemok parc. č. KN-C 9467, k.ú. Prešov;
 - maximálna výška atiky strechy bude riešená na kóte +7,800m od úrovne podlahy 1. NP, ktorá bude riešená na kóte $\pm 0,00\text{m} = 279,560\text{m.n.m.}$,
 - celkové rozmery rodinného domu budú 17,980m x 13,495m,
 - navrhovaný rodinný dom je osadený v súlade s § 6 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.
3. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o jednoduchú stavbu stavebný úrad upúšťa od jej vytýčenia oprávnenými osobami podľa §75 ods. 1 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním zodpovedá stavebník podľa §75a ods. 2 stavebného zákona.
 4. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., bezpečnostné predpisy, ochranné pásma, príslušné technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
 5. Výstavbu rodinného domu bude uskutočňovať stavebník sám pre seba svojpomocou. Stavbu treba ukončiť do 36 mesiacov odo dňa začatia výstavby rodinného domu.
 6. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby rodinného domu v zmysle §66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
 7. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie prác podľa §44 ods. 1 stavebného zákona.
 8. Osobu vykonávajúcu stavebný dozor na stavbe bude vykonávať **Maroš Zelenák, Za Kalváriou 8, 080 01 Prešov**, ktorý má potrebnú odbornú kvalifikáciu. Stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby v zmysle §46b stavebného zákona.
 9. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
 10. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa §43f stavebného zákona.
 11. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa §43g stavebného zákona.
 12. Dažďová voda zo strechy rodinného domu musí byť zvedená odkvapovými rúrami do zbernej nádrže na dažďovú vodu a nesmie sa odvieť na susedný pozemok.
 13. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
 14. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle §66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
 15. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
 16. Stavebník je povinný rešpektovať existujúce inžinierske siete vedené v danom území a pred začatím zemných prác písomne požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie na základe predloženej objednávky a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
 17. Stavebník je povinný v zmysle §40 zákona č. 49/2002 Z.z. a §127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, stavebnému úradu a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
 18. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby rodinného domu je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN mesta Prešov.
 19. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobili

škody tretím osobám, t.j. aby sa podstatne nezmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery v území. V opačnom prípade je potrebné požiadať stavebný úrad o vydanie povolenia terénnych úprav podľa §71 stavebného zákona.

20. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa §68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
21. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa §67 ods. 2 stavebného zákona.
22. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle §52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).

Osobitné podmienky :

1. Zásobovanie rodinného domu el. energiou bude zabezpečené odberným el. zariadením z NN prípojky, podľa podmienok VSD a.s. Košice uvedených v prílohe č. 1 k Zmluve o pripojení č. 24ZVS0000799677Q zo dňa 16.08.2021. Stavebník je povinný do doby kolaudácie rodinného domu zabezpečiť trvalé a bezpečné napojenie stavby na odber el. energie.
2. Zásobovanie rodinného domu pitnou a úžitkovou vodou je zabezpečené vodovodnou prípojkou z existujúcej vodovodnej prípojky, podľa podmienok VVS a.s. uvedených v Zmluve o dodávke vody z verejného vodovodu č. 50-000160513PD2021 zo dňa 03.09.2021.
3. Odkanalizovanie rodinného domu bude zabezpečené kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie, podľa podmienok VVS a.s. uvedených vo vyjadrení č. 71582/2021/O zo dňa 16.07.2021.
4. Stavba bude prístupná cez vjazd z miestnej komunikácie, parc. č. KN-C 9467, k.ú. Prešov – ulica Terchovská, podľa podmienok MsÚ Prešov – OŽPaDI uvedených v záväznom stanovisku č. OŽPaDI-11573/2021 zo dňa 13.08.2021. Stavebník je povinný ku kolaudácii rodinného domu zabezpečiť bezpečné dopravné napojenie stavby rodinného domu.
5. Stavebník je povinný dodržať podmienky MsÚ Prešov – OÚR, AaV uvedené v stanovisku č. OÚRAaV/11146/2021 zo dňa 02.08.2021.
6. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, Pozemkového a lesného odboru uvedené v stanovisku č. OU-PO-PLO1-2021/036340-002 zo dňa 16.09.2021.
7. Stavebník je povinný dodržať podmienky Slovak Telekom a.s. vo vyjadrení č. 6612118669 zo dňa 21.06.2021.
8. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá tunajší stavebný úrad.

Námietky a požiadavky účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie.

Tunajší stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka a všetky doklady rozhodnutia a prejednal ju so stavebníkom a ostatnými účastníkmi konania v spojenom územnom a stavebnom konaní dňa 10.11.2021. Zistil pritom, že navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona.

Námietky a požiadavky účastníkov konania: neboli vznesené.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písmena a) čís. 1 sumou vo výške 50,- € zaplatenou v pokladni mesta Prešov. Správny poplatok bol vyznačený na prednej strane tohto rozhodnutia a na podanej žiadosti.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

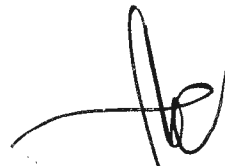
Poučenie:

V súlade s ustanovením § 69 ods. 2) stavebného zákona toto stavebné povolenie sa oznámi verejnou vyhláškou. Doručenie sa uskutoční vyvesením stavebného povolenia na 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov Fintice a zverejnené bude na webovom sídle mesta Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Odvolyanie je potrebné v súlade s ustanovením § 54 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná 73, 080 01 Prešov, správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).




Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Rozhodnutie sa doručí :

1. Lýdia Hudáková, Miklušovce, súp. č. 11, 082 44 Miklušovce
2. Juraj Franko, Karpatská 6, 080 01 Prešov
3. Peter Franko, K Surdoku 34, 080 01 Prešov
4. Darina Onofrejová, Tulčík 42, 071 01
5. Tomáš Franko, Sibírska 18, 080 01 Prešov
6. Zuzana Barteková, Marka Čulena 34, 080 01 Prešov
7. Jaroslav Franko, Levočská 372/38, 064 01 Stará Lubovňa
8. Mgr. Danka Obročníková, Terchovská 42C, 080 01 Prešov
9. Projektant stavby: Inardex s.r.o., IČO 47456817, Šoltésovej 1995, 911 01 Trenčín
10. Stavebný dozor: Maroš Zeleňák, Za Kalváriou 8, 080 01 Prešov

Na vedomie:

1. MsÚ Prešov - Odbor ŽPa DI, Jarková 24, 080 01 Prešov
2. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
3. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, tel.: 080023500
4. MsÚ Prešov - OÚRAaV, Jarková 24, 080 01 Prešov

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis

