

**MESTO PREŠOV
STAVEBNÝ ÚRAD**

Hlavná 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/15294/158081/2021-Se

V Prešove dňa: 18.11.2021

Vybavuje: Marián Seman
 ✉ marian.seman@presov.sk
 ☎ 051/3100534

Oznámenie**o začatí územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania**

Dňa 19.10.2021 podal stavebník, ktorým je **Bytové družstvo Prešov, IČO 00173665, Bajkalská 30, 080 01 Prešov** na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „**Obnova bytového domu na ul. Magúrska 7,9,11, Prešov**“, na pozemku parc. č. **KN-C 14310/47, katastrálne územie Prešov**. Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa §39a ods. 4 a §61 ods. 1 stavebného zákona a oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Súčasne, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, podľa §61 ods. 2 stavebného upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní, inak sa na neskoršie námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Účastníci konania, dotknuté orgány a organizácie spolupôsobiace v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním môžu uplatniť svoje námietky a nahliadnuť do podkladov navrhovanej stavby na Mestskom úrade v Prešove, stavebnom úrade, Jarkova č. 26, Prešov, v kancelárii č. dv. 303, na 2. poschodí a to na základe vopred dohodnutého termínu (je potrebné sa vopred telefonicky objednať na tel. číslo 051/3100534 alebo prostredníctvom e-mailu marian.seman@presov.sk).

Tým bude umožnené v súlade §33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci stavebného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas je povinný požiadať stavebný úrad o primerané predĺženie lehoty. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania neoznámí v predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, stavebný úrad bude mať za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona.

Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom doručeným prostredníctvom poštového úradu alebo e-mailom.

