

Vec

Rozhodnutie o zmene v užívaní stavby – žiadateľ Miroslav Vrabel' a manželka, Brezovica 41, 082 74

Rozhodnutie
/VEREJNÁ VYHLÁŠKA/

Mesto Prešov príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmal podľa § 62 stavebného zákona podanú žiadosť žiadateľa / stavebníka / – Miroslav Vrabel' a manželka, Brezovica 41, 082 74 zo dňa 19.3.2018, o vydanie rozhodnutia o zmene v užívaní stavby – zmena spôsobu vykurovania a dodávky TÚV pod označením : „Odpojenie od centrálneho kúrenia“, v byte č. 15 /7. poschodie/ v bytovom dome súpisné č. 4845 na Ul. Prostejovskej vchod č. 62, Prešov, parcela č. 9310/316, k. ú. Prešov a podľa § 85 ods. 2 stavebného zákona

povoľuje

zmenu v užívaní stavby, ktorá pozostáva: z odpojenia od centrálneho zdroja tepla a dodávky TÚV a napojenie na vlastný zdroj tepla a dodávku TÚV v byte č. 15 na 7. poschodí v bytovom dome súpisné číslo 4845, Ul. Prostejovská vchod č. č. 62, Prešov, parcela č. 9310/316, k. ú. Prešov.

Pre zmenu v užívaní stavby stavebný úrad určuje tieto podmienky:

1. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní.
2. Pri stavebných prácach sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona, bezpečnostné predpisy, príslušné technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
3. Zmenu v užívaní stavby treba ukončiť do 12 mesiacov odo dňa začatia stavebných prác na vlastné náklady.
4. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavebných prác v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
5. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie prác podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona.
6. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
7. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.

8. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
9. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
10. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
11. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom "Stavba povolená". Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
13. Stavebník je povinný stavebné práce realizovať mimo vykurovacieho obdobia.
14. Vlastník bytu, resp. konečný spotrebiteľ je povinný pred začatím stavebných prác skončiť odber tepla podľa zákona Č. 657/2004 Z.z. § 20 ods. 1 buď na základe zákona alebo dohodou.
15. Počas stavebných prác je stavebník povinný dodržiavať nočný klud, neznečisťovať spoločné priestory, atď. a zároveň vlastníci bytov bytového domu nesmú byť stavebnou činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažovaní a zároveň ani neprimerane obmedzovaní v užívaní bytov a nebytových priestorov.
16. Stavebník je povinný pri realizácii stavebných prác dodržať opatrenie / podmienka v bode a/ určené v stanovisku Mesta Prešov odboru dopravy a ŽP / pod č. OD a ŽP/6777/2/2018/Tt zo dňa 27.04.2018- prívod spaľovacieho vzduchu a odvod spalín z plynového kondenzačného kotla bude vyvedený koaxiálnym dymovodom D80/125 a zaústený v zmysle platnej PD do koaxiálnej vložky D80/125 vedenej vo ventilačnej šachte bytového domu min. 1,0m nad strechu objektu.
17. Stavebník je povinný dodržať opatrenie uvedené v stanovisku Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Prešove / č. ORHZ-PO1-448-001/2018 zo dňa 21.03.2018/ v predmetnej veci,
18. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom č.79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so všeobecným záväzným nariadením Mesta Prešov o odpadoch.
19. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
20. So stavebnými prácami sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona Č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len "správny poriadok").

Zmena v užívaní stavby sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii ohlásenej zmeny užívania stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe a súhlas na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V konaní **neboli vznesené** námietky zo strany účastníkov konania.

Odôvodnenie.

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť stavebníka a všetky doklady rozhodnutia o zmene v užívaní stavby podľa § 62 stavebného zákona. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebný úrad zistil, že zmena v užívaní stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb a ani životné prostredie. Na základe tohto zistenia bolo stavebníkovi podľa § 85 ods. 2 stavebného zákona vydané rozhodnutie o zmene v užívaní stavby.

Námietky účastníkov konania k predmetnej veci neboli vznesené. Opatrenia dotknutých orgánov sú zahrnuté v podmienkovej časti rozhodnutia.

Stavebník v dokladovej časti žiadosti doložil: kópiu výsledku písomného hlasovania vlastníkom bytov a nebytových priestorov SVB Bikoš v bytovom dome na ulici Prostejovská 62-72 v Prešove konaného v súlade s platnou legislatívou v predmetnej veci /zverejnený dňa 17.1.2018/.

Toto rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR Č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v platnom znení bolo spoplatnené sumou vo výške 100,- EUR, uhradenou na MsÚ Prešov – doklad č. 13/325/2018, zo dňa 06.03.2018.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov, ktorá sa nachádza na stránke www.presov.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 kalendárnych dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal - Mesto Prešov, Hlavná 73, PSČ 080 01. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom na základe správnej žaloby, až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Andrea Turčanová

primátorka mesta



Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie o zmena v užívaní stavby „Odpojenie od centrálného kúrenia „ bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov

20. 07. 2018

dňa.....

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie o zmene v užívaní stavby „ Odpojenie od centrálného kúrenia“ bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov

dňa.....

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV

Pečiatka a podpis



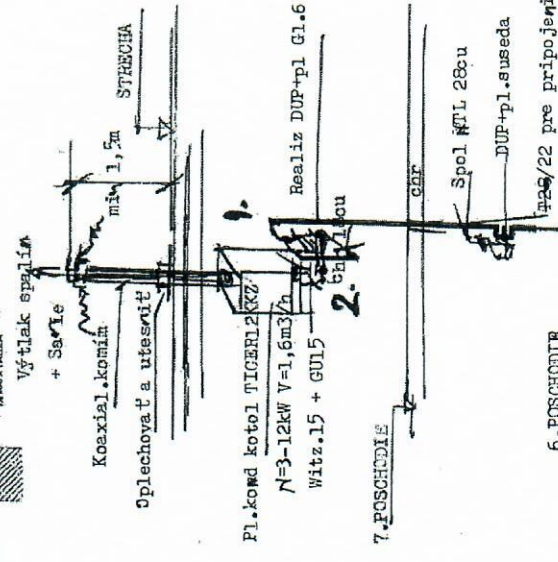
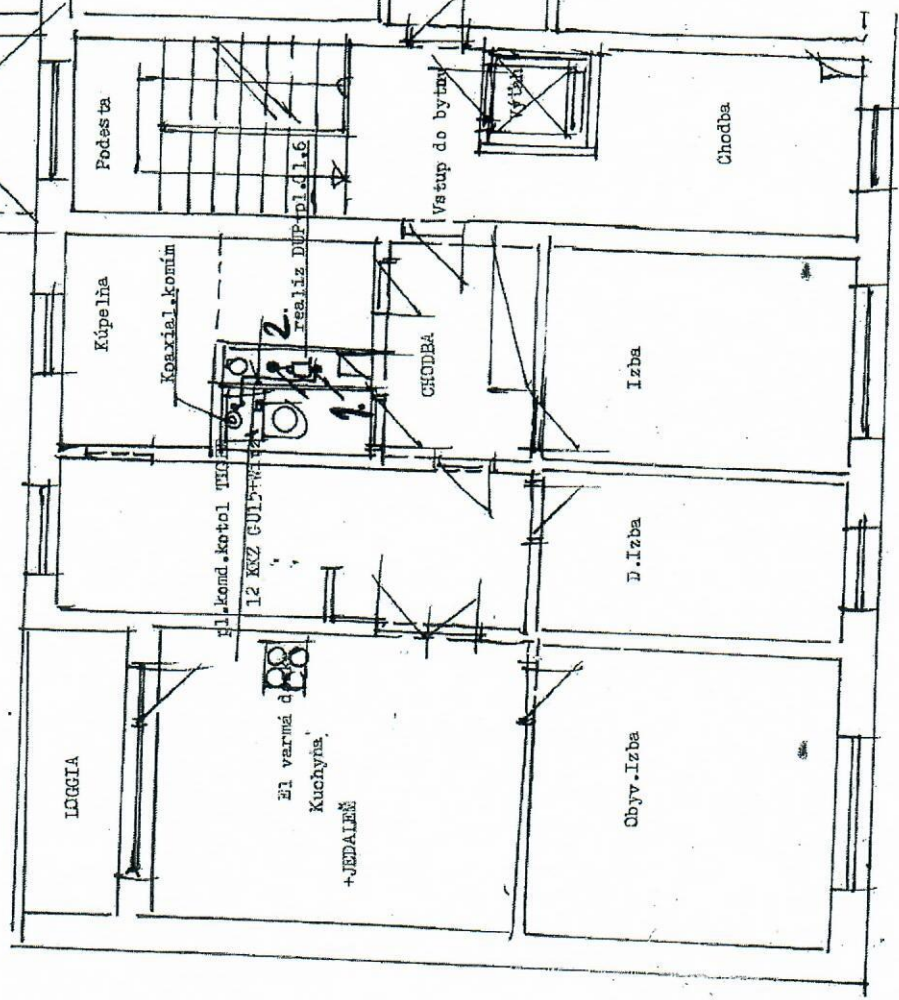
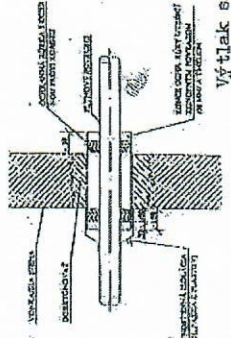
MESTO PREŠOV
Mestský úrad PREŠOV
Stavebný úrad

Schválené za podmienok uvedených
 v rozhodnutí zo dňa: 09. 04. 2018
 SČ/4810/2018 - Fg

VII. POSCHODIE M = 1 : 100
 rešové dňa: 09. 04. 2018

IZOMETRIA M = 1 : 100

OSADENIE CHRÁNIČKY



LEGENDA:

- NST ROZVOD PLYNU
- STL PLYNOVÁ PRÁPKA
- STL PLYNOVOD
- CHRÁNIČKA

STOLAN A SKRINKA PODLA TP SPP KOŠICE
 PLYNOVODY SA UPEVNIAJÚ K STENÁM TRUBKOVÝMI SKOBAMI. VOLNE VEDIE PLYNOVODY SA UPEVNIAJÚ K STENÁM A STROPOM KONZOLAMI, KTORÉ SA UMIESŤUJÚ V NADHLÁŠICH VZDIALENOSTIACH PODLA.

TABULKA

TP	mm	Vzdialenosť kontrol m
10	1,5	2,0
15	2,0	2,3
25	2,5	2,7
32	3,0	3,0
40 a viac		

