

Obec Petrovany
Stavebný úrad

Petrovany 317,

08253 Petrovany

Prot. č.: SÚ-S/10392/161236/2021-Sf/181

V Prešove dňa: 07.12.2021

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A ,

ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby
„Cyklochodník Mlynský náhon (od ul Kúpeľnej po areál VŠ)“

Navrhovateľ:	Mesto Prešov v zastúpení Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby, referát investičnej výstavby
adresa:	Hlavná 73, 080 01 Prešov

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 09.07.2021 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej

stavby:	" Lávka pri Prešovskej univerzite s prepojením na cyklochodník Mlynský náhon (od kúpeľnej po areál VŠ)" "
v katastrálnom území:	Prešov
na pozemkoch parc. č.	KN-C 9817/1, KN-E 3504/3, KN-C 9808/66, KN-C 5833/11, KN-C 5833/1, KN-C 9724/3

V súlade s § 119 ods. 3 stavebného zákona Okresný úrad v Prešove, odbor výstavby a bytovej politiky, so sídlom Nám. Mieru 3, 081 92 Prešov určil pod č. OU-PO-OVBPI-2019/012819/0029819 zo dňa 14.03.2019 Obec Petrovany, ako príslušný stavebný úrad pre vykonanie konania a vydanie rozhodnutia v prípadoch, v ktorých je Mesto Prešov stavebným úradom a zároveň navrhovateľom.

Stavebník je povinný po správoplatnení rozhodnutia o umiestnení stavby majetkoprávne usporiadať všetky nehnuteľnosti, na ktorých sú umiestnené jednotlivé stavebné objekty. Ku stavebnému konaniu musí stavebník preukázať, že má k uvedeným pozemkom vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 odst. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení príslušných noviel.

Obec Petrovany, príslušný stavebný úrad uskutočňovať konanie podľa § 119 odst. 4 stavebného zákona, v znení jeho noviel, posúdil predložený návrh podľa § 37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok.

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ LÍNIOVEJ INŽINIERSKEJ STAVBY
" Lávka pri Prešovskej univerzite s prepojením na cyklochodník Mlynský náhon (od kúpeľnej po areál VŠ)" "

Líniová inžinierska stavba " Lávka pri Prešovskej univerzite s prepojením na cyklochodník Mlynský náhon (od kúpeľnej po areál VŠ)" na pozemkoch KN-C 9817/1, KN-E 3504/3, KN-C 9808/66, KN-C 5833/11, KN-C 5833/1, KN-C 9724/3 k.ú. Prešov sa bude realizovať

podľa projektovej dokumentácie stavby vypracovanej: DOPRAVOPROJEKT a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava Ing. Jurajom Kopčákom – autorizovaným stavebným architektom, tak ako je zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:50.

Pre umiestnenie líniovej inžinierskej stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Navrhovaná stavba je v súlade so záväznou časťou územného plánu mesta Prešov zmeny a doplnky 2017, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 18/2018 zo dňa 12.12.2018. Všetky vyššie uvedené pozemky sa nachádzajú na ploche funkčne určenej ako plochy urbanistickej zelene, pre ktorú piate regulatív: RL G.2 Plochy urbanistickej zelene.
2. Vzhľadom na zlý stavebno-technický stav jestvujúcej lávky je potrebná jej asanácia. Predmetom dokumentácie je návrh novej lávky, ktorej poloha je navrhnutá v mieste pôvodnej lávky. Zároveň projekt rieši komunikáciu pre peších a cyklistov v trase od cyklochodníka "Mlynský náhon" po navrhovanú lávku cez rieku Torysa. Na jestvujúcej lávke sa nachádzajú inžinierske siete, ktoré bude potrebné pred asanáciou dočasne vyvesiť cez samostatnú dočasnú konštrukciu nad riekou Torysa.

3. Celá stavba je rozdelená na časti stavby (objekty):

100-00 Chodník pre peších a cyklistov
 200-00 Lávka cez rieku Torysa pre peších a cyklistov
 201-01 Osvetlenie na lávke
 620-00 Verejné osvetlenie cyklochodníka

100-00 Chodník pre peších a cyklistov

4. Chodník pre peších a cyklistov zabezpečí napojenie jestvujúcich chodníkov - od ulice Kúpeľná a od ulice Požiarnická, na lávku cez rieku Torysa. V časti od ulice Kúpeľná po rieku Torysa sa vybuduje obojsmerný chodník pre cyklistov šírky 3,0 m v dĺžke 83 m. V časti pozdĺž rieky Torysa po navrhovanú lávku cez rieku Torysa sa vybuduje združený chodník pre peších a cyklistov šírky 3,5 m v dĺžke 194,30 m. Pozdĺž chodníkov budú osadené lavičky a verejné osvetlenie.

200-00 Lávka cez rieku Torysa pre peších a cyklistov

5. Navrhovaný mostný objekt premostuje rieku Torysa, ktorej koryto je v predmetnom území upravené a prietok Q_{100} je $305 \text{ m}^3/\text{s}$. (Hydrotechnický výpočet vid' príloha č.1). Prevádzaná komunikácia na moste je chodník pre peších a cyklistov s voľnou šírkou 2,0 m (pre peších) resp. 2,5 m (pre cyklistov). Smerovo sa nachádza v priamej, pozdĺžny sklon v mieste mosta je vo vrcholovom oblúku $R=500 \text{ m}$ s priemerným stúpaním 2,0 % pri opore č. 1 a s priemerným klesaním -2,0 % pri opore č.2. Nosná konštrukcia je tvorená oceľovým hlavným nosníkom, v priečnom smere navzájom prepojenými priečnikmi, a oceľovým oblúkovým nosníkom s oceľovými závesmi. Železobetónová mostovka bude spriahnutá s hlavným oceľovým nosníkom. Nosná konštrukcia je navrhnutá ako prosté pole. Šírka nosnej konštrukcie je navrhnutá 5,5 m s voľnou šírkou medzi zábradliami 5,5 m. Spodná stavba je tvorená dvojicou krajných opôr. Krajné opory sú navrhnuté ako železobetónové úložné prahy založené hlbinne na mikropilótach. Podlahu mostného objektu bude tvoriť spriahajúca železobetónová doska. Ako bezpečnostné zariadenie je navrhnuté na oboch stranách mosta oceľové zábradlie výšky 1,3m. V strednom páse lávky pod oceľovým oblúkovým nosníkom je navrhnutá vyvýšená platforma, na ktorej

budú medzi oceľovými závesmi umiestnené lavičky a stojany na bicykle.

Charakteristika mosta

Dĺžka premostenia	43,5 m
Dĺžka mosta	35,3 m
Šikmosť mosta	kolmý
Šírka vozovky medzi obrubami	2,00 m (pre peších); 2,50 m (pre cyklistov)
Šírka chodníka	bez chodníkov
Šírka mosta medzi zábradliami	5,50 m
Šírka mosta	5,50m
Výška mosta	6,08 (nad dnom rieky)
Stavebná výška	0,60 m
Plocha mosta	5,50 x 39,0 = 214,5 m ²
Zaťaženie mosta podľa	STN EN 1990 a STN EN 1991

201-01 Osvetlenie na lávke

6. V rámci objektu 201-00 bude zrealizovaná iluminácia oceľovej lávky, ktorá sa stane dominantným objektom v predmetnom. území. Osvetlenie na lávke bude realizované LED svietidlami, ktoré budú zabezpečovať funkčné a iluminačné osvetlenie architektonicky zaujímavej konštrukcie. Osvetlenie bude napojené z jestvujúceho rozvodu verejného osvetlenia, z istiacej skrine, v blízkosti lávky. Káblový rozvod bude uložený v oceľových častiach mostného oblúka. Predpokladaný počet svietidiel bude 14ks vrátane rozvádzača na preistenie a riadenie v počte 1 ks. Dĺžka káblového rozvodu bude cca 100m.

620-00 Verejné osvetlenie cyklochodníka

7. V rámci výstavby cyklochodníka sa zrealizuje aj nové verejné osvetlenie, pozdĺž navrhovaného cyklochodníka v úseku od lávky pri Prešovskej univerzite po napojenie na jestvujúci cyklochodník Mlynský náhon od ul. Kúpeľnej. Verejné osvetlenie nahradí v časti úseku staré osvetlenie v počte 11 ks, ktoré sú v kolízii s rozšírením cyklochodníka a bude realizované na sadových osvetľovacích stožiaroch výšky 5 m, na ktorých budú osadené LED svietidlá používané v osvetľovacej sústave mesta Prešov. Parametre svietidia: LED, 4000lm, 3SW, kompatibilné s riadiacim systémom mesta Prešov. Typ svietidia podlieha schváleniu správcu osvetlenia. Trieda komunikácie P2, s minimálnymi požiadavkami na priemernú osvetlenosť $E_m=10lx$ a $E_{min}=2lx$, v zmysle STN EN 13201-2. Celková dĺžka osvetľovanej komunikácie bude 420m. Na základe svetelnotechnického výpočtu je predpokladaný počet svetelných miest 11ks. Osvetlenie bude napojené z jestvujúceho rozvodu VO v danej oblasti, káblami AYKY-J v celkovej dĺžke cca 500m. V rámci objektu je potrebné preložiť aj istiacu skriňu pri lávke cez rieku Torysa, ktorá je v kolízii s navrhovaným rozšírením cyklochodníka. Pre potreby prepojenia rozvodu VO je potrebné v lávke uvažovať jednu chráničku HDPE~110 pre rozvod VO.
8. Líniová inžinierska stavba „Cyklochodník Mlynský náhon (od ul Kúpeľnej po areál VŠ)“ bude umiestnená v súlade so situáciou osadenia stavby širšie vzťahy v mierke M=1:50 ktoré vypracoval DOPRAVOPROJEKT a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava Ing. Jurajom Kopčákom – autorizovaným stavebným architektom a je súčasťou dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
9. Líniová inžinierska stavba musí spĺňať podľa § 15 vyhl. č. 532/2002 Z. z. požiadavky požiarnej bezpečnosti podľa osobitného predpisu vyhlášky MV SR č. 288/2000 Z. z.

ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb.

10. Zvislé dopravné značenie bude umiestnené v maximálnej výške podľa Vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z.z. a platných technických noriem a predpisov. Pri krížení s ulicou 17. Novembra navrhovateľ dopravuje vodorovné dopravné značenie na všetky ramená križovatky.
11. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. uskutočniť ich prekládku a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
12. Pred začatím stavebných prác, je navrhovateľ povinný včas zaistiť si u príslušných organizácii priebeh inžinierskych sietí na stavebnom pozemku, aby nedošlo k ich poškodeniu.
13. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. uskutočniť ich prekládku a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
14. Pred začatím stavebných prác, je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných organizácii priebeh inžinierskych sietí na stavebnom pozemku, aby nedošlo k ich poškodeniu.
15. Po ukončení výstavby budú všetky pozemky dotknuté stavbou riadne upravené a prípadne vysadené vhodnou zeleňou. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky.
16. Počas realizácie umiestňovaných stavebných objektov je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
17. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
18. Stavebník je povinný stavbu navrhnuť tak, aby táto spĺňala základné požiadavky na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
19. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle § 43i stavebného zákona a § 13 vyhl. č. 532/2002 Z.z.
20. Pri navrhovaní stavby je potrebné dodržať ustanovenia § 47 stavebného zákona.
21. Navrhovateľ je povinný zemné práce riešiť v súlade s § 48 odst. 3) stavebného zákona a v súlade s § 22 vyhl. č. 532/2002 Z.z.. Pri zemných prácach nenarušiť stabilitu vedľajších stavieb.
22. Zakladanie stavby riešiť v súlade s § 48 odst. 4) stavebného zákona a § 23 vyhl. č. 532/2002 Z.z..
23. V následnom stupni projektovej dokumentácie je potrebné navrhnuť usporiadanie staveniska a bezpečnostné opatrenia, ako aj spôsob zaistenia bezpečnosti práce a technických zariadení pri výstavbe aj budúcej prevádzke v súlade s § 9 ods.1) písm. b) bod č. 7 a 8 vykonávacej vyhlášky k stavebnému zákonu č. 453/2000 Z. z. a riešiť návrh úprav okolia stavby (exteriéru) a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby v súlade s § 9 ods. 1 písm. g) a podľa písm. i uvedeného § 9 ods. 1 pís. i) riešiť projekt organizácie výstavby.
24. Stavenisko musí byť riešené v následnom stupni projektovej dokumentácie v súlade s §43i stavebného zákona a v súlade s § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.
25. V následnom stupni projektovej dokumentácie je potrebné navrhnuť opatrenia v rámci staveniska a v rámci plánu organizácie výstavby, ktorými počas výstavby bude zabezpečená ochrana ovzdušia, konkrétne pred prašnými tuhými znečisťujúcimi látkami a plynými emisnými látkami (exhaláty zo stavebných strojov, iné škodlivé plyné exhaláty) tak, aby nedošlo počas výstavby k zhoršeniu kvality ovzdušia v okolí stavby, tak aby bol dodržaný regulatív 10.1 Ekologické limity, RL 10.1.1 Limity znečisťovania ovzdušia.

26. V následnom stupni projektovej dokumentácie je potrebné navrhnuť uskutočňovanie stavby tak, aby nebola ohrozená únosnosť základov susednej stavby a stabilita susedných stavieb v súlade s § 14 ods. 3 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
27. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom úrade po uplynutí 15 dňovej lehoty, určenej na možnosť podania odvolania.
28. Navrhovateľ je povinný požiadať tunajší úrad o overenie PD pre stavebné povolenie podľa § 120 stavebného zákona.
29. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, keďže sa jedná o rozsiahlu a čiastočne aj o líniovú stavbu.
30. V súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. je navrhovateľ povinný požiadať Mesto Prešov v. z. MsÚ Prešov, stavebný úrad ako špeciálny stavebný úrad pre dopravné stavby o vydanie stavebného povolenia na všetky objekty.

Osobitné podmienky:

1. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. pod č. C SVP OZ KE 3208/2021/2 zo dňa: 23.07.2021 a doplneného vyjadrenia zo dňa 23.11.2021:
 - Teleso chodníka pre peších a cyklistov bude v budúcnosti možné využiť na prevádzkové potreby správcov vodného toku Torysa spojené s prejazdom stavebných mechanizmov pre riadny výkon správy vodného toku Torysa.
 - Teleso chodníka pre peších a cyklistov v súbehu s brehovou čiarou opraveného vodného toku Torysa cca v dĺžke 194 m žiadame nadimenzovať pre nosnosť min 25 t, vzhľadom na tonáž mechanizmov využívaných pri výkone správy a údržby vodných tokov.
 - Prvky drobnej architektúry + osvetlenia umiestniť tak, aby nebol obmedzený prejazd ťažkých mechanizmov po telese navrhovaného chodníka pre peších a cyklistov v súbehu s vodným tokom Torysa.
 - Doporučujeme prvky drobnej architektúry navrhnuť demontovateľné.
 - Ďalší stupeň projektovej dokumentácie spracovaný pre účely stavebného povolenia žiadame predložiť nám na odsúhlasenie.
2. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti pod č. 107809/2021/O zo dňa: 06.10.2021:
 - Ďalší stupeň PD k stavebnému konaniu žiadame predložiť našej spoločnosti k vyjadreniu aj so zakreslením našich inžinierskych sietí v trase chodníka pre peších a cyklistov.
 - V blízkosti záujmového územia stavby sa nachádzajú potrubia odl'ahčovacej stoky verejnej kanalizácie ŽB DN1400mm a 1200/1600mm v majetku a v správe našej spoločnosti VVS, a.s. závod Prešov, ktoré sú informatívne zakreslené v našej situácii (viď príloha).
3. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Krajského Pamiatkového úradu v Prešove pod č. KPUPO-2021/21115-2/81257/HM zo dňa 04.10.2021
 - Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších

predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

4. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Slovenského pozemkového fondu pod č. SPFS8744/2021/740/0006 zo dňa 27.09.2021:
 - stavebník bude mať najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia majetkovoprávne usporiadané pozemky SR, resp. ich časti, ktoré budú dotknuté stavbou, zároveň upozorňujeme, že SPF prevádza pozemky v danej lokalite za tržové ceny.
 - Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF.
5. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku Mesta Prešov , odboru územného rozvoja, architektúry a výstavby pod č. OÚRAaV/10817/2021 zo dňa 22.07.2021:
 - Mesto Prešov je v súčasnosti v procese rokovania s Prešovskou univerzitou. Výsledkom tohto procesu by mala byť zárnena pozemkov medzi týmito subjektami. Keďže predloženým návrhom dôjde k záberu častí pozemkov patriacich Prešovskej univerzite, odporúčame spracovateľovi v súčinnosti s Odborom financií a majetku mesta rozšíriť projektovú dokumentáciu aj so záberom pozemkov o ďalší stavebný objekt, a to sadové Úpravy.
 - Hlavný oblúkový oceľový nosník odporúčame zabezpečiť z hornej strany proti priechodnosti napr. upraviť do tvaru striešky (A) resp. do oblúka (n) tak, aby tvoril prekážku pre "odvážlivcov"..
6. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Mesta Prešov, životného prostredia a dopravnej infraštruktúry pod č. OŽPaDI/11107/2021 zo dňa: 04.08.2021
 - Cestný správny orgán v zmysle ustanovenia §3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb o pozemných komunikáciách suhlasí s vydaním územného rozhodnutia za podmienky spracovania projektovej dokumentácie dočasného dopravného značenia pre potreby stavby a možných dopravných obmedzení na priľahlých komunikáciách.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ **Mesto Prešov - odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby, referát investičnej výstavby**, podal dňa 09.07.2021 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: "**Lávka pri Prešovskej univerzite s prepojením na cyklochodník Mlynský náhon (od kúpeľnej po areál VŠ)**" na pozemkoch KN-C 9817/1, KN-E 3504/3, KN-C 9808/66, KN-C 5833/11, KN-C 5833/1, KN-C 9724/3 k.ú. Prešov.

Predmetom územného konania je stavba v rozsahu:

100-00 Chodník pre peších a cyklistov

200-00 Lávka cez rieku Torysa pre peších a cyklistov
 201-01 Osvetlenie na lávke
 620-00 Verejné osvetlenie cyklochodníka

Uvedeným dňom sa začalo územné konanie.

Obec Petrovany stavebný úrad, po preštudovaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia územné konanie listom pod č. SÚ-S/10392/114535/2021 – Sf/181 prerušil a vyzva navrhovateľa na doplnenie spisovej dokumentácie.

Obec Petrovany stavebný úrad po doplnení spisovej dokumentácie o požadované podklady v zmysle § 36 stavebného zákona dňa 20.10.2021 oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy formou verejnej vyhlášky. Konanie bolo oznámené verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuly Mesta Prešov.

K navrhovanej stavbe sa kladne vyjadrili:

- Slovenský vodohospodársky podnik š.p. záväzným vyjadrením pod č. C SVP OZ KE 3208/2021/2 zo dňa: 23.07.2021 a doplneného vyjadrenia zo dňa 23.11.2021;
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť záväzným vyjadrením pod č. 107809/2021/O zo dňa: 06.10.2021
- Slovenský pozemkový fond záväzným vyjadrením pod č. SPFS8744/2021/740/0006 zo dňa 27.09.2021
- Mesto Prešov, odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby stanoviskom pod č. OÚRAaV/10817/2021 zo dňa 22.07.2021
- Mesto Prešov, odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry záväzným vyjadrením pod č. OŽPaDI/11107/2021 zo dňa: 04.08.2021
- Mesta Prešov, mestského majetku a financií záväzným vyjadrením pod č. ASMM/542/2021 zo dňa: 25.08.2021
- Krajský Pamiatkový úrad v Prešove záväzným vyjadrením pod č. KPUPO-2021/21115-2/81257/HM zo dňa 04.10.2021
- Prešovská univerzita v Prešove zápisom s pracovného rokovania zo dňa 25.08.2021.
- Spravbytkomfort a.s. záväzným vyjadrením zo dňa 03.11.2021

Stavebník preukázal vlastnícky vzťah k parcelám KN-C 9817/1, KN-C 9808/66, na základe LV č. 6492. Navrhovateľ doložil súhlas Prešovskej univerzity s umiestnením stavby na pozemkoch KN-C 5833/11, KN-C 5833/1, KN-C 9724/3. Navrhovateľ doložil súhlas vlastníka pozemku KN-E 3504/3 Slovenského vodohospodárskeho podniku a Slovenského pozemkového fondu k parcele KN-E 2655.

Podľa § 37 ods. 1 stavebného zákona Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia

v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad nepríhliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Zájmy chránené predpismi o ochrane zdravia ľudu, o utváraní a ochrane zdravých životných podmienok, vodách, o opatreniach na ochranu ovzdušia, o kultúrnych pamiatkach, o štátnej ochrane prírody, o požiarnej ochrane, o odpadoch, o vplyvoch na životné prostredie, o pozemných komunikáciách, o energetike, o elektronických komunikáciách, o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, o civilnej ochrane, ktorých sa konanie podľa § 126 stavebného zákona dotýka, preskúmal na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov podľa § 140a, v ktorých uplatňujú požiadavky podľa osobitných predpisov.

Obec Petrovany stavebný úrad na ústnom pojednávaní dňa 23.11.2021 preskúmal žiadosť a všetky doložené vyjadrenia a stanoviská a zistil, že umiestňovaná stavba je v súlade územným plánom mesta Prešov, zmeny a doplnky doplnkov 2017 a spĺňa kritéria všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

Na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov zistil, že predmetná stavba spĺňa osobitné požiadavky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí zapracoval do územného rozhodnutia vo forme podmienok umiestnenia stavby, ktorých splnenie sa bude skúmať v stavebnom konaní.

Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 odst. 2) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk)

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení inžinierskej stavby. Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

V prípade podania odvolania toto je potrebné v súlade s § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na obec Petrovany, 08253 Petrovany 317. V súlade s § 54 odst. 2)

zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Ján Lenko
Starosta obce

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie nového rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „Cyklochodník Mlynský náhon (od ul Kúpeľnej po areál VŠ)“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk)

10 -12- 2021

dňa
MESTO PREŠOV
 Mestský úrad
 Hlavná č. 73
 080 01 P R E Š O V
 Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „Cyklochodník Mlynský náhon (od ul Kúpeľnej po areál VŠ)“, bola zvesená z úradnej tabule mesta Pešov (www.presov.sk)

dňa
MESTO PREŠOV
 Mestský úrad
 Hlavná č. 73
 080 01 P R E Š O V
 Pečiatka a podpis

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie nového rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „Cyklochodník Mlynský náhon (od ul Kúpeľnej po areál VŠ)“, bola vyvesená na úradnej tabuli obce Petrovany (www.presov.sk)

dňa

.....

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „Cyklochodník Mlynský náhon (od ul Kúpeľnej po areál VŠ)“, bola zvesená z úradnej tabule obce Petrovany (www.presov.sk)

dňa

.....

Pečiatka a podpis

Doručí sa na vedomie:

1. Navrhovateľ: MsÚ Prešov – Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby
2. Prešovská univerzita v Prešove, 17. Novembra 15, 08001 Prešov
3. MsÚ Prešov – odbor financií a mestského majetku
4. MsÚ Prešov – odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry
5. MsÚ Prešov – odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby
6. VVS, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
7. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
8. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
9. O.S.V.O. comp, a.s., Strojnícka 18, 080 01 Prešov
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Orange Slovensko, a.s., Hutnícka 1, 040 01 Košice
12. CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, 080 01 Prešov
13. UPC BROADBAND Slovakia, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
14. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
15. Spravbytkomfort, a.s., Volgogradská 88, 080 01 Prešov
16. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
17. SaZÚPC, spol. s.r.o., Pionierska 24, 080 05 Prešov
18. Projektant stavby: Dopravoprojekt a.s., Kominárska 2, 83203 Bratislava
19. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Ďumbierka 14, Košice
20. Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 3, Prešov
21. Obec Petrovany vz. starostom – pre spis