

Mesto Prešov

stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/14409/164437/2021-Ju

V Prešove dňa: 14.12.2021

Vec: **Boris Balint a Nikola Balint, Vajanského 6, 080 01 Prešov** – žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**stavebné úpravy v byte**“.

Stavebné povolenie

(verejnou vyhláškou)

Mesto Prešov stavebný úrad podľa §117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe podanej žiadosti žiadateľov /stavebníkov / : **Boris Balint a Nikola Balint, Vajanského 6, 080 01 Prešov** o vydanie stavebného povolenia na: „**stavebné úpravy v byte**“, miesto stavby - **ul. Vajanského 6, 080 01 Prešov, súpisné číslo 5661, na pozemku parcelné č. KN-C 4053/4, katastrálne územie Prešov** preskúmal podanú žiadosť stavebníkov v stavebnom konaní podľa §62 ods. 1 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Zmena dokončenej stavby: „**stavebné úpravy v byte**“, miesto stavby - **Vajanského 6, 080 01 Prešov, súpisné číslo 5661, na pozemku parcelné č. KN-C 4053/4, katastrálne územie Prešov** pre stavebníkov **Boris Balint a Nikola Balint, Vajanského 6, 080 01 Prešov** sa podľa §66 stavebného zákona

povoľuje.

Rozsah stavebných prác:

- Odstránenie umakartových nenosných priečok bytového jadra.
- Zrealizovanie murovaných priečok z pórobetónových tvárnic hr. 100 mm a hr. 75 mm.
- Vybúranie dverného priestoru do ŽB nosného stenového panela.

Pre uskutočnenie stavebných prác stavebný úrad určuje tieto podmienky :

1. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade so statickým posudkom, – ktorý vypracoval: Ing. Jozef Zahornacký, Školská 9, 055 01 Margecany, overeným v stavebnom konaní, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov (§35 ods. 1).
3. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., bezpečnostné predpisy, slovenské technické normy a návody stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
4. Stavebné práce treba ukončiť do 12 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
5. Zhotoviteľom stavebných úprav bude Jozef Paňko, Bartošovce 202, 086 42 Hertník.

6. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavebných prác v zmysle §66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
7. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa §46d ods. 2 stavebného zákona.
8. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa §43f stavebného zákona.
9. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa §43g stavebného zákona.
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom "Stavba povolená". Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
11. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V opačnom prípade je povinný tieto škody nahradiť.
13. Okolie stavby nesmie byť stavebnou činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované a zároveň ani neprimerane obmedzované bežné užívanie bytov.
14. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas realizácie stavebných úprav na stavbe je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č.79/2015 Z. z. o odpadoch a v zmysle všeobecného záväzného nariadenia Mesta Prešov.
15. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa §68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
16. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa §67 ods. 2 stavebného zákona.
17. So stavebnými prácami sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle §52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Stavebník je povinný písomne požiadať stavebný úrad po ukončení stavebných prác na stavbe o vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa §79 stavebného zákona.

Stavebník je povinný ku kolaudácii stavebných prác na stavbe doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe, doklady o bezpečnej prevádzke el. rozvodov a zariadení ak boli uskutočnené v rámci obnovy bytového domu.

V stavebnom konaní **neboli** vznesené námietky zo strany účastníkov konania ani so strany dotknutých orgánov.

Odôvodnenie:

Žiadatelia /stavebníci/- Boris Balint a Nikola Balint, Vajanského 6, 080 01 Prešov, podal dňa 07.10.2021 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu pod označením: „**stavebné úpravy v byte**“, miesto stavby: Vajanského 6, 080 01 Prešov, súpisné číslo 5661, na pozemku parcelné č. KN-C 4053/4, katastrálne územie Prešov.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Tunajší stavebný úrad oznámil listom zo dňa 04.11.2021 začatie stavebného konania dotknutým orgánom, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov a účastníkom konania jednotlivo. Podaná žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie žiadosti, stavebný úrad upustil v súlade s §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a od ústneho pojednávania.

V dokladovej časti stavebník doložil:

- súhlasné stanovisko správcu bytového domu - Bytové družstvo Prešov pod č. PO/2021-7-POBD zo dňa 2021.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť z hľadísk uvedených v §62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a konštatoval, že uskutočnením /ani budúcim užívaním/ stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebníci majú k bytu v bytovom dome vlastnícke právo - LV č. 15720.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 453/200 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ako aj s ním súvisiacich právnych predpisov. Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe, komplexnosti výstavby, dodržania všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, predpisov a technických noriem, požiadaviek určených dotknutými orgánmi a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie ako aj na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadatelia - Boris Balint a Nikola Balint, Vajanského 6, 080 01 Prešov, spĺňajú všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadosť o stavebné povolenie bolo v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel oslobodené od poplatku. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zemny dokončených saviieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

Poučenie:

Podľa §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal - Mesto Prešov - MsÚ, Jarková 26, 080 01 Prešov. Včas podané odvolanie má podľa ustanovenia §55 ods. 1 správneho poriadku odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom na základe správnej žaloby, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Prílohy: Overená projektová dokumentácia / 1x pre stavebníka, 1 x pre mesto/

Doručí sa:

1. Boris Balint, Vajanského 6, 080 01 Prešov
2. Nikola Balint, Vajanského 6, 080 01 Prešov
3. Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 30, 080 01 Prešov

CO/ Mesto Prešov – spoločný stavebný úrad

