

Centrum Finančnej Konsolidácie s.r.o.
29. augusta 36A, 811 09 Bratislava
IČO: 47 910 402, DIČ: 202 414 29 23
mail: info@cfk.sk
kontakt: 0948 241 841



CENTRUM FINANČNEJ KONSOLIDÁCIE

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe Zn. 010/2021

Spoločnosť **Centrum Finančnej Konsolidácie s.r.o.** ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZODD“) (ďalej len „ZODD“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 ZODD nasledovné Oznámenie o dražbe:

Navrhovateľ:

aporía, s.r.o., 29. augusta 36A, 811 09 Bratislava, IČO: 48276944, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka 105977/B, v zastúpení JUDr. Ing. Michal Mazák, konateľ spoločnosti

(ďalej len „Navrhovateľ“ alebo Záložný veriteľ“)

Dražobník:

Obchodné meno:	Centrum Finančnej Konsolidácie s.r.o.
Sídlo:	29. augusta 36A, 811 09 Bratislava
IČO:	47 910 402
Zápis v Obchodnom registri SR:	Okresný súd Bratislava I
Oddiel	Sro
Vložka:	100479/B
Zastúpený:	Mgr. Ján Michalec, konateľ

(ďalej len „Dražobník“)

Miesto konania dražby:	Notársky úrad JUDr. Rastislav Demeter, Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov
Dátum konania dražby:	17.01.2022
Čas konania dražby:	13:00 hod.
Dražba:	1. kolo dražby

Predmet dražby:

A)

Líst vlastníctva č.:	2600
Okresný úrad, katastrálny odbor:	Prešov
Okres:	Prešov
Obec	Prešov
Katastrálne územie	Solivar

Stavby:

Súpisné číslo	Druh stavby/byt č.
6793 na parcele č. 2600/ 46	Bytový dom/ byt č.9 vchod: 14. 2.p.

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 75/3480

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6793 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2716.

Spoluvlastnícky podiel: 3/4

B)

Líst vlastníctva č.:	2716
Okresný úrad, katastrálny odbor:	Prešov
Okres:	Prešov
Obec	Prešov
Katastrálne územie	Solivar

Pozemky parcely registra "C":

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera parcely - m ²
2600/ 46	zastavaná plocha a nádvorie	569

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2600/ 46 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2600

Spoluvlastnícky podiel: 15/928

Predmet dražby sa draží tak ako „ stojí a leží“.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:

Bytový dom súp.č. 6793, v ktorom sa nachádza ohodnocovaný byt, je panelový založený na železobetónových pákách, obvodové a zvislé nosné konštrukcie tvoria montované železobetónové stĺpy a panelové priestorové bunky, strecha je plochá so strešnou krytinou z asfaltových natavovaných pásov. V roku 2015 bola prevedená čiastočná rekonštrukcia bytového domu - oprava strechy, vnútorné povrchové úpravy, výmena okien v spoločných priestoroch, výmena vonkajších dverí.

BYT č. 9

Oceňovaný byt je trojizbový s príslušenstvom - kuchyňou, chodbou, kúpeľňou, WC a pivnicou v prízemí bytového domu. Byt má loggiu s východom z detskej izby. Byt bol od roku 2004 postupne čiastočne rekonštruovaný resp. modernizovaný. V súčasnosti je byt prevažne so štandardným vnútorným vybavením. Okná v izbách sú plastové s izolačným dvojsklom opatrené horizontálnymi žalúziami, vnútorné dvere do izieb sú laminátové s fóliovým povrchom osadené do obložkových zárubní, dvere do kúpeľne WC sú drevené hladké plné, vstupné dvere sú bezpečnostné. Podlahy v 2 izbách, v kuchyni a vo WC sú z PVC podlahovín, v obývacej izbe a v chodbe sú podlahy laminátové a v kúpeľni a na loggii sú podlahy z keramickej dlažby. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou na báze dreva dl. 2,40 m s nerezovým drezom a pákovou vodovodnou a batériou a plynovým sporákom s elektrickou rúrou a digestorom. V kúpeľni je samostatný sprchový box a keramické umývadlo, vo WC je záchodová misa COMBI. Keramický obklad stien nie je v byte prevedený. Bytové jadro je umakartové. Byt je vykurovaný ústredným plynovým vykurovaním z centrálnej kotolne s rozvodmi v byte do oceľových panelových radiátorov opatrených kapilárnymi meračmi tepla. Teplá voda je aktiež dodávaná centrálné. Technický stav domu aj bytu je dobrý, vzhľadom na čiastočné rekonštrukcie a je pravidelnú údržbu.

Bytový dom, v ktorom sa nachádza oceňovaný byt je vybavený spoločnými zariadeniami a spoločnými časťami, na ktorých má vlastnícky podiel aj vlastník oceňovaného bytu. Ide o tieto spoločné časti a zariadenia domu: Spoločné časti: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište. Spoločné

zariadenia: kočíkárne, sušiarne, miestnosti pre mopedy a bicykle, výťahy, strojovne výťahov, bleskozvody, STA, vodovodné, kanalizačné, teplošné, elektrické, plynové a telefónne prípojky, rozvody ÚK a teplej úžitkovej vody. Sú to aj zariadenie, ktoré sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto bytovému domu Bytový dom bol postavený a daný do užívania v roku 1987.

Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné stavebnotechnické vyhotovenie ani užívaciu schopnosť ohodnocovanej nehnuteľnosti.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami okrem zákonného záložného práva

A)

Poznámky

P 401/2021 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva dňa 20.09.2021, záložný veriteľ: aporia, s.r.o., 29. augusta 36A, 811 09 Bratislava, IČO 48276944 v zastúpení: Centrum Finančnej Konsolidácie s.r.o., 29. augusta 36/A, 811 09 Bratislava, IČO: 47910402, na byt č. 9, na 2. poschodí, vchod 14 v podiele 3/4 bytového domu s. č. 6793 na parcele CKN 2600/46 a na spoluvlastnícky podiel 75/3480 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu vlastníka pod B9 - číslo zmeny 971/2021

P 250/2020 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva dobrovoľnou dražbou zn. 040/2020.zo dňa 06. 10. 2020, dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36764281, záložný veriteľ: aporia, s.r.o., 29. augusta 36A, 811 09 Bratislava, IČO 48276944, na byt č. 9, na 2. poschodí, vchod 14 bytového domu s. č. 6793 na parcele CKN 2600/46 a na spoluvlastnícky podiel 75/3480 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na príslušenstve vlastníka B9 v podiele 1/4 - číslo zmeny 922/2020

P 250/2020 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva dobrovoľnou dražbou zn. 040/2020.zo dňa 06. 10. 2020, dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36764281, záložný veriteľ: aporia, s.r.o., 29. augusta 36A, 811 09 Bratislava, IČO 48276944, na byt č. 9, na 2. poschodí, vchod 14 bytového domu s. č. 6793 na parcele CKN 2600/46 a na spoluvlastnícky podiel 75/3480 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na príslušenstve vlastníka B9 v podiele 1/4 - číslo zmeny 922/2020

Záložné práva:

Záložné právo v zmysle § 15 odst. 1, zák.182/1993 Z.z.-PVZ 183/97

V 3717/2019 - Zmluva o zriadení záložného práva v prospech: aporia, s.r.o., IČO: 48 276 944, 29. augusta 36A, 811 09 Bratislava, na byt č. 9 vchod č. 14 na 2. posch. vo bytovom dome č.s. 6793 na parcele CKN 2600/46 a spoluvlastnícky podiel 75/3480 na spoločných častiach a zariadeniach domu vlastníka pod B9, vklad povolený 19.6.2019, číslo zmeny 677/19

Z 931/2021 - Uznesenie Okresného súdu Prešov 16C/33/2019 zo dňa 22.10.2020 v právnej veci žalobcu: František Hromjak, nar. 07.02.1962, proti žalovanému: Alžbeta Rolandová, nar. 25.04.1966, o nariadenie zabezpečovacích opatrenia, ktorým súd zriaďuje v prospech žalobcu záložné právo na byt č. 9, 2. posch., vchod 14 v podiele 3/4 v bytovom dome s.č. 6793 a podiel 3/4 z 75/3480 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu vlastníka pod B9 - číslo zmeny 132/2021

Z 1321/2021 - Exekučný príkaz 419EX 576/20 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 19. 02. 2021, od: JUDr. Michaela Zubal Burdová, Štefánikova 18, 066 01 Humenné, na byt č. 9, na 2. poschodí, vchod 14 v bytovom dome s. č. 6793 na parcele CKN 2600/46 a spoluvlastnícky podiel 75/3480 na spoločných častiach a zariadeniach domu vlastníka pod B9 v podiele 3/4 - číslo zmeny 177/2021

Z 3381/2021 - Exekučný príkaz 419EX 76/21 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 11.05.2021, od: JUDr. Michaela Zubal Burdová, Štefánikova 18, 066 01 Humenné, na byt č. 9, na 2. poschodí, vchod 14 v bytovom dome s. č. 6793 na parcele CKN 2600/46 a spoluvlastnícky podiel 75/3480 na spoločných častiach a zariadeniach domu vlastníka pod B9 v podiele 3/4 - číslo zmeny 430/2021

Z 4532/2021 - Exekučný príkaz 419EX 439/20 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 16.06.2021, od: JUDr. Michaela Zubaľ Burdová, Štefánikova 18, 066 01 Humenné, na byt č. 9, na 2. poschodí, vchod 14 v bytovom dome s. č. 6793 na parcele CKN 2600/46 a spoluvlastnícky podiel 75/3480 na spoločných častiach a zariadeniach domu vlastníka pod B9 v podiele 3/4 - číslo zmeny 567/2021

Z 4709/2021 - Exekučný príkaz 419EX 394/21 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 18.06.2021, od: JUDr. Michaela Zubaľ Burdová, Štefánikova 18, 066 01 Humenné, na byt č. 9, na 2. poschodí, vchod 14 v bytovom dome s. č. 6793 na parcele CKN 2600/46 a spoluvlastnícky podiel 75/3480 na spoločných častiach a zariadeniach domu vlastníka pod B9 v podiele 3/4 - číslo zmeny 607/2021

Z 5493/2021 - Exekučný príkaz 419EX 670/20 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, zo dňa 26. 07. 2021, od: JUDr. Michaela Zubaľ Burdová, Štefánikova 18, 066 01 Humenné, na byt č. 9, na 2. poschodí, vchod 14 v bytovom dome s. č. 6793 na parcele CKN 2600/46 a spoluvlastnícky podiel 75/3480 na spoločných častiach a zariadeniach domu vlastníka pod B9, v podiele 3/4 - číslo zmeny 729/2021

B)

Poznámky

P 250/2020 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva dobrovoľnou dražbou zn. 040/2020, zo dňa 06. 10. 2020, dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36764281, záložný veriteľ: aporia, s.r.o., 29. augusta 36A, 811 09 Bratislava, IČO 48276944, na parcele CKN 2600//46 spoluvlastnícky podiel 15/928 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na príslušenstve vlastníka B47 v podiele 3/4 - číslo zmeny 922/2020

P 250/2020 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva dobrovoľnou dražbou zn. 040/2020, zo dňa 06. 10. 2020, dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36764281, záložný veriteľ: aporia, s.r.o., 29. augusta 36A, 811 09 Bratislava, IČO 48276944, na parcele CKN 2600//46 spoluvlastnícky podiel 5/928 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na príslušenstve vlastníka B47 v podiele 1/4 - číslo zmeny 922/2020

P 401/2021 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva dňa 20.09.2021, záložný veriteľ: aporia, s.r.o., 29. augusta 36A, 811 09 Bratislava, IČO 48276944 v zastúpení: Centrum Finančnej Konsolidácie s.r.o., 29. augusta 36/A, 811 09 Bratislava, IČO: 47910402, na podiel 15/928 na parcele CKN 2600/46 vlastníka pod B9 - číslo zmeny 971/2021

Záložné práva:

V 3717/2019 - Zmluva o zriadení záložného práva v prospech aporia, s.r.o., IČO: 48 276 944, 29. augusta 36A, 811 09 Bratislava, na spoluvlastnícky podiel 75/3480 z parcely CKN 2600/46 vlastníka pod B47, vklad povolený 19.6.2019, číslo zmeny 677/19

Z 931/2021 - Uznesenie Okresného súdu Prešov 16C/33/2019 zo dňa 22.10.2020 v právnej veci žalobcu: František Hromjak, nar. 07.02.1962, proti žalovanému: Alžbeta Rolandová, nar. 25.04.1966, o nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým súd zriaďuje v prospech žalobcu záložné právo na podiel 15/928 na parcele CKN 2600/46 vlastníka pod B47 - číslo zmeny 132/2021

Z 1321/2021 - Exekučný príkaz 419EX 576/20 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 19. 02. 2021, od: JUDr. Michaela Zubaľ Burdová, Štefánikova 18, 066 01 Humenné, na parcele CKN 2600/46 spoluvlastnícky podiel 15/928 vlastníka pod B47 - číslo zmeny 177/2021

Z 3381/2021 - Exekučný príkaz 419EX 76/21 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 11.05.2021, od: JUDr. Michaela Zubaľ Burdová, Štefánikova 18, 066 01 Humenné, na parcele CKN 2600/46 spoluvlastnícky podiel 15/928 vlastníka pod B47 - číslo zmeny 430/2021

Z 4709/2021 - Exekučný príkaz 419EX 394/21 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 18.06.2021, od: JUDr. Michaela Zubaľ Burdová, Štefánikova 18, 066 01 Humenné, na parcele

CKN 2600/46 spoluvlastnícky podiel 15/928 vlastníka pod B47 - číslo zmeny 607/2021

Z 5493/2021 - Exekučný príkaz 419EX 670/20 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, zo dňa 26. 07. 2021, od: JUDr. Michaela Zubal Burdová, Štefánikova 18, 066 01 Humenné, na parcele CKN 2600/46 na spoluvlastnícky podiel 15/928 vlastníka pod B47 - číslo zmeny 729/2021

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:

Znalec:	Ing. Eva Orgovánová, Volgogradská, 68080 01 Prešov
Číslo znaleckého posudku:	268/2021
Odbor znalca:	stavebníctvo
Odvety znalca:	pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti
Evidenčné číslo:	912594
Vyhotovený dňa:	16.11.2021
Hodnota predmetu dražby:	88.600,00 Eur

Najnižšie podanie:	88.600,00 Eur
Minimálne prihodenie:	1.000,00 Eur
Výška dražobnej zábezpeky:	10.000,00 Eur

Dražobná zábezpeka:

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka v banke Slovenská sporiteľňa a.s., číslo účtu : 5061577420/0900, IBAN: SK890900000005061577420, variabilný symbol: 102021 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby u dražobníka.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti ihneď po ukončení dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka v banke Slovenská sporiteľňa a.s., číslo účtu : 5061577420/0900, IBAN: SK890900000005061577420, variabilný symbol: 102021, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade, že suma dosiahnutá vydražením nepresiahne 6.640,00 EUR je vydražiteľ povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením ihneď po ukončení dražby v hotovosti k rukám dražobníka. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky. V prípade bankovej záruky je povinný vydražiteľ zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške prevodom na účet dražobníka, alebo zložením hotovosti na účet dražobníka.

Obhliadky predmetu dražby:

1. termín: 29.12.2021 o 11:00 hod.

2. termín: 13.01.2022 o 11:00 hod.

Záujemcovia o obhliadku sa po predchádzajúcom telefonickom ohlásení u dražobníka aspoň jeden deň pred konaním obhliadky stretnú v čase obhliadky pred predmetom dražby, ktorý je uvedený v tomto oznámení o dražbe. Kontaktné údaje dražobník: tel. č.: 0948 241 841 prípadne email: info@cfk.sk. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 ZODD je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný v zmysle ZODD odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Upozornenia a poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 ZODD:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č.253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registrii obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č.454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 poučenia tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu – katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

3. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 poučenia tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. poučenia tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba za predpokladu dodržania ustanovení a podmienok ZODD, ktorá sa dostavila s cieľom urobiť na dražbe podanie.

Notár osvedčujúci priebeh dražby:

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Rastislav Demeter
Sídlo:	Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov

Za dražobníka:

Za navrhovateľa:

V Bratislave, dňa 29. 08. 2011

V Bratislave, dňa 29. 08. 2011

Podpis:

Mgr. Ján Michalec
Centrum Finančnej Konsolidácie s.r.o.
Funkcia: konateľ

Podpis:

aporia, s.r.o.
JUDr. Ing. Michal Mazák
konateľ

Centrum Finančnej Konsolidácie s. r. o.
29. augusta 36A, 811 09 Bratislava
IČO: 47910402
DIČ: 2021142923



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. JUDr. Michal Mazák**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____ byt:
Horská 13029/9, Bratislava - Nové Mesto, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo _____ al(a) podpis na tejto listine
za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1151770/2021**.

Bratislava dňa 14.12.2021

.....
Mgr. Denisa Matúšková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

