

Mesto Prešov

Hlavná 73, Prešov

080 01 Prešov

Č. spisu: SÚ/13577/163276/2021-Mk

V Prešove dňa: 17.12.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie

Navrhovateľ:	Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov v zastúpení na základe písomného splnomocnenia spoločnosťou M-TEL s.r.o., IČO 36172961, Južná trieda 74, 040 01 Košice
--------------	--

(ďalej len „navrhovateľ“) podal dňa 30.09.2021 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby:	„F2BTS Prešov Jilemnického 1147KO“
v katastrálnom území:	Prešov
na pozemkoch parc. číslo:	KN-C 6209/1, 6209/30, 6209/52, 6209/53, 6214/63, KN-E 3262/1

K pozemkom, ktorými prechádza trasa liniovej stavby má navrhovateľ iné právo v zmysle ustanovenia § 66 ods. 1 zákona č. 341/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), posúdil predložený návrh podľa § 37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia **vydáva** podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY **„F2BTS Prešov Jilemnického 1147KO“** (ďalej v texte len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare).

Stavba: „F2BTS Prešov Jilemnického 1147KO“ sa umiestňuje na pozemky podľa evidencie nehnuteľností na parc. č. KN-C 6209/1, 6209/30, 6209/52, 6209/53, 6214/63, KN-E 3262/1, k. ú. Prešov tak, ako je zakreslené v Polohopisnom pláne stavby, ktorý v 09/2021 vyhotovil **Ing. Richard NAGY - M-TEL s.r.o., IČO 36172961, Južná trieda 74, 040 01 Košice - v mierke 1:1000.**

Popis stavby: Účelom a cieľom stavby je pripojenie existujúcej základňovej stanice Orange Prešov Jilemnického 1147KO umiestnenej na parcele č. 6214/63 vedľa tehlového komína v areáli firmy MRAZIARNE SERVIS spol. s r.o. na ulici Jilemnického Prešov na optickú infraštruktúru verejnej elektronickej komunikačnej siete za účelom skvalitnenia poskytovania verejnej elektronickej komunikačnej služby. **Celková dĺžka zemných káblových trás 365 m.** Predmetom stavby je uloženie jednej AB HOPE rúry s priemerom 40 mm s predinštalovanými siedmimi mikrotrubičkami priemeru 10/8 mm a dvoch rezervných HOPE rúr s priemerom 40 mm. Projektovaná trasa je navrhnutá v katastrálnom území Prešov. Do položenej jednej AB HOPE rúry bude následne zafúknuť 24 vlákňový optický mini kábel bez opätovnej rozkopávky terénu. **TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY:** Cieľom stavby je napojenie existujúcej základňovej stanice Orange Prešov Jilemnického 1147KO umiestnenej na parcele č. 6214/63 vedľa tehlového komína v areáli firmy MRAZIARNE SERVIS spol.s.r.o. na optickú sieť. Navrhovaná trasa vychádza od nového servisného bodu SP (Service Point) vybudovaného na existujúcej regionálnej trase optického kábla spoločnosti Orange Slovensko a.s. Trasa od SP pokračuje v zeleni, trasa podvrtom prekrízuje miestnu komunikáciu a pokračuje popri komunikácii v zeleni okolo areálu firmy MRAZIARNE SERVIS spol.s.r.o. Trasa prechádza oplotením a pokračuje ku komínu, kde bude ukončená v novom OOF v existujúcom KSBM kabinete. Trasa výkopu je navrhovaná v zeleni a v spevnených plochách, križovanie miestnych komunikácií, vjazdov do domov je navrhované pretláčaním. Trasa je navrhnutá tak, aby sa čo najmenej obmedzili vlastnícke práva k daným pozemkom a nehnuteľnostiam a je navrhnutá v súlade s ostatnými vedeniami inžinierskych sietí podľa STN73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Do výkopu sa uloží jedna HOPE rúra priemeru 40 mm s predinštalovanými siedmimi mikrotrubičkami 10/8 mm a dve rezervné HOPE rúry s priemerom 40 mm. Vzdialenosť prípojky je cca 365 m. Následne sa v servisnom bode SP1 vzájomne prepoja mikrotrubičky existujúcej trasy s trubičkami v navrhovanej trase. Pre napojenie základňovej stanice sa do jednej trubičky v HOPE rúre zafúkne 24 vlákňový optický minikábel, od existujúcej optickej spojky do nového OOF umiestneného v základňovej stanici. Územie stavby je určené trasou podľa špecifikácie v zadávacom dokumente.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Prístup k stavbe je zabezpečený z miestnej komunikácie – ul. Jilemnického a následne prostredníctvom vnútroareálových účelových komunikácií a spevnených plôch priemyselného areálu.
2. Navrhovateľ je povinný rešpektovať vyjadrenia, ktoré pre túto stavbu vydal **Okresný úrad Prešov, OSoŽP** pod č. OU-PO-OSZP3-2021/031984-002 zo dňa 07. 09. 2021; pod č. OU-PO-OSZP3-2021/032174-002 zo dňa 02. 09. 2021; pod č. OU-PO-OSZP3-2021/032176-002 zo dňa 22. 09. 2021.

3. Navrhovateľ je povinný rešpektovať stanovisko **MO SR, SMaI Bratislava**, ktoré uvedený správny orgán vydal pre danú stavbu pod č. SEMaI-42-986/2021 zo dňa 08.09.2021.
4. Navrhovateľ je povinný rešpektovať stanovisko **MV SR, CP Prešov**, ktoré uvedený správny orgán vydal pre danú stavbu pod č. CPPO-OTS-2021/002788-253 zo dňa 17. 08. 2021.
5. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienku **Krajského pamiatkového úradu Prešov** uvedenú v záväznom stanovisku vydanom pre danú stavbu týmto správnym orgánom pod č. KPUPO-2021/18638-2/74291/HM zo dňa 09.09.2021.
6. Navrhovateľ je povinný rešpektovať vyjadrenie **UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o.**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu vydala pod č. 1369/2021 zo dňa 25.08.2021.
7. Navrhovateľ je povinný rešpektovať vyjadrenie **O2 Slovakia s.r.o.**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu vydala pod č. 1147KO zo dňa 09.08.2021.
8. Navrhovateľ je povinný rešpektovať vyjadrenie **NASES Bratislava**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu vydala pod č. 330-2021/1-7748 zo dňa 20.08.2021.
9. Navrhovateľ je povinný rešpektovať vyjadrenie **SWAN KE, s.r.o.**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu vydala pod č. IK/360/2021 zo dňa 20.08.2021.
10. Navrhovateľ je povinný rešpektovať vyjadrenie **Slovanet, a. s.**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu vydala pod č. 5138 zo dňa 06.09.2021.
11. Navrhovateľ je povinný rešpektovať vyjadrenie **SITEL s.r.o.**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu vydala pod č. 210811-1669 zo dňa 18.08.2021.
12. Navrhovateľ je povinný rešpektovať vyjadrenie **ELTODO SK a. s.**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu vydala pod zn. 240821/PJ zo dňa 17.08.2021.
13. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Slovak Telekom-u a.s. Bratislava**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu uviedla vo svojom vyjadrení vydanom pod č. 6612126034 zo dňa 30.08.2021.
14. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky určené vo vyjadrení **VSD a. s. OZ Košice**, ktoré pre danú stavbu bolo vydané touto spoločnosťou pod č. 14150/2021 zo dňa 17.08.2021.
15. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **SPP – distribúcia a.s. Bratislava**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu určila vo svojom vyjadrení vydanom pod č. TD/NS/0572/2021/Va zo dňa 20.08.2021.
16. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **VVS a.s. závod Prešov**, ktoré pre danú stavbu boli touto spoločnosťou určené vo vyjadrení vydanom pod zn. 93583/2021/O zo dňa 02. 09. 2021.
17. Navrhovateľ je povinný rešpektovať vyjadrenie **Správa a Údržba komunikácií mesta Prešov s.r.o.**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu vydala pod zn. 2021/PM/0025 zo dňa 13. 08. 2021.
18. Navrhovateľ je povinný rešpektovať stanovisko **Okresného úradu Prešov, Odbor KR**, ktoré uvedený správny orgán vydal pre danú stavbu pod č. OU-PO-OKR1-2021/034658-02 zo dňa 31.08.2021.
19. Navrhovateľ je povinný rešpektovať vyjadrenie **ANTOK Telecom s.r.o.**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu vydala pod zn. 955/08/2021 zo dňa 17.09.2021.
20. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **mesta Prešov, OŽPaDI**, ktoré uvedený orgán mesta určil pre danú stavbu vo svojom Záväznom stanovisku vydanom pod č. OŽPaDI/12720/2021/Mi zo dňa 21.09.2021.
21. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov sieti technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
22. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je

- to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
23. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
 24. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
 25. Po poklesnutí zeminy je potrebné kynetu opakovane upraviť na úroveň okolitého nenarušeného terénu.
 26. Počas realizácie umiestňovanej stavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
 27. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
 28. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 odst.3 stav. zákona a v súlade s § 22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.
 29. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť primerane v zmysle § 43i stavebného zákona a v zmysle § 12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z. z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
 30. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s § 48 ods. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s § 23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
 31. Stavbu je možné zrealizovať po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia; predmetná stavba si v zmysle ustanovenia § 56 písm. b) stavebného zákona nevyžaduje stavebné povolenie.
 32. Navrhovateľ je povinný oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby, kde spolu s týmto oznámením je povinný doložiť stavebnému úradu doklady o tom, že stavba vyhovuje všeobecne záväzným platným predpisom vzťahujúcim sa k predmetnej stavbe; stavebník je povinný doložiť najmä tieto doklady:
 - a) porealizačné zameranie stavby v elektronickej forme vo formáte „dgn“.
 - b) ďalšie doklady, ktoré budú preukazovať splnenie podmienok stanovených v územnom rozhodnutí.

Rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 40 ods. 1 platí dva roky odo dňa, keď nadobudne právoplatnosť.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní **neboli** vznesené námietky zo strany účastníkov konania.

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bol spoplatnený podľa položky 59 písm. b) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sumou 100€. Vyrubný poplatok navrhovateľ uhradil do pokladne mesta Prešov – Príjmový pokladničný doklad č. 38/2223/2021 zo dňa 30. 09. 2021.

Odôvodnenie

Na mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „stavebný zákon“), bol podaný dňa 30.09.2021 navrhovateľom, ktorým je Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov v zastúpení na základe písomného splnomocnenia spoločnosťou M-tel s.r.o., IČO 36172961, Južná trieda 74, 040 01 Košice, návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby: „F2BTS Prešov Jilemnického 1147KO“, na pozemkoch parc. č. KN-C 6209/1, 6209/30, 6209/52, 6209/53, 6214/63, KN-E 3262/1, katastrálne územie Prešov.

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona listom zo dňa 16.11.2021 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom spolupôsobiacim v konaní.

Zároveň v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania, pričom účastníci územného konania mohli svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť do 7. pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí územného konania.

V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov.

Navrhovateľ k návrhu doložil stanoviská od týchto orgánov a organizácií: mesta Prešov, OÚRAaV; Slovak Telekom-u a.s. Bratislava; SPP – distribúcia a.s. Bratislava; MV SR, CPP; Krajského pamiatkového úradu Prešov; VSD a. s. OZ Košice; UPC BROADBANDSLOVAKIA s.r.o.; Okresný úrad Prešov, OSoŽP; VVS a.s. závod Prešov; O2 Slovakia s.r.o.; NASES Bratislava; SWAN KE, s.r.o.; Slovanet, a. s.; SITEL s.r.o.; ELTODO SK a. s.; Správa a Údržba komunikácií mesta Prešov s.r.o.; Okresného úradu Prešov, Odbor KR; ANTOK Telecom s.r.o., - ich stanoviská boli akceptované skordinované a zapracované do podmienkovej časti rozhodnutia.

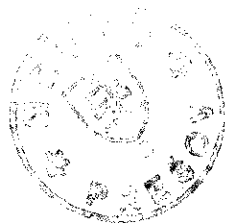
Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe v určenej lehote **neboli vznesené.**

Tunajší stavebný úrad po vykonaní územného konania dospel k záveru, že navrhovateľ splnil všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené v jeho výrokovej časti.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).



Ing. Andrea Turčanová
Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta
 Rgz. Pauli Neumann

Príloha

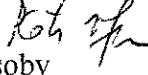
1. Overený situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia (1x pre navrhovateľa a 1 x pre stavebný úrad).

Toto územné rozhodnutie sa doručí účastníkom konania podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Prešov (www.presov.sk - v časti elektronická úradná tabuľa). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Úradný záznam

Vyvesené dňa 29 -12- 2021

Zvesené dňa.....

odtlačok pečiatky 
a podpis oprávnenej osoby

Na vedomie:

1. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
2. M-tel s.r.o., IČO 36172961, Južná trieda 74, 040 01 Košice
3. Slovanet ,a.s., IČO 35954612, Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
5. Správa a údržba komunikácií mesta Prešov s. r. o., IČO 31719473, Pionierska 24, 080 05 Prešov
6. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
7. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
8. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby, Hlavná 73, 080 01 Prešov
9. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
11. O2 Slovakia, s.r.o., IČO 35848863, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
12. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
13. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
14. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasáňou 3, 832 47 Bratislava
15. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
16. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor financií a mestského majetku, Hlavná 73, 080 01 Prešov
17. Dopravný podnik mesta Prešov, a. s., IČO 31718922, Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice,
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
19. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry, Hlavná 73, 080 01 Prešov
20. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
21. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
22. IL Prešov, spol. s r.o., IČO 36469149, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
23. O.S.V.O. comp, a.s., IČO 36460141, Strojnícka 18, 080 06 Prešov

CO/Mesto Prešov – stavebný úrad pre spis



MESTO PREŠOV
Mestský úrad PREŠOV
Stavebný úrad

Schvátane za podmienok uvedených







V rozhodnutí zo dňa: 17. 12. 2021

č. SU/13572/103246/2021-Mk

V Prešove dňa: 17. 12. 2021



LEGENDA:

-  Navrhovaná trasa
-  Existujúca trasa OK
-  Hranica katastra
-  Spojka, Rezerva na optickom kábli
-  Korugovaná chránička, prekopanie sp.plôch
-  Riadené a neriadené pretláčanie

„Mapový podklad © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky“

F2BTS Prešov 1147KO

Mapa širších vzťahov

m·tel
M-Tel s. r.o., Južná tréda 74
040 01 Košice

09/2021

Ing. R. Nagy

Výkres č.

A3

1/1

F2BTS Prešov 1147KO

