

MESTO PREŠOV

**na základe uznesenia z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov
č. 698/2021 zo dňa 15. 12. 2021**

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien
a doplnkov

ZÁMER DLHODOBÉHO PRENÁJMU:


**nehnutelností spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu podpory športu
pre mládež a investovania do vybudovania futbalového ihriska v areáli ZŠ Prostejovská
pozemky:**

- časť parc. č. KNC 9418/109 o výmere cca 5 160 m², ostatná plocha
 - parc. č. KNC 9418/110 o výmere 972 m², ostatná plocha
 - parc. č. KNC 9418/111 o výmere 6 996 m², ostatná plocha k. ú. Prešov, zapísaných
na LV č. 6492, lokalita ul. Prostejovská za účelom vybudovania športového areálu –
futbalového ihriska s infraštruktúrou **s týmito podmienkami:**
- a) nájomca sa zaväzuje vybudovať futbalové ihrisko s infraštruktúrou zo zdrojov financovania
Fondu na podporu športu, ktorý bude realizovať 1. FC TATRAN, a.s., v zmysle podmienok
stanovenými Fondom pre poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba,
rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“. Futbalové ihrisko bude sčasti
financované dotáciou mesta Prešov vo výške 100 000,- € za podmienky schválenia
v rozpočte mesta Prešov na rok 2022;
 - b) nájomca sa zaväzuje k ihrisku zabezpečiť výstavbu zázemia a infraštruktúry;
 - c) uzatvoriť dohody so ZŠ Prostejovská 38, 08001 Prešov, IČO: 37877197 a ZŠ Mirka
Nešpora 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870122 o užívaní futbalového ihriska pre potreby
žiakov ZŠ, ktorí budú navštevovať športové triedy a futbalový útvar talentovanej
mládeže 1. FC TATRAN, a.s.,
 - d) účelom prenájmu je využívanie ihriska pre potreby na tréningovú činnosť
a majstrovské zápasy žiakov definovaných v bode c) a tréningovú činnosť a zápasy
1. FC TATRAN a.s., s vylúčením majstrovských, súťažných a priateľských zápasov
„A“ mužstva 1. FC TATRAN, a.s.;
 - e) umožniť pravidelné a udržateľné využívanie športovej infraštruktúry zo strany
športových organizácií a škôl v danej lokalite formou bezodplatného využívania
športového areálu v určitom rozsahu na základe poverenia alebo osobitnej zmluvy
o bezodplatnom užívaní športovej infraštruktúry;
 - f) vlastný objekt futbalového ihriska s infraštruktúrou nebude oplotený;
 - g) v rámci tohto projektu nebude realizovaný zásah do územia medzi južným priečelím
objektu základnej školy (pozemok parc. č. KNC 9418/109) a existujúcim atletickým
oválom (pozemok parc. č. KNC 9418/11) – mimo prenajatej plochy;
 - h) dokumentácia preukazujúca výstavbu futbalovej infraštruktúry bude v súlade s ÚPN
mesta Prešov v platnom znení a bude predložená na komplexné posúdenie mestu Prešov;

- za cenu 1,- € za celý predmet nájmu ročne

na dobu 15 rokov pre 1. FC TATRAN, a. s., Čapajevova 47, 080 01 Prešov,
IČO: 36503975

- **zriadenie vecného bremena bezodplatne** – práva prechodu a prejazdu cez časť pozemku parc. č. KNC 9418/109 o výmere cca 410 m², ostatná plocha, k. ú. Prešov, ktorý je zapísaný na LV 6492 vo vlastníctve mesta Prešov (povinný z vecného bremena) na dobu neurčitú, ktorý bude presne špecifikovaný po vypracovaní GP v prospech 1. FC TATRAN a.s. (in personam)



Ing. Radko Lapoš, MBA
vedúci odboru