



MESTO PREŠOV

V Prešove 4.1.2022
OÚR,AaV/2022/273

OZNÁMENIE MESTA PREŠOV

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / linka

Prešov

Mesto Prešov podľa § 6 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov **oznamuje** verejnosti, že Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, doručil Mestu Prešov podľa § 6 ods. 2 tohto zákona oznámenie o strategickom dokumente

„Zmeny a doplnky č. 16/2019 Územného plánu mesta Prešov - upravený návrh“,

ktorého obstarávateľom je mesto Prešov.

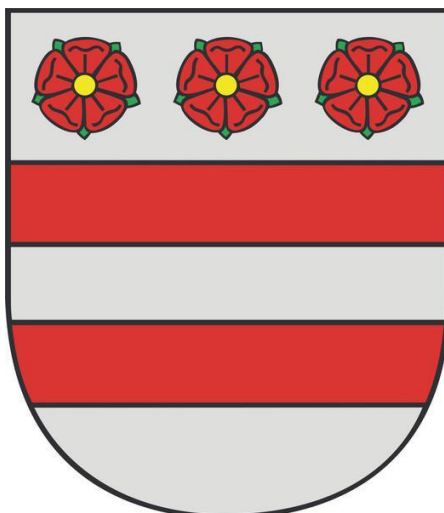
Uvedené oznámenie o strategickom dokumente je zverejnené na webovej stránke mesta www.presov.sk, Okresnom úrade Prešov, odbore starostlivosti o životné prostredie a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR

<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplnky-c-16-2019-upn-mesta-presov>

Verejnosť môže svoje písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6 predmetného zákona doručiť na adresu: Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. mieru č. 3, 080 01 Prešov, najneskôr do 15 dní od dňa zverejnenia tohto oznámenia.

MESTO PREŠOV
Mestský úrad v Prešove
ODBOR ÚZEMNÉHO ROZVOJA, ARCHITECTÚRY A VÝSTAVBY
080 01 Prešov


Ing. Milena Kollarčíková
poverená vedením odboru



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Vypracované podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

Zmeny a doplnky č. 16/2019 ÚPN mesta Prešov

Prešov, november 2021

Obstarávateľ

Štatutárny zástupca
IČO

Spracovateľ

Štatutárny zástupca
IČO
Hlavný riešiteľ
Riešiteľ
Odborne spôsobilá osoba pre
obstarávanie ÚPP a ÚPD

Mesto Prešov

Mestský úrad
080 01 Prešov, Hlavná 2907/73
Ing. Andrea Turčanová – primátorka mesta
00 327 646

Invest leasing, s.r.o.

Duchnovičovo nám. 1
080 01 Prešov
Ing. arch. Jozef Kužma - konateľ
31 413 056
Ing. arch. Jozef Kužma
Ing. Ján Stano
Ing. arch. Katarína Štofánová

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov** Mesto Prešov
- 2. Identifikačné číslo.** 00327646
- 3. Adresa sídla.** Hlavná 2907/73, 080 01 Prešov

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. Andrea Turčanová - primátorka, tel. **051/3100 101**
Hlavná 2907/73, 080 01 Prešov
E-mail: primatorka@presov.sk
web : <http://www.presov.sk>

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Invest leasing, s.r.o.
Ing. Ján Stano spracovateľ Oznámenia o strategickom dokumente ZaD č. 16/2019 UPN mesta Prešov
Duchnovičovo nám. 1, 080 01 Prešov,
tel. 051/7495620
e.mail: janostano63@gmail.com
jkuzma55@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Zmeny a doplnky č. 16/2019 UPN mesta Prešov (ZaD č. 16/2019 UPN mesta Prešov)

2. Charakter

Územný plán mesta Prešov, spracovaný doc. Ing. arch. Václavom Kohlmayerom, CSc. s kolektívom, ateliér ARCHUS bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Prešove uznesením č. 8-9/1995 dňa 30.1.1995 v znení neskorších zmien a doplnkov.

ZaD č. 16/2019 UPN mesta Prešov sa týkajú zmeny funkčného využitia územia s miestnym dosahom v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom spracovania ZaD č. 16/2019 UPN mesta Prešov, sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien, podnetov obstarávateľa a z aktuálnych požiadaviek fyzických a právnických osôb ako podnetov na zmeny územného plánu.

Zoznam zmien a doplnkov

Zmeny funkcie a regulatívu funkčných plôch

Lokalita č. 01.

Územie pozdĺž VN vedenia v lokalite Rúrky, k.ú. Prešov

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch – návrh (B1)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene – stav (G2)

Lokalita č. 02.

Areál pre seniorov Harmónia. Cemjata, k.ú. Prešov

Súčasná funkcia: Polyfunkčné plochy občianske vybavenie / bývanie – stav (A1)

Navrhovaná funkcia: Plochy areálovej občianskej vybavenosti – stav (C2)

Lokalita č. 03.

Pás popri ulici Obrancov mieru, Sídliisko II, k.ú. Prešov

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v bytových domoch - stav (B5)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - stav (G2)

Lokalita č. 04.

Administratívna budova Lesy SR, Sídliisko II, k.ú. Prešov

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - stav (B1)

Navrhovaná funkcia: Plochy neareálovej občianskej vybavenosti - stav (C3)

Lokalita č. 05.

Za Kalváriou, Terchovská ulica, k.ú. Prešov

Súčasná funkcia: Záhrady a záhradkárske osady - stav (G3)

Navrhovaná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - návrh (B1)

Lokalita č. 06.

Za Kalváriou, Terchovská ulica / Ku Brezinám, k.ú. Prešov

Súčasná funkcia: Záhrady a záhradkárske osady v nestabilných územiach - stav (G6)

Navrhovaná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch na územiach so sťažným zakladaním - návrh (B2)

Lokalita č. 07.

Územie pozdĺž VN vedenia a na ulici Ku Brezinám, k.ú. Prešov

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - návrh (B1), Záhrady a záhradkárske osady – návrh (G3), Záhrady a záhradkárske osady v nestabilných územiach - stav (G6)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - návrh (G2)

Lokalita č. 08.

Územie pozdĺž VN vedenia, Turistická ulica, k.ú. Prešov

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - stav (B1)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - návrh (G2)

Lokalita č. 09.

Ochranné pásmo diaľnice D1 a rýchlostnej cesty R4 – križovatky Vydumanec, k.ú. Prešov

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - návrh (B1)

Navrhovaná funkcia: Plochy krajinej zelene – návrh (G1)

Lokalita č. 10.

Ochranné pásmo diaľnice D1 a rýchlostnej cesty R4 – križovatky Vydumanec, k.ú. Prešov

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - návrh (B1)
Navrhovaná funkcia: Plochy krajinej zelene – návrh (G1)

Lokalita č. 11.

Ochranné pásmo diaľnice D1, Vydumanec, k.ú. Prešov
Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - stav (B1)
Navrhovaná funkcia: Záhrady a záhradkárske osady – návrh (G3)

Lokalita č. 12.

Ochranné pásmo diaľnice D1, Vydumanec, k.ú. Prešov
Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch na územiach so sťaženým zakladaním - stav (B2)
Navrhovaná funkcia: Záhrady a záhradkárske osady – návrh (G3)

Lokalita č. 13.

Ochranné pásmo diaľnice D1, Vydumanec, k.ú. Prešov
Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - stav (B1)
Navrhovaná funkcia: Záhrady a záhradkárske osady – návrh (G3)

Lokalita č. 14.

Vodojem Malkov kút, Vydumanec, k.ú. Prešov
Súčasná funkcia: Plochy lesa (G1)
Navrhovaná funkcia: Plochy technickej infraštruktúry - návrh (D3)

Lokalita č. 15.

Územie západne od Kolmanovej záhrady, k.ú. Prešov
Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch na územiach so sťaženým zakladaním - stav (B2)
Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - stav (G2)

Lokalita č. 16.

Pražská ulica, k.ú. Prešov
Súčasná funkcia: Plocha hlavných dopravných komunikácií – ulica Pražská
Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - stav (G2)

Lokalita č. 17.

Pod Kamennou Baňou (územie západne od ulice Pražskej), k.ú. Prešov
Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - stav (B1)
Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - stav (G2)

Lokalita č. 18.

Pod Kamennou Baňou (územie západne od ulice Pražskej), k.ú. Prešov
Súčasná funkcia: Polyfunkčné plochy bývanie / občianska vybavenosť – stav (A3)
Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - stav (G2)

Lokalita č. 19.

Dúbrava, Broskyňová ulica, k.ú. Prešov
Súčasná funkcia: Plochy krajinej zelene - stav (G1)
Navrhovaná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - návrh (B1)

Lokalita č. 20.

Existujúca záhradkárska osada, ulica Pod vinicami, Dúbrava, k.ú. Prešov
Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - stav (B1)
Navrhovaná funkcia: Záhrady a záhradkárske osady - stav (G3)

Lokalita č. 21.

IBV Šidlovec – územie východne od Jánošíkovej ulice, k.ú. Prešov
Súčasná funkcia: Záhrady a záhradkárske osady - stav (G3)
Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - návrh (G2)

Lokalita č. 22.

IBV Šidlovec – územie východne od Jánošíkovej ulice, k.ú. Prešov
Súčasná funkcia: Záhrady a záhradkárske osady - stav (G3)
Navrhovaná funkcia: Plochy neareálovej občianskej vybavenosti - návrh (C3)

Lokalita č. 23.

IBV Šidlovec – územie východne od Jánošíkovej ulice, k.ú. Prešov
Súčasná funkcia: Záhrady a záhradkárske osady - stav (G3)
Navrhovaná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - návrh (B1)

Lokalita č. 24.

Územie severne od Kvetnej ulice, Šibená hora, k.ú. Prešov
Súčasná funkcia: Záhrady a záhradkárske osady - stav (G3)
Navrhovaná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - stav (B1)

Lokalita č. 25.

Šibena hora – územie medzi ulicami K Surdoku a Ružová, k.ú. Prešov
Súčasná funkcia: Záhrady a záhradkárske osady - stav (G3)
Navrhovaná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch na územiach so sťažným zakladaním - návrh (B2)

Lokalita č. 26.

Západná časť areálu futbalového ihriska – Čapajevova a Bjornsonova ulica, k.ú. Prešov
Súčasná funkcia: Plochy rekreácie a športu - stav (E1)
Navrhovaná funkcia: Polyfunkčné plochy občianske vybavenie / bývanie - návrh (A1)

Lokalita č. 27.

Nižná Šebastová - územie severne od ČOV, k.ú. Nižná Šebastová
Súčasná funkcia: Plochy rekreácie a športu - návrh (E1)
Navrhovaná funkcia: Plochy pre technickú infraštruktúru a komunálne služby - návrh (D3)

Lokalita č. 28.

Územie severozápadne od železničnej trate – Fintická ulica, k.ú. Nižná Šebastová
Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - návrh (B1)
Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - stav (G2)

Lokalita č. 29.

Kúpele Išla, Nižná Šebastová, k.ú. Nižná Šebastová
Súčasná funkcia: Plochy areálovej občianskej vybavenosti – stav (C2)
Navrhovaná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - návrh (B1)

Lokalita č. 30.

Územie juhovýchodne od železničnej trate – Vodná, Železničná ulica, k.ú. Nižná Šebastová
Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - stav (B1)
Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - stav (G2)

Lokalita č. 31.

Územie západne od Remscheidskej ulice a Sídliisko Duklianskych hrdinov, k.ú. Prešov
Súčasná funkcia: Plochy neareálovej občianskej vybavenosti - stav (C3)
Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - stav (G2)

Lokalita č. 32.

Park, Masarykova ulica, k.ú. Prešov
Súčasná funkcia: Plochy areálovej občianskej vybavenosti - stav (C2)
Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - stav (G2)

Lokalita č. 33.

Štúrova ulica, k.ú. Prešov
Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v bytových domoch - stav (B5)
Navrhovaná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - stav (B1)

Lokalita č. 34.

Územie pás medzi Pražskou ulicou a riekou Torysa, k.ú. Prešov
Súčasná funkcia: rezervná plocha na výstavbu komunikácie na ulici Pražská
Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - stav (G2)

Lokalita č. 35.

Rozšírenie ochranného pásma intaktnej zelene/mokrade, Vodárenská ulica, k.ú. Prešov
Súčasná funkcia: Polyfunkčné plochy málopodlažné bývanie / občianska vybavenosť - návrh (A2)
Navrhovaná funkcia: Plochy krajinskej zelene - stav (G1)

Lokalita č. 36.

Plocha nefunkčnej spaľovne a kotolne FNsP J.A. Reimana, k.ú. Prešov
Súčasná funkcia: Plochy technickej infraštruktúry - stav (D3)
Navrhovaná funkcia: Plochy areálovej občianskej vybavenosti - stav (C2)

Lokalita č. 37.

Územie pri železničnej trati – severne od ulice Pod Táborom, k.ú. Prešov
Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch – stav (B1)
Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene – stav (G2)

Lokalita č. 38.

Pás pri Rusínskej ulici, k.ú. Prešov
Súčasná funkcia: Plochy neareálovej občianskej vybavenosti - návrh (C3)
Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene – stav (G2)

Lokalita č. 39.

Jilemnického ulica, k.ú. Prešov
Súčasná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - stav (G2)
Navrhovaná funkcia: Plochy pre priemyselnú výrobu a sklady - stav (D1)

Lokalita č.40.

Vypustenie funkčnej plochy zelene pod realizovanou komunikáciou – ulica Pražská, k.ú. Prešov
Súčasná funkcia: Plochy krajinskej zelene – stav (G1)
Navrhovaná funkcia: Plochy hlavných dopravných komunikácií - stav

Lokalita č. 41.

Solivarská ulica (plocha bývalého ZPA Křížík), k.ú. Prešov

Súčasná funkcia: Polyfunkčné plochy občianska vybavenosť / výroba – stav (A4), Plochy neareálovej občianskej vybavenosti – stav (C3)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene – návrh (G2)

Lokalita č. 42.

Solivarská ulica (plocha bývalého ZPA Křížík), k.ú. Prešov

Súčasná funkcia: Polyfunkčné plochy občianska vybavenosť / výroba, C3 - Plochy neareálovej občianskej vybavenosti – stav (A4)

Navrhovaná funkcia: Polyfunkčné plochy bývanie / občianska vybavenosť – návrh (A3)

Lokalita č. 43.

Solivarská ulica (plocha bývalého ZPA Křížík), k.ú. Prešov

Súčasná funkcia: Polyfunkčné plochy občianska vybavenosť / výroba – stav (A4), Plochy neareálovej občianskej vybavenosti - stav (C3)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - návrh (G2)

Lokalita č. 44.

Ulica Pri Mlyne, k.ú. Solivar

Súčasná funkcia: Plochy neareálovej občianskej vybavenosti – stav (C3)

Navrhovaná funkcia: Polyfunkčné plochy málopodlažné bývanie / občianska vybavenosť – zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby občianskej vybavenosti– stav (A2)

Lokalita č. 45.

Solivar, Solivarská ulica, územie bývalých kalových polí, k.ú. Solivar

Súčasná funkcia: Plochy neareálovej občianskej vybavenosti - návrh (C3)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene – návrh (G2)

Lokalita č. 46.

Solivar, Solivarská ulica, územie bývalých kalových polí, k.ú. Solivar

Súčasná funkcia: Plochy neareálovej občianskej vybavenosti – návrh (C3)

Navrhovaná funkcia: Polyfunkčné plochy bývanie / občianska vybavenosť - návrh (A3)

Lokalita č. 47.

Solivar, Solivarská ulica, územie bývalých kalových polí, k.ú. Solivar, kú. Prešov

Súčasná funkcia: Plochy neareálovej občianskej vybavenosti – návrh (C3)

Navrhovaná funkcia: Plochy určené pre bývanie v bytových domoch do 6 podlaží - návrh (B6)

Lokalita č. 48.

Tenisové kurty, Soľná ulica, k.ú. Solivar

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch – stav (B1)

Navrhovaná funkcia: Plochy areálovej občianskej vybavenosti – stav (C2)

Lokalita č. 49.

Územie popri Soľnom potoku, Solivar, k.ú. Solivar

Súčasná funkcia: Plochy určené pre výstavbu rodinných domov v CHLÚ Solivar – stav (B4.1)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene – stav (G2)

Lokalita č. 50.

Ulica Pri Majáku, k.ú. Solivar

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v málopodlažných bytových domoch – návrh (B7)

Navrhovaná funkcia: Plochy rekreácie a športu – stav (E1)

Lokalita č. 51.

Dobývací priestor soli, Solivar, k.ú. Solivar

Súčasná funkcia: Plochy krajinej zelene – návrh (G1)

Navrhovaná funkcia: Plochy krajinej zelene v dobývacom priestore soli – stav (G7)

Lokalita č. 52.

Pás popri Rusínskej ulici, Sídliisko Sekčov, k.ú. Prešov

Súčasná funkcia: Plochy neareálovej občianskej vybavenosti - návrh (C3)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene – návrh (G2)

Lokalita č. 53.

Pás popri ulici arm. Gen. Svobodu, Sídliisko Sekčov, k.ú. Prešov

Súčasná funkcia: Plochy areálovej občianskej vybavenosti - stav (C2)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene – stav (G2)

Lokalita č. 54.

Areál cirkevnej základnej školy a gymnázia, Bernolákova ulica, Sídliisko Sekčov, k.ú. Prešov

Súčasná funkcia: Plochy urbanistickej zelene – stav (G2)

Navrhovaná funkcia: Plochy areálovej občianskej vybavenosti – stav (C2)

Lokalita č. 55.

Šalgovík, Lastovičia ulica, k.ú. Šalgovík

Súčasná funkcia: Plochy areálovej občianskej vybavenosti - stav (C2)

Navrhovaná funkcia: Plochy určené pre výstavbu rodinných domov v CHLÚ Solivar – návrh (B4.1)

Lokalita č. 56.

Ochranné pásmo juhovýchodného obchvatu mesta, k.ú. Šalgovík

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch – návrh (B1)

Navrhovaná funkcia: Plochy krajinej zelene – návrh (G1)

Lokalita č. 57.

Plocha južne od prístupovej komunikácie ku areálu bývalých HZ Šalgovík, k.ú. Šalgovík

Súčasná funkcia: Plochy rekreácie a športu – návrh (E1)

Navrhovaná funkcia: Plochy technickej infraštruktúry - návrh (D3)

Lokalita č. 58.

Zrušenie trasy vysokorýchlostnej železnice Prešov-Kysak, k.ú. Prešov

Lokalita č. 59.

Oprava trasy cesty Šidlovec – Kúty (trasa zosúladená s výkresom č.4) , k.ú. Prešov

Lokalita č.60.

Doplnené zosuvy (lokality za Kalváriou, Borkút) , k.ú. Prešov

Lokalita č.61.

Rozšírenie plochy pôdochranných lesov v lokalite Za Kalváriou (nad ulicami Za Kalváriou a Horárska) , k.ú. Prešov

Lokalita č.62.

Rozšírenie plochy lesoparku v lokalite Bikoš (Sídliisko III) , k.ú. Prešov

Lokalita č. 63.

Zmena hranice zastavaného územia, Dúbrava, k.ú. Prešov

Zmeny stavu funkčných plôch:

Lokalita A.

Nábrežná ul.

Súčasná funkcia: Polyfunkčné plochy málopodlažné bývanie / občianska vybavenosť – návrh (A2)

Navrhovaná funkcia: Polyfunkčné plochy málopodlažné bývanie / občianska vybavenosť – stav (A2)

Lokalita B.

Zajačia ulica

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - návrh (B1)

Navrhovaná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - stav (B1)

Lokalita C.

Solivar, ulica Pri Majáku

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v málopodlažných bytových domoch – návrh (B7)

Navrhovaná funkcia: Plochy určené pre bývanie v málopodlažných bytových domoch – stav (B7)

Oznámenie o strategickom dokumente zisťuje, či ZaD č. 16/2019 UPN mesta Prešov podliehajú zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Obsah

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia ZaD č. 16/2019 UPN mesta Prešov sa skladá z textovej a grafickej časti, ktorá je súčasťou tohto dokumentu.

Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť sa skladá z náložiek k výkresom č 1 až 8 a schémy záväznej časti

Grafická časť (náložky):

- výkres č. 1 Širšie vzťahy
- výkres č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami
- výkres č. 3 Vymedzenie regulačných celkov
- výkres č. 4 Doprava
- výkres č. 4a Cyklistická doprava
- výkres č. 4b Verejná hromadná doprava
- výkres č. 5 Vodné hospodárstvo
- výkres č. 5b Energetika a telekomunikácie
- výkres č. 6 Tvorba krajiny a ochrana prírody
- výkres č. 7a Perspektívny záber poľnohospodárskej pôdy
- výkres č. 7b Perspektívny záber lesného pôdneho fondu
- výkres č. 8 Výkres verejnoprospešných stavieb

5. Uvažované variantné riešenia

Pre navrhované zmeny a doplnky funkčného využitia územia neboli spracované alternatívne riešenia z dôvodu jasne koncipovaných požiadaviek mesta. Preto sa uvažuje len s návrhom ZaD č. 16/2019 UPN O Prešov a tzv. nultým variantom (bez akýchkoľvek zmien).

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Spracovanie ZaD č. 16/2019 UPN mesta Prešov a jeho prerokovanie podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 7 až § 15 zák. č. 24/2006 Z. z. a schválenie podľa § 26 ods.3 zákona č.50/1976 Zb. vrátane schválenia všeobecne záväzného nariadenia v nasledovných termínoch:

- Zverejnenie oznámenia o obstarávaní ZaD č. 16/2019
Termín: do 28.6.2019
- Prijímanie podnetov na ZaD č. 16/2019
Termín: do 15.8.2019
- Spracovanie návrhu ZaD č. 16/2019
Termín: do 26.11.2021
- Zverejnenie a prerokovanie návrhu ZaD č. 16/2019
Termín: od 29.11.2021 do 30.12.2021
- Dopracovanie návrhu ZaD č. 16/2019 a predloženie žiadosti o preskúmanie podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
Termín: do 11.3.2021
- Prerokovanie a schvaľovanie ZaD č. 16/2019 na zasadaní MsZ mesta Prešov v máji 2021.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Záväzným podkladom pre ZaD č. 16/2019 UPN mesta Prešov, je nadradená územnoplánovacia dokumentácia - ÚPN Prešovského samosprávneho kraja z roku 2019. Východiskovým podkladom pre spracovanie ZaD č. 16/2019 UPN mesta Prešov je UPN mesta Prešov v znení ZaD 2017.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie mestského zastupiteľstva

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Mesto definovalo svoje požiadavky na spracovanie ZaD č. 16/2019 UPN mesta Prešov. Základným vstupom pre spracovanie ZaD č. 16/2019 UPN mesta Prešov je platný UPN mesta Prešov spracovaný doc. Ing. arch. Václavom Kohlmayerom, CSc. s kolektívom, ateliér ARCHUS, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Prešove uznesením č. 8-9/1995 dňa 30.1.1995 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Ďalšie vstupy sú územnoplánovacie podklady, územnotechnické podklady a iné podklady týkajúce sa územia mesta Prešov v zmysle § 7 a § 7a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a podklady získané v rámci prípravných prác podľa § 19b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov od dotknutých orgánov, organizácií, dotknutých regionálnych a lokálnych samospráv.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupom procesu obstarávania sú navrhované ZaD č. 16/2019 UPN mesta Prešov. Návrh ZaD č. 16/2019 UPN mesta Prešov je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti. Záväzná časť bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Prešov.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia strategického dokumentu ZaD č. 16/2019 UPN mesta Prešov predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy negatívny vplyv na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Zámery navrhované v ZaD č. 16/2019 UPN mesta Prešov nemajú negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva pri dodržaní stanovených regulatívov a limitov využitia územia.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území Natura 2000, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V katastrálnych územiach mesta Prešov sa z národnej siete chránených území nachádzajú lokálne územia mokradňového typu. Po aktualizácii hraníc týchto území, boli tieto akceptované a zapracované do dokumentácie.

Z európskej siete chránených území – NATURA 2000 (územia európskeho významu – „SKUEV“ a chránené vtáčie územia – „SKCHVÚ“) do katastrálnych území mesta nezasahuje žiadne územie.

Z uvedeného vyplýva, že v katastrálnych územiach mesta platí 1. stupeň ochrany podľa zákona číslo 543/2002 Z. z. a zmeny v ZaD č. 16/2019 UPN Prešov nebudú mať negatívne vplyvy na životné prostredie

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu.

Navrhované zmeny ZaD č. 16/2019 UPN mesta Prešov nevytvárajú možné rizika pre zhoršenie kvality životného prostredia v meste.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Dotknuté územie a ich zmenené funkčné využitie územia nemá vplyv na územia susedných štátov.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

V znení zákona č. 408/2011 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov podľa § 24

- a) fyzická osoba podľa §24a,
- b) právnická osoba podľa §24b alebo §27,
- c) občianska iniciatíva podľa §25,
- d) občianske združenie podporujúce ochranu životného prostredia podľa §26

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie mesta sú orgány vyplývajúce z § 140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zoznam dotknutých subjektov:

1. Úrad PSK, Odbor regionálneho rozvoja, odd. ÚP, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
2. Úrad PSK, Odbor dopravy, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru 2, 081 92 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, Nám. mieru 3, 081 92 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva - úsek pozemkový + úsek lesný, Nám. mieru 3, 081 92 Prešov
7. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 081 92 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, Okresný úrad Prešov, odbor školstva, Tarasa Ševčenka 11, 08001 Prešov
10. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Nám. mieru 2, 081 92 Prešov
11. Okresný úrad Prešov, Odbor krízového riadenia, Nám. mieru 2, 081 92 Prešov
12. Obvodný banský úrad, Timonova č. 23 , 041 57 Košice
13. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 080 01 Prešov
15. Ministerstvo obrany SR, Správa NMaV, Komenského 39/A, 040 01 Košice
16. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
17. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
18. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
19. Regionálna veterinárna správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
20. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
21. Mesto Veľký Šariš, nám. Sv. Jakuba 1, 082 21 Veľký Šariš
22. Obec Malý Šariš, Malý Šariš 104, 080 01 (pošta Prešov)
23. Obec Ľubotice, Čsl. letcov 2, 080 06 (pošta Prešov 6)
24. Obec Haniska, Bajzova 14, 080 01 (pošta Prešov)
25. Obec Záborské, Záborské č. 39, 082 53 (pošta Petrovany)
26. Obec Dulová Ves, Dulova ves 18, 082 52 (pošta Kokošovce)
27. Obec Ruská Nová Ves, Ruská Nová Ves 168, 080 05 (pošta Prešov 5)
28. Obec Petrovany, Petrovany 317, 082 53 Petrovany
29. Obec Kendice, Kendice 274, 082 01 Kendice
30. Obec Teriakovce, Teriakovce č.54, 080 05 (pošta Prešov 5)
31. Obec Vyšná Šebastová, Vyšná Šebastová 157, 080 06 (pošta Prešov 6)
32. Obec Fintice, Grófske nádvorie 210/1, 082 16 Fintice
33. Obec Kokošovce, Kokošovce 76, 082 52 Kokošovce
34. Obec Župčany, Župčany 95, 080 01 Prešov
35. Obec Bzenov, Bzenov č. 38, 082 42 Bzenov
36. Obec Kapušany pri Prešove, Hlavná 104, 082 12 Kapušany pri Prešove
37. Obec Radatice, Radatice 105, 082 42 (pošta Bzenov)

Dotknuté fyzické osoby:

Obyvatelia mesta Prešov

3. Dotknuté susedné štáty

Nie sú

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

ZaD č. 16/2019 UPN mesta Prešov - textová a grafická časť a iné podklady získané v rámci prípravných prác podľa § 19 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- ZaD 2017 UPN mesta Prešov - textová a grafická časť
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja
- Územnoplánovacie podklady

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, November 2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Ján Stano, Invest Leasing, s.r.o.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta

Ing. Andrea Turčanová, v.r.