

MESTO PREŠOV

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/7392/128378/2018-Mk

V Prešove dňa: 19.07.2018

Oznámenie stavebného povolenia pre stavbu:

„Hobby Park Sekčov - dopravné napojenie“
podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom
poriadku (stavebný zákon)

verejnou vyhláškou

Stavebné povolenie

Mesto Prešov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej v texte len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov v súbehu s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol, že inžinierska stavba pod názvom:

„Hobby Park Sekčov - dopravné napojenie“
(ďalej v texte len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare),

- **kde predmetom** je vyhotovenie dopravného napojenia nového obchodného areálu na ul. Rusínsku, s čím sú spojené aj ďalšie úpravy technickej infraštruktúry nachádzajúcej sa v území. **Účelom** stavby je zabezpečenie dopravného napojenia a dopravnej obsluhy nového obchodného areálu na nadradený dopravný systém,
- **Predmetná stavba obsahuje tieto objekty, ktoré sú umiestnené na pozemkoch:**

Označenie objektu	Názov objektu	Parcelné číslo	Kat. územie
SO 002.1	Miestna komunikácia, vetva HP1	14832/5, 69,72	Prešov
SO 002.21	Účelová komunikácia, vetva HP2 – I. etapa	14832/68 14832/58, 59	Prešov
SO 002.22	Účelová komunikácia, vetva HP2	14831/25, 26,40,42,45 14832/58,59	Prešov

	- II. etapa		
SO 002.3	Účelová komunikácia, vetva Slovaft	14831/25, 14831/40, 14832/53, 54,55	Prešov
SO 003	Chodníky a cyklochodníky	14832/5, 10,54,55,56,57,58, 59,68,69,70,72,71,73,74,75,84	Prešov
SO 004	Cestná svetelná signalizácia	14832/3,5,58,59,68,69,72	Prešov
SO 006	Dažďová kanalizácia – MK, vetva HP1	14832/1, 10,72,81	Prešov
SO 007	Preložka a ochrana silnoprúdových vedení	14832/3,68,69	Prešov
SO 008	NN prípojka k cestnej svetelnej signalizácii	14832/69, 72,84	Prešov
SO 009	Preložka verejného osvetlenia na ceste I/20	14832/3,57,58,59,68,69	Prešov
SO 010	Verejné osvetlenie – MK, vetva HP1	14832/1, 10,72,81,84	Prešov
SO 011	Preložka a ochrana slaboprúdových vedení	14832/54,55,56,57,58, 59,68	Prešov
SO 012	Sadové úpravy	14832/5,69,70,72,71,73,74,75, 84	Prešov

- pre spoločnosť: ATRIOS s.r.o., so sídlom Mlynská 7, 040 01 Košice (ďalej v texte len „stavebník“)

sa podľa § 66 stavebného zákona v súbehu s ustanovením 16 ods. 1 a § 18 ods. 13 cestného zákona a podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, ktorú vypracovala spoločnosť: WOONERF, spol. s r.o., - Ing. Slavomír Sopúch, Volgogradská 13, 080 01 Prešov; prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Umiestnenie a realizácia výstavby musí byť v súlade a za dodržania adekvátnych podmienok uvedených v územnom rozhodnutí, ktoré pre danú stavbu bolo vydané mestom Prešov pod č. SÚ/16289/134728/2017-Mk zo dňa 28. 03. 2018, kde zároveň miestne príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 120 stavebného zákona vydal v rámci stavebného konania záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona, ktorým overil dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí vydanom pre danú stavbu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v zmysle ustanovenia § 75 stavebného zákona osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti; objekt sa vytýči pomocou súradníc zo situácie dodanej v digitálnej forme v realizačnom projekte z PBPP stabilizovaných v rámci geodetických prác.
4. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním; stavebník preukáže zhotoviteľovi stavby práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z územného rozhodnutia a stavebného povolenia; stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní od určenia zhotoviteľa jeho meno (názov) a sídlo.
5. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.

6. Na stavbe bude zavedený stavebný denník, ktorý bude viesť poverená osoba zhotoviteľa, a to od prvého dňa prípravných prác, až do ukončenia stavebných prác v zmysle ustanovení § 46d stavebného zákona a § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný vhodným spôsobom stavbu označiť; na označení bude uvedený, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil, predpokladaný termín začatia a ukončenia stavby, meno zhotoviteľa stavby s telef. kontaktom na stavbyvedúceho.
8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenie § 43i stavebného zákona vzťahujúce sa na stavenisko.
9. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný počas výstavby dodržiavať ustanovenie § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a ďalšie predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
10. **Pred zahájením zemných prác stavebník požiada jednotlivých správcov sietí o vytýčenie existujúcich vedení; práce potom bude uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.**
11. **V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec, ryhy sa musia kopať ručne.**
12. **Ak prácami budú obnažené podzemné vedenia, tak následne ku konečnému zasypávaniu ryhy stavebník resp. zhotoviteľ, bude prizývať aj zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané, o čom bude vyhotovený písomný záznam.**
13. **Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku a zabezpečiť, aby výstavbou nebola narušená stabilita iných budov a zariadení.**
14. Pri výstavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona a požiadavky na uskutočnenie stavieb najmä § 48 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., a príslušné technické normy.
15. Zakazuje sa skladovať stavebný materiál počas výstavby na verejných priestranstvách.
16. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že zabezpečia: hospodárnosť výstavby; požiadavky ochrany zdravia; požiarnej bezpečnosti; bezpečnosti práce a technických zariadení; predpokladanú životnosť a úžitkovosť stavby.
17. Odpad vzniknutý stavebnými prácami stavebník musí likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a v súlade s VZN mesta Prešov č. 8/2016 o odpadoch.
18. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
19. Po ukončení stavby stavebník zabezpečí vypratanie staveniska a uvedie terén do náležitého stavu.
20. Výstavba bude začatá v r. 2018 a **ukončená najneskôr do 12 mesiacov odo dňa začatia stavebných prác**; s výstavbou možno začať po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení stavby.

Osobitné podmienky:

21. Prístup stavebníka (zhotoviteľa) na stavenisko je zabezpečený prostredníctvom cesty I/20 – ul. Rusínskej; vjazd a výjazd na stavenisko musí byť priebežne udržiavaný tak, aby bola zabezpečená plynulá premávka, a aby sa zamedzilo znečisťovaniu vozovky.
22. Všetci pracovníci musia byť preukázateľne poučení o bezpečnosti pri práci.

23. Práce budú vykonávané s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov a poukázaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.
24. Jestvujúce aj novo zriadené hydranty, šachty, uzávery a iné vodohospodárske zariadenia musia byť upravené na novú niveletu vozovky, či terénu.
25. Stavba bude realizovaná bez vylúčenia cestnej premávky; stavebník, resp. zhotoviteľ počas realizácie prác zabezpečí rozmiestnenie dočasného dopravného značenia podľa jeho odsúhlasenia príslušným správnym orgánom, ktorým je KR PZ, KDI Prešov.
26. Stavebník je povinný stavenisko zariadiť, usporiadať a vybaviť tak, aby sa stavba mohla riadne a bezpečne uskutočňovať.
27. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný pred začatím jednotlivých prác vhodným spôsobom upozorniť dotknuté obyvateľstvo na prípadné krátkodobé obmedzenie.
28. Stavebník je povinný dodržať ustanovenia zák. č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov, najmä dbať na ustanovenie § 19 ods. 1 uvedeného zákona; komunikácie, ktoré budú dočasne využívané na stavenisko sa musia udržiavať v náležitom stave.
29. Stavebník, resp. zhotoviteľ bude práce realizovať tak, aby nebola narušená bezpečnosť ani plynulosť cestnej premávky.
30. Pri výstavbe je možné používať len stroje a zariadenia, ktoré nespôsobia poškodenie komunikácií; komunikácie nesmú byť znečisťované prepravovanými materiálmi a predmetmi; **v prípade znečistenia komunikácií stavebník, resp. zhotoviteľ zabezpečí ich bezodkladné vyčistenie.**
31. V prípade rozkopávok na chodníkoch, spevnených plochách a pod. zhotoviteľ zabezpečí ich schodnosť spoľahlivými a bezpečnými lávkami.
32. Stavebník je povinný požiadať príslušný správny orgán o vydanie rozhodnutia pre použitie poľnohospodárskej pôdy na výstavbu; následne vydané rozhodnutie týmto správnym orgánom bude mať samostatnú právnu silu a stavebník je povinný splniť jeho podmienky.
33. Prístupové komunikácie je potrebné riešiť v súlade s § 82 ods. 1 a 3 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.
34. Stavebník zabezpečí, aby realizáciou výstavby nedošlo ku škodám na priľahlých pozemkoch a sťažovaniu ich obhospodarovania.
35. V prípade potreby zvláštneho užívania, čiastočnej uzávierky a DDZ je potrebné požiadať cestný správny orgán o vydanie rozhodnutia, povolenia a určenia DDZ. K tomu je potrebné doložiť stanoviská SSC IVSC Košice a KR PZ, KDI Prešov.
36. Stavebník je povinný rešpektovať stanovisko **OR HaZZ v Prešove**, ktoré pre túto stavbu bolo vydané uvedeným správnym orgánom pod č. ORHZ-PO1-782-002/2018 zo dňa 18. 06. 2018.
37. Stavebník je povinný dodržať podmienky stavebného povolenia vydaného **Okresným úradom Prešov, OCDaPK** pod č. OU-PO-OCDPK-2018/023155-03 zo dňa 21. 06. 2018, ktoré má samostatnú právnu silu.
38. Stavebník je povinný dodržať podmienky **SSC IVaSC Košice**, ktoré táto spoločnosť uviedla pre danú stavbu vo svojom stanovisku vydanom pod č. SSC/6877/2018/2320/17750 zo dňa 08. 06. 2018.
39. Stavebník je povinný dodržať podmienky a v plnom rozsahu rešpektovať záväzné stanovisko **KR PZ, KDI v Prešove**, ktoré uvedený správny orgán pre danú stavbu vydal pod č. KRPZ-PO-KDI-43-126/2018 zo dňa 11. 06. 2018.
40. Stavebník je povinný dodržať podmienky **MsÚ Prešov, OO, odd. KS**, ktoré sú uvedené pod odrážkami 1 a 2 v odpovedi vydané uvedeným orgánom mesta pod č. Oo/1072/111041/2018 zo dňa 24. 05. 2018.
41. Stavebník je povinný rešpektovať stanovisko **MsÚ Prešov, OHAM** vydané pre danú

stavbu pod č. OHAM/4961/2018 zo dňa 25. 05. 2018, pričom peší chodník a cyklochodník pozdĺž rieky Sekčov v rozsahu stavieb Hobby Park Sekčov žiadame riešiť so stredným deliacim pásom zelene šírky 1m (nie združený) s vypojením na ul. Rusínsku cez parcely č. KN-C 14832/70, 14832/85, 14832/86 k. ú. Prešov podľa situácie, ktorá bola predložená v rámci OC Hornbach v ÚK – rovnobežné s tokom Sekčov; riešenie stromovej aleje pozdĺž ul. Rusínskej bude predmetom stavebných konaní prevádzok Retail 1, Retail 3.

42. Stavebník je povinný dodržať tieto **MsÚ Prešov, ODaŽP**, ktoré tento cestný správny orgán určil pre danú stavbu vo svojom Závaznom stanovisku vydanom dňa 17. 07. 2018:
- radič musí mať možnosť realizovania pružných fázových prechodov
 - dynamické riadenie dopravy v reálnom čase
 - radič musí byť certifikovaný na úrovni integrity bezpečnosti v zmysle STN EN 61508
 - striedanie signálnych programov v priebehu dňa, prípadne na základe hustoty dopravy,
 - možnosť programovania štandardných prvkov dynamiky a voľného programovania dynamiky vyššieho rádu,
 - naprogramovanie špeciálnych režimov počas sviatkov,
 - ukladanie kompletných informácií do pamäte radiča,
 - možnosť zapojenia do plošného nadriadeného riadiaceho systému- PTC centrála CDS.
 - diagnostiku porúch,
 - prenos hlásenia porúch prostredníctvom GSM brány,
 - po dohode je možné vykonať aj špecifické úpravy.
 - možnosť úpravy rozvrhov, signálnych plánov, sťahovanie zát'aží, histórie cez GSM bránu
 - možnosť pripojenia pomocou GSM servisným technikom pre diagnostiku poruchy
 - dopravná záťaž v desaťminútových intervaloch v týždennom cykle
 - prevádzkový denník (kompletná história všetkých prevádzkových udalostí od spustenia),
 - nutnosť koordinácie pomocou presného času
 - Pri budúcej preferencii MHD musí vedieť rozlíšiť medzi vozidlami, linkami a rozoznať smer jazdy vozidla MHD
 - musí umožniť obojsmernú komunikáciu s vozidlom MHD
 - bol schopný prijať a vyhodnotiť, prihlásiť a odhlásiť vozidlo MHD do 1500ms
 - komunikácia radiča s riadiacou centrárou pomocou štandardného protokolu OCIT 2.0
 - možnosť koordinácie radiča s existujúcimi CSS na všetkých príľahlých križovatkách.
43. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení **VVS a.s. závod Prešov**, ktoré pre danú stavbu boli vydané touto spoločnosťou pod zn. 27055/2018/O zo dňa 06. 04. 2018.
44. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení **O.S.V.O. comp a.s.**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu vydala pod č. 043/03/2018/EN zo dňa 27. 03. 2018.
45. Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenie **Dopravného podniku mesta Prešov a. s.**, ktoré táto organizácia pre danú stavbu vydala pod č. PO-2017/148-DPMP zo dňa 11. 04. 2018.
46. Stavebník je povinný dodržať podmienku **KPÚ v Prešove**, ktorú uvedený správny orgán pre danú stavbu určil vo svojom záväznom stanovisku vydanom pre danú stavbu pod č. KPUPO-2017/17060-02/56855/UI zo dňa 24. 07. 2017.
47. Stavebník je povinný rešpektovať stanovisko **MsÚ Prešov, OSMM**, ktoré uvedený správny orgán mesta pre danú stavbu vydal pod č. OSMM/4966/2018 zo dňa 19. 06. 2018.
48. Stavebník je povinný rešpektovať stanovisko **ŠOP SR, RCOP v Prešove**, ktoré pre túto stavbu bolo vydané uvedeným správnym orgánom pod č. RCOP PO/754-001/2017 zo dňa 15. 08. 2017.
49. Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenia, ktoré pre túto stavbu vydal **Okresný úrad Prešov, OSoŽP** pod č. OU-PO-OSZP3-2018/017295-02 zo dňa 04. 04. 2018; OU-PO-

- OSZP3-2018/017136-02Sa zo dňa 16. 05. 2018; pod č. OU-PO-OSZP3-2018/017157-02 zo dňa 04. 04. 2018; pod č. OU-PO-OSZP3-2018/017158/02 zo dňa 27. 03. 2018.
50. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené **SVP š.p. OZ Košice**, ktoré sú uvedené v stanovisku vydanom týmto podnikom pre danú stavbu pod č. CS SVP OZ KE 85/2018/20 zo dňa 31. 05. 2018.
 51. Stavebník je povinný dodržať podmienky **Východoslovenskej distribučnej a. s., OZ Košice**, ktoré sú uvedené vo vyjadrení tejto spoločnosti vydanom pre danú stavbu pod č. 6859/2018 zo dňa 29. 03. 2018.
 52. Stavebník je povinný dodržať podmienky spoločnosti **Slovak Telekom a. s.**, ktoré sú uvedené vo vyjadrení tejto spoločnosti vydanom pre danú stavbu pod č. 2218000079 zo dňa 10. 04. 2018.
 53. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
 54. Zhotoviteľ stavebných prác je povinný dodržiavať ustanovenie Zákonníku práce a súvisiacich predpisov týkajúce sa ochrany a bezpečnosti práce na stavenisku. V ochranných pásmach existujúcich a novozabudovaných inžinierskych sietí je povinný postupovať podľa pokynov ich správcov, prípadne projektantov nových sietí.
 55. Stavenisko a činnosť na ňom nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi alebo vibráciami.
 56. Stavebník počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel, najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.
 57. Stavba sa bude môcť užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá tunajší stavebný úrad; ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží okrem náležitých dokladov aj atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.
 58. Stavebník je povinný v rámci kolaudačného konania odovzdať Stavebnému úradu mesta Prešov údaje výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, pri podzemných sieťach technického vybavenia ešte pred zakrytím (ďalej len „porealizačné zameranie stavby“), vypracované oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti, 1x v tlačenej a 1x v digitálnej forme.
 59. Oprávnená osoba vypracuje porealizačné zameranie stavby v súlade so zásadami tvorby a uplatňovania Digitálnej technickej mapy mesta Prešov a jej prílohou čl. 1 „Metodika tvorby a aktualizácie Digitálnej technickej mapy mesta Prešov“, ktoré sú prístupné na internetovej stránke mesta Prešov www.presov.sk.
 60. Stavbu nemožno začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok); po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.

Tunajší stavebný úrad upozorňuje stavebníka na povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

V konaní boli vznesené požiadavky zo strany **Združenia domových samospráv v tomto znení: ...**„Vyjadrenie účastníka stavebného konania podľa §62 ods.3 Stavebného zákona Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa §34 ods.1 resp. §59 ods.1 písm.c Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. v predmetnom stavebnom konaní pre stavbu „Hobby park Sekčov-dopravné napojenie“ uplatňuje nasledovné podmienky k stavebnému povoleniu na ochranu svojich práv a zákonom chránených záujmov podľa §66 ods.3 písm. b resp. ods.4 písm. d Stavebného zákona a podľa §10 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z.:

- K predmetnej stavbe „Hobby park Sekčov-dopravné napojenie“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. su minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Požiadavky vyplývajúce z procesu EIA boli zapracované do podmienok územného rozhodnutia; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie žiadame vyhodnotiť jednotlivo.

Stavebný úrad túto pripomienku vyhodnotil nasledovne:

Podľa zákona č.24/2006 Z. z., príloha č. 8 ZOZNAM NAVRHOVANÝCH ČINNOSTÍ PODLIEHAJÚCICH POSUDZOVANIU ICH VPLYVU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, tabuľka č.13 sa Cesty I. a II. triedy a prestavba alebo rozšírenie jestvujúcej cesty I. a II. triedy spojené so zmenou kategórie vrátane, sa do 5 km vplyv na Životné prostredie neposudzuje.

- Žiadame predložiť vodoprávne povolenie na vodné stavby ako aj predložiť povolenia na všeobecné a osobitné užívanie vôd podľa Vodného zákona č. 364/2004 Z. z.

Stavebný úrad túto pripomienku vyhodnotil nasledovne:

Okresný Úrad v Prešove, odbor starostlivosti o životné prostredie svojím rozhodnutím zo dňa 16.05.2018 konanie zastavil. Spoločnosť Woonerf spol s.r.o., zastupujúca spol. Atrios s.r.o., dňa 03.05.2018 podala zlúčenú žiadosť o stavebné a vodoprávne povolenie, podľa §26 zákona č. 364/2004 Z.Z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

- Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov zachovania vodnej bilancie podľa §65 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z., nezhoršovania odtokových pomerov podľa §18 ods.5 Vodného zákona a environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.

Stavebný úrad túto pripomienku vyhodnotil nasledovne:

Pripomienka sa akceptuje. Vyjadrenie SVS a Rozhodnutie o vypúšťaní vôd z povrchu, sú súčasťou povolovacích vyjadrení k stavebnému povoleniu. Vodná bilancia podľa §65 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z je dodržaná.

Žiadosť o povolenie stavby bola spoplatnená podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sumou 1200€. Správny poplatok stavebník uhradil do pokladne mesta Prešov dňa 07. 06. 2018 – Príjmový pokladničný doklad č. 47/1038/2018.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc sa so stavbou nezačne v zmysle § 67 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 03.05.2018 podal stavebník, ktorým je ATRIOS s.r.o., IČO 35885611, Mlynská 7, 040 01 Košice I v. z. spoločnosťou WOONERF, spol. s r. o., IČO 36489450, Volgogradská 13, 080 01 Prešov, na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie inžinierskeho dopravného objektu pod označením: „Hobby Park Sekčov - dopravné napojenie“. Pre danú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Prešov pod č. SÚ/16289/134728/2017-Mk dňa 28. 03. 2018. Tunajší stavebný úrad oznámil listom zo dňa 19. 06. 2018 pod č. SÚ/17392/119761/2018-Mk začatie stavebného konania jeho účastníkom formou verejnej vyhlášky a všetkým dotknutým orgánom a organizáciám, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov jednotlivo. Ústne pojednávanie v predmetnej veci bolo vykonané 17.

07. 2018. V stavebnom konaní k predmetnej stavbe **boli** vznesené námietky, resp. požiadavky Združenia domových samospráv, s ktorými sa stavebný úrad vysporiadal tak, ako je to zrejmé vo vyššie uvedenej textovej časti. Podmienky a pripomienky dotknutých orgánov boli akceptované, skordinované a v plnom rozsahu a zapracované do podmienkovej časti tohto stavebného povolenia. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 453/2000 Z. z. Stavebník v stavebnom konaní preukázal, že k stavebným pozemkom má vlastnícke a iné právo. Prístup k stavebnému pozemku je zabezpečený priamo z jestvujúcich komunikácií a verejných priestranstiev. Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia: - ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe;- komplexnosti výstavby; dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi štátnej správy a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie, ako aj na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb. Na základe zásady koncentrácie stavebného konania podľa osobitného predpisu – stavebného zákona, s poukázaním na to, že v priebehu stavebného konania neboli v stanovenej lehote vznesené námietky k danej stavbe zo strany dotknutých orgánov, platí pravidlo, že ak upovedomený správny orgán alebo účastník konania neoznami v určenej lehote svoje stanovisko má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov s povolením stavby súhlasí. Úprava domnelého súhlasu dotknutého orgánu znamená, že neuplatnené stanovisko sa zo zákona považuje za stanovisko súhlasné. Na základe výsledkov vykonaného stavebného konania tunajší stavebný úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

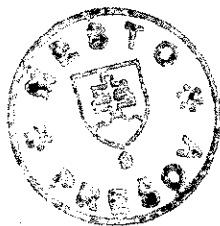
P o u č e n i e

Podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb., o správnom konaní (správny poriadok) včas podané odvolanie má odkladný účinok. Odvolanie je potrebné v súlade s ustanovením § 54 ods. 1 správneho poriadku podať na meste Prešov, Hlavná 73, PSČ 080 01 - t. j. na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s ustanovením § 69 ods. 2 stavebného zákona toto stavebné povolenie pre stavbu: „**Hobby Park Sekčov - dopravné napojenie**“, sa oznamuje verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli mesta ako aj zverejnené prostredníctvom internetu na internetovej stránke mesta Prešov www.presov.eu.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t. j. ten deň, kedy došlo k vyveseniu rozhodnutia na úradnej tabuli ako aj deň zverejnenia na elektronickej úradnej tabuli mesta.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Prílohy

1. Overená projektová dokumentácia (1 x pre stavebníka; 1 x pre mesto).

Na vedomie:

1. Stavebník: WOONERF, spol. s r.o., IČO 36489450, Volgogradská 13, 080 01 Prešov
2. ATRIOS s.r.o., IČO 35885611, Mlynská 7, 040 01 Košice I.
3. SLOVNAFT, a. s., IČO 31322832, Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava-Ružinov
4. Vladislav Kovalčík, Čerešňová 34, 080 01 Prešov
5. Združenie domových samospráv, IČO 31820174, Rovniakova 14, 811 02 Bratislava
6. Správa a zimná údržba prešovských ciest, s.r.o., IČO 31719473, Pionierska 24, 080 05 Prešov
7. MsÚ Prešov - OHAM, Jarková 24, 080 01 Prešov
8. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, IČO 36022047, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
9. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
11. MsÚ Prešov - OSMM, Jarková 24, 080 01 Prešov
12. Slovenská správa ciest, IČO 00003328, Miletičova 19, 826 19 Bratislava-Ružinov
13. Správa nehnuteľného majetku a výstavby MO SR, IČO 30845572, Komenského 39A, 040 01 Košice
14. IL Prešov, spol. s r.o., IČO 36469149, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
15. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Prešove - krajský dopravný inšpektorát, IČO 00151866, Pionierska 33, 080 05 Prešov
16. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
17. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
18. MsÚ Prešov - Odbor D,ŽP, IČO 00001002, Jarková 24, 080 01 Prešov
19. SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
20. Technické služby mesta Prešov a.s., IČO 31718914, Bajkalská 33, 080 01 Prešov
21. Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť, IČO 31718922, Bardejovská 7, 080 06 Lubotice
22. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
23. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
24. Slovanet ,a.s., IČO 35954612, Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
25. O.S.V.O. comp, a.s., IČO 36460141, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
26. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
27. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, IČO 00151866, Pribinova 2, 812 72 Bratislava-Staré Mesto
28. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
29. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
30. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, IČO 31777686, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
31. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
32. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov

CO/Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „**Hobby Park Sekčov - dopravné napojenie**“, bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV

dňa

Pečiatka a podpis

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „**Hobby Park Sekčov - dopravné napojenie**“, bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV

dňa

Pečiatka a podpis