

# Mesto Prešov

stavebný úrad

sídlom na MsÚ v Prešove, Hlavná č. 73

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/952/1981/2022-Čj

V Prešove dňa: 11.01.2022

Vybavuje: Martin Čajka  
✉ martin.cajka@presov.sk  
☎ 051/3100531

## Oznámenie o začatí stavebného konania

Na mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) bola dňa 23.11.2021 podaná stavebníkom **SANKUR - NÁBREŽNÁ, s.r.o., Kmeťovo stromoradie 9B, 080 01 Prešov, žiadosť o stavebné povolenie na**

**stavbu:** „Rezidenčná štvrť Rúrky - Etapa A“

**Stavebný objekt:** SO.01- Miestne komunikácie a chodníky (rekonštrukcia ulice Tarjányiho)

**Miesto stavby:** k.ú. Prešov, štvrť Rúrky

**Parcelné čísla stavebných pozemkov:** KN-C 9045/1, 9045/5, 9045/6, 9045/8, 9045/9, 9045/11, 9045/12, 9045/13, 16191/75, 16206/9, 16206/11, 16191/276 kat. územie Prešov. Stavebné pozemky č. KN-C 9045/1, 9045/5, 9045/6, 9045/8, 9045/9, 9045/11, 9045/12, 9045/13, 16191/75, 16206/9, 16206/11, sú podľa LV č. 11566 a č. 16516 k.ú. Prešov vo vlastníctve stavebníka, evidované ako druh pozemku ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie.

Stavebný pozemok č. KN-C 16191/276 je podľa LV č. 16905 k.ú. Prešov vo vlastníctve mesta Prešov, evidovaný ako zastavaná plocha a nádvorie, so spôsobom využívania pozemku ako pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.

**Projektant stavby:** KDS projekt s.r.o., Pávia 7, 080 01 Prešov

**Dodávateľ stavby:** bude určený výberovým konaním

**Termín dokončenia stavby:** 2 roky

Ide o stavebný objekt SO 01- Miestne komunikácie a chodníky (rekonštrukcia ulice Tarjányiho) v rámci stavby „Rezidenčná štvrť Rúrky - Etapa A“, na ktorú bolo vydané mestom Prešov dňa 07.04.2021 územné rozhodnutie č. SU/2994/21200/2020-Čj, právoplatné 5.10.2021.

Stavebný objekt bude kolaudovaný po etapách s ohľadom na výstavbu rodinných domov a bytových domov, tak aby jednotlivé etapy umožňovali užívanie dokončených bytových budov.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. 1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) v znení jeho noviel

### **oznamuje začatie konania verejnou vyhláškou**

o povolení stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a pretože sú mu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

**Podľa §142h písm. a) stavebného zákona, počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, stavebný úrad vykonáva ústne pojednávanie a miestnu ohliadku len v nevyhnutnom rozsahu.**

**Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie do 7 pracovných dní odo dňa zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabuli mesta Prešov, inak sa na neskoršie námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.**

Z dôvodu vyhláseného núdzového stavu môžu účastníci konania, dotknuté orgány a organizácie spolupôsobiacie v stavebnom konaní požiadať o zaslanie podkladov predmetnej stavby prostredníctvom elektronickej pošty (e-mailom) alebo prostredníctvom poštového úradu, za účelom zaujatia písomného stanoviska, resp. záväzného vyjadrenia.

V prípade, ak dôjde počas lehoty, v ktorej môžu účastníci konania, dotknuté orgány a organizácie spolupôsobiacie v stavebnom konaní uplatniť svoje námietky, k ukončeniu mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, potom môžu nahliadnuť do podkladov navrhovanej stavby na Mestskom úrade v Prešove, stavebnom úrade, Jarkova č. 26, Prešov, v kancelárii č. dv. 304, na 2. poschodí a to na základe vopred dohodnutého termínu (je potrebné sa vopred telefonicky objednať na tel. číslo 051/3100531 alebo prostredníctvom e-mailu).

Tým bude umožnené v súlade §33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci stavebného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas je povinný požiadať stavebný úrad o primerané predĺženie lehoty. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania neoznámia v predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, stavebný úrad bude mať za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona.

Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom doručeným prostredníctvom poštového úradu alebo e-mailom.

**Oznámenie stavebného konania sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa §61 ods. 4) stavebného zákona. Verejná vyhláška bude vyvesená v súlade s ustanovením §26 ods. 2) správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov.**

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku **deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.**

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Ing. Jozef Tuka  
vedúci stavebného úradu

**Úradný záznam:**

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou pre inžiniersku stavbu: "Rezidenčná štvrť Rúrky- Etapa „A“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

14 -01- 2022

dňa

.....  
MESTO PREŠOV  
Mestský úrad  
Hlavná č. 73  
080 01 PREŠOV  
-1-  
.....

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou pre inžiniersku stavbu: "Rezidenčná štvrť Rúrky- Etapa "A", bola zvesená z úradnej tabuli mesta Prešov

dňa

.....  
MESTO PREŠOV  
Mestský úrad  
Hlavná č. 73  
080 01 PREŠOV  
-1-  
.....

Pečiatka a podpis

**Na vedomie:**

1. Stavebník: SANKUR - NÁBREŽNÁ, s.r.o., Kmeťovo stromoradie 9B, 080 01 Prešov
2. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
3. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
4. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
5. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
6. Technické služby mesta Prešov, a.s., Bajkalská 33, 080 01 Prešov
7. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
9. MsÚ Prešov - OÚRAaV, Jarková 24, 080 01 Prešov
10. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
11. MsÚ Prešov – OŽPaDI, Jarková 24, 080 01 Prešov
12. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
13. SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Projektant stavby: KDS projekt, s.r.o., Pávia 7, 080 01 Prešov
16. Mesto Prešov – spoločný stavebný úrad – pre spis