

MESTO PREŠOV**Hlavná ul. č. 73, Prešov****PSČ 080 01**

Číslo: SÚ/15367/1869/2022-Čj

V Prešove dňa: 11.01.2022

Stavebné povolenie**oznámené**

**v súlade s § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
(ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel
verejnou vyhláškou**

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 ods. 1 stavebného zákona preskúmal v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona žiadosť stavebníka **SANKUR-NÁBREŽNÁ, s.r.o., Kmeťovo Stromoradie 9/B, 080 01 Prešov** (ďalej v texte len „stavebník“) a podľa § 66 stavebného zákona a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j estavbu: **„Rezidenčná štvrť Rúrky - Etapa A“**

v rozsahu stavebných objektov:

SO. 02 - Výstavba rodinných domov (9 rodinných domov)**SO. 03 - Úprava trafostanice****SO. 03-1 - Úprava VN vedenia****SO. 03-2 - Úprava NN vedenia****SO. 03-3 - Odborné elektrické zariadenia****SO. 06 - Terénne a sadové úpravy**na pozemkoch: parc. č. **KN-C 9045/1, 9045/4, 9045/8, 9045/11, 9045/13, 9045/14, 9047/1, KN-E 2331/2**, katastrálne územie **Prešov**

účel stavby: trvalé bývanie

spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky, výberovým konaním

Stručný popis:

Projektová dokumentácia - Objekt SO.02 Výstavba rodinných domov (9 rodinných domov) rieši na pozemkoch P1 až P9 5 typov objektov – TYP A, B, C, D1 a zrkadlený D2 a E, ako objekty SO.02-01 až SO.02-09.

Rodinný dom TYP A je jednopodlažný rodinný dom s garážou pre jeden osobný automobil, ktorá je na východnej strane domu s vjazdom z juhu priamo z ulice. Pred garážou je na prístupovej ceste priestor pre ďalšie parkovacie státie. Hlavný vstup do domu je z východnej strany. Po vstupe do domu sa ocitneme v predsieni, ktorá je dverami prepojená s garážou a chodbou. Vľavo je nočná časť domu – tri spálne a dve kúpeľne s WC, vpravo je obývacia izba s kuchyňou a samostatnou komorou a WC. Z obývacej izby a ďalších dvoch izieb je prístup na exteriérové terasy.

Tento typ domu sa nachádza na parcelách P1 - SO.02-01 a P3 - SO.02-03 severne od cesty a na parcele P4 – objekt SO.02-04 južne od cesty.

Rodinný dom TYP B je jednopodlažný rodinný dom s garážou pre jeden osobný automobil. Vjazd do garáže aj vstup do domu sú z ulice z východnej strany. Naľavo od vstupu je druhé parkovacie státie tvorené zatrávnovacími tvárniciami. Po vstupe do domu sa ocitneme v zádverí. Zo zádveria sa dostaneme do garáže, technickej miestnosti a WC. Z chodby sa po ľavej strane nachádza denná časť domu – kuchyňa so samostatnou komorou, jedáleň a obývacia izba orientované na juh s východom na exteriérovú terasu. Vpravo sú dve spálne a kúpeľňa orientované na sever, tretia spálňa so samostatnou kúpeľňou aj šatníkom sa nachádza na konci chodby, je orientovaná na sever, západ aj juh.

Tento typ domu sa nachádza na parcelách P6 – objekt SO.02-06 a P7-objekt SO.02-07.

Rodinný dom TYP C je jednopodlažný rodinný dom, je založený na type „B“ s takmer totožnou dennou a nočnou časťou ako aj orientáciou na svetové strany. Rozdiel je vo vstupnej časti, ktorá je orientovaná na príjazdovú cestu na severe. Na príjazdovej ceste je priestor pre ďalšie parkovacie státie.

Tento typ domu sa nachádza na parcele P8 – objekt SO.02-08.

Rodinný dom TYP D1 je dvojpodlažný rodinný dom s dvojgarážou, ktorá je na východnej strane domu. Vjazd do garáže aj vstup do domu sú z južnej strany domu, z ulice. Pred garážou sú na príjazdovej ceste ďalšie dve parkovacie státie. Po vstupe do domu sa ocitneme v chodbe, odkiaľ je prístupná garáž, schodisko na druhé nadzemné podlažie, izba/pracovňa, samostatné WC a obývacia izba prepojená s jedálňou a kuchyňou so samostatnou komorou. Jedna spálňa s vlastnou kúpeľňou je v severnej časti prízemia prístupná z obývacej izby. Zasklenými stenami sa z obývačky aj spálne dostaneme na exteriérové terasy, ktoré sa nachádzajú v juhozápadnej aj severnej - zadnej časti parcely ďalej od ulice. Na druhom nadzemnom podlaží je nočná časť domu - tri spálne, dve kúpeľne a šatník. Zo spální je prístupná juhozápadná strešná terasa.

Tento typ sa nachádza na parcele P2- objekt SO.02-02. Na parcele P9 stojí zrkadlený dom TYP D2 – objekt SO.02-09, vstup je z príjazdovej cesty zo západnej strany.

Rodinný dom TYP E je dvojpodlažný, vstup do domu aj vjazd do dvojgaráže je z ulice zo severnej strany. Po vstupe do domu sa ocitneme v zádverí, odkiaľ je prístupná garáž a chodba. Z chodby sa dostaneme do technickej miestnosti, WC, posuvnými dverami cez špajzu do kuchyne, smerom vľavo na juh sa dostaneme do jedálne a smerom vpravo na sever sa dostaneme do dvoch izieb (spálňa/host'ovská izba a pracovňa) a kúpeľne. Schodisko na druhé nadzemné podlažie je v jedálenskej časti. Obývacia izba sa nachádza v juhozápadnej časti domu, je prepojená s jedálňou aj kuchyňou, zasklenými stenami sa dostaneme na exteriérové terasy. Na druhom nadzemnom podlaží je nočná časť domu - dve spálne, kúpeľňa a tretia spálňa s vlastnou kúpeľňou a šatníkom. Na príjazdovej ceste je priestor pre ďalšie dve parkovacie státie.

Tento typ domu sa nachádza na parcele P5 - objekt SO.02-05.

Ku každému rodinnému domu bude prislúchať vyhradený priestor na umiestnenie nádob s komunálnym a triedeným odpadom, situovaných v blízkosti príjazdových ciest.

Strechy rodinných domov sú navrhnuté ako ploché, jednoplášťové s klasickým poradím vrstiev, so sklonom 2%, po okrajoch striech je navrhnutá atika.

Fasády budú upravené fasádnymi omietkami, resp. dreveným obkladom podľa výkresovej časti. Fasádne omietky sú navrhnuté ako silikátové v bielej farbe, resp. vo farbe antracit - vid' výkresová časť. Drevený obklad je navrhnutý ako prevetrávaný, bezškárový, dosky hr. 20 mm ukladané vertikálne. Vzduchová prevetrávaná medzera je navrhnutá na 25 mm. Kotvenie dreveného obkladu bude na drevený rošt, na ktorý sa uloží vysokodifúzna hydroizolačná fólia odolná voči UV žiareniu.

Vykurovanie v rodinných domoch je navrhované podlahové - odporové vykurovacie fólie v konštrukcii podláh. Zdrojom pre každý rodinný dom bude elektrický kotol o výkone

12-14 kW (umiestnený v technických miestnostiach, resp. v garážach), doplnený o solárne panely na strechách rodinných domov s plochou cca 4 m². Doplnkovým zdrojom tepla budú krbové vložky na drevo o výkone 7,5-8 kW. Odvod spalín bude riešený 2-vrstvovým komínovým telesom z nehrdzavejúcej ocele s vnútorným priemerom prieduchu 200mm, vyústenie komínového telesa je cez konštrukciu plochej strechy. Prevýšenie nad atikou je znázornené v projektovej dokumentácii.

V rodinných domoch bude teplá voda zabezpečená zásobníkmi na ohrev teplej vody o objeme 170l, zdrojom tepla bude elektrický kotol, umiestnenie zásobníkov sa navrhuje v technických miestnostiach resp. v garážach.

V rodinných domoch je navrhnutá rekuperácia na zabezpečenie požadovanej energetickej hospodárnosti, rekuperačné jednotky budú umiestnené v technických miestnostiach, resp. v garážach rodinných domov. V miestnostiach bude zabezpečený prívod čerstvého vzduchu takisto prirodzeným vetraním. V kuchyniach na odvádzane znečisteného vzduchu budú použité digestory.

Projektová dokumentácia objektov SO. 03 - Úprava trafostanice, SO. 03-1 - Úprava VN vedenia, SO. 03-2 - Úprava NN vedenia, SO. 03-3 - Odberné elektrické zariadenia, vypracovaná autorizovaným stavebným inžinierom v septembri 2021 rieši úpravu VN prípojky, NN rozvodov, OEZ a trafostanice pre napojenie bytov a domov v meste Prešov na ul. Tehelnej. Uvedená projektová dokumentácia podrobne popisuje predmetné objekty.

Zásobovanie IBV pitnou vodou rieši Projektová dokumentácia - objekt SO.04 - Vodovod. Rozsah vodovodného potrubia je daný bodom napojenia na jestvujúce potrubie a miestom pripravovanej zástavby rodinných domov. Mesto Prešov - časť Rúrky má vybudovaný verejný vodovod. Vedľa predmetnej lokality IBV sa nachádza rozvodný vodovodný systém mesta.

Objekt SO.04 - Vodovod nie je predmetom tohto konania, je predmetom konania špeciálneho stavebného úradu.

Odkanalizovane územia rieši Projektová dokumentácia v objekte SO.05 - Kanalizácia v tomto členení:

SO.05.1 - Splašková kanalizácia rieši odkanalizovanie IBV. Rozsah kanalizácie je daný bodom napojenia na jestvujúce potrubie kanalizácie a miestom pripravovanej zástavby rodinných domov. Mesto Prešove - časť Rúrky má vybudovanú kanalizáciu na odvedenie splaškových odpadových vôd z domácnosti a občiansko-technickej vybavenosti. Obecná kanalizácia odvádza splaškové odpadové vody do mestskej ČOV.

Technické riešenie odkanalizovania sa navrhuje výstavbou delenej kanalizácie na odvedenie splaškových odpadových vôd do jestvujúcej verejnej splaškovej kanalizácie DN/ID 300 a následne do ČOV. Existujúca zástavba v časti mesta Prešove - Rúrky je napojená na verejnú kanalizáciu mesta.

SO.05.2 - Dažďová kanalizácia rieši odkanalizovanie - odvod vôd z povrchového odtoku - dažďových odpadových vôd z časti Rúrky, kde prebieha príprava výstavby rodinných domov. Mesto Prešov - časť Rúrky má vybudovanú kanalizáciu na odvedenie splaškových odpadových vôd z domácnosti a občiansko-technickej vybavenosti.

Dažďové odpadové vody budú odvádzané do existujúceho povrchového rigolu, ktorý aj v súčasnosti slúži na odvedenie dažďových odpadových vôd z riešeného územia.

Technické riešenie odkanalizovania sa navrhuje výstavbou delenej kanalizácie. Dažďové odpadové vody zo striech RD budú odvádzané do podzemných akumuláčnych nádrží, s prepadmi do samostatnej vetvy dažďovej kanalizácie, ktorá sa prepojí s vetvou kanalizácie odvádzajúcej zaolejované odpadové vody po prečistení v ORL do exist. rigola.

Objekt SO.05 – Kanalizácia nie je predmetom tohto konania, je predmetom konania špeciálneho stavebného úradu.

Projektová dokumentácia objektu SO. 06 - Terénne a sadové úpravy, vypracovaná autorizovaným stavebným inžinierom v 08/2021 podrobne popisuje rozsah predmetného objektu.

Rodinné domy budú príjazdovými cestami napojené na vnútroareálové miestne komunikácie riešené v rámci stavebného objektu SO.01- Miestne komunikácie a chodníky (rekonštrukcia ul. Tarnáyiho). Na existujúcu dopravnú sieť budú napojené zo západu na časť Rúrky a z východu na Tehelnú ulicu.

Objekt SO.01 – Miestne komunikácie a chodníky (rekonštrukcia ul. Tarnáyiho) a SO.07 – Rekonštrukcia úseku ulice Tehelnej, nie sú predmetom tohto konania, sú predmetom konania špeciálneho stavebného úradu.

Na severnej a južnej hranici územia budú riešené oporné múry na spevnenie a stabilizovanie svahov prislúchajúcich k pozemkom rodinných domov, časť oporného múru bude slúžiť na oporu existujúcej miestnej komunikácie na východe. Oporné múry budú riešené v samostatnom konaní.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Podľa Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 18/2018 zo dňa 12.12.2018, ktoré nadobudlo účinnosť 05.01.2019, sa predmetný pozemok nachádza na funkčnej ploche, pre ktorú platí záväzný regulatív RL B.1 Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch.
2. Stavba bude umiestnená v súlade s podmienkami územného rozhodnutia č. SU/2994/21200/2020-Čj zo dňa 07.04.2021 a uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každú zmenu oproti projektovej dokumentácii je potrebné prerokovať so stavebným úradom.
3. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú vyznačí stavebný úrad.
4. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
5. Stavebník je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby v súlade s § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona.
6. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby v súlade s § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona
7. Stavebník je povinný pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie stavby podľa § 75 stavebného zákona.
8. Stavebník je povinný pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí jednotlivými správcami sietí.
9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste vhodným spôsobom označiť stavbu, ako povolenú; na označení je potrebné uviesť kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil vrátane čísla rozhodnutia, meno zodpovedného stavbyvedúceho s tel. kontaktom a termín začatia a dokončenia stavby.
10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenie § 43i stavebného zákona vzťahujúce sa na stavenisko.

11. V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec, ryhy sa musia kopat' ručne.
12. Ak prácami budú obnažené podzemné vedenia, stavebník resp. zhotoviteľ ku konečnému zasypávaniu ryhy prizve zodpovedných pracovníkov správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané, o čom bude vyhotovený písomný záznam.
13. Stavebník, resp. zhotoviteľ pri nájdení nezakresleného kábla alebo poškodenia telekomunikačného kábla bude bezodkladne informovať jeho prevádzkovateľa; práce zastaví a urobí zabezpečenie proti prípadnému ďalšiemu poškodeniu.
14. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný počas výstavby dodržiavať ustanovenie § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a ďalšie predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
15. Pri stavebných prácach nesmie byť narušená stabilita vedľajších stavieb alebo zariadení.
16. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 stavebného zákona.
17. Pri výstavbe sa zakazuje poškodzovať koreňovú sústavu stromov a drevín.
18. Stavebník preukáže zhotoviteľovi stavby práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
19. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
20. Na stavbe musí byť overený projekt stavby, právoplatné stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
21. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov od začatia stavebných prác.
22. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný používať na stavbe iba zariadenia, ktoré sú technicky spôsobilé.
23. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle stavebného zákona a príslušné STN.
24. Odpad vzniknutý stavebnými prácami stavebník musí likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a v súlade s VZN mesta Prešov o odpadoch.
25. Zhotoviteľ stavby bude povinne rešpektovať nariadenia odborného dozoru, inšpekčných a kontrolných orgánov, orgánov vykonávajúcich štátny stavebný dohľad a orgánov povoľujúcich stavbu; zároveň je povinný splniť si ohlasovaciu povinnosť závad na stavbe, ktoré by ohrozovali bezpečnosť a zdravie.
26. Stavebník zabezpečí, aby konečné terénne úpravy a spätná povrchová úprava rozkopávk boli zrealizované ku dňu kolaudácie stavby.
27. Stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada stavebný úrad v zmysle § 76 stavebného zákona.

Ďalšie podmienky podľa posúdenia verejného záujmu:

1. V ochranných pásmach podzemných káblových vedení v zmysle zákona o energetike je nevyhnutné dodržiavať bezpečnosť práce; v ochranných pásmach zemné práce vykonávať výlučne ručne a nie mechanizmami.
2. Prípadný súbeh alebo križovanie vedení je potrebné riešiť v zmysle platných STN 33 2000-5-52 (bývalá 34 1050) a 73 6005.
3. Stavebné práce budú organizované tak, aby nedošlo k narušeniu stability jestvujúcich podperných bodov vzdušných el. rozvodov.
4. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby počas výstavby boli prilahlé komunikácie v prípade znečistenia bezodkladne vyčistené.

5. Stavebník, resp. zhotoviteľ počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel, najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.
6. Stavebník, resp. zhotoviteľ nesmie cesty a miestne komunikácie a premávku na nich stavebnou činnosťou ohrozovať ani nadmerne obmedzovať.
7. Okolie stavby nesmie byť stavebnou činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované a zároveň ani obmedzované bežné užívanie susedných nehnuteľností.
8. Práce budú vykonávané s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov a poukázaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.
9. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný rešpektovať nasledovné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, mesta Prešov a podmienky v nich uvedené:
 - RÚVZ Prešov záväzné stanovisko č. 2020/03867-03/B.14-SM zo dňa 30.10.2020
 - OÚ Prešov, OSZP záväzné stanovisko č. OU-PO-OSZP3-2021/035259-002 zo dňa 17.09.2021
 - OÚ Prešov, OSZP záväzné stanovisko č. OU-PO-OSZP3-2021/035368-002 zo dňa 27.09.2021
 - VSD, a.s., vyjadrenie č. 15841/2021 zo dňa 27.09.2021
 - OÚ Prešov, OSZP vyjadrenie č. OU-PO-OSZP3-2021/035348-002 zo dňa 05.10.2021
 - Mesto Prešov, odor ŽPaDI súhlas č. OŽPaDI/13660/2/2021/STu zo dňa 11.10.2021
 - ORHaZZ v Prešove stanovisko č. ORHZ-PO1-2021/00549-018 zo dňa 27.10.2021
 - SPP Distribúcia a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0766/2021/Va zo dňa 29.10.2021
 - Mesta Prešov č. OÚR, AaV/2021/12892-2 zo dňa 08.12.2021.
10. Pri výjazde motorových vozidiel zo staveniska na príslušné komunikácie je potrebné zabezpečiť čistenie týchto vozidiel, aby nedochádzalo k znečisteniu komunikácii.

Stavebné povolenie v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli vznesené námietky zo strany účastníkov konania.

Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Odôvodnenie

Stavebník, SANKUR-NÁBREŽNÁ, s.r.o., Kmeťovo Stromoradie 9/B, 080 01 Prešov, podal dňa 20.10.2021 na stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

Názov stavby: „Rezidenčná štvrť Rúrky - Etapa A“

Stavebné objekty: SO. 02 - Výstavba rodinných domov (9 rodinných domov)

SO. 03 - Úprava trafostanice

SO. 03-1 - Úprava VN vedenia

SO. 03-2 - Úprava NN vedenia

SO. 03-3 - Odberné elektrické zariadenia

SO. 06 - Terénne a sadové úpravy

Miesto stavby: k.ú. Prešov, štvrť Rúrky

Parcelné čísla stavebných pozemkov: KN-C 9045/1, 9045/4, 9045/8, 9045/11, 9045/13, 9045/14, KN-E 2331/2, kat. územie Prešov.

Stavebné pozemky parc. č. KN-C 9045/1, 9045/4, 9045/8, 9045/11, 9045/13, 9045/14, KN-E 2331/2, kat. územie Prešov sú podľa LV č. 11566 k.ú. Prešov vo vlastníctve stavebníka, evidované ako druh pozemku ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie.

Pre uvedenú stavbu bolo vydané stavebným úradom dňa 07.04.2021 územné rozhodnutie č. SU/2994/21200/2020-Čj, právoplatné 5.10.2021.

Stavebný úrad oznámením č. SU/15367157616/2021-Čj zo dňa 16.11.2021 oznámil začatie stavebného konania účastníkom formou verejnej vyhlášky a dotknutým orgánom a organizáciám, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov, jednotlivo.

Zároveň, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Súčasne upozornil účastníkov, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7. pracovných dní, inak sa na ne neprihliadne.

V stavebnom konaní k predmetnej stavbe neboli vznesené námietky účastníkov konania.

V rámci stavebného konania boli k stavebnému konaniu predložené: Vyjadrenie PSK č. 07849/2019/OM-142 zo dňa 12.12.2019; Vyjadrenie MO SR č. ASMdpV-20-168/2020 zo dňa 12.03.2020; Záväzné stanovisko RÚVZ Prešov č. 2020/03867-03/B.14-SM zo dňa 30.10.2020; Záväzné stanovisko Okresného úradu Prešov, OSŽP, odd. ochrany prírody a vybr. zložiek ŽP č. OU-PO-OSZP3-2021/035259-002 zo dňa 17.09.2021; vyjadrenie Okresného úradu Prešov, OSŽP, odd. ochrany prírody a vybr. zložiek ŽP č. OU-PO-OSZP3-2021/035368-002 zo dňa 27.09.2021; Stanovisko OÚ, odbor krízového riadenia č. OU-PO-OKRI-2021/023409-04 z 27.09.2021; Vyjadrenie VSD č. 15841/2021 zo dňa 27.09.2021; Vyjadrenie Okresného úradu Prešov, OSŽP, odd. ochrany prírody a vybr. zložiek ŽP č. OU-PO-OSZP3-2021/035348-002 zo dňa 05.10.2021; Súhlas mesta Prešov, OŽPaDI č. OŽPaDI/13660/2/2021/STu zo dňa 11.10.2021; stanovisko ORHaZZ v Prešove č. ORHZ-PO1-2021/00549-018 zo dňa 27.10.2021; vyjadrenie SPP Distribúcia a.s., č. TD/NS/0766/2021/Va zo dňa 29.10.2021; stanovisko mesta Prešov č. OÚR,AaV /2021/12892-2 zo dňa 06.12.2021.

Predmetné vyjadrenia, stanoviská a súhlasy boli kladné a podmienky boli zapracované do podmienok tohto stavebného povolenia.

Dokumentácia stavby je vypracovaná oprávnenou osobou podľa § 45 stavebného zákona a spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia: ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe; komplexnosti výstavby; dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, ich predpisov a technických noriem; dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi štátnej správy; na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie a na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb.

Na základe výsledkov vykonaného stavebného konania stavebný úrad zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Žiadosť o stavebné povolenie bola spoplatnená podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sumou 800,- €.

Poučenie:

Verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie bude vyvesená v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t. j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov, stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rezidenčná štvrť Rúrky - Etapa A“, stavebné objekty: SO. 02 - Výstavba rodinných domov (9 rodinných domov), SO. 03 - Úprava trafostanice, SO. 03-1 - Úprava VN vedenia, SO. 03-2 - Úprava NN vedenia, SO. 03-3 - Odborné elektrické zariadenia, SO. 06 - Terénne a sadové úpravy bola vyvesená na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Prešov

14 -01- 2022

dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
- 1 -

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rezidenčná štvrť Rúrky - Etapa A“, stavebné objekty: SO. 02 - Výstavba rodinných domov (9 rodinných domov), SO. 03 - Úprava trafostanice, SO. 03-1 - Úprava VN vedenia, SO. 03-2 - Úprava NN vedenia, SO. 03-3 - Odberné elektrické zariadenia, SO. 06 - Terénne a sadové úpravy bola zvesená z úradnej tabuli a webovom sídle mesta Prešov

dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV

.....
Pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. Stavebník: SANKUR - NÁBREŽNÁ, s.r.o., Kmeťovo stromoradie 9B, 080 01 Prešov
2. Projektant stavby: arch&crafts s.r.o., Werferova 1, 040 11 Košice
1. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
2. MsÚ Prešov - OŽPaDI, Jarková 24, 080 01 Prešov
3. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
4. Technické služby mesta Prešov, a.s., Bajkalská 33, 080 01 Prešov
5. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
6. MsÚ Prešov - OÚRAaV, Jarková 24, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
8. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
9. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
13. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
15. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
16. Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis