

Vyvesené dňa 25 -01- 2022

Zavesené dňa



OZNÁMENIE O DRAŽBE

Správca SKP, k.s. so sídlom kancelárie Námestie SNP 74/28, 960 01 Zvolen, IČO: 44 915 691, zapísaná v zozname správcov vedeným MS SR pod č. S1359 vyhlasuje 1. kolo dražby majetku v konkurze dlžníka **Štefan Lejko, nar.: 7. 12. 1981, Vihorlatská 23, 080 01 Prešov**

Dražobník/Navrhovateľ dražby: SKP, k.s. so sídlom kancelárie Námestie SNP 74/28, 960 01 Zvolen, IČO: 44 915 691, správca dlžníka Štefan Lejko, nar.: 7. 12. 1981, Vihorlatská 23, 080 01 Prešov

Dátum konania dražby: 24.02.2022

Čas otvorenia dražby: o 11.00 hod.

Miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro, Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad

Kolo dražby: 1. kolo dražby

Označenie predmetu dražby:

Nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 12915, k.ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov, a to:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
14308/ 18	720	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 14308/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11750.

Spoluvlastnícky podiel: 72/4192

a nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 11750, k.ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov, a to:

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
7281	14308/ 18	9	BYTOVÝ DOM		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 7281 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 12915.

Byt

Vchod :	23	6. p.	Byt č. 28
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :			
72 / 4192			

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Opis predmetu dražby:

Byt č. 28, ktorý je predmetom dražby, sa nachádza na 6. poschodí v bytovom dome, súpisné číslo 7281, ktorý leží na parcele C-KN č. 14308/18; katastrálne územie Prešov, obec Prešov, okres Prešov.

Práva a záväzky viazané na predmete dražby:

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

ZALOŽNÉ PRAVO V ZMYSLE PAR. 15, ODS.1 ZÁK.182/93 Z.z.
 ZALOŽNÉ PRAVO NA ZAKLADÉ ZÁKONNEHO OPATRENIA Č.297/92 Z.z.PODĽA PARAGR.28b V PROSPECH
 SLOVENSKEJ ZÁRUCNEJ A ROZVOJOVEJ BANKY s.p.u.BRATISLAVA /00 682 420/-OKREM BYTU
 C.20;1,2,7,9,10,12,15,17,22,28,31,34,37,40,52,53,56,62,63,69,70,72,74;6,23;3;45;73;8;25,44,75;65;11,68;42,49;5,57,
 59;26,35;54;60;18;32;80;71;67;47;14;38, 51, 21,16,39;29; 77; 43; 57; 78; 33; 48; 55, 27
 VECNÉ BRÉMENO V ZMYSLE § 23 ods.5 zák.182/93 Z.z.

11 V 340/2013-Zmluva o zriadení záložného práva pre Slovenskú sporiteľňu,a.s.,Tomášikova 48,832 37 Bratislava
 /00151653/ na byt č.28 na VI.posch.,vchod 23-čs 7281 a podiel 72/4192 na spoloč.časťach a zariadeniach domu;

Cena predmetu dražby: 98.900,00 Eur

Najnižšie podanie: 98.900,00 Eur

Minimálne prihodenie: 300,00 Eur

Výška dražobnej zábezpeky: 29.000,00 Eur

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (upozorňujeme záujemcov, že lehota končí otvorením dražby) alebo bezhotovostným prevodom na konkurzný účet dlžníka, resp. vkladom v hotovosti na č. účtu IBAN: SK86 8330 0000 0025 0178 5685, vedený vo Fio banke, a.s., s uvedením VS: IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa, resp. rodné číslo v prípade fyzickej osoby nepodnikateľa, s uvedením poznámky: Lejko - dražobná zábezpeka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: sa končí otvorením dražby.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

1. pri prevode na účet – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bola pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky,
2. pri vklade v hotovosti na účet – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bola pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky,
3. pri zaslaní poštou – potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky,
4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky vydá veriteľovi z bankovej záruky SKP, k.s. so sídlom kancelárie Námestie SNP 74/28, 960 01 Zvolen, IČO: 44 915 691, správca dlžníka Štefan Lejko, nar.: 7. 12. 1981, Vihorlatská 23, 080 01 Prešov, ak bude osobou, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka,
5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané príjemcovi z notárskej úschovy SKP, k.s. so sídlom kancelárie Námestie SNP 74/28, 960 01 Zvolen, IČO: 44 915 691, správca dlžníka Štefan Lejko, nar.: 7. 12. 1981, Vihorlatská 23, 080 01 Prešov, pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Obhliadka predmetu dražby: dňa 09.02.2022 o 11.00 hod. a dňa 16.02.2022 o 11.00 hod. Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom ohlásení na emailovú adresu: office@skpks.sk, najneskôr 24 hodín pred určeným termínom obhliadky.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou: JUDr. Tomáš Petro, Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať obhliadku predmetu dražby. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Opatrenia v súvislosti so šírením nebezpečnej ľudskej choroby COVID-19: V zmysle Vyhlášky č. 2/2022 Úradu verejného zdravotníctva SR, ktorou sa nariaďujú opatrenia pri ohrození verejného zdravia k obmedzeniu hromadných podujatí s účinnosťou od 12. januára 2022, upozorňujeme záujemcov, že priebeh dražby sa bude riadiť aktuálnymi nariadeniami platnými v mieste a čase konania dražby.

Vo Zvolene, dňa 19.01.2022

Za Dražobníka:

SKP, k.s.
správca dlžníka
Štefan Lejko
za správcu koná:
JUDr. Pavol Zuzčák, komplementár

Za Navrhovateľa – správcu dlžníka

SKP, k.s.
správca dlžníka
Štefan Lejko
za správcu koná:
JUDr. Pavol Zuzčák, komplementár