

0000004945659



254EX 156/19

EXEKÚTORSKÝ ÚRAD PREŠOV

JUDr. Hildegarda Laclavíková - súdny exekútor

Slovenská 52, 080 01 Prešov

č.tel.: 051/7721195

Rozhodnutie MS SR č.: 426/2003-410

Dražobná vyhláška

zmysle ustanovenia § 140 a nasl. Zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v platnom znení, Exekútorský úrad Prešov, súdny exekútor JUDr. Hildegarda Laclavíková, Slovenská 52, 080 01 Prešov, vyhlasuje dražbu nehnuteľností, ktorá

**sa bude konať dňa 16.3.2022 o 10:00 hod.,
v priestoroch Exekútorského úradu Prešov, ul. Slovenská č.52.**

Predmet dražby:

nehnuteľnosti zapísané na : Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor (kataster nehnuteľností)

Obec: Prešov, Katastrálne územie Prešov, LV č. 6254

Parcely registra „C“:

Parcelné číslo 2005/1, o výmere 449 m², Zastavaná plocha a nádvorie

Parcelné číslo 2005/2, o výmere 307 m², Záhrada

Parcelné číslo 2005/4, o výmere 191 m², Zastavaná plocha a nádvorie

Stavby:

Súpisné číslo 712699, na parcele číslo 2005/4, 10 rodinný dom

Vlastník – **Jurčišin Ivan, r. Jurčišin, Severná 12699/16A, 080 03 Prešov, nar.: 22.01.1951, SR,**
spoluvlastnícky podiel 1/1

a to so všetkými súčasťami a príslušenstvom, ktoré sú vo vlastníctve povinného.

Cena:

Podľa znaleckého posudku súdneho znalca z odboru stavebníctvo: Ing. Pavla Maťufku, č.258/2021, zo dňa 6.10.2021, bola cena predmetnej nehnuteľnosti určená vo výške 556 000,- EUR.

Keďže sa jedná o opätovnú dražbu, v súlade s § 143 ods.2 Zákona NR SR č.233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v platnom znení je cena predmetnej nehnuteľnosti stanovená vo výške **417 000,-EUR.**

Cena je zároveň najnižším podaním pri výzve záujemcov o draženie.

Výška zábezpeky:

Výška zábezpeky je 208 500,- EUR.

Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní zábezpeku zložiť na účet exekútorského úradu vedený v Tatrabanke, a.s., IBAN: **SK12 1100 0000 0029 4904 8608**, variabilný symbol: **15619**. (SWIFT: TATRSKBX).

Spôsob zaplattenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote do 30 dní odo dňa udelenia príklepu, a to na účet súdneho exekútora.

Vydražiteľ je povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie tieto závädy:

Po udelení príklepu prechádzajú na dražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závädy, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť exekútora.

Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľnosti na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplattení najvyššieho podania.

Vyzývam všetky osoby odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. V opačnom prípade sa na nároky týchto osôb bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu..

Zároveň vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplattenie v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplattenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania.

Oprávnené osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods.1 Exekučného poriadku, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak takéto práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľa. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa **14.3.2022 o 15:00 hod.**, na adrese Prešov, Severná 12699/16A. Zároveň vyzývam povinného, aby v určenom termíne umožnil záujemcom obhliadku.

V Prešove dňa 4.2.2022

JUDr. Hildegarda Laclavíková
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:
osobám uvedeným v § 141 Ex.por.

Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov súdnym exekútorom: Exekútorský úrad spracúva osobné údaje účastníka exekučného konania na účely podľa zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov. Exekútorský úrad je pri spracúvaní osobných údajov povinný postupovať v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a v súlade so Zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Na spracúvanie osobných údajov pre účely exekučnej činnosti sa pri plnení povinnosti transparentne informovať dotknutú osobu vzťahujú výnimky podľa čl. 14 ods. 5 Nariadenia. Exekútorský úrad získava osobné údaje na základe exekučného titulu. Exekútor je povinný zachovávať mlčanlivosť podľa § 30 Exekučného poriadku (profesijné tajomstvo).