

Mesto Prešov

Hlavná 73, Prešov

080 01 Prešov

č. SÚ/403/11370/2022-Se

V Prešove dňa: 10.02.2022

Rozhodnutie

/ Verejnou vyhláškou /

Navrhovateľ:	SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
--------------	--

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 09.11.2021 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby:	„Rekonštrukcia kotolní Sekčov K1 a Sekčov K2-KGJ a tepelné čerpadla v Prešove“
v katastrálnom území:	Prešov
na pozemku parcela číslo	14816/1, 14795/4, 14795/3, 14795/5, 1492/1, 14794, 14795/1, 14795/3, 14795/7, 14795/9, 14795/10, 14804/2, 14818, 14794

Pozemok parc. č. 14816/1, 14795/4, 14795/3, 1492/1, 14794, k.ú. Prešov je vo vlastníctve Mesta Prešov, kde je uzavretá zmluva o budúcej zmluve. Pozemok parc. č. 14895/1, 14795/9, 14795/3, 14795/7, 14795/10, 14804/2, k.ú. Prešov je vo vlastníctve PSK Prešov, kde je uzavretá zmluva o budúcej zmluve.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon), príslušný stavebný úrad, posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Rekonštrukcia kotolní Sekčov K1 a Sekčov K2-KGJ a tepelné čerpadla v Prešove“

Stavba „Rekonštrukcia kotolní Sekčov K1 a Sekčov K2-KGJ a tepelné čerpadla v Prešove“ bude realizovaná na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. 14816/1, 14795/4, 14795/3, 14795/5, 1492/1, 14794, 14795/1, 14795/3, 14795/7, 14795/9, 14795/10, 14804/2, 14818, 14794, k.ú. Prešov, ako je zakreslené v koordinačnej situácii stavby, ktorú vypracoval v mierke 1:500 Termoklima Poprad, Košická 68, 058 01 Poprad.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

Členenie stavby na stavebné objekty :

SO 01 Plynová kotolňa K1 - Osadenie plynových tepelných čerpadiel

- 100 Architektonicko-stavebné riešenie
- 200 Statika
- 400 Ústredné vykurovanie
- 500 MaR, PRS a Eli
- 600 Stavebná elektroinštalácia, bleskozvod
- 700 Eli RaOMZ
- 800 Plynofikácia

SO 02 Vonkajšie potrubné rozvody

- 100 Stavebné úpravy
- 400 Ústredné vykurovanie
- 500 Pokládka chráničky pre komunikačný kábel
- 600 Výstražný systém
- 700 Komunikácie a sadové úpravy
- 800 Dendrologický prieskum

SO 03 Plynová kotolňa K2 - Osadenie plynových tepelných čerpadiel

- 100 Architektonicko-stavebné riešenie
- 200 Statika
- 400 Ústredné vykurovanie
- 500 MaR, PRS
- 600 Stavebná elektroinštalácia, bleskozvod
- 700 Eli RaOMZ
- 800 Plynofikácia

SO 04 VN prípojka pre KGJ

E. Dokumentácia prevádzkových súborov

PS 01 Zdroj tepla a elektrickej energie K2 -KGJ

- DPS 01.1 Strojné zariadenie
- DPS 01.2 Vzduchotechnika
- DPS 01.3 Dymovody a komíny
- DPS 01.4 Rozvodňa NN, VN a trafostanica
- DPS 01.5 Dátové pripojenie zdroja
- DPS 01.6 Prevádzkový rozvod silnoprúdu
- DPS 01.7 Meranie a regulácia
- DPS 01.8 Vnútorňný rozvod plynu

Súčasný stav:

V plynovej kotolni sú osadené dva plynové kondenzačné dvojkotle - Hoval UltraGas 1300 D (2x 625 kW, t.j. 1250 kW) a Hoval Ultragas 500 D (2x 240 kW, t.j. 480 kW). Celkový inštalovaný výkon plynovej kotolne je 1730 kW.

Existujúca skladba kotolne K1:

- K1+K2 - kondenzačný kotol HOVAL, typ UltraGas 1300 D (zostava z 2 kotlov)
 - menovitý tepelný výkon pri Δt 40/30°C 136 ÷ 1300 kW
 - menovitý tepelný výkon pri Δt 80/60°C 122 ÷ 1206 kW
 - minimálny tepelný výkon 122 kW
 - menovitý tepelný príkon pri účinnosti 100 % 1250 kW
- K3+K4 - kondenzačný kotol HOVAL, typ UltraGas 500 D (zostava z 2 kotlov)
 - menovitý tepelný výkon pri Δt 40/30°C 49 ÷ 500 kW
 - menovitý tepelný výkon pri Δt 80/60°C 44 ÷ 462 kW

- | | |
|---|--------|
| - minimálny tepelný výkon | 44 kW |
| - menovitý tepelný príkon pri účinnosti 100 % | 480 kW |

Navrhovaný stav :

Plynové tepelné čerpadlá (TČ) sú navrhnuté na prípravu teplej vody (TV) pre celý okruh kotolne K1. Prevádzka TČ sa uvažuje celoročná. V kotolni ostane aj doplnkový ohrev TV cez existujúcu blokovú stanicu ohrevu TV Decon DL W480.

Kotolňa K1 po inštalácii tepelných čerpadiel bude svojím tepelným výkonom zaradená do II. kategórie so súčtom menovitých tepelných výkonov kotlov nad 0,5 MW do 3,5 MW podľa STN 07 0703.

V strojovni plynovej kotolni bude osadená aj teplovodná výmenníková stanica tepla WLH 600. Výmenníková stanica bude slúžiť na distribúciu časti tepla vyrobeného v kotolni K2 z kogeneračnej jednotky. Teplo sa bude distribuovať z kotolne K2 do kotolne K1 vo vykurovacom období (počas prevádzky kogeneračnej jednotky) prostredníctvom vonkajších predizolovaných potrubných rozvodov – rieši SO 02 Vonkajšie potrubné rozvody. Prepoj a teplovodná stanica sú navrhnuté na prenosnú kapacitu 600 kW, pričom pri prevádzke KGJ sa uvažuje s distribúciou tepla na úrovni cca 50% z tepelného výkonu KGJ (862 kW), t.j. cca 431 kW. V prípade prevádzky KGJ na minimálnej úrovni výkonu, t.j. 50% výkonu - 431 kW) sa bude distribuovať do kotolne K1 taktiež polovica tepla, t.j. cca 215,5 kW.

Navrhovaná skladba kotolne K1:

- K1+K2 - kondenzačný kotol HOVAL, typ UltraGas 1300 D (zostava z 2 kotlov)
- K3+K4 - kondenzačný kotol HOVAL, typ UltraGas 500 D (zostava z 2 kotlov)
- **4x plynové absorpčné tepelné čerpadlo vzduch - voda ROBUR GAHP-A HT (4x35 kW, t.j. 140 kW)**
- **Teplovodná výmenníková stanica tepla WLH 600 (max. 600 kW)**

Celkový inštalovaný výkon kotolne:

Plynové kondenzačné kotle 1730 kW

Plynové absorpčné tepelné čerpadlá 140 kW

Teplovodná výmenníková stanica 600 kW

Spolu inštalovaný výkon K1 2470 kW

Plynové absorpčné tepelné čerpadlá vzduch-voda

Navrhnuté sú plynové absorpčné tepelné čerpadlá vzduch/voda – spolu v kaskáde 4 ks ROBUR GAHP-A HT (4x35 kW, t.j. 140 kW). Plynové absorpčné tepelné čerpadlá vzduch - voda využívajú termodynamicky cyklus voda - čpavok (H_2O-NH_3) pre výrobu teplej (vykurovacej) vody pričom sa využíva vonkajší vzduch ako obnoviteľný zdroj energie a zemný plyn ako primárny zdroj. Plynové tepelné čerpadlá (TČ) budú osadené v exteriéri v priestore medzi kotolňou a telesom komína. TČ budú oplatené vrátane komínového telesa aby bol zamedzený prístup nepovolaným osobám. Odvod spalín od TČ bude riešený spoločným komínom ktorý bude zaústený do voľného priechodu existujúceho komínového telesa.

Zapojenie TČ bude do kaskády cez akumuláciu nádrže o objeme 2000 litrov. Z akumulácie nádrže bude riešená príprava TV nabíjacím poloprietokovým systémom cez blokové stanice ohrevu TV Decon DL W155 a Decon DL W480. Nabíjanie bude riešené do novej zásobnej nádrže TV o objeme 10 m³.

SO 02 Vonkajšie potrubné rozvody

Trasa teplovodného rozvodu (prepoja) je navrhnutá po pozemkoch, ktoré nie sú zastavané a realizácia tejto stavby si nevyžaduje asanáciu pozemných objektov. Pri realizácii týchto potrubných rozvodov sa nevyžadujú osobitné opatrenia na uvoľnenie staveniska.

Stavba sa bude realizovať v súlade so zákonom o energetike 656/2004 Z.z. a so zákonom o tepelnej energetike 657/2004. Trasa vykurovacieho rozvodu je vedená vo verejnom priestranstve bezkanálovým podzemným vedením z predizolovaných potrubí. Pri realizácii tohto rozvodu sa nevyžadujú osobitné opatrenia na uvoľnenie staveniska.

Predmetom tejto časti stavby je vybudovanie nového teplovodného rozvodu – prepoja z kotolne Sekčov K2 do kotolne K1 Sekčov za účelom dodávky tepla pre ÚK a ohrev TV. V objekte kotolne K1 bude nový teplovodný rozvod napojený na existujúci rozvod v strojovni danej kotolne.

Teplovodný vykurovací rozvod je navrhnutý vo voľnom výkope bezkanálovým systémom v zemnom vyhotovení s ukončením v kotolni K1 Sekčov vertikálnym kolenom vid'. situácia. Navrhované potrubia vykurovacieho rozvodu sú v zemnom vyhotovení vedené vedľa seba tak, aby bol súbeh a križovanie s podzemným vedením inžinierskych sietí dodržaný s minimálnou vzdialenosťou v zmysle STN. Teplovodný vykurovací rozvod v bezkanálovom vyhotovení bude realizovaný za tepla - predpínaním. Predpokladaná dĺžka trasy vykurovacieho rozvodu je cca **317,50 m**. Prechod potrubia pod miestnou komunikáciou je uvažované prekopením (potrubia uložené v chráničke), pokiaľ správca komunikácie neurčí inak.

Výstražný systém

Samostatnú časť tvorí kontrolný systém potrubia. Detekcia netesnosti je založená na elektrolytickej vodivosti teplonosného média, ktoré pri úniku do izolačného plášťa potrubia vyvolá zmeny elektrických vlastností na pozdĺžnych snímacích vedeniach. Tieto zmeny sa kontinuálne vyhodnocujú stabilnými indikačnými detektormi. Výstup každého detektora je zároveň privedený na digitálny vstup riadiacej jednotky v kotolniach a cez komunikačnú sieť aj na CRS. V prípade zistenia úniku sa tento signál lokálne vyhodnotí zobrazí a zároveň odošle na obrazovku CRS v miestnosti dispečerského pracoviska. Následne môžeme prenosným reflektometrom zamerať presné miesto poruchy. Za účelom čo najpresnejšej identifikácie prípadnej poruchy potrubia sa tento monitorovací systém rieši po ucelených úsekoch, ktoré budú vyznačené v mape potrubných rozvodov.

Stavebné úpravy

Stavebné úpravy na stavbe v rámci teplovodného rozvodu budú spočívať v úprave prechodu potrubia do objektov kotolní. Vstup potrubí do objektov budú ukončené deliacou priečkou vrátane izolácie proti vniknutiu vody, v ktorej budú osadené gumové labyrintové tesniace krúžky. Súčasťou stavebných úprav bude aj stavebné riešenie šácht. Súčasťou stavebných úprav je aj plynutesné utesnenie nefunkčných existujúcich teplovodných kanálov v prípade ich kolízie.

Komunikácie a sadové úpravy

Úlohou funkčného riešenia objektu je odstrániť v mieste uloženia potrubných rozvodov konštrukciu spevnených plôch vozoviek, peších komunikácií a zelene tak, aby bolo možné vykonať stavebné práce (výkopy) a po uložení a zasypaní potrubných rozvodov dať celú trasu do pôvodného stavu okrem vzrastlej zelene rastúcej v ochrannom pásme primárnych rozvodov.

Popis technického riešenia

Na celej trase sa nachádzajú 3 druhy povrchov :

- zeleň trávniky a vysadená zeleň
- komunikácie pre peších chodníky s asf. krytom
- komunikácie a parkoviská s asfaltovým krytom

Zeleň - Pri výkopových prácach najprv odstrániť povrchovú vrstvu ornice resp. pod- ornice do hĺbky cca 25 cm, použiteľnú umiestniť na medziskládku a potom použiť na spätné zahumusovanie. Po zasypaní a zhutnení výkopu do výšky – 0,10 m od upraveného terénu a po zásype ryhy trávnikové plochy osiať trávny semenom v množstve 0,03 kg/m², zasekať a uvalcovať. existujúce dreviny vedľa výkopu v prípade potreby zastrihnúť a ochrániť debnením kmeň stromu proti mechanickému poškodeniu stavebnou mechanizáciou. Návrh na ošetrovanie korunovej resp. koreňovej sústavy prípadne nevyhnutný výrub stromov, po konzultácii s MÚ odb. ŽP Poprad, je zakreslený v celkovej situácii vid'. výkresová dokumentácia. V počte 6 ks nové stromčeky, ktoré boli vysadené v čase spracovania PD pre územné konanie je potrebné presadiť podľa pokynov MÚ odb. ŽP Poprad.

Komunikácie pre peších - pred zahájením výkopových prác je potrebné odstrániť spevnené betónové povrchy narezaním a odkopom ručne. Obrubníky resp. betónové tvarovky ručne vybrať, očistiť a uložiť tak, aby mohli byť spätne použité. Zabezpečiť uličné vpuste /UV/ tak, aby nedošlo pri prácach k ich poškodeniu. Obdobne zabezpečiť aj trubkové zábradlia vedľa chodníkov, ktoré križujú s trasou výkopu. Vybúrané hmoty do hĺbky 0,35 m naložiť na dopravný prostriedok a uložiť na skládku TKO do 10 km. Po položení potrubia a spätnom zásype na kótu – 0,25m od upraveného terénu výkopok zhutniť tak, aby nedošlo po vyspravení povrchu k jeho poklesu . Takto pripravené ryhy opatriť konštrukčnými vrstvami a upraviť do pôvodného stavu.

Komunikácie - pred zahájením výkopových prác je potrebné narezať spevnené povrchy do hĺbky 10 cm v udanej šírke. Strojné resp. ručné výkopy / inžinierske siete / vykonať do hĺbky 0,45 m , vybúrané hmoty naložiť na dopravný prostriedok a uložiť na skládku TKO do 10 km. Obrubníky ručne vybrať, očistiť a uložiť tak, aby mohli byť spätne použité. Po položení potrubia a spätnom zásype na kótu – 0,45 m od upraveného terénu výkopok zhutniť tak, aby nedošlo po vyspravení povrchu k jeho poklesu . Takto pripravené ryhy opatriť konštrukčnými vrstvami a upraviť do pôvodného stavu.

Postup výstavby

V prvej etape dôjde k postupnému výkopu rýh a to v zeleni do hĺbky 0,25 m, v peších komunikáciách do hĺbky 0,35 m a v komunikáciách do hĺbky 0,45 m. V druhej etape po položení a zásype potrubia na kótu :

- zeleň - 0,10 m od upraveného terénu
- pešie komunikácie - 0,25 m od upraveného terénu
- komunikácie - 0,45 m od upraveného terénu

je potrebné zhutniť zásyp tak, aby po položení konštrukčných vrstiev nedošlo k sadaniu upraveného terénu.

Súčasťou projektovej dokumentácie pre územné konanie je aj dendrologický prieskum, ktorý je riešený v samostatnej časti tejto PD.

SO 03 Plynová kotolňa K2 - Osadenie plynových tepelných čerpadiel

Bilancie okruhu K2:

Výpočtová vonkajšia teplota podľa:	STN EN 12831 -15°C
Výpočtový teplotný spád primáru v zime	90/~60°C
Teplotný spád sekundáru ÚK :	60/47,7°C (ekvitermická regulácia)
Menovitý tlak primáru:	PN 6
Menovitý tlak sekundáru ÚK:	PN 6
Menovitý tlak tepelné čerpadlá (TČ):	PN 3
Menovitý tlak TV:	PN 10
Teplota studenej vody:	cca 8-10°C
Potreba tepla bola určená zo skutočných spotrieb vyrobeného tepla na ÚK a TV za roky 2019 až 2021.	

Požadovaný výkon na vykurovanie bol vypočítaný dennostupňovou metódou zo štatistických údajov o vyrobenom teple za dané roky. Výpočet potreby TUV a požadovaný tepelný príkon ohrevu bol vypočítaný podľa STN 06 0320.

Požadovaný tepelný výkon kotolne:

▪ Ústredné vykurovanie (vr.15% rezervy)	1349 kW	
▪ Ohrev teplej vody (špička)	456 kW	
▪ Ohrev teplej vody (priemer)	135 kW	
▪ Spolu ÚK a TV	1805 kW	
▪ Prevádzková špička $Q^I - 0,8 \times \text{ÚK} + 1,0 \times \text{TV}$	1535 kW	
▪ Prevádzková špička $Q^{II} - 1,0 \times \text{ÚK}$	1349 kW	
Celkom požadovaný výkon kotolne	1535 kW	- prevádzková špička Q^I

Súčasný stav:

V plynovej kotolni sú osadené dva plynové kondenzačné dvojkotle - Hoval UltraGas 1300 D (2x 625 kW, t.j. 1250 kW) a Hoval Ultragas 500 D (2x 240 kW, t.j. 480 kW). Celkový inštalovaný výkon plynovej kotolne je 1730 kW.

Existujúca skladba kotolne K2:

- K1+K2 - kondenzačný kotol HOVAL, typ UltraGas 1300 D (zostava z 2 kotlov)
 - menovitý tepelný výkon pri Δt 40/30°C 136 ÷ 1300 kW
 - menovitý tepelný výkon pri Δt 80/60°C 122 ÷ 1206 kW
 - minimálny tepelný výkon 122 kW
 - menovitý tepelný príkon pri účinnosti 100 % 1250 kW
- K3+K4 - kondenzačný kotol HOVAL, typ UltraGas 500 D (zostava z 2 kotlov)
 - menovitý tepelný výkon pri Δt 40/30°C 49 ÷ 500 kW
 - menovitý tepelný výkon pri Δt 80/60°C 44 ÷ 462 kW
 - minimálny tepelný výkon 44 kW
 - menovitý tepelný príkon pri účinnosti 100 % 480 kW

Navrhovaný stav :

Plynové tepelné čerpadlá (TČ) sú navrhnuté na prípravu teplej vody (TV) pre celý okruh kotolne K2. Prevádzka TČ sa uvažuje celoročná.

Kogeneračná jednotka je navrhnutá na výrobu el. energie a tepla, pričom celá výroba el. energie bude dodaná do distribučnej siete VSD a.s..

Navrhovaná skladba kotolne K2:

- K1+K2 - kondenzačný kotol HOVAL, typ UltraGas 1300 D (zostava z 2 kotlov)
- K3+K4 - kondenzačný kotol HOVAL, typ UltraGas 500 D (zostava z 2 kotlov)
- **Kogeneračná jednotka TEDOM Quanto 800 (862 kW_t, 800 kW_e)**
- **4x plynové absorpčné tepelné čerpadlo vzduch - voda ROBUR GAHP-A HT (4x35 kW, t.j. 140 kW)**

Celkový inštalovaný výkon kotolne:

Plynové kondenzačné kotle	1730 kW
Plynové absorpčné tepelné čerpadlá	140 kW
Kogeneračná jednotka	862 kW
Spolu inštalovaný výkon K2	2732 kW

Kotolňa K2 po inštalácii kogeneračnej jednotky a tepelných čerpadiel bude svojím tepelným výkonom zaradená do II. kategórie so súčtom menovitých tepelných výkonov kotlov nad 0,5 MW do 3,5 MW podľa STN 07 0703.

Plynové absorpčné tepelné čerpadlá vzduch-voda

Navrhnuté sú plynové absorpčné tepelné čerpadlá vzduch/voda – spolu v kaskáde 4 ks ROBUR GAHP-A HT (4x35 kW, t.j. 140 kW). Plynové absorpčné tepelné čerpadlá vzduch - voda využívajú termodynamicky cyklus voda - čpavok (H_2O-NH_3) pre výrobu teplej (vykurovacej) vody pričom sa využíva vonkajší vzduch ako obnoviteľný zdroj energie a zemný plyn ako primárny zdroj. Plynové tepelné čerpadlá (TČ) budú osadené v exteriéri v priestore medzi kotolňou a telesom komína. Odvod spalín od TČ bude riešený spoločným komínom ktorý bude zaústený do voľného prieduchu existujúceho komínového telesa.

TČ budú oplotené vrátane komínového telesa aby bol zamedzený prístup nepovolaným osobám. V oplotení bude umiestnený aj prevádzkový chladič motora kogeneračnej jednotky.

Zapojenie TČ bude do kaskády cez akumuláciu nádrž o objeme 2000 litrov. Z akumulácie nádrže bude riešená príprava TV nabíjacím poloprietokovým systémom cez blokovú stanicu ohrevu TV Decon DL W155 a existujúcu stanicu ohrevu TV Decon DL W480 v zapojení s novou zásobnou nádržou TV o objeme 10 m³.

SO 04 VN prípojka pre KGJ

Základné údaje – VN prívod

VN prívod – z trafostanice ES Prešov II 110/22 kV (ES 0586-02)

Typ VN siete – Sieť s rezonančne uzemneným neutrálnym bodom

Kapacitný prúd – $I_c = 655A$

Trojfázový skratový výkon na VN strane – $S_{ks} = 330 MVA$

Druhy ochrán – skratová – 0.1 s

– nadprúdová – 0.7 s

– zemná smerová – 5 s

VN prívod – linka číslo 447

Základné údaje – VN prípojka

Napájací rozvod, napätová sústava:

Sieť: 3 AC 22000V, 50Hz

Typ VN siete: Sieť s rezonančne uzemneným neutrálnym bodom

Ochranné opatrenia:

VN časť – STN EN 61936-1:8.2.1 – Opatrenia na ochranu pred priamym dotykom – ochrana krytom, zábranou,

umiestnením mimo dosah

8.3 – Prostriedky na ochranu osôb pri nepriamom dotyku –

ochranným uzemnením

Námrazová oblasť: I-1 – podľa STN 50341-2-23

Dĺžka vedenia: vzdušné – AlFe 6 – jestvujúce

káblové – 3xNA2XS2Y 1x70 RM/16 – dĺžka 230m

Uzemnenie: pás FeZn 30x4mm

Popis riešenia

Projekt rieši VN prípojku pre KGJ Sekčov K2, ktorá pozostáva z umiestnenia VN odpínača na existujúci stĺp VN447_PC1_8 vzdušnej VN linky číslo 447, ktorá prechádza v blízkosti výstavby

kotolne Sekčov K2 a káblovým VN pripojením trafostanice pre vyvedenie výkonu do distribučnej VN siete.

VN prípojka

Existujúci stav – v blízkosti kotolne Sekčov K2 prechádza vzdušná VN linka číslo 447 a to cez stĺpy číslo VN447_PC1_8 a VN447_PC1_7. Vzdušná VN sieť je zrealizovaná vodičmi AlFe.

VN prípojka

Na existujúci stĺp číslo VN447_PC1_8 sa umiestni odpínač OTEK 25/400+HDA, ktorý sa zo vzdušnej VN siete napojí izolovanými vodičmi AMOKABEL 1x70mm². Poistkový odpínač bude slúžiť pre napojenie odberného miesta – KGJ Sekčov K1. Z odpínača sa urobí prepojenie VN rozvádzača trafostanice KGJ a odpínača. Prepojenie sa urobí káblom 3xNA2XS2Y 1x70 RM/16.

PS 01 Zdroj tepla a elektrickej energie K2 – KGJ

Strojné zariadenie

Navrhnutá je kogeneračná jednotka (KGJ) na spaľovanie ZP v prevedení s protihlukovým krytom. KGJ bude umiestnená v kotolni na novom ŽB základe. Vedľa KGJ bude umiestnený spalínový výmenník s katalyzátorom. Režim chodu kogeneračnej jednotky bude prioritný, pričom predpokladaný chod KGJ bude počas vykurovacieho obdobia. Vyrobená elektrická energia bude predávaná Východoslovenskej distribučnej, a.s.. Miesto a spôsob pripojenia na VN sieť vysoko účinnej výroby elektriny a tepla (VÚKVET) bolo predjednané so spoločnosťou VSD a.s..

V prípade nižších požadovaných tepelných výkonov do siete je navrhnutá krátkodobá akumulácia tepla do akumulčných zásobných nádob o objeme 3x 20m³. Medzi kotolňou a komínovým telesom bude v oplatení umiestnený chladič prevádzkového chladenia motora (nevyužitie nízopotencionálne teplo z chladenia motora). Časť vyrobeného tepla z KGJ z akumulčných nádrží bude distribuovaná do kotolne K1. Teplo sa bude distribuovať do K1 cez vonkajšie predizolované potrubie a výmenníkovú stanicu tepla o výkone 600 kW ktorá bude osadená v kotolni K1.

Hlavné technické parametre kogeneračnej jednotky:

- výrobca KGJ, typ	TEDOM Quanto 800
- elektrický menovitý výkon	800 kW
- celkový tepelný menovitý výkon	911 kW
- využitelný tepelný menovitý výkon (90°/70°C)	862 kW
- tepelný menovitý výkon (49/45°C) vonkajší chladič	49 kW
- spolu menovitý výkon	1 711 kW
- menovitý príkon v palive	1 889 kW
- elektrická účinnosť	42,3 %
- tepelná účinnosť	48,2 %
- celková účinnosť	90,5 %
- menovité napätie	400 V
- typ motora	MWM TCG 3016 V16
- typ generátora	MARELLI MJB 450 MB4
- typ chladiacej kvapaliny	35% glykol-voda
- Palivo	zemný plyn, 8÷15 kPa (doregulácia z 20 kPa na 15 kPa)
- Spotreba zemného plynu	200 Nm ³ /h pri výhrevnosti 34 MJ/Nm ³

- Max. výstupná teplota z tep. bloku 90°C
- Min. vstupná teplota do tep. bloku 40°C
- Max. vstupná teplota do tep. bloku 70°C
- Max tlak. tep. bloku 600 kPa (6 bar)

Vzduchotechnika

Vetranie KGJ bude zabezpečené vlastným VZT zariadením. Pre spaľovanie a vetranie krytovanéj KGJ bude vedený nový vzduchovod pre prívod vzduchu z exteriéru do priestoru KGJ a podobne pre odvod vzduchu do exteriéru. Na prívode a odvode budú inštalované tlmiče hluku. Privádzaný vzduch do KGJ bude zohrievaný teplom zo sálania motora na teplotu +20°C. Regulácia bude zabezpečená pomocou klapiek ovládaných z KGJ.

Množstvo vzduchu pre spaľovanie	3 427 m ³ /h
Množstvo vzduchu ventilácie na výstupnej prírubе	19 900 m ³ /h

Dymovody a komíny

Odvod dymových spalín od KGJ navrhujeme riešiť novým viacvrstvovým komínom z nerezového plechu ktorý bude vedený po fasáde existujúceho komínového telesa. Výška existujúceho murovaného komína je 15 m od podlahy kotolne. Vyústenie všetkých komínov a vložiek bude vo výške 15,8 m.

Spaliny budú zo spaľovacieho motora odvedené cez katalyzátor, spalínový výmenník a tlmiče hluku spalín do nového komína $\phi 550/680$ mm. Voľný prieduch v existujúcom komínovom telese sa využije na odvod spalín od plynových tepelných čerpadiel $\phi 150/230$ mm.

Rozvodňa NN, VN a trafostanica

VN prívod – z trafostanice ES Prešov II 110/22 kV (ES 0586-02)

Druh VN siete – Sieť s rezonančne uzemneným neutrálnym bodom

Kapacitný prúd – $I_c = 655$ A

Trojfázový skratový výkon na VN strane – $S_{ks} = 330$ MVA

Druhy ochrán – skratová – 0.1 s

– nadprúdová – 0.7 s

– zemná smerová – 5 s

VN prívod – linka číslo 447

Základné údaje – trafostanica T1

Trafostanica

Sieť, sústava: VN – 3 AC 22000V, 50Hz

NN – 3/PEN AC 400/230V, 50Hz, TN – C

NN – 3/N/PE AC 400/230V, 50Hz, TN – S – vlastná spotreba

2 DC 24V, PELV

Typ VN siete: Sieť s rezonančne uzemneným neutrálnym bodom

Ochranné opatrenia:

VN časť – STN EN 61936-1:

8.2.1 – Opatrenia na ochranu pred priamym dotykom – ochrana krytom, zábranou, umiestnením mimo dosah

8.3 – Prostriedky na ochranu osôb pri nepriamom dotyku – ochranným uzemnením

NN časť – STN 33 2000-4-41:

411 – Ochranné opatrenie – samočinné odpojenie napájania

411.2 – Požiadavky na základnú ochranu

- A1 – základná izolácia živých častí
- A2 – zábrany alebo kryty
- 411.3 – Požiadavky na ochranu pri poruche:
 - 411.3.1.1 – ochranné uzemnenie
 - 411.3.1.2 – ochranné pospájanie
 - 411.3.2 – samočinné odpojenie pri poruche
- 412 – Ochranné opatrenie:
 - dvojité alebo zosilnená izolácia
- 415 – Doplnková ochrana:
 - 415.1 – prúdovými chráničmi – 30mA
 - 415.2 – doplnkové ochranné pospájanie

Trafostanica: Murovaná
Transformátor: TRIHAL – 1 x 1600 kVA
Rozvádzač: typu SM6 IM-GBC-B-QM – výrobca Schneider Electric
1 x prírodné polia – 24 kV, 16 kA, 630A
1 x skriňa merania – 24 kV, 16 kA, 630A
1 x vývodné pole – 24 kV, 16 kA, 200A
Istenie trafo na strane VN: poistka FUSARC CF 80 A – podľa katalógu Schneider
Uzemnenie: pás FeZn 30x4mm

Energetická bilancia:

Spôsob merania spotreby elektrickej energie: V rozvádzači RE-KJ (USM) s použitím meracích transformátorov prúdu na VN strane.

Spôsob kompenzácie účinníka: Pre 1600kVA transformátor je potrebná kompenzácia chodu transformátora naprázdno kondenzátormi CSADP1-0,44/12kVAr.

Ochrana proti skratu a preťaženiu:

VN transformátor – poistky VN

NN vývody – ističom

Popis riešenia

Projekt rieši novú trafostanicu T1 pre vyvedenie výkonu z kogeneračnej jednotky do distribučnej VN sústavy v kotolni Šváby K2. Kogeneračná jednotka bude inštalovaná v jestvujúcej kotolni Sekčov K2.

Trafostanica

Rozvodňa VN 22 kV

Výrobca Schneider electric

Hlavné časti rozvodne : Typ SM6 1 x prírodné pole – 24 kV, 16 kA, 630A – IM
1 x skriňa merania – 24 kV, 16 kA, 630A – GBC-B
1 x vývodné pole – 24 kV, 16 kA, 200A – QM

Zariadenie je v plnom rozsahu riešené na báze SF6, vyznačuje sa malými rozmermi a poskytuje veľký rozsah vstavaných funkcií. Táto kompaktná a plne izolovaná jednotka slúži ako VN časť trafostanice stanice VN/NN. V jednom kovovom kryte sú zoskupené všetky funkcie potrebné pre pripojenie, napájanie a ochranu VN strany znižovacieho transformátora.

Transformátor - T1

Výrobca Schneider electric

Trojfázový epoxidový suchý transformátor s medeným vinutím typu TRIHAL, zodpovedajúci STN 351100, ktorá je v súlade s normou IEC 76, časť 1 až 5.

Typ TRIHAL 1600 kVA

Výkon 1600 kVA

Menovité vyššie napätie 22 kV

Rozvádzač NN R-T1

Oceľoplechový skriňový rozvádzač. Nachádza sa v spoločnom priestore s VN rozvádzačom a transformátorom. NN prívod káblovým vedením v dolnej časti NN rozvádzača, vývody káblov zdola. Prívodové pole je osadené ističom do 2000A, meracími transformátormi prúdu. Vývodové pole je osadené ističom do 2000A. Vypínanie NN rozvádzača ističa QF1.1 a VN rozvádzača 3. pole rieši projekt Dátové pripojenie zdroja. Hlavný istič QF1.1 plní funkciu HRM – hlavné rozpojovacie miesto.

Meranie spotreby elektrickej energie

V RE-KJ (USM) rozvádzači bude zabezpečené elektrárenské meranie.

Meranie bude zabezpečené pomocou meracích transformátorov prúdu a napätia na VN strane v rozvádzači VN v 2. poli typu GBC-B.

Meranie bude vo 4 kvadrantoch a elektromer je umiestnený v samostatnej skrini merania RE-KJ (USM). Skriňa je plastová pre umožnenie diaľkového odpočtu rádiovým signálom.

Na strane NN budú určenými meradlami realizované merania :

- výroby na svorkách generátora

Prevádzkové / dispečerské meranie – okamžité hodnoty fázových napätí a prúdov a okamžité hodnoty činného a jalového výkonu ($\pm$) sú snímané zo samostatných jadier PT a privedené do analyzátora siete v rozvádzači SM6.

Svorkové merania vyrobenej elektrickej energie sú v rozvádzači R-KGJ, rovnako privedené na analyzátor. Oba analyzátory potom komunikujú s nadradeným RIS po údaj sieti Modbus.

Meranie je prístupné priamo z verejného priestranstva. Skriňa merania je plastová, s priestorovou rezervou pre umiestnenie modemu na diaľkové odčítanie spotreby.

Výroba elektrickej energie

Výkon z kogeneračnej jednotky je vyvedený cez vlastný NN rozvádzač do hlavného rozvádzača NN R-T1 a odtiaľ cez transformátor 0,42/22 kV do rozvádzača VN SM6, ktorý je už elektrickou súčasťou distribučnej siete.

Ovládanie a prenos signálov z NN a VN časti sú riešené v objekte „Dátové pripojenie zdroja“.

Zdrojom výroby energie je synchronný trojfázový generátor o výkone 1000 kVA (800kW) pracujúci na úrovni 400V. Pracuje s riadeným účinníkom $\cos \varphi 1$. Generátor je vybavený kompletným príslušenstvom – ochrany generátora, hlavné istiace a spínacie prvky, rozvádzač a riadenie vlastnej spotreby, rovnako je vybavený vlastným riadením synchronizácie a prífázovania ku vonkajšej sieti.

Pripojovanie a odpojovanie od distribučnej siete

V silovej časti je dané riešením dvoch základných bodov v sieti NN :

- hlavné rozpojovacie miesto (HRM) – je navrhnuté na strane NN v rozvádzači R-T1 a je tvorené hlavným ističom QF1.1.
- spínač prífázovania – je riešený na strane NN v rozvádzači generátora a priamo riadený automatom zdroja.

Usporiadanie trafostanice

Trafostanica je murovaná a je súčasťou kotolne Sekčov K2. Pre umiestnenie transformátora, NN a VN rozvádzača sa urobia v miestnosti potrebné stavebné úpravy – káblové kanále, koľajnice pre transformátor. Vetracie mriežky do dverí a taktiež nútené vetranie pomocou dvoch ventilátorov.

Dátové pripojenie zdroja

Predmetom bude návrh diaľkového prenosu signalizácie, meraní a ovládania predmetnej trafostanice na dispečing VSE.

Elektroinštalácia, MaR a PRS v kotolni K2 a K1

Existujúci riadiaci systém (RS) kotolní K2 a K1 je už po rekonštrukcií, pričom v obidvoch kotolniach je inštalovaný riadiaci systém SIEMENS DESIGO PX. Po inštalácii kogeneračnej jednotky v K2 a plynových tepelných čerpadiel v K2 a K1 bude riadiaci systém prekonfigurovaný podľa novej technológie. V nevyhnutnej miere bude zrekonštruované aj umelé osvetlenie v mieste inštalácie novej technológie.

MaR kotolne K2 a K1 bude zabezpečovať bezobslužnú prevádzku technologického zariadenia.

- MaR - úpravy hardvérovej a softvérovej konfigurácie riadiaceho systému pre zabezpečenie automatickej prevádzky výhrevne a sledovanie spotreby médií (el. energie)
- PRS - prevádzkový rozvod silnoprúdu pre technologické zariadenia ovládané systémom MaR

Uzemnenie – zrealizuje sa v rámci novej technológie - KGJ, komín pre KGJ a TČ, vonkajší chladič, AKU nádrže, výmenníkové stanice ohrevu TV a VS vyvedenia tepla z KGJ, rozvody ÚK a VZT.

Stavebné úpravy

V rámci stavebných úprav sa bude riešiť v plynovej kotolni K2 vymurovanie novej trafostanice v priestore súčasnej kotolne, zrealizujú sa nové základy pod novú technológiu (kogeneračnú jednotku, akumulačné nádrže, zásobník TV, pod tepelné čerpadlá a vonkajší chladič KGJ). Súčasťou budú aj nové prierazy v obvodovej stene (vetracie otvory, zväčšenie vstupných vrát, prierazy pre VZT potrubie a dymovody). Súčasťou stavebných úprav bude aj nové oplatenie tepelných čerpadiel s chladičom okolo existujúceho komínového telesa. V kotolni je navrhnutá aj rekonštrukcia obvodovej zasklenej steny.

V kotolni K1 sa zrealizujú nové základy pod tepelné čerpadlá, pod novú nádrž TV a výmenníkovú stanicu.

Protipožiarne zabezpečenie stavby:

Nakoľko sa stavba bude realizovať v bežnom stave a pri montážnych prácach nebudú používané horľavé látky zvyšujúce nebezpečenstvo požiaru, nie je potrebné zvláštne protipožiarne zabezpečenie stavby.

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom: (STN 33 2000-4-41)

- v normálnej prevádzke (živých častí) 412.1. izolovaním živých častí 412.2. zábranami alebo krytmi

- pri poruche (neživých častí) 413.1. samočinným odpojením napájania.

Podľa STN 33 2000-4-41 sa pri ochrane samočinným odpojením napájania využíva ochranný vodič NN siete (PEN). Hodnota zemného odporu jednotlivých uzemnení ochranného vodiča nesmie presiahnuť 15 Ω , koniec vedenia 5 Ω , rozpojovacích a istiacich skríň 10 Ω .

Ochranné pásma:

Podľa STN 33 3300 u zemných káblov do 22 kV je ochranné pásmo 1 m na každú stranu, najmenšie dovolené vodorovné a zvislé vzdialenosti pri súbehu a križovaní podzemných vedení v zastavanom území určuje

STN 73 6005 (Priestorová úprava vedení technického vybavenia).

Podľa uvedenej normy pre 1kV silový kábel uložený v zemi bez chráničiek platia nasledovné VODOROVNÉ/ZVISLÉ vzdialenosti pri súbehu, resp. križovaní podzemných sietí:

OD: sil. káblu 1 kV sil. káblu 35 kV telef. káblu plynov. do 0,005 MPa vodovodu

5/5 cm 20/20 cm 30/30 cm 40/40 cm 40/40 cm

V prípade, že je kábel v mieste križovania alebo súbehu uložený v chráničke, je možné zvislé vzdialenosti zmenšiť až na 10 cm u tel. káblov a NTL plynovodov, na 20 cm u vodovodov. U STL plynovodov sa uvedená vzdialenosť pri nechránenom kábli do 10 kV zväčšuje na 1 m.

1. Stavebník je povinný dodržať podmienky Prešovského samosprávneho kraja uvedené vo vyjadrení č.06514/2021/OM-2 zo dňa 13.10.2021.
2. Stavebník je povinný dodržať podmienky Mesta Prešov, odbor FaMM zo dňa 20.08. 2021 pod č. OSM/524/2021.
3. Stavebník je povinný dodržať podmienky VVS a.s. uvedené vo vyjadrení č. 46636/2021/O zo dňa 31.05.2021.
4. Stavebník je povinný dodržať podmienky Mesto Prešov, odbor UR,AaV uvedené vo vyjadrení pod č. OUR,AaV/10658/2021 zo dňa 26.7.2021.
5. Stavebník je povinný dodržať podmienky Mesto Prešov, odbor ŽPaDI uvedené v stanovisku pod č. OŽPaDI/10346/2/2020/STu zo dňa 14.7.2021. a v záväznom stanovisku zo dňa 21.07.2021 pod č. OŽPaDI/10787/2021/JMi a v stanovisku zo dňa 03.09.2020 pod č. OŽPaDI/257/132276/2020/17, ktoré sú nasledovné :
 - Rozkopávku žiadame realizovať v súlade s normou STN 83 7010 mimo koreňového priestoru drevín a krovín. Ak to nie je možné, výkop sa musí realizovať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom rezné miesta sa zahladia a ošetrí stromovým balzomom a koreňovým stimulátorom.
 - V prípade bezvýkopovej technológie kladenia telekomunikačných prípojk sa tieto môžu uložiť aj pod koreňovým priestorom, pričom pri priemere rúr do 30 cm musí byť minimálny zostávajúci pôdny prekryv 0,8 m, pri väčších priemeroch rúr sa ponechá prekryv viac ako 1 m hrúbky. Podpich drevín sa vyznačí v projektovej dokumentácii.
 - Vedenie rozkopávky bližšie ako 2,5 m od päty kmeňov stromov budeme považovať za poškodenie dreviny.
 - V prípade akéhokoľvek poškodenia alebo úhynu drevín a krovín, budeme žiadať finančnú náhradu vo výške spôsobenej spoločenskej škody alebo náhradnú výsadbu drevín a krovín.
 - V prípade kolízie rozkopávky so stromami je potrebné požiadať dostatočne včas o ich výrub orgán ochrany prírody a krajiny.
 - Z povrchu rozkopávky budú odstránené kamene, stavebná suť, odpad, drôty a pod., ktoré by sťažovali kosbu verejnej zelene.
 - Rozkopávku žiadame uviesť do pôvodného stavu zasypaním a primeraným zhutnením zeminy s výsevom trávneho semena. V prípade poklesu terénu tento je potrebné vyrovnať dosypaním zeminy po dobu minimálne 3 rokov od realizácie rozkopávky, v prípade nevyklíčenia trávneho semena, toto je potrebné dosiať.
6. Stavebník je povinný dodržať podmienky v záväznom stanovisku OU Prešov odbor starostlivosti oŽP pod č. OU-PO-OSZP3-2021/027361-02 zo dňa 21.07.2021, v súhlase zo dňa 16.7.2021 pod č. OU-PO-OSZP3-2021/027360-002.
7. Stavebník je povinný dodržať podmienky SPP – distribúcia a.s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0371/2021/Uh zo dňa 26.05.2021.
8. Stavebník je povinný dodržať podmienky Slovak telekom, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 6612116518 zo dňa 01.06.2021.
9. Stavebník je povinný dodržať podmienky Správa a údržba komunikácií mesta Prešov zo dňa 01.06.2021.

10. Stavebník je povinný dodržať podmienky VSD, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 8652/2021 zo dňa 19.05.2021.
11. Stavebník je povinný dodržať podmienky vo vyjadrení ÚPC Broadband Slovakia s.r.o., Košice zo dňa 18.5.2021 pod č. 286/2021.
12. Stavebník je povinný dodržať podmienky v odborných stanoviskách E.I.C s.r.o., Prešov pod č. S2021/02469/EIC IO/PZ, EZ, TZ, STA, zo dňa 08.11.2021
13. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov sietí technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
14. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
15. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
16. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
17. Počas realizácie umiestňovanej stavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
18. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
19. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s §48 odst.3 stav. zákona a v súlade s §22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.
20. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle §43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MŽP SR 532/2002 Z. z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
21. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s §48 odst. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s §23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
22. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na Meste Prešov – stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
23. Navrhovateľ je povinný požiadať Mesto Prešov stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia.

V rámci územného konania (na ústnom pojednávaní) zo strany účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky.

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov je podľa sadzobníka správnych poplatkov časti I. položky 2 zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch oslobodené od poplatku.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ – SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov, podala dňa 09.11.2021 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby:

„Rekonštrukcia kotolní Sekčov K1 a Sekčov K2-KGJ a tepelné čerpadla v Prešove“ na pozemkoch parc. č. 14816/1, 14795/4, 14795/3, 14795/5, 1492/1, 14794, 14795/1, 14795/3, 14795/7, 14795/9, 14795/10, 14804/2, 14818, 14794, k.ú. Prešov. Stavba sa člení na stavebné objekty: - Rekonštrukcia kotolní Sekčov K1 a Sekčov K2-KGJ a tepelné čerpadla v Prešove.

Mesto Prešov – stavebný úrad oznámil podľa §36 stavebného zákona dňa 16.11.2021 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 14.12.2021 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Svoje stanovisko oznámili: VSD, a.s., VVS, a.s., Prešovský samosprávny kraj, DPmP a.s., Správa a údržba ciest PSK, VVS a.s., Prešov, VSD, a.s., Košice, SPP – distribúcia, a.s., Slovak telekom, Bratislava, ORANGE Slovenko, RUVZ, Prešov, OR HaZZ, Prešov, inšpekčný orgán-E.I.C s.r.o., Prešov. Ich stanoviská boli zapracované do podmienkovej časti rozhodnutia.

Tunajší stavebný úrad ďalej v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť z hľadísk uvedených v § 36 stavebného zákona a konštatoval, že umiestnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebník má k nehnuteľnosti dotknutej výstavbou zmluvné vzťahy. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ako aj sním súvisiacich právnych predpisov. Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe, komplexnosti výstavby, dodržania všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, predpisov a technických noriem, požiadaviek určených dotknutými orgánmi a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie ako aj na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb.

Na základe zásady koncentrácie územného konania podľa osobitného predpisu – stavebného zákona, s poukázaním na to, že v priebehu územného konania neboli v stanovenej lehote vznesené námietky k danej stavbe zo strany dotknutých orgánov, platí pravidlo, že ak upovedomený správny orgán alebo účastník konania neoznámi v určenej lehote svoje stanovisko má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov s povolením stavby súhlasí. Úprava domnelého súhlasu dotknutého orgánu znamená, že neuplatnené stanovisko sa zo zákona považuje za stanovisko súhlasné. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 42 ods. 3) stavebného zákona toto rozhodnutie má odkladný účinok. V súlade s ustanovením § 42 ods. 2) stavebného zákona toto územné rozhodnutie s veľkým počtom účastníkov konania sa oznámi verejnou vyhláškou. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní na úradnej tabuli Mesta Prešov a zverejnené bude na webovom sídle mesta /Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Odvolanie je potrebné v súlade s ustanovením § 54 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Mesto Prešov, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov, správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je potrebné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku..



Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Na vedomie:

1. SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
2. Prešovský samosprávny kraj, IČO 37870475, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
3. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby, Hlavná 73, 080 01 Prešov
4. Bytové družstvo Prešov, IČO 00173665, Bajkalská 30, 080 01 Prešov
5. Východoslovenská energetika Holding a.s., IČO 36211222, Mlynská 31, 042 91 Košice
6. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry, Hlavná 73, 080 01 Prešov
7. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor financií a mestského majetku, Hlavná 73, 080 01 Prešov
9. VVS a.s. Košice, závod Prešov, IČO 36570460, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
10. Termoklima Poprad, Košická 68, 058 01 Poprad

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad

Úradný záznam:

- Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „Rekonštrukcia kotolní Sekčov K1 a Sekčov K2-KGJ a tepelné čerpadla v Prešove“, bola vyvesená na úradnej tabuli

21 -02- 2022

dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
-1-

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „Rekonštrukcia kotolní Sekčov K1 a Sekčov K2-KGJ a tepelné čerpadla v Prešove“, - bola zvesená z úradnej tabule