

Vyvesené dňa 21-02-2022

Zvesené dňa _____



Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS č. 042/7-2021

- Označenie dražobníka:** **Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.**
Masarykova 21, 040 01 Košice
IČO: 36 583 936
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Košiciach I, oddiel:
Sro, vložka číslo: 15388/V
zastúpená: Mgr. Janou Študencovou, prokuristom
- Navrhovateľ dražby:** **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Arm. Gen. Svobodu 28 – 36 v Prešove, v zastúpení správcom na základe zmluvy o výkone správy: Bytové družstvo Prešov, so sídlom: Bajkalská 30, 080 01 Prešov, IČO: 00 173 665, zapísaným v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 137/P, zastúpené:**
- Dátum konania dražby:** 06. apríl 2022
- Čas otvorenia dražby:** 09.30 hod.
- Miesto konania dražby:** Hotel DUKLA, a.s. Prešov, Námestie legionárov 2, 080 01 Prešov, kongresová sála, 2. poschodie
- Opakovanie dražby:** prvá dražba /1.Kolo/
- Označenie predmetu dražby:** **Predmetom dražby je súbor nehnuteľností:**
- zapísaný na LV č. 10719 vedenom Okresným úradom Prešov - Katastrálny odbor, okres: Prešov, obec: PREŠOV, katastrálne územie: Prešov, a to:
 - byt č. 31 na 7. p. vo vchode 34 bytového domu so súpisným číslom 6460, ktorý je postavený na parcele reg. C KN s parcelným číslom 14698; Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6460 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 10720.
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti: 60/5095;
 - zapísaný na LV č. 10720 vedenom Okresným úradom Prešov - Katastrálny odbor, okres: Prešov, obec: PREŠOV, katastrálne územie: Prešov, a to:
 - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti: 60/5095 na pozemku, parcele reg. C KN s parcelným číslom 14698, s výmerou 913 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 14698 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 10719.
- (ďalej len "predmet dražby").

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

Opis predmetu dražby a Opis stavu predmetu dražby:

Byt č. 31 v bytovom dome č.s.6460 na parcele KN č.14 698 v k.ú Prešov

POPIS

Umiestnenie stavby:

Objekt je postavený ako samostatne stojaci v Prešove na ulici Arm.gen. Svobodu v bezprostrednej blízkosti bytových domov v širšej časti mesta Prešov na sídlisku Sekčov. Prístup k objektu je vytvorený z ul. Arm.gen.Svobodu. Ul. Arm.gen.Svobodu je miestna komunikácia, ktorá plynulé nadväzuje na ulice v meste Prešov.

Dispozičné riešenie:

Bytový dom má 1 podzemné podlažie a 8. nadzemných podlaží. V 1. podzemnom podlaží sa nachádzajú chodby so schodiskom, nástupná stanica výťahu a spoločné priestory Na 1 až 8. nadzemnom podlaží sú umiestnené byty, chodba a schodisko.

Spoločné časti:

Základy - základové pilóty a pásy. Zvislé nosné konštrukcie - panelová - konštrukčný systém BA NKS. Vodorovné konštrukcie - železobetónové montované prievlaky, stropné dosky, balkónové dosky. Železobetónové schodiská montované s povrchom z PVC a keramickej dlažby. Zastrešenie bez krytiny - železobetónový strop a plochá strecha. Krytina strechy - živičná krytina Klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (atiky, rímasy, balkóny a lemovanie stien). Úpravy vnútorných povrchov - hladké omietky stien. Úpravy vonkajších povrchov - zateplenie bytového domu polystyrénom hr. 80 mm - omietky na báze umelých látok. Vnútorné keramické obklady - spoločných priestoroch sa nevyskytujú. Dvere - v spoločných priestoroch sú osadené prevažne dvere s požiarnou odolnosťou. Vstupné dvere do vchodu - plastové na spoločnej chodbe. Povrchy podláh - spoločné chodby - keramické dlažby.

Spoločné zariadenia:

Vykurovanie - centrálné ústredie v jednotlivých bytoch s osadeným meraním a reguláciou. Stúpacie a hlavné rozvody k jednotlivým priestorom sú navrhnuté z ocelových rúr. V týchto priestoroch je osadený rozvádzač a meranie spotreby tepla. Elektroinštalácia - rozvodná sústava 3+PEN/3+PE+N, 230/400 V AC, 50 Hz, TN-C-S, hlavný rozvádzač umiestnený v 1.NP, na jednotlivých podlažiach sú osadené ďalšie rozvádzače s istením a meraním spotreby pre jednotlivé priestory. Bleskozvod - mrežová zberacia sústava s vodičom FeZn 8 mm, uzemňovacia sústava po celom obvode stavby vodičom FeZn 30x4 mm. Vnútorný vodovod - rozvod studenej a teplej vody, hlavné rozvody z ocelových rúr s tepelnou izoláciou, meranie spotreby teplej aj studenej vody pre jednotlivé byty. Vnútorná kanalizácia - kompletne rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie. Vnútorný plynovod - vyskytuje sa. Ohrev teplej vody - centrálny príprava teplej úžitkovej vody. Ostatné - rozvody slaboprádu (telefón, káblová televízia).

Umiestnenie bytu v bytovom dome :

Byt č. 31 je umiestnený v bytovom dome č.s. 6460 na 8.nadzemnom podlaží (v liste vlastníctva č.10 719 je uvedené 7.podlažie podľa STN 73 43 01 Budovy pre bývanie sa prízemie označuje ako 1.nadzemné podlažie, čiže označenie 8. nadzemné podlažie je v posudku z hľadiska dispozície totožné s označením vo výpise z listu vlastníctva), vchod 34.

Podľa predložených a dostupných údajov Bytovým družstvom Prešov byt má dve obytné miestnosti, šatník, kúpeľňu, WC , predsieň a kuchyňu. K bytu patrí aj jedna pivnica, ktorá sa nachádza na 1. podzemnom podlaží.

Technický stav bytu č. 31 podľa predložených a dostupných údajov Bytového družstva Prešov: Byt je v pôvodnom stave bez vykonanej zásadnej rekonštrukcie - pôvodné okna zdvojené drevené sú vymenené za okná plastové, pôvodné omietky. Dvere dyhované, podlahy obytných miestností v byte sú z PVC, podlahy ostatných miestností sú z PVC a keramickej dlažby. Vykurovanie - ústredné, radiátory ocelové. Okna v byte sú plastové zdvojené, plastové žalúzie Kúpeľňa - vaňa ocelová, umývadlo, samostatné WC. Bytové jadro pôvodné, vstupné dvere do bytu nie sú bezpečnostné.

Spoločné časti domu a príslušenstva domu a bytu, ktoré nie sú stavebnou súčasťou bytového domu sa podľa obhliadky znalcom u bytového domu nenachádzajú.

PODLAHOVÁ PLOCHA PODĽA VLASTNÍCKYCH DOKLADOV

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Kuchyňa :	
Obývacia izba :	
Spálňa :	
Šatník :	
Kúpeľňa :	
WC :	
Predsieň :	
Pivnica :	
Zistená podlahová plocha	60,46

Počet izieb: 2

Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením bola zvolaná na deň 20.12.2021 o 13.00 hod. Predmet dražby nebol sprístupnený znalcom za účelom jeho ohodnotenia, zamerania a zistenie aktuálneho stavebno - technického stavu bytu č.31.

POZEMKY**METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE**

Identifikácia pozemku: Spoluvlastnícky podiel bytu č. 31 k pozemku - parcele KN č. 14698 v k.ú.Prešov
POPIS

Pozemok - parcela KN č.. 14698 sa nachádza v k.ú. Prešov po pravej strane miestnej komunikácie na ul. Arm. gen. Svobodu pod bytovým domom č.s.6460 na sídlisku Sekčov. V mieste je možnosť napojenia na obecný vodovod kanalizáciu, plyn a ver. el. sieť. Pozemok je rovinatý. Vzdialenosť od nákupného centra Eperia je cca 300m. Prešov - krajské mesto s počtom obyvateľov nad 50 000.

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:LV č. 10719, k.ú.: Prešov**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

1

- Poznámka:** Návrh na vydanie predbežného opatrenia na OS Prešov sp.zn.30Cb 42/2005 zo dňa 10.6.2008-P 2 262/2008.
- Poznámka:** Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného zál.práva a predajom nehn.Ex 5/09-Mgr.I.Jambor Nitra-na byt č.31 na VII.posch.,vchod č.34,sč.6460-P 2 288/2009.
- Poznámka:** P-725/12 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného zál.práva Ex 1484/12 na byt č.31 na 7.p.,vchod 34-s.č.6460 (s.e.JUDr.Stacho Chladný/Zvolen).
- Poznámka:** P-245/13 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti Ex 4566/12 na byt č.31 na 7.p.,vchod 34-s.č.6460 a podiel 60/5095na spol.časťiach a zariad.domu (s.e.JUDr.Hildegarda Laclavíková,Prešov)
- Poznámka:** P-772/13 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Profesionálnou dražobnou spoločnosťou,s.r.o.,Masarykova 21,040 01 Košice,IČO 36583936 na byt č.31 na 7.posch.,vchod 34-s.č.6460 a podiel 60/5095 na spoloč.časťiach a zariadeniach domu.
- Poznámka:** P 460/2021 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva sp. zn.: PDS - 042/2 - 2022 -JŠ, zo dňa 21. 10. 2021, Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s. r. o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936 na byt č. 31, na 7.poschodí, vchod 34 v bytovom dome s. č. 6460 na parcele CKN 14698 a na podiel 60/5095 na spoločných častiach a zariadeniach domu, v podiele 1/1, vlastníka pod B1 - číslo zmeny 7667/2021
- Poznámka:** P 840/2013 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva Ex 397/2013 pre s. e. - JUDr. Richard Gibarti, Konštantínova 6, 080 01 Prešov na byt č.31 na VII. poschodí, vchod č. 34, č.s. 6460 na parc. reg. C KN č. 14698 a podiel 60/5095 na spoločných častiach a zariadeniach domu, vlastníka pod B 1 Ing. Ľubomír Girašek nar.12.05.1966 v podiele 1/1.
- Poznámka:** P-204/2017-Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností a zriadením exekučného zál.práva Ex 156/12 na byt č.31 na 7.p.,vchod 34-s.č.6460 a podiel 60/5095 na spol.časťiach a zariad.domu (s.e.JUDR.Miroslav Zahorjan,Košice) - pol.2680/17

Poznámka: P-205/2017-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností Ex 156/12 na byt č.31 na 7.p.,vchod 34-s.č.6460 a podiel 60/5095 na spol.častiach a zariad.domu (s.e.JUDR.Miroslav Zahorjan,Košice) - pol.2681/17

ČASŤ C: ĽARCHY

Založne pravo v zmysle par.15 ods.1 zak.182/93 Zz.

1 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného zál.práva Ex 561/09-JUDr.B.Jakubčák Michalovce-na byt č.31 na VII.posch.,vchod č.34,sč.6460-P 1 423/2010.

1 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva Ex 13/10-Mgr.E.Bíro Košice-na byt č.31 na VII.posch.,vchod č.34,sč.6460-P 1 489/2010.

1 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného zál.práva Ex 2787/08-JUDr.J.Sokol Košice-na byt č.31 na VII.posch.,vchod č.34,sč.6460-P 1 664/2010.

1 Daňový úrad Prešov II - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.924//340//58244/2010/Mar na byt č.31 na 7.posch.,vchod 34-s.č.6460 - Z-5127/10, Z 5430/2010- právoplatnosť

1 Daňový úrad Prešov II - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.924/340/58229/2010/Mar na byt č.31 na 7.posch.,vchod 34-s.č.6460 - Z-5125/10, Z 5429/2010- právoplatnosť

1 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného zál.práva Ex 1484/12 na byt č.31 na 7.posch.,vchod 34-s.č.6460 (s.e.JUDr.Stacho Chladný,Zvolen) - Z-5054/12.

1 Z 750/2017 - Exekučný príkaz EX 28813/2013 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, od JUDr. Matej Kršiak, súdny exekútor, Čsl. tankistov 212, 841 06 Bratislava, na byt č.31, 7.posch., vchod 34 s.č.6460 a podiel 60/5095 na spoločných častiach a zariadeniach domu, zo dňa 25.1.2017 - 795/17

1 Z-3112/2017-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva Ex 156/12 na byt č.31 na 7.p.,vchod 34- s.č.6460 a podiel 60/5095 na spol.častiach a zariad.domu (s.e.JUDR.Miroslav Zahorjan,Košice) - pol.2682/17

1 Z 1944/2018- rozhodnutie o zriad. zálož. práva č.100273948/2018 zo dňa 1.2.2018 pre DÚ Prešov na byt č. 31 na VII.posch.,vchod 34- čs. 6460 a podiel 60/5095 na spoloč. častiach a zariad.domu so zákazom nakladania bez súhlasu správcu dane- číslo zmeny 3270/18, Z 2385/2018- právoplatnosť zo dňa 12.4.2018- číslo zmeny 3545/18

1 Z 4708/2021 - Exekučný príkaz 78EX 206/20-10 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 22.06.2021, od: JUDr. Jozef Karas, Sládkovičova 1423/7, 066 01 Humenné, na byt č. 31, 7. posch., vchod 34 v bytovom dome s.č. 6460 na parcele CKN 14698 a podiel 60/5095 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu vlastníka pod B1 - číslo zmeny 4549/2021

Iné údaje: LV c.10720.

Poznámka: Bez zápisu.

LV č. 10720, k.ú.: Prešov

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

1

Informatívna poznámka: Návrh na vydanie predbežného opatrenia na OS Prešov sp.zn.30Cb 42/2005 zo dňa 10.6.2008-P 2 262/2008.

Informatívna poznámka: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného zál.práva a predajom nehn.Ex 5/09-Mgr.I.Jambor Nitra-na podiel vlastníka pod B 1 -P 2 288/2009.

Poznámka: P-245/13 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností Ex 4566/12 na spoluvl.podiel 60/5095 na parc.CKN 14698 (s.e.JUDr.Hildegarda Laclavíková,Prešov).

Poznámka: P-772/13 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Profesionálnou dražobnou spoločnosťou,s.r.o.,Masarykova 21,040 01 Košice,IČO 36583936 na spoluvl.podiel 60/5095 na parc.CKN 14698 vl.pod B1.

Poznámka: P 840/2013 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva Ex 397/2013 pre s. e. - JUDr. Richard Gibarti, Konštantínova 6, 080 01 Prešov na parc. reg. C KN č. 14698, vlastníka pod B 1 Ing. Ľubomír Girašek nar.12.05.1966 v podiele 60/5095.

Poznámka: P-204/2017-Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností a zriadením exekučného zál.práva Ex 156/12 na spoluvl.podiel 60/5095 na parc.CKN 14698 (s.e.JUDR.Miroslav Zahorjan,Košice) - pol.2680/17

Poznámka: P 460/2021 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva sp. zn.: PDS - 042/2 - 2022 -JŠ, zo dňa 21. 10. 2021, Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s. r.

o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583936 na podiel 60/5095 na parcele CKN 14698, vlastníka pod B1 - číslo zmeny 7667/2021

ČASŤ C: ĽARCHY

1 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného zál.práva Ex 561/09-JUDr.B.Jakubčák Michalovce-na podiel vlastníka pod B 1-P 1 423/2010.

1 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva Ex 13/10-Mgr.E.Bíro Košice-na podiel vlastníka pod B 1-P 1 489/2010.

1 Daňový úrad Prešov II - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.924/340/58231/2010/Mar na parc.14698 v podiele 60/5095 - Z-5124/10, Z 5426/2010- právoplatnosť

1 Daňový úrad Prešov II - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.924/340/58245/2010/Mar na parc.14698 v podiele 60/5095 - Z-5128/10, Z 5427/2010- právoplatnosť

1 Z 750/2017 - Exekučný príkaz EX 28813/2013 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, od JUDr. Matej Kršiak, súdny exekútor, Čsl. tankistov 212, 841 06 Bratislava, na spoluvlastnícky podiel 60/5095 na parc.C KN 14698 vlastníka pod B1, zo dňa 25.1.2017 - 795/17

1 P-205/2017-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností Ex 156/12 na spoluvl.podiel 60/5095 na parc.CKN 14698 (s.e.JUDR.Miroslav Zahorjan,Košice) - pol.2681/17

1 Z-3112/2017-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva Ex 156/12 na spoluvl.podiel 60/5095 na parc.CKN 14698 (s.e.JUDR.Miroslav Zahorjan,Košice) - pol.2682/17

1 Z 1944/2018- rozhodnutie o zriad. zálož. práva č.100273948/2018 zo dňa 1.2.2018 pre DÚ Prešov na spoluvl.podiel 60/5095 na par. KNC č. 14698 so zákazom nakladania bez súhlasu správcu dane- číslo zmeny 3270/18, Z 2385/2018- právoplatnosť zo dňa 12.4.2018- číslo zmeny 3545/18

1 Z 4708/2021 - Exekučný príkaz 78EX 206/20-10 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 22.06.2021, od: JUDr. Jozef Karas, Sládkovičova 1423/7, 066 01 Humenné, na podiel 60/5095 na parcele CKN 14698 vlastníka pod B1 - číslo zmeny 4549/2021

Iné údaje:

LV c.10719.

Poznámka:

Bez zápisu

Ohodnotenie predmetu dražby:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
111/2021	Ing. Ján Mochnacký	27.12.2021	103.000,00 €

Najnižšie podanie: 103.000,00 €

Minimálne prihodenie: 200,00 €

Výška dražobnej zábezpeky: 10.000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka **IBAN SK4831000000004350268216, VS: 0422021**, vedený v Prima banka Slovensko a.s.,
2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese **Masarykova 21, Košice**, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka,
3. banková záruka,
4. notárska úschova.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou

prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

Lehota na zloženie: do otvorenia dražby

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka č. **IBAN SK4831000000004350268216, VS: 0422021**, vedený v Prima banka Slovensko a.s..

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Účastník dražby: Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Obhliadka predmetu dražby, dátum a čas: Obhliadka 1: 18.03.2022 o 10.00 hod.
Obhliadka 2: 23.03.2022 o 14.00 hod.

Organizačné opatrenia: Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Blížšie informácie týkajúce sa obhliadky: 0903 420 800.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:
JUDr. Tomáš Petro, notár so sídlom Námestie svätého Egídia 7/15, Poprad 058 01.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Poučenie:

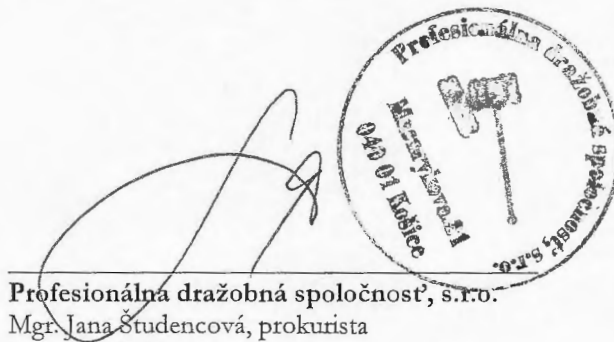
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a

zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Za Dražobníka:

V Košiciach, dňa 17. februára 2022



Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.
Mgr. Jana Študencová, prokurista

The circular stamp contains the text: "Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.", "Mestský úrad č. 1", "040 01 Košice", and "www.pds-sro.sk". In the center of the stamp is a graphic of a gavel.