

Obec Záhradné

stavebný úrad

Petrovany 317

PSČ 082 53

Spis č.: SÚ-S/3388/15532/2022 - Sf/34

V Prešove 23.02.2022

Vybavuje: Miroslav Štefko

✉miroslav.stefko@presov.sk

☎051/3100533

Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia (verejná vyhláška)

Dňa 25.01.2022 podalo Mesto Prešov v zastúpení Odboru územného rozvoja, architektúry a výstavby, referátu investičnej činnosti na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia: „ZUŠ Októbrová – obnova objektu“ súp. č. 4696, na ulici Októbrová na pozemkoch parc. č. KN-C 8364 katastrálne územie Prešov. Pre uvedenú stavbu bolo Obcou Petrovany stavebným úradom vydané stavebné povolenie č. SÚ-S/12670/2018 – Sf/233 zo dňa 20.01.2020.

V súlade s § 119 ods. 3 stavebného zákona Okresný úrad v Prešove, odbor výstavby a bytovej politiky, so sídlom Nám. Mieru 3, 081 92 Prešov určil pod č. OU-PO-OVBP2-2022/OL0478-002 zo dňa 20.01.2022 Obec Záhradné, ako príslušný stavebný úrad pre vykonanie konania a vydanie rozhodnutia v prípadoch, v ktorých je Mesto Prešov stavebným úradom a zároveň navrhovateľom.

Obec Záhradné, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho zmien a doplnkov oznamuje podľa a §61 ods. 4 v súbehu s §69 ods. 1 **začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia** Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Podľa §142h písm. a) stavebného zákona, počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, stavebný úrad vykonáva ústne pojednávanie a miestnu ohliadku len v nevyhnutnom rozsahu.

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o predĺžení platnosti stavebného povolenia, inak sa na neskoršie námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Prešove, stavebnom úrade, Jarkova č. 26, Prešov, v kancelárii č. dv. 306, na 2. poschodí a to na základe vopred dohodnutého termínu (je potrebné sa vopred telefonicky objednať na tel. číslo 051/3100533 alebo prostredníctvom e-mailu).

Tým bude umožnené v súlade §33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania neoznámí v predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, stavebný úrad bude mať za to, že so

stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona.

Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom doručeným prostredníctvom poštového úradu alebo e-mailom.



Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 61 odst. 4) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí konania.

Úradný záznam

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia pre stavbu: „ZUŠ Októbrová – obnova objektu“ bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk)

Dňa..... - 7 - 02 - 2022

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia: „ZUŠ Októbrová – obnova objektu“ bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk)

Dňa.....

.....
Pečiatka a podpis

Doručí sa na vedomie.

1. Stavebník: Mesto Prešov – MsÚ Prešov, odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby
2. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 08001 Prešov
3. ORHZ Požiarnícka 1, 08001 Prešov
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 08001 Prešov
5. Okresný úrad odbor starostlivosti o Ž.P.
6. Projektant stavby: Architect Peter Svorc & Partners, Javorinská 26, 080 01 Prešov
7. MsÚ Prešov – Odbor mestského majetku
8. MsÚ Prešov – Odbor dopravy, životného prostredia
9. MsÚ Prešov – Odbor hlavného architekta