

MESTO PREŠOV, Mestský úrad v Prešove, Hlavná 73, 080 01 Prešov

Návrh
Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. .../2022, ktorým
sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov
č. 11/2019 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta
Prešov.

zverejnený na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Deň vyvesenia: 18.3.2022

Koniec lehoty, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky na adresu milada.antusova@presov.sk, alebo ústne do zápisnice na Mestskom úrade v Prešove u predkladateľa návrhu nariadenia: 28.3.2022

Predkladateľ návrhu nariadenia: PhDr. Mária Humeníková, PhD.,
vedúca Odboru služieb pre občanov
Mestský úrad v Prešove, Jarková 26, 080 01 Prešov

Deň zvesenia: 6.4.2022

 Mesto Prešov	Dôvodová správa	Vydanie: 1
--	------------------------	------------

Predkladáme návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č./2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenia mesta Prešov č. 11/2019 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Prešov (ďalej len „nariadenie“).

Všeobecná časť

Dôvodom predloženia tohto návrhu nariadenia je obstaranie 36 nových bytov v lokalite ul. Bajkalská v Prešove z finančných prostriedkov štátu a mesta Prešov, a tým aj nutnosť doplnenia pravidiel pre ich pridelovanie.

Bytové domy majú štyri nadzemné podlažia, sú bez výťahu, 8 bytov je jednoizbových a 28 bytov dvojizbových. Byty sú vybavené základným vnútorným vybavením, kuchynskou linkou, ku každému bytu patrí pivnica v suteréne alebo na medziposchodí bytového domu.

Záujemca o nájomný byt nachádzajúci sa v lokalite Bajkalská, aj keď je už v súčasnosti vedený v poradovníku pre inú lokalitu, bude povinný predložiť žiadosť o zaradenie do poradovníka, ktorý bude vedený osobitne pre túto lokalitu a splniť podmienky stanovené nariadením. Vzor žiadosti je zverejnený na webovom sídle mesta Prešov.

Osobitná časť

K bodu 1:

V článku 1 odsek 2 sa dopĺňa nová lokalita – Bajkalská, v ktorej sú nájomné byty na výstavbu ktorých boli použité finančné prostriedky štátu a mesta Prešov.

K bodu 2:

Navrhovaná zmena súvisí s doterajšou skúsenosťou, na základe ktorej je účelnejšie vykonávať zmeny a dopĺňanie údajov raz mesačne a to vždy k poslednému pracovnému dňu v mesiaci.

K bodu 3:

Tento návrh vychádza z aplikačnej praxe. Súčasná migrácia, osôb vrátane uchádzača o nájomný byt neumožňuje vyradiť takého uchádzača, ktorý v lehote, prípadne vôbec nereaguje na výzvu odborného útvaru mestského úradu doplniť svoju žiadosť a tým sa voľný nájomný byt dlhšiu dobu stáva neobsadený, čo prináša straty. Schválením návrhu dôjde k pružnejšiemu pridelovaniu voľných nájomných bytov a k väčšej zodpovednosti uchádzačov.

K bodu 4, 5 a 6:

V článku 8 sa navrhovaná zmena týka doplnenia samotného názvu o lokalitu Bajkalská, s čím súvisí aj doplnenie rozdielnej spodnej hranice príjmu uchádzača a príjmu členov jeho domácnosti. Poradovník bude zostavovaný osobitne pre lokalitu Antona Prídavku a osobitne pre lokalitu Bajkalská.

K bodu 7:

V článku 10 navrhuje sa vypustiť ustanovenie „má uzatvorenú zmluvu o uznaní a splácaní dlhu a záväzky z tejto dohody plní“ s cieľom zabezpečiť zodpovedný prístup nájomcov k plateniu nájomného, keďže súčasná možnosť nabáda nájomcov k laxnému plneniu svojich povinností.

K bodu 8:

Autorom tohto návrhu je Komisia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov sociálna a bytová, ktorého cieľom je do 1.1.2023 vyčleniť v bytovom dome v lokalite K Starej tehelni sociálne byty, ktoré budú prednostne slúžiť pre potreby mesta Prešov za účelom pridelenia bytovej náhrady na základe rozhodnutie súdu v zmysle Občianskeho zákonníka (náhradný byt, náhradné ubytovanie alebo prístrešie).

Účinnosť tohto návrhu nariadenia navrhujeme pätnástym dňom odo dňa jeho vyhlásenia, okrem bodu 8, ktorý nadobúda účinnosť od 1.1.2023 a to z dôvodu potreby istého časového obdobia na splnenie tejto požiadavky.

V súčasnosti mesto Prešov je vlastníkom nájomných bytov a prenajíma ich žiadateľom v týchto lokalitách:

Lokalita	Počet nájomných bytov	Počet žiadateľov v poradovníku*
K Starej tehelni	176	29
Sabinovská Majakovského	136	42
Antona Prídavka	68	52
Armádného gen. Svobodu	16	23
Celkový počet	396	146

* Žiadateľ, ktorý spĺňa podmienky v zmysle citovaného VZN môže byť zaradený do ním vybranej lokality, resp. lokalít. Celkový počet žiadateľov o nájomný byt je 114, celkový počet žiadateľov vo všetkých poradovníkoch je 146.



Mesto Prešov (ďalej len „mesto“) podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 12 zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami a v súlade so zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov vydáva toto **všeobecne záväzné nariadenie č. .../2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 11/2019 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Prešov** (ďalej len „všeobecne záväzné nariadenie“).

I.

Všeobecne záväzné nariadenie sa mení a dopĺňa takto:

1. V článku 1 odsek 2 sa za písmeno d) vkladá nové písmeno e), ktoré znie:

„e) Bajkalská,“

Doterajšie písmeno e) sa označuje ako písmeno f).

2. V článku 4 odsek 3 sa mení takto:

„3. Mesto Prešov zverejňuje evidenciu uchádzačov o pridelenie nájomného bytu pre jednotlivé lokality na svojom webovom sídle; údaje v nej aktualizuje vždy k poslednému pracovnému dňu v mesiaci.“

3. V článku 4 odsek 5 nové písmeno a) znie:

„a) na základe výzvy príslušného odborného útvaru mestského úradu v určenej lehote nedoplní žiadosť o nájomný byt o požadované doklady“

Doterajšie písmená a) a b) sa označujú ako písmená b) a c).

4. V nadpise článku 8 „a v lokalite Bajkalská“.

5. V článku 8 odsek 1 prvá veta sa mení takto:

„Nájomný byt v lokalite Antona Prídavka a v lokalite Bajkalská mesto pridelí uchádzačovi podľa poradia v poradovníku zostaveného osobitne pre lokalitu Antona Prídavka a osobitne pre lokalitu Bajkalská, ak uchádzač bude spĺňať podmienky:“

6. Článok 8 odsek 1 písmeno e) sa mení takto:

„e) spodná hranica príjmu uchádzača a príjmu členov domácnosti uchádzača dosahuje za posudzované obdobie výšku životného minima uchádzača a členov domácnosti uchádzača stanoveného osobitným predpisom⁴⁾ pre lokalitu Antona Prídavka zvýšenú o sumu 250,- € mesačne a pre lokalitu Bajkalská zvýšenú o sumu 350,- € mesačne.“

7. V článku 10 odsek 2 sa vypúšťa písmeno c).

Doterajšie písmeno d) sa označuje ako písmeno c).



Mesto Prešov

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov
č. .../2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné
nariadenie mesta Prešov č. 11/2019 o pridelovaní
nájomných bytov vo vlastníctve mesta Prešov**

Strana
2 z 2

8. Za článok 10 sa vkladá článok 10a, ktorý vrátane nadpisu znie:

„Článok 10a
Sociálne byty

V lokalite K Starej tehelni sú vyčlenené byty určené občanom, ktorým mesto Prešov je povinné prideliť bytovú náhradu¹ na základe rozhodnutia súdu“.

II.

Toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. .../2022 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Prešov nadobúda účinnosť pätnástym dňom odo dňa jeho vyhlásenia, okrem bodu 8, ktorý nadobúda účinnosť od 1.1.2023.

V Prešove dňa

Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

¹ § 712 Občianskeho zákonníka