

vyhlasuje

podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

na prenájom nehnuteľnosti:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel
6492	KN C	14021/3	Lesný pozemok	46	1	1/1
6492	KN C	14021/4	Lesný pozemok	286	1	1/1
6492	KN C	14021/13	Lesný pozemok	2	1	1/1
6492	KN C	14027/6	Lesný pozemok	4 804	1	1/1
6492	KN C	14032/1	Lesný pozemok	202 580	1	1/1
6492	KN C	14032/2	Lesný pozemok	226	1	1/1
6492	KN C	14032/14	Lesný pozemok	50	1	1/1
6492	KN C	14058/11	Zastavaná plocha a nádvorie	82	1	1/1
6492	KN C	14100/9	Lesný pozemok	235	1	1/1
6492	KN C	14100/10	Lesný pozemok	733	1	1/1
6492	KN C	14100/33	Lesný pozemok	14	1	1/1
6492	KN C	14100/36	Lesný pozemok	288	1	1/1

s týmito podmienkami:

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. predmetom návrhu zmluvy je prenájom nehnuteľností a to:

Dočasný záber do 1 roka

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Výška nájmu v €/m ² /rok	Výška nájmu za 12 mesiacov	K objektu číslo
6492	14058/11	C	1/1	553	5	5,00	2,499	12,50	623-00
6492	14100/9	C	1/1	567	43	43,00	2,00	86,00	501-00
6492	14100/10	C	1/1	569	28	28,00	2,00	56,00	501-00
6492	14100/36	C	1/1	572	65	65,00	2,00	130,00	501-00

Dočasný záber na dobu neurčitú

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Výška nájmu v €/m ² /rok	Výška nájmu za 12 mesiacov	K objektu číslo
6492	14021/3	C	1/1	524	43	43,00	2,00	86,00	101-00

6492	14021/4	C	1/1	525	105	105,00	2,00	210,00	101-00
6492	14021/13	C	1/1	526	2	2,00	2,00	4,00	101-00
6492	14027/6	C	1/1	527	420	420,00	2,00	840,00	101-00
6492	14032/1	C	1/1	528	214	214,00	2,00	428,00	101-00
6492	14032/2	C	1/1	529	163	163,00	2,00	326,00	101-00
6492	14032/14	C	1/1	530	50	50,00	2,00	100,00	101-00
6492	14100/9	C	1/1	565	566	166,00	2,00	332,00	101-00
6492	14100/9	C	1/1	566	4	4,00	2,00	8,00	101-00
6492	14100/10	C	1/1	568	209	209,00	2,00	418,00	101-00
6492	14100/33	C	1/1	570	14	14,00	2,00	28,00	101-00
6492	14100/36	C	1/1	571	197	197,00	2,00	394,00	101-00

- súťažiaci uvedie ním navrhovaný účel nájmu, ktorý musí byť v súlade s platnými povoleniami vydanými v súvislosti s predmetom nájmu a územným plánom mesta Prešov pre danú lokalitu;
- súťažiaci uvedie ním navrhovanú ročnú výšku nájomného, ktorá nesmie byť nižšia ako je cena **2,499 €/m²** v prípade pozemku parc. č. KNC 14058/11 a **2,00 €/m²** v prípade ostatných pozemkov.
- súťažiaci prijíma podmienku, že riadne a včas zaplatí ním navrhované nájomné v zmysle odseku 3., inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od nájomnej zmluvy;

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

- ostatné informácie o nehnuteľnosti poskytne odbor financií a mestského majetku MsÚ v Prešove, Jarková 24, tel.: 051/3100215;
- návrh súťažiacieho na uzavretie zmluvy o nájme bude podaný písomne v zalepenej obálke poštou, alebo do kancelárie prvého kontaktu na adresu: **Mestský úrad v Prešove, Odbor financií a mestského majetku, Hlavná 73, 080 01 Prešov, s výrazným označením „MsÚ – OFaMM - Obchodná verejná súťaž – na nájom nehnuteľnosti č. 2/2022 - neotvárat“**. Zalepená obálka bude ďalej obsahovať: identifikačné údaje súťažiacieho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rodné číslo), návrh nájomnej zmluvy podpísanej navrhovateľom a pod.;
- lehota na predkladanie návrhov zmlúv je v deň stanovený v oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, teda do 8.4.2022 do 12.00 hod;
- vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ uskutoční do 20 kalendárnych dní po uplynutí termínu na predkladanie návrhov a výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 15 kalendárnych dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže;
- návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný;
- predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci, a to len v lehote stanovenej na predkladanie návrhov;
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a zrušiť súťaž;
- vyhlasovateľ môže v prijatom návrhu zmluvy opraviť zjavné chyby a iné zjavné nesprávosti, prípadne urobiť drobné doplnenia a špecifikácie len v nevyhnutnom rozsahu, a to najmä za účelom zosúladenia návrhu zmluvy s platnou legislatívou.



Ing. Andrea Turčanová v. r.
primátorka mesta