

Mesto Prešov

stavebný úrad

Hlavná 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/5374/23633/2022-Čj

V Prešove dňa: 30.03.2022

Vybavuje: Martin Čajka
✉ martin.cajka@presov.sk
☎ 051/3100531

VEREJNÁ VYHLÁŠKA,**ktorou sa oznamuje začatie územného konania a pozvanie na ústne pojednávanie**

Na mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „stavebný zákon“), bol podaný navrhovateľom **SANKUR - NÁBREŽNÁ, s.r.o., Kmetovo stromoradie 9B, 080 01 Prešov** návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby: „Rezidenčná štvrť Rúrky – Etapa B2, na pozemkoch C KN 9045/1, 9045/3, 9045/5, 9045/11, 9045/12, 16206/9 v katastrálnom území Prešov.

V rozsahu stavebných objektov:

- SO 01 - Objekt 2 - A1, 2 - B1, 2- P1
- SO 02 - Objekt 2 - A2, 2 - B2, 2- P2
- SO 03 - Objekt 2 - A3, 2 - B3, 2- P3
- SO 04 - Vodovodná prípojka
- SO 05 - Kanalizačná prípojka
 - SO 05.1 - Splašková kanalizácia
 - SO 05.2 - Dažďová kanalizácia
 - SO 05.3 - Dažďové záhrady
- SO 06 - Elektro pripojenie NN
 - SO 06.1 - Odberné elektrické zariadenie
 - SO 06.2 - Verejné osvetlenie
- SO 07 - Plynová prípojka
- SO 08 - Komunikácie a spevnené plochy
- SO 09 - Terénne a sadové úpravy, Drobná architektúra

Stavebný úrad podľa § 26 ods. 1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) v znení jeho noviel a v súlade s § 36 ods.4) stavebného zákona oznamuje začatie územného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou a zároveň nariaďuje v súlade s §36 ods.1 stavebného zákona ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa bude konať

29.04.2022 o 10:00 hod.

so stretnutím pozvaných na **Mestskom úrade v Prešove, ul. Jarkova č. 26, v zasadacej miestnosti na 2. poschodí, miestnosť č. 317.**

Do predloženého návrhu môžu účastníci konania, ako aj dotknuté orgány a organizácie spolupôsobiac v územnom konaní nahliadnuť na Mestskom úrade v Prešove, Stavebnom úrade, Jarkova č. 26, Prešov, v kancelárii č. dv. 304, na 2. poschodí na základe vopred dohodnutého termínu.

Ak účastník konania chce nahliadnuť do projektovej dokumentácie navrhovanej stavby je potrebné sa vopred telefonicky objednať na tel. číslo 051/3100531.

Tým bude umožnené v súlade §33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Podľa §36 ods. 1) stavebného zákona účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom, alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Upozorňuje tiež účastníkov konania, že stavebný úrad podľa §42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť a tiež na možnosť účastníkov konania dať sa zastupovať v konaní zástupcom na základe písomného splnomocnenia predloženého pred začiatkom tohto ústneho pojednávania.

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením §26 ods. 2) správneho poriadku a podľa §36 ods. 4) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre stavbu: : „**Rezidenčná štvrť Rúrky – Etapa B2**“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta **Prešov**

31-03-2022

dňa
 MESTO PREŠOV
 Mestský úrad
 Hlavná č. 73
 080 01 PREŠOV

 Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre stavbu: : „**Rezidenčná štvrť Rúrky – Etapa B2**“, bola zvesená z úradnej tabule mesta **Prešov**

dňa

 Pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. Navrhovateľ: SANKUR - NÁBREŽNÁ, s.r.o., Kmetovo stromoradie 9B, 080 01 Prešov
2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
3. MsÚ Prešov - OÚRAaV, Jarková 24, 080 01 Prešov
4. MsÚ Prešov - OŽPaDI, Jarková 24, 080 01 Prešov
5. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné námestie 8, 969 01 Banská Štiavnica
6. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
7. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
8. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
11. UPC BROADBAND SLOVAKIA, a.s., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
12. SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
13. Technické služby mesta Prešov a.s., Bajkalská 33, 080 01 Prešov
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
15. O.S.V.O. com, a.s., Strojnícka 18, 080 01 Prešov
16. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Mieru 3, 080 01 Prešov
17. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, Pribinova 2, 812 72 Bratislava – Staré mesto
18. Okresný úrad prešov, odbor krízového riadenia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
19. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
20. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnícka 1, 080 01 Prešov
21. Dopravný podnik mesta Prešov, a.s., Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice
22. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
23. Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis

- | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|---|--|
| SITUÁCIA - ETAPY, M=1:6000 | | SO 01 + 0,000 = 283,700m.n.m.
SO 02 + 0,000 = 285,700m.n.m.
SO 03 + 0,000 = 287,700m.n.m. | | ČÍSLO: 1 2 3 4 5 6 7 | |  | |
|  | | GEN. PROJEKTOV: ING. JUD. PETER MATKO
ARCHITECTONICKÉ REŠENIE: ING. JUD. PETER MATKO
KONŠTRUKČNÉ REŠENIE: ING. JUD. JAROSLAV PRIBEL
INŽINIER: DR. JAROSLAV FORSTNER | | DR. JAROSLAV FORSTNER
Ing. Jaroslav, s.r.o., Čestláková ul. 100 010 Bratislava | | autorizácia č. 144
autorizácia č. 144/1, 144/2, 144/3
autorizácia č. 144/4 | |
| MIESTO STAVBY: Tlačňa 71 160 (Práca por. č. 15954) 94603
NÁZOV KAPKY: REZIDENČNÁ STAVBA RÚRY - ETAPA 02 | | Miesto stavby: Tlačňa 71 160 (Práca por. č. 15954) 94603 | | Miesto stavby: Tlačňa 71 160 (Práca por. č. 15954) 94603 | | Miesto stavby: Tlačňa 71 160 (Práca por. č. 15954) 94603 | |
| ČASŤ: STAVBA
OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | | STAVBA: STAVBA
OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | | STAVBA: STAVBA
OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | | STAVBA: STAVBA
OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | |
| OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | | OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | | OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | | OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | |
| OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | | OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | | OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | | OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | |
| OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | | OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | | OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | | OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | |
| OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | | OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | | OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | | OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | |
| OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | | OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | | OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | | OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | |
| OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | | OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | | OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | | OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | |
| OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | | OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | | OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | | OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | |
| OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | | OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | | OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | | OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | |
| OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | | OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | | OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | | OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | |
| OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | | OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | | OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | | OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | |
| OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | | OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | | OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | | OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | |
| OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | | OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | | OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | | OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | |
| OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | | OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | | OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | | OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | |
| OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | | OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | | OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | | OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | |
| OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | | OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | | OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | | OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | |
| OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | | OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | | OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | | OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | |
| OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | | OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | | OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | | OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | |
| OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | | OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | | OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | | OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | |
| OBRAT: STAVBA
DIEL: STAVBA
OBRAT: STAVBA | | | | | | | |