



VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, Prešov (ďalej ako „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“) v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“) po preskúmaní žiadosti Jany Lipkovej, bytom Kysucká 23, Prešov (ďalej ako „žiadateľka“) zastúpená Ing. Vladimírom Lipkom, bytom Kysucká 23, Prešov na základe splnomocnenia zo dňa 29.06.2020 o vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej ako „JPÚ“) v časti katastrálneho územia **Solivar, lokalita Pod Debrami** (ďalej ako „JPÚ Solivar, lokalita Pod Debrami“) doručenej správnomu orgánu 25.11.2019 (ďalej ako „žiadost“) takto

rozhodol

I. podľa § 8 ods. 1 zákona v spojení s § 8d zákona **povoľuje pozemkové úpravy v časti k. ú. Solivar, lokalita Pod Debrami** začaté na základe žiadosti z dôvodu ustanoveného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, teda že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

II. V zmysle § 8b ods. 1 zákona v dôsledku vykonávania predmetných pozemkových úprav len pre časť kat. územia **Solivar** povoľuje ich vykonanie so zjednodušenou dokumentáciou formou **jednoduchých pozemkových úprav**.

III. Podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona v spojení s § 3 zákona **určuje obvod JPÚ Solivar, lokalita Pod Debrami**, ktorého grafické znázornenie v mapovom podklade s vyznačením hraníc obvodu tvorí prílohu číslo 1 tohto rozhodnutia a zoznam parciel obvodu príloha číslo 2.

IV. Podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona v spojení s § 24 ods. 1 zákona **určuje lehotu 6 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia **na uskutočnenie ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov JPÚ Solivar, lokalita Pod Debrami**, ktoré zvolá správny orgán a žiadateľka.

V. V zmysle § 8 ods. 1 písm. f) zákona **určuje rozsah a skladbu projektovej dokumentácie JPÚ Solivar, lokalita Pod Debrami:**

I. Úvodné podklady projektu JPÚ

- a) Operát obvodu projektu pozemkových úprav
 - Prešetrenie, vytýčenie, zameranie, zobrazenie a trvalé označenie hranice obvodu projektu JPÚ
 - Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu projektu JPÚ
- b) Ocenenie pozemkov znalcom vo forme znaleckého posudku
- c) Register pôvodného stavu (RPS)

- d) Návrh urbanistickej štúdie
- e) Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ (VZFUÚ)

II. Návrh nového usporiadania územia v obvode projektu JPÚ

- a) Zásady umiestnenia nových pozemkov
- b) Plán spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení
- c) Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
 - Aktualizácia registra pôvodného stavu
- d) Zrovnávacie zostavenie (kombinatórium)

III. Vykonanie projektu JPÚ

- a) Vytyčenie a označenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov
- b) Rozdelenie parciel C KN hranicou obvodu projektu JPÚ
- c) Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu

VI. V zmysle § 5 ods. 5 zákona vyzýva fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté JPÚ Solivar, lokalita Pod Debrami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby **do 30 dní** odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia **informovali správny orgán o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode JPÚ Solivar, lokalita Pod Debrami** a môžu mať vplyv na konanie.

VII. V zmysle § 8 ods. 6 zákona **oznamuje predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav, ktorý je 24 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

VIII. V zmysle § 8 ods. 3 zákona správny orgán **vyzýva vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku, aby správneho orgánu a doterajšiemu nájomcovi v lehote 30 dní** odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania.

O d ô v o d n e n i e

Na základe podanej žiadosti požiadala žiadateľka správny orgán o vykonanie **JPÚ Solivar, lokalita Pod Debrami** z dôvodu potreby racionálneho usporiadania pozemkového vlastníctva a vytvorenie nových pozemkov prístupných z verejnej cesty. Potrebu pozemkových úprav žiadateľka odôvodňuje tým, že súčasné pozemky sú v spoluvlastníctve vlastníkov s neznámym pobytom, majú nevhodný tvar a nie sú prístupné z verejnej cesty. Väčšina pozemkov nie je prístupná z verejnej cesty a nie je možné ich plnohodnotne užívať. Z vyššie uvedených dôvodov prostredníctvom pozemkových úprav má záujem o racionálne usporiadanie pozemkového vlastníctva a vytvorenie nových pozemkov prístupných z verejnej cesty v súlade s územným plánom mesta. Predmetná žiadosť bola správnym orgánom zaevidovaná pod číslom OU-PO-PLO-2020/014209-001 spolu s grafickým znázornením navrhovaného obvodu JPÚ Solivar, lokalita Pod Debrami.

Podľa § 1 ods. 1 zákona *obsahom pozemkových úprav je **racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme** v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.*

Za verejný záujem pri vykonávaní JPÚ Solivar, lokalita Pod Debrami považuje žiadateľka aj správny orgán priestorové a funkčné usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom, ktoré v budúcnosti budú využité ako pozemky na individuálnu bytovú výstavbu. Verejný záujem

možno vidieť aj v tom, že JPÚ Solivar, lokalita Pod Debrami pomôže rozvoju mesta Prešov a stabilizácii obyvateľstva tým, že vytvára podmienky pre bývanie predovšetkým ekonomicky aktívnych skupín obyvateľstva.

K výroku I.

Podľa § 2 ods. 2 zákona „*Ak sa pozemkové úpravy vykonávajú z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a), c) až g) a i), nariaďuje ich príslušný okresný úrad*“.

Podľa §2 ods. 3 zákona „*Ak sa pozemkové úpravy vykonávajú z iných dôvodov, ako sú uvedené v odseku 2, povoľuje ich okresný úrad*“.

Podľa § 8b ods. 4 zákona „*Prípravné konanie pri jednoduchých pozemkových úpravách sa vykoná podľa §7*“.

Podľa § 7 ods. 1 zákona „*Pozemkové úpravy možno začať na podnet okresného úradu z dôvodov uvedených v § 2 ods. 2 alebo na žiadosť účastníka z dôvodov uvedených v § 2 ods. 3 alebo podľa osobitného predpisu. Pozemkové úpravy z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) možno začať len na žiadosť obce. Okresný úrad posudzuje podané požiadavky, a ak sú opodstatnené, začne konanie o pozemkových úpravách*“.

V zmysle § 7 ods. 2 zákona „*Pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) na účel*

- a) preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav,*
- b) určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,*
- c) zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b) a h); záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavenom záujme spíše okresný úrad zápisnicu*“.

Podľa § 7 ods. 3 zákona „*Nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní*“.

Podľa § 7 ods. 4 zákona *V prípravnom konaní okresný úrad najmä :*

- a) vykoná potrebné zisťovanie,*
- b) prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou,*
- c) prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností potreby revízie údajov katastra nehnuteľností,*
- d) v spolupráci s orgánmi územného plánovania určí záväznosť územnoplánovacích podkladov v obvode projektu pozemkových úprav a možnosti ich využitia,*
- e) zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní,*
- f) v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor; prípravný výbor sa nezriaďuje, ak nevzniká združenie účastníkov pozemkových úprav podľa § 23 ods. 4,*
- g) obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.*

Podľa § 7 ods. 6 zákona „*Ak sú pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a), okresný úrad prerokuje ich vykonanie s*

- a) poľnohospodárskym podnikom a lesným podnikom,*

b) osobou, ktorá obhospodaruje pozemok, ktorého je vlastníkom, spoluvlastníkom, správcom, nájomcom na základe zmluvy o nájme alebo zo zákona alebo ktoré obhospodarujú pozemok na základe iného zákonného dôvodu (ďalej len „hospodársky subjekt“)“.

Podľa § 7 ods. 7 zákona „*Ak sú pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h), j) a k), okresný úrad prerokuje ich vykonanie okrem subjektov podľa odseku 6 aj s obcou a orgánom štátnej správy na úseku územného plánovania*“.

V zmysle § 8d ods. 2 zákona „*Budúci účel využitia pozemkov v navrhovanom obvode projektu pozemkových úprav musí byť v súlade s platným územným plánom obce*“.

Správny orgán vykonal ohliadku v teréne, preveril štruktúru vlastníckych vzťahov, účel vykonania pozemkových úprav a usúdil, že požiadavka žiadateľky smerujúca k novému usporiadaniu pozemkov je dôvodná.

Správny orgán v zmysle § 7 ods. 2 zákona listom číslo OU-PO-PLO-2020/014209-2/KP zo dňa 29.01.2020 nariadil konanie o začatí JPÚ Solivar, lokalita Pod Debrami (prípravné konanie). Predmetné nariadenie bolo v zmysle § 7 ods. 3 zákona zverejnené na úradnej tabuli mesta Prešov od 04. 02. 2020 do 19.02.2020 a na úradnej tabuli správneho orgánu od 03.02.2020 do 18.02.2020. Súčasťou nariadenia prípravného konania bolo aj grafické znázornenie obvodu projektu JPÚ Solivar, lokalita Pod Debrami. Uvedeným nariadením správny orgán zároveň vyzval účastníkov konania, aby sa v lehote 30 dní od zverejnenia tohto nariadenia vyjadrili k nariadeniu konania o začatí JPÚ Solivar, lokalita Pod Debrami a k žiadosti žiadateľky, aby uplatnili pripomienky, námietky a návrhy. V lehote určenej v nariadení prípravného konania neboli zo strany účastníkov konania podané žiadne podnety.

Po preverení dôvodov, naliehavosti a účelnosti JPÚ a prerokovaní dôvodov a predpokladov JPÚ správny orgán konštatuje, že všetky vyššie uvedené dôvody sú reálne požiadavky, ktoré predstavujú jeden z predpokladov na začatie konania. Sú to požiadavky, ktoré sú z pohľadu žiadateľky ako aj z pohľadu správneho orgánu dôvodné, účelné a vytvárajú reálny základ nielen pre začatie konania o JPÚ ale aj jeho úspešné ukončenie a realizáciu účelu JPÚ Solivar, lokalita Pod Debrami.

Z prerokovania potreby revízie údajov katastra nehnuteľností záujmového územia sa dospelo k záveru, že pre katastrálne územie (ďalej ako „k. ú.“) Solivar, lokalita Pod Debrami, nie je dôvodné vykonávať revíziu údajov katastra nehnuteľností v rámci prípravného konania JPÚ.

Mesto Prešov má platný územný plán mesta, ktorý je záväzným územnoplánovacím podkladom pre obvod projektu kat. územia Solivar, lokalita Pod Debrami, kde vymedzená lokalita sa nachádza na ploche bývania - návrh, pre ktorú platí regulatív RL B.4.1 - plochy určené pre výstavbu rodinných domov v CHLÚ Solivar. Žiadateľka uviedla, že plocha, ktorú navrhla ako obvod projektu JPÚ korešponduje s platným územným plánom mesta Prešov a je v súlade s dôvodom uvedeným v žiadosti o JPÚ.

Správny orgán v zmysle § 7 ods. 6 zákona preskúmal, či v obvode projektu JPÚ Solivar, lokalita Pod Debrami hospodári poľnohospodársky podnik, lesný podnik alebo osoba, ktorá pozemok obhospodaruje spôsobom uvedeným v § 7 ods. 6 písm. b) zákona. Správnym orgánom bolo zistené prostredníctvom aplikácie GSAA, že v obvode projektu JPÚ Solivar, lokalita Pod Debrami je hospodári družstvo AGROPLUS Prešov , IČO 36458724, Ján Komár , IČO 17064911 a Ing. Marián Kapráľ, IČO 50069691.

Podstatnou skutočnosťou, ktorú je správny orgán povinný v prípravnom konaní preveriť, je záujem vlastníkov o JPÚ. V prípade neprejavu záujmu vlastníkov správny orgán v zmysle § 8d ods. 3 zákona JPÚ nepovolí.

Preverenie záujmu vlastníkov o JPÚ Solivar, lokalita Pod Debrami, ako nevyhnutej podmienky povolenia JPÚ vykonal správny orgán písomnou formou prieskumu použitím návratiek v mesiacoch február – jún 2020. Pri stanovení okruhu účastníkov JPÚ vychádzal správny orgán v zmysle zásady hodnovernosti údajov katastra nehnuteľností uvedenej v § 70 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov z údajov evidovaných v katastri nehnuteľností.

Výsledok prieskumu je zaznamenaný vo forme zápisnice o vyhodnotení záujmu účastníkov o JPÚ Solivar, lokalita Pod Debrami číslo OU-PO-PLO1-2020/014209-126/KP zo dňa 15.06.2020. Z celkového počtu 144 vlastníkov záujem o JPÚ Solivar, lokalita Pod Debrami prejavilo 85 vlastníkov, čo predstavuje 59 % vlastníkov z celkového počtu vlastníkov, ktorí vlastnia z celkovej výmery 185 983 m² pozemkov v obvode JPÚ Solivar, lokalita Pod Debrami 128 637 m², t.j. 69 % výmery pozemkov v obvode JPÚ Solivar, lokalita Pod Debrami. Na základe toho správny orgán v zápisnici skonštatoval, že bol preukázaný záujem účastníkov o JPÚ Solivar, lokalita Pod Debrami, nakoľko záujem o JPÚ vyjadrili vlastníci, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v predpokladanom obvode JPÚ.

Správny orgán v rámci prípravného konania obstaral vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k vykonaniu JPÚ v záujmovej lokalite JPÚ Solivar, lokalita Pod Debrami a to : Štátna ochrana prírody SR, regionálne centrum ochrany prírody v Prešove, Krajský pamiatkový úrad Prešov, Slovenský plynárenský priemysel, distribúcia a.s., Bratislava, Ministerstvo obrany SR, Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Prešov, Slovenská správa ciest IVSC Košice, Slovenská agentúra životného prostredia Banská Bystrica, Východoslovenská distribučná, a.s., Košice, Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Košice, Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Košice, Regionálna Veterinárna a Potravinárska správa Prešov, Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Mestský úrad v Prešove, odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry, Mestský úrad v Prešove, odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby, Prešovský samosprávny kraj, odbor majetku a investícií, Obvodný banský úrad v Košiciach, Slovenský pozemkový fond, Bratislava.

Na účely prípravného konania listom číslo OU-PO-PLO1-2020/014209-135/KP zo dňa 09.07.2020 správny orgán v spolupráci so zástupcami vlastníkov a žiadateľkou zriadil prípravný výbor pre projekt JPÚ Solivar, lokalita Pod Debrami.

K výroku II.

Podľa § 8b ods. 1 zákona „Okresný úrad môže povoliť alebo nariadiť vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, ak sa rieši len časť katastrálneho územia alebo hospodárskeho obvodu. Jednoduché pozemkové úpravy sa môžu vykonávať pre všetky dôvody pozemkových úprav uvedené v § 2 ods. 1. Osobitosti konania z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b), c), h) až k) upravujú ustanovenia § 8c až 8h. Okresný úrad v rozhodnutí podľa § 8 môže upraviť rozsah vyhotovených častí s ich odôvodnením“.

Vzhľadom na to, že konanie o JPÚ Solivar, lokalita Pod Debrami začalo na základe žiadosti žiadateľky, správny orgán JPÚ Solivar, lokalita Pod Debrami povolil a nie nariadil.

K výroku III.

Podľa § 3 ods. 1 zákona „*pozemkové úpravy sa vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav*“.

Podľa § 3 ods. 2 zákona „*ak to nebráni účelu pozemkových úprav alebo ak je to v záujme jeho dosiahnutia, môže sa obvod pozemkových úprav určiť inak*“.

Podľa § 4 ods. 1 zákona „*pozemkovým úpravám podliehajú všetky pozemky v obvode pozemkových úprav*“.

Podľa § 4 ods. 3 zákona „*obvod projektu pozemkových úprav tvorí súhrn všetkých pozemkov určených na vykonanie pozemkových úprav*“.

Predložený návrh obvodu projektu JPÚ Solivar, lokalita Pod Debrami vychádza z platných údajov katastra nehnuteľností. Časť hranice navrhnutého obvodu prechádza po hranici intravilánu, ďalšia časť prechádza po hraniciach parciel v súbore C KN a čiastočne po hraniciach parciel v súbore E KN, ktorý je znázornený v grafickej prílohe, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Súčasťou rozhodnutia je aj tabuľka s presným uvedením pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu JPÚ Solivar, lokalita Pod Debrami.

V riešenom území sa nenachádzajú stavby alebo iné pevné polohopisné prvky, ktoré by zakladali potrebu zmeny hranice obvodu oproti platným údajom katastra nehnuteľností. Druhy jednotlivých pozemkov podľa katastra nehnuteľností nie je potrebné meniť.

K výroku IV.

Podľa § 23 ods. 4 zákona *združenie účastníkov nevznikne, ak počet vlastníkov v obvode projektu pozemkových úprav je menší ako desať. V takých prípadoch práva a povinnosti združenia účastníkov vyplývajúce z tohto zákona vykonávajú priamo jednotliví účastníci.*

Parcely tvoriace obvod projektu JPÚ Solivar, lokalita Pod Debrami sú vo vlastníctve viac ako 10 vlastníkov, preto správny orgán v bode IV. výroku tohto rozhodnutia v súlade s § 8 ods. 1 písm. c) zákona určil lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov JPÚ Solivar, lokalita Pod Debrami, pretože v zmysle § 23 ods. 4 zákona sú splnené podmienky pre vznik združenia účastníkov pozemkových úprav.

K výroku V.

Podľa § 8 ods. 1 písm. f) zákona *Okresný úrad po zhodnotení výsledkov prípravného konania, ak sa preukážu dôvody podľa § 2 ods. 1, rozhodne o nariadení pozemkových úprav podľa § 2 ods. 2 alebo rozhodne o povolení pozemkových úprav podľa § 2 ods. 3. Rozhodnutie okrem všeobecných náležitostí obsahuje pri jednoduchých pozemkových úpravách aj rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav s odôvodnením.*

V zmysle § 8 ods. 1 písm. f) zákona a v nadväznosti na § 8b ods. 1 zákona boli stanovené podmienky a rozsah dokumentácie bližšie špecifikovaný v bode V. výroku tohto rozhodnutia podľa platného katastrálneho operátu a miestneho zisťovania správneho orgánu s prihliadnutím na prírodné podmienky, na výsledok projektu JPÚ Solivar, lokalita Pod Debrami a tiež budúce využitie pozemkov v predmetnej lokalite.

Výsledné elaboráty z jednotlivých etáp projektu JPÚ Solivar, lokalita Pod Debrami vypracuje zhotoviteľ, spoločnosť Progres CAD Engineering, s.r.o., so sídlom Masarykova 16, 080 01

Prešov, konajúca Ing. Petrom Repáňom a Ing. Otom Svätajánskym, konateľmi spoločnosti (ďalej ako „zhotoviteľ“) a odovzdá správny orgán v analógovej a elektronickej podobe vo formáte PDF v počte určenom správnym orgánom a v súlade so zákonom a Metodickým návodom MP SR a ÚGKK SR č. MN 74.20.73.46.30 z augusta 2008.

K výroku VI.

V zmysle § 5 ods. 5 zákona a s prihliadnutím na etapovitý charakter konania o JPÚ vyzval správny orgán vo výroku VI. tohto rozhodnutia fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté konaním o JPÚ, aby sa v stanovenej lehote prihlásili o účasť v JPÚ, ak tak doteraz neurobili, a aby správny orgán oznámili skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na priebeh konania.

Podľa § 8d ods. 1 zákona „***Žiadateľ o jednoduché pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. h) musí v prípravnom konaní preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1***“.

Po vyhodnotení záujmu o vykonanie JPÚ Solivar, lokalita Pod Debrami bola žiadateľka listom číslo OU-PO-PLO1-2021/001570-174/ŠB zo dňa 15.07.2021 vyzvaná, aby v súlade s § 8d ods. 1 preukázala zabezpečenie financovania nákladov spojených s JPÚ Solivar, lokalita Pod Debrami predložením uzatvorenej zmluvy s fyzickou osobou a právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 a 2 zákona. Prílohu listu tvorili dodacie podmienky určujúce rozsah a skladbu projektovej dokumentácie pre projekt JPÚ Solivar, lokalita Pod Debrami.

Dňa 12.08.2021 bola správny orgán v zmysle vyššie uvedenej výzvy predložená Zmluva o dielo 1/2021 uzatvorená v zmysle § 631 až 643 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi žiadateľkou a zhotoviteľom, predmetom ktorej je vypracovanie a vykonanie projektu JPÚ Solivar, lokalita Pod Debrami (ďalej ako „zmluva o dielo“). V Článku II. bode 2.6 zmluvy o dielo sa uvádza, že zodpovedným projektantom je In. Peter Repáň, číslo osvedčenia 262/2002 zo dňa 31.05.2012.

Z výpisu z obchodného registra Okresného súdu Prešov správny orgán zistil, že v predmete činnosti zhotoviteľa je od 25.11. 2010 aj projektovanie pozemkových úprav, a že zodpovedný projektant Ing. Peter Repáň má platné osvedčenie o získaní oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav. Uvedená spoločnosť tak napĺňa podmienky stanovené v § 25 zákona. Predložením zmluvy o dielo žiadateľka preukázala zabezpečenie financovania JPÚ Solivar, lokalita Pod Debrami v zmysle § 8d ods. 1 zákona.

V konaní o JPÚ môžu dotknuté osoby konať osobne alebo sa môžu nechať v súlade s 6 ods. 6 zákona zastúpiť splnomocnencom, ktorý koná na základe plnomocenstva, na ktorom podpis splnomocniteľa musí byť osvedčený notárom. Práva a povinnosti k pozemkom vo vlastníctve Slovenskej republiky a k pozemkom vlastníkov, ktorí nie sú známi, alebo ktorých miesto pobytu nie je známe, vykonáva podľa § 6 ods. 5 zákona Slovenský pozemkový fond a správca. Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe. Vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zastupuje v konaní pozemkové spoločenstvo.

Správny orgán po vyhodnotení všetkých vyššie uvedených skutočností dospel k záveru, že v prípravnom konaní bolo vykonané potrebné zisťovanie, boli určené hranice obvodu JPÚ, bolo preukázané financovanie JPÚ a tiež verejný záujem ako aj záujem účastníkov konania

o vykonanie JPÚ, čím došlo k splneniu všetkých zákonom stanovených podmienok na povolenie JPÚ Solivar, lokalita Pod Debrami.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona „*ak je menej ako 50 účastníkov konania, rozhodnutie o povolení alebo nariadení pozemkových úprav sa im doručí do vlastných rúk. V ostatných prípadoch sa rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou*“.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. Správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov prostredníctvom správneho orgánu, ktorý toto rozhodnutie vydal – Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Masarykova 10, 080 01 Prešov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa účastníkom konania rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

V súlade s vyššie citovanými ustanoveniami správneho poriadku toto rozhodnutie doručí verejnou vyhláškou na úradnej tabuli mesta Prešov, na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle správneho orgánu a tiež na úradnej centrálnej elektronickej tabuli (CUET).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Mária Fecková
vedúca odboru

Doručuje sa :

- Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov – úradná tabuľa, elektronická úradná tabuľa
- Okresný úrad Prešov, PLO, Masarykova 10, 080 01 Prešov – úradná tabuľa, webové sídlo

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

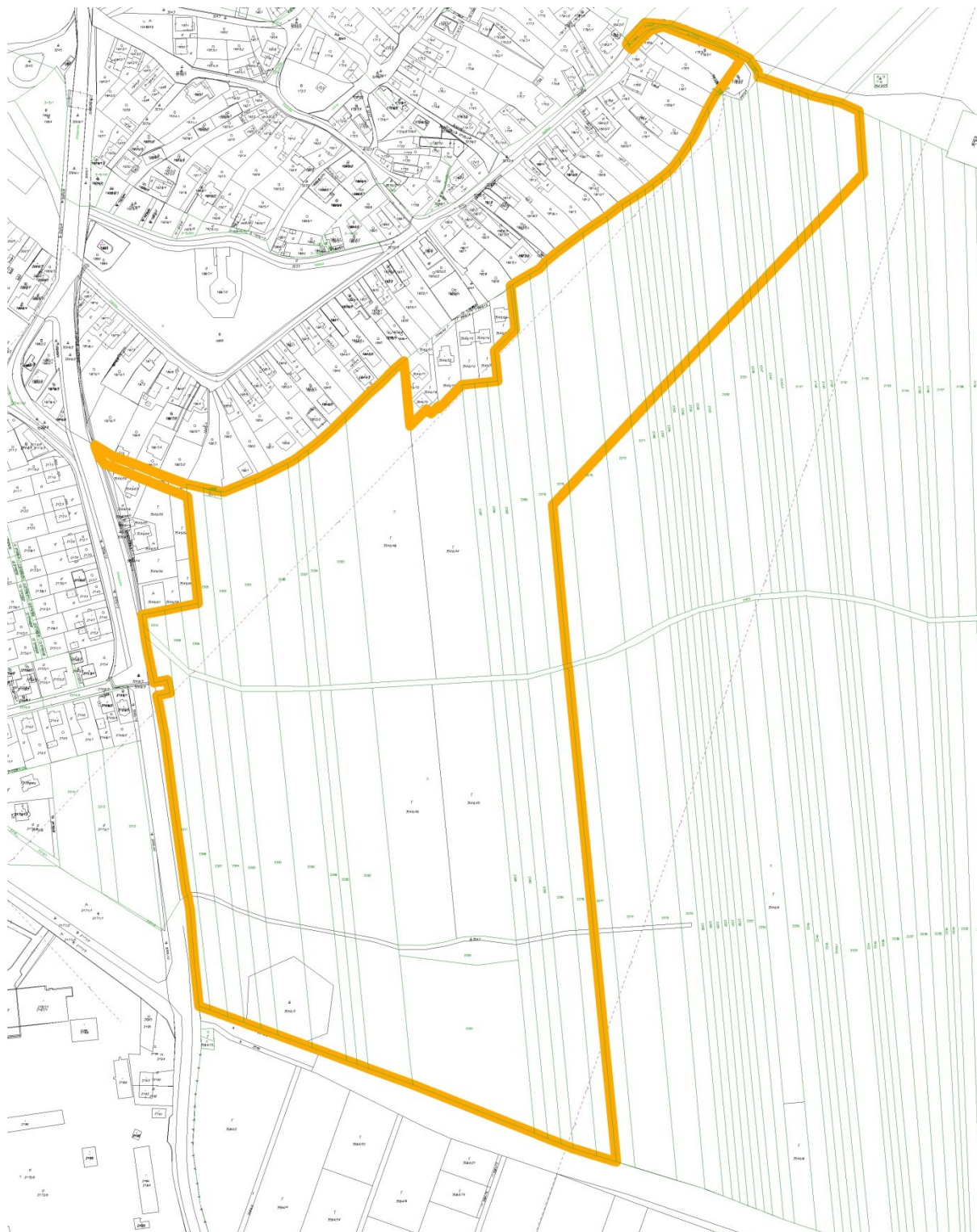
pečiatka, podpis:

pečiatka, podpis:

Grafická príloha:

príloha č.1

Obvod projektu JPÚ Solivar, lokalita Pod Debrami



Zoznam parciel v obvode projektu JPÚ Solivar, lokalita Pod Debrami

Číslo parcely	Pôvod parcely C KN - E KN	Výmera	Výmera v obvode	Číslo LV	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
2-114	E KN	9	9	4310	záhrada	Extravilán
2-116	E KN	5	5	2156	ostatná plocha	Extravilán
2-117/1	E KN	179	179	2156	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
2-117/2	E KN	119	117	2112	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán
2-119/3	E KN	3	3	2156	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
1783/2	C KN	326	326	3223	ostatná plocha	Intravilán
2135/2	E KN	115	115	2303	orná pôda	Intravilán
2147	E KN	7304	2462	1871	orná pôda	Extravilán
2148	E KN	2270	683	962	orná pôda	Extravilán
2149	E KN	2174	603	727	orná pôda	Extravilán
2150	E KN	2225	580	1250	orná pôda	Extravilán
2151	E KN	6368	1451	2351	orná pôda	Extravilán
2152	E KN	6184	1018	2242	orná pôda	Extravilán
2243/2	E KN	2569	968	2354	orná pôda	Extravilán
2244	E KN	2679	1013	727	orná pôda	Extravilán
2247	E KN	2227	858	2355	orná pôda	Extravilán
2248	E KN	2280	911	1987	orná pôda	Extravilán
2251	E KN	4602	1923	3277	orná pôda	Extravilán
2252	E KN	5599	2429	1157	orná pôda	Extravilán
2255	E KN	2968	1315	1281	orná pôda	Extravilán
2256	E KN	2772	1212	2273	orná pôda	Extravilán
2259	E KN	1880	908	4551	orná pôda	Extravilán
2260	E KN	1943	968	1974	orná pôda	Extravilán
2263	E KN	1804	884	2294	orná pôda	Extravilán
2264	E KN	1758	877	2040	orná pôda	Extravilán
2267	E KN	1979	948	2337	orná pôda	Extravilán
2268	E KN	1987	961	1158	orná pôda	Extravilán
2271	E KN	3946	1989	4813	orná pôda	Extravilán
2272	E KN	6497	3343	2288	orná pôda	Extravilán
2275	E KN	9307	5256	585	orná pôda	Extravilán
2276	E KN	4035	2440	2814	orná pôda	Extravilán
2278	E KN	5007	5007	2343	orná pôda	Extravilán
2279	E KN	3918	3918	2382	orná pôda	Extravilán
2280	E KN	4494	4494	2077	orná pôda	Extravilán
2281	E KN	6286	6285	2077	orná pôda	Extravilán
2282	E KN	3049	3049	664	orná pôda	Extravilán
2283	E KN	1889	1889	2362	orná pôda	Extravilán
2284	E KN	2130	2130	2370	orná pôda	Extravilán
2285	E KN	3357	3357	3536	orná pôda	Extravilán

2286	E KN	3260	3260	3758	orná pôda	Extravilán
2287	E KN	2083	2083	3531	orná pôda	Extravilán
2290	E KN	1381	1381	2497	trvalý trávny porast	Extravilán
2291	E KN	9831	9831	2497	orná pôda	Extravilán
2292	E KN	9193	9193	2650	orná pôda	Extravilán
2293	E KN	5838	5838	2651	orná pôda	Extravilán
2294	E KN	1396	1396	2305	orná pôda	Extravilán
2295	E KN	2237	2237	2305	orná pôda	Extravilán
2296	E KN	2211	2211	2040	orná pôda	Extravilán
2297	E KN	1370	1370	2040	orná pôda	Extravilán
2298	E KN	4088	4088	4417	orná pôda	Extravilán
2299	E KN	6809	6809	1481	orná pôda	Extravilán
2300	E KN	6783	6783	1106	orná pôda	Extravilán
2301	E KN	3987	3987	1106	orná pôda	Extravilán
2302	E KN	1823	1823	1602	orná pôda	Extravilán
2303	E KN	3241	3241	1602	orná pôda	Extravilán
2304	E KN	3051	3051	609	orná pôda	Extravilán
2305	E KN	1816	1816	609	orná pôda	Extravilán
2306	E KN	633	633	4825	orná pôda	Extravilán
2307	E KN	3234	3234	4825	orná pôda	Extravilán
2308	E KN	3328	3328	750	orná pôda	Extravilán
2309	E KN	494	494	750	orná pôda	Extravilán
2310	E KN	332	332	2269	orná pôda	Extravilán
2311	E KN	2553	2553	2269	orná pôda	Extravilán
2353	E KN	4634	1316	2112	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán
3546/4	C KN	152	152	3223	orná pôda	Extravilán
3546/44	C KN	8515	8515	3725	orná pôda	Extravilán
3546/45	C KN	8577	8577	3726	orná pôda	Extravilán
3546/48	C KN	10624	10619	3727	orná pôda	Extravilán
3546/49	C KN	8652	8652	3727	orná pôda	Extravilán
3546/53	C KN	343	343	3745	ostatná plocha	Extravilán
3546/66	C KN	119	119	4278	orná pôda	Extravilán
3546/67	C KN	127	127	3746	orná pôda	Extravilán
3546/73	C KN	65	65	4403	orná pôda	Extravilán
3546/79	C KN	50	50	3734	orná pôda	Extravilán