

MESTO PREŠOV

Mestský úrad v Prešove, Hlavná 73, 080 01 Prešov
zverejňuje

**na základe uznesenia z 34. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č.756/2022
zo dňa 6.4.2022**

**Výzvu na dodatočné majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností vo
vlastníctve Mesta Prešov, užívané tretími osobami, s termínom do
31.8.2022 v tomto znení:**

**MESTO PREŠOV,
zastúpené primátorkou mesta,
týmto vyzýva fyzické a právnické osoby,**

ktoré užívajú pozemky vo vlastníctve mesta **bez právneho vzťahu** k danému pozemku (napr. bez nájomnej zmluvy), môžu požiadať o odkúpenie, resp. prenájom takéhoto pozemku v termíne **do 31. 08. 2022**, a to v tom prípade, ak je pozemok:

- **súčasťou ich dvora,**
- **súčasťou záhrady alebo**
- **sa nachádza pod stavbou v areáli rodinného domu (inej budovy), resp. priamo pod rodinným domom (inou budovou)**
- **alebo ide o pozemky prilahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, resp. pozemky do výmery 100 m²**

za podmienky kladných stanovísk odborných útvarov Mestského úradu v Prešove.

K žiadosti adresovanej na Mestský úrad v Prešove, odbor financií a mestského majetku, Hlavná 73, 080 01 Prešov, je nutné doložiť:

- **identifikáciu územia užívaného pozemku,**
- **list vlastníctva k stavbe,**
- **čestné prehlásenie žiadateľa, že dotknutý pozemok užíva nepretržite po dobu 10 rokov vrátane právnych predchodcov.**

Mesto Prešov môže takéto pozemky odpredať v zmysle „Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov v znení neskorších predpisov /ďalej „Zásady“/ čl. VII, bodu 5 a 6 a § 9a, ods. 8, písm. b) a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Prevod vlastníctva v zmysle „Zásad“ sa uskutoční najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom zníženú o poskytnutú zľavu vo výške **50 %** bez ďalších nárokov vyplývajúcich z vlastníctva Mesta Prešov.

Náklady spojené s majetkovým prevodom znáša žiadateľ.

Ďalšie podmienky prevodu:

- Mesto Prešov umožní kupujúcim odkúpiť pozemky aj na splátky.
- Až po uhradení poslednej splátky bude zrealizovaný prevod pozemku v katastri nehnuteľnosti.
- V prípade, že sa na pozemku nachádzajú mestské inžinierske siete, nadobúdateľ umožní zriadiť vecné bremeno v prospech mesta Prešov.
- Ak sa na pozemku nachádzajú iné inžinierske siete, nadobúdateľ je povinný umožniť

- správcom týchto inžinierskych sietí vstup na pozemok pri ich údržbe a rekonštrukcii.
- Mesto Prešov, v prípade insolventnosti užívateľa pozemku, umožní v zmysle „Zásad“ uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou dobou bez udania dôvodu.

Žiadateľom, ktorých žiadosti budú doručené po 1. 9. 2022 (bez doterajšieho zmluvného vzťahu s mestom) budú pozemky odpredané za cenu v zmysle znaleckého posudku vrátane doplatku za bezdôvodné obohatenie za 2 roky spätne.

Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta
v z. JUDr. Vladimír Fel'baba, v.r.
zástupca primátorky