



MESTO PREŠOV

Vyvesené dňa 13 -05- 2022

Zvesené dňa _____

V Prešove 12.5.2022
OÚR,AaV/2022/7661

OZNÁMENIE MESTA PREŠOV

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / linka

Prešov

Mesto Prešov podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov oznamuje verejnosti, že Okresný úrad Prešov vydal Rozhodnutie č. OU-PO-OSZP3-2022/005875-019 dňa 6.5.2022 podľa § 7 ods. 5 tohto zákona po ukončení zisťovacieho konania:

Strategický dokument

„Zmeny a doplnky č. 4/2021 Územného plánu mesta Veľký Šariš“

SA NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie je vyvesené na úradnej tabuli Mestského úradu v Prešove, Hlavná 73, a na stránke www.presov.sk v sekcii úradná tabuľa, kde sa s ním môžu občania oboznámiť.

MESTO PREŠOV
Mestský úrad v Prešove
ODBOR ÚZEMNÉHO ROZVOJA, ARCHITEKTÚRY A VÝSTAVBY
080 01 Prešov

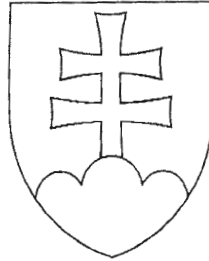
Ing. Milena Kollarčíková
poverená vedením odboru

Číslo spisu

OU-PO-OSZP3-2022/005875-019

Prešov

06. 05. 2022



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania strategického dokumentu "Zmeny a doplnky č. 4/2021 Územného plánu mesta Veľký Šariš"

Výrok

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.4/2021 Územného plánu mesta Veľký Šariš“, ktoré predložil obstarávateľ, Mesto Veľký Šariš, mestský úrad, Nám. sv. Jakuba 1, 082 21 Veľký Šariš, IČO: 00327972, v zastúpení JUDr. Viliamom Kallom, primátorom mesta, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č.4/2021 Územného plánu mesta Veľký Šariš“
v rozsahu:

P. č.: 1.

Názov lokality: Lokalita č. 1 [P4] – Dúbrava

Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN-O): Orná pôda, parcely č.: KN-C 2868/1 (časť), 2867, 2070/57, 2070/92, 2070/93, 2070/63, 2070/9, 2070/64, 2070/66., KN-E 5520/2,4108/3, 4107/2, 4104 (časť), k. ú. Veľký Šariš

Navrhované funkčné využitie lokality: Zmena funkčnej plochy ornej pôdy na funkčnú plochu rodinných domov, vrátane príslušného dopravného a technického vybavenia navrhovanej funkčnej plochy

P. č.: 2.

Názov lokality: Lokalita č. 2: [Q4]-Staničná

Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN-O): Funkčná plocha zelene, parcela č. KN-C 1587, k. ú. Veľký Šariš

Navrhované funkčné využitie lokality: Zmena funkčnej plochy zelene, vymedzenej pozemkom č. KN-C 1587, na polyfunkčnú plochu bytových domov a rodinných domov.

P. č.: 3.

Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN-O): Funkčná plocha občianskeho vybavenia, určená pre zriadenie múzea a kultúrnovýchovného centra

Navrhované funkčné využitie lokality: Zmena funkčnej plochy občianskeho vybavenia (areál mlyna) na polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti a bývania.

P. č.: 4.

Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN-O): Funkčná plocha záhrad a záhradiek (nad mlynom)

Navrhované funkčné využitie lokality: Zmena funkčnej plochy záhrad a záhradiek (nad mlynom) na polyfunkčnú plochu verejnej zelene, vo väzbe na priestor lokality č. 3

P. č.: 5.

Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN-O): Plocha lúk a pasienkov

Navrhované funkčné využitie lokality: Zmena funkčnej plochy lúk a pasienkov na funkčnú plochu rodinných domov, vymedzenej časťou pozemku parcely č. KN-C 3584/1, k. ú. Veľký Šariš (rómska osada)

P. č.: 6.

Názov lokality: [R4] – Staničná sever

Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN-O): Funkčná plocha zelene (zeleň v ochrannom pásme železnice)

Navrhované funkčné využitie lokality: Zmena časti funkčnej plochy zelene na plochu rodinných domov, pozemok parcely č. KN-C 2406/33, k. ú. Veľký Šariš

P. č.: 7.

Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN-O): Trasa miestnej cesty na južnom okraji lokality

Navrhované funkčné využitie lokality: Zmena polyfunkčnej plochy bytových domov a rodinných domov na plochu miestnej cesty a zmena plochy miestnej cesty na polyfunkčnú plochu bytových domov a rodinných domov v lokalite „Parkur“

P. č.: 8.

Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN-O): Orná pôda medzi existujúcimi miestnymi cestami „Lesnícka“ a „Smreková“ v miestnej časti Kanaš

Navrhované funkčné využitie lokality: Zmena plochy ornej pôdy na miestnu cestu, za účelom dopravného prepojenia existujúcich miestnych ciest „Lesnícka“ a „Smreková“

P. č.: 9.

Názov lokality:

Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN-O): Návrh miestnej cesty prepájajúcej existujúcu ul. Dr. Greša a ul. Poľnú cez navrhovanú funkčnú plochu rodinných domov

Navrhované funkčné využitie lokality: Zmena plochy miestnej cesty na plochu rodinných domov v lokalite ul. Poľnej a zmena kategórií vybraných miestnych ciest

P. č.: 10.

Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN-O): Existujúca plocha výroby, skladov/technického vybavenia, plochy železníc (bývalá vlečka do pivovaru), plocha lúk a pasienkov pozdĺž cesty I/68

Navrhované funkčné využitie lokality: Zmena plochy výroby, železníc, lúk a pasienkov na významnú miestnu cestu

P. č.: 11.

Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN-O): Návrh časti plochy bytových domov, priláhlej k existujúcej ploche občianskeho vybavenia (areál základnej školy).

Navrhované funkčné využitie lokality: Zmena časti plochy bytových domov na plochu občianskeho vybavenia

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- Rešpektovať pripomienky Krajského pamiatkového úradu Prešov:
 - Strategický dokument spracovať v súlade s pripomienkami o ochrane pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk, ktoré Krajský pamiatkový úrad Prešov zaslal v stanovisku č. KPUPO-32021/22182-2/98369/Jur zo dňa 29.11.2021,
 - rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona.
 - pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov, Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje ochranu archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

- Primerane rešpektovať pripomienky uvedené v stanovisku Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 53549/2021/OSR/140237 zo dňa 15. 12. 2021.

- Stavby v ochrannom pásme železničnej trate v lokalite 2 – 6 podmieniť záväzným stanoviskom špeciálneho stavebného úradu v procese územného a stavebného konania a súhlasom prevádzkovateľa dráhy.

- Primerane rešpektovať stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, sekcie geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy:

- V katastrálnom území mesta Veľký Šariš sa nachádza prieskumné územie „Teriakovce – hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd“; určené pre držiteľa prieskumného územia PW ENERGY a. s., Bratislava, s platnosťou do 4. 10. 2022.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

- V predmetnom území sú evidované skládky. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

- V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: PO (015)/Veľký Šariš-skládka KO

Názov lokality: skládka KO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: PO (014)/Veľký Šariš-ČS PHM (JV okraj obce)

Názov lokality: ČS PHM (JV okraj obce)

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

- V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt aktívnych zosuvov, potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv , <http://apl.geo-log.y.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra-aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14> .

• Primerane rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, divízie civilného letectva:

- navrhované priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia neovplyvní obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Sabinov – Ražňany, ani obmedzenia určené ochrannými pásmami Osobitného letiska Šarišské Michaľany, ktoré svojím plošným priemetom zasahujú do časti katastrálneho územia mesta.

- V rámci návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie je však potrebné vykonať úpravy zohľadňujúce zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva, ktoré nastali od termínu prerokovania posledných zmien a doplnkov.

- Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Šarišské Michaľany sa podľa predpisov platných od 01.01.2021 (§ 57f ods. 2 Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. augusta 2019 leteckého zákona) považuje za „osobitné letisko“.

- V územnoplánovacej dokumentácii (v textovej aj grafickej časti) je potrebné pojem „letisko pre letecké práce“, ktorý je použitý v platnej územnoplánovacej dokumentácii, nahradiť aktuálnym pojmom „osobitné letisko“. Presné časti územnoplánovacej dokumentácie, v ktorých je potrebné zmeny vykonať, Vám nevieme definovať, nakoľko platný územný plán mesta nie je na webovom sídle mesta zverejnený.

- Dopravný úrad žiada v zmysle ustanovenia § 27 ods. 4 písmeno b) stavebného zákona o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená a o zaslanie čistopisu územnoplánovacej dokumentácie (vrátane výkresov) v elektronickej forme, ak nebude táto na webovom sídle mesta zverejnená.

• Rešpektovať stanovisko Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – úsek štátnej správy odpadového hospodárstva:

- Pri vypracovaní územného plánu obce zohľadniť aj územné potreby obce pre vybudovanie vhodného odpadového hospodárstva v obci-zhodnotenie biologicky rozložiteľných odpadov a zber separovaných zložiek komunálneho odpadu, z ber kuchynského odpadu-jedlé oleje a tuky.

• Rešpektovať pripomienku Mesta Prešov, mestského úradu, odboru územného rozvoja, architektúry a výstavby, referátu územného rozvoja a architektúry mesta, uvedenú v stanovisku č. OÚR, AaV/2022/323 zo dňa 12. 01. 2022, v ktorej vyjadruje nesúhlas v Lokalite č. 1 (P4) Dúbrava s napojením jej dopravného a technického vybavenia na existujúci dopravný systém a siete technickej infraštruktúry Mesta Prešov na Broskyňovej a Dúbravskej ulici s vypojením na cestu I/68.

• Rešpektovať stanovisko Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy Prešov:

- Upozorňujeme na povinnosť požiadať RVPS Prešov o záväzný posudok v územnom, stavebnom, kolaudačnom konaní, týkajúcom sa chovu zvierat, výroby, spracúvania, ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania, ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia živočíšnych vedľajších produktov v zmysle § 44 zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Mesto Veľký Šariš, mestský úrad, Nám. sv. Jakuba 1, 082 21 Veľký Šariš, IČO: 00327972, v zastúpení JUDr. Viliamom Kallom, primátorom mesta, doručil dňa 02.11.2021 Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Prešov“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) oznámenie o vypracovaní

strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 4/2021 Územného plánu mesta Veľký Šariš“ (ďalej len „ZaD č. 4/2021 UPN-M Veľký Šariš“).

Dôvodom obstarania „ZaD č. 4/2021 UPN-M Veľký Šariš“ je zmena územnotechnických predpokladov, na základe ktorých bola riešená pôvodná koncepcia funkčného využitia a priestorového usporiadania funkčných plôch v katastrálnom území mesta Veľký Šariš.

Cieľom obstarania „ZaD č. 4/2021 UPN-M Veľký Šariš“ je spoločenská dohoda dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých právnických osôb, Prešovského samosprávneho kraja, mesta Veľký Šariš, dotknutých obcí a verejnosti o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia časti územia mesta Veľký Šariš.

Návrh „ZaD č. 4/2021 UPN-M Veľký Šariš“ rieši čiastkové problémy vo funkčnom využití plôch a ich priestorovom usporiadaní, vyvolané zmenou územnotechnických predpokladov, na základe ktorých je riešené a schválené doterajšie funkčné využitie plôch a ich priestorové usporiadanie.

Územnoplánovacia dokumentácia „ZaD č. 4/2021 UPN-M Veľký Šariš“ je spracovaná v súlade so Zadaním pre ÚPN mesta Veľký Šariš, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva č.268/2009-6/XIII zo dňa 19.11.2009 v znení zmeny Zadania pre spracovanie ÚPN mesta Veľký Šariš, schválenej uznesením MsZ č. 338/2010- 4/XXIII zo dňa 16.9.2010.

Predmetný strategický dokument je v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený dňa 26. 08. 2019 zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja, prijatý uznesením č. 268/2019 a jeho záväzná časť vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Podkladmi pre spracovanie návrhu „ZaD č. 4/2021 UPN-M Veľký Šariš“ sú:

- ÚPN PSK, schválený uznesením zastupiteľstva PSK č.268/2019 zo dňa 26.08.2019
- Zadanie pre spracovanie ÚPN mesta Veľký Šariš
- ÚPN mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov
- Program rozvoja mesta Veľký Šariš
- Požiadavky mesta Veľký Šariš na riešenie „ZaD č. 4/2021 UPN-M Veľký Šariš“
- Podnety právnických osôb na Zmeny a doplnky ÚPN mesta Veľký Šariš

Predmetom riešenia „ZaD č. 4/2021 UPN-M Veľký Šariš“ je návrh zmien a doplnkov funkčného využitia plôch a ich priestorového usporiadania v nasledovných lokalitách:

- Lokalita č.1: Zmena funkčnej plochy ornej pôdy vymedzenej pozemkami č. KN-C 2868/1 (časť), 2867, 2070/57, 2070/92, 2070/93, 2070/63, 2070/9, 2070/64, 2070/66., č. KN-E 5520/2,4108/3, 4107/2, 4104 (časť), k. ú. Veľký Šariš na funkčnú plochu rodinných domov, vrátane príslušného dopravného a technického vybavenia navrhovanej funkčnej plochy (pri spracovaní návrhu predmetnej zmeny postupovať v súlade s uznesením MsZ č. 67/2020-17/ XVIII zo dňa 25.06.2020).
- Lokalita č. 2: Zmena funkčnej plochy zelene vymedzenej pozemkom č. KN-C 1587, k. ú. Veľký Šariš, na funkčnú plochu bytových domov a rodinných domov (v zmysle uznesenia MsZ č. 30/2020-16/XVI zo dňa 30.04.2020).
- Lokalita č. 3: Zmena funkčnej plochy občianskeho vybavenia (areál mlyna) na polyfunkčnú plochu občianskeho vybavenia a bývania.
- Lokalita č. 4: Zmena funkčnej plochy záhrad a záhradiek (nad mlynom) na funkčnú plochu verejnej zelene.
- Lokalita č. 5: Doplnenie existujúcej funkčnej plochy rodinných domov, vymedzenej časťou pozemku p. č. KN-C 3584/1, k. ú. Veľký Šariš (rómska osada).
- Lokalita č. 6: Zmena časti funkčnej plochy zelene na plochu rodinných domov pozemok č. KN-C 2406/33.
- Lokalita č. 7: Zmena polyfunkčnej plochy bytových domov a rodinných domov na plochu miestnej cesty a zmena plochy miestnej cesty na polyfunkčnú plochu bytových domov a rodinných domov v lokalite „Parkur“.
- Lokalita č. 8: Zmena ornej pôdy na miestnu cestu
- Lokalita č. 9: Zmena plochy miestnej cesty na plochu rodinných domov v lokalite ul. Poľnej
- Lokalita č. 10: Zmena plochy výroby, železníc, lúk a pasienkov na významnú miestnu cestu

Stručný popis funkčných zmien navrhovaných lokalít (požiadavky na vstupy, navrhované kapacity, zásobovanie vodou, odvádzanie splaškových odpadových vôd, zásobovanie elektrickou energiou, zásobovanie plynom, dopravná infraštruktúram, záber pôdy):

• Lokalita č. 1: [P4]-Dúbrava

Ide o zmenu funkčnej plochy ornej pôdy vymedzenej parcelami č. KN-C 2868/1 (časť), 2867, 2070/57, 2070/92, 2070/93, 2070/63, 2070/9, 2070/64, 2070/66, parcelami č. KN-E 5520/2,4108/3, 4107/2, 4104 (časť), k. ú. Veľký Šariš, na funkčnú plochu rodinných domov, vrátane príslušného dopravného a technického vybavenia navrhovanej funkčnej plochy (pri spracovaní návrhu predmetnej zmeny postupovať v súlade s uznesením MsZ č. 67/2020-17/XVIII zo dňa 25.06.2020).

V platnom ÚPN mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita dokumentovaná ako orná pôda. Návrh „ZaD č. 4/2021 UPN-M Veľký Šariš“ rieši zmenu funkčnej plochy ornej pôdy na funkčnú plochu rodinných domov.

Kapacita navrhovanej funkčnej plochy rodinných domov je cca 10 bytov v samostatne stojacich rodinných domoch. Časť navrhovanej funkčnej plochy rodinných domov je dopravne sprístupnená existujúcou miestnou cestou situovanou na k. ú. Prešov (ul. Broskyňová), časť navrhovanej funkčnej plochy rodinných domov je sprístupnená existujúcou miestnou cestou MO 6,5/40 na k. ú. Veľký Šariš.

Zásobovanie funkčnej plochy rodinných domov vodou je riešené rozšírením existujúceho verejného vodovodu DN 100.

Odvedenie splaškových vôd je riešené kanalizačnými prípojkami do existujúcej verejnej kanalizácie na ul. Broskyňová a rozšírením vetvy verejnej kanalizácie v k. ú. Veľký Šariš.

Zásobovanie elektrickou energiou je riešené rozšírením NN siete z trafostanice TS 805.

Zásobovanie plynom je riešené rozšírením STL plynovodu z k. ú. Prešov na k. ú. Veľký Šariš.

• Lokalita č. 2: [Q4]-Staničná

Ide o zmenu funkčnej plochy zelene vymedzenej parcelou č. KN-C 1587, k. ú. Veľký Šariš, na polyfunkčnú plochu bytových domov a rodinných domov (v zmysle uznesenia MsZ č. 30/2020-16/XVI zo dňa 30.04.2020).

V platnom ÚPN mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita dokumentovaná ako funkčná plocha zelene. Návrh „ZaD č. 4/2021 UPN-M Veľký Šariš“ rieši zmenu funkčnej plochy zelene na polyfunkčnú plochu bytových domov a rodinných domov za účelom dostavby existujúceho domoradia. Kapacita navrhovanej polyfunkčnej plochy bytových a rodinných domov je cca 20 bytov v málopodlažných bytových domoch.

Dopravné sprístupnenie funkčnej plochy je z existujúcej miestnej cesty.

Zásobovanie vodou je riešené z existujúceho verejného vodovodu.

Odvedenie splaškových vôd je riešené kanalizačnými prípojkami do existujúcej verejnej kanalizácie

Zásobovanie elektrickou energiou je riešené z existujúcich rozvodov NN.

Zásobovanie plynom je riešené z existujúceho STL plynovodu.

• Lokalita č. 3: Zmena funkčnej plochy občianskeho vybavenia (areál mlyna) na polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti a bývania.

V platnom ÚPN mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita dokumentovaná ako funkčná plocha občianskeho vybavenia, určená pre zriadenie múzea a kultúrno-výchovného centra.

Návrh „ZaD č. 4/2021 UPN-M Veľký Šariš“ rieši zmenu funkčnej plochy občianskeho vybavenia na polyfunkčnú plochu občianskeho vybavenia a bývania. Funkcia bývania a zariadení občianskeho vybavenia je integrovaná do existujúcich budov, umiestnených na navrhovanej funkčnej ploche. Kapacita navrhovanej polyfunkčnej plochy občianskeho vybavenia a bývania je cca 100 bytov integrovaných do existujúcich stavieb, situovaných na navrhovanej polyfunkčnej ploche.

Dopravné sprístupnenie polyfunkčnej funkčnej plochy je z existujúcej miestnej cesty.

Zásobovanie vodou je riešené z existujúceho verejného vodovodu.

Odvedenie splaškových vôd je riešené vnútro areálovou splaškovou kanalizáciou do existujúcej verejnej kanalizácie.

Zásobovanie elektrickou energiou je riešené z existujúcich rozvodov NN pripojených na vnútro areálovú trafostanicu.

Zásobovanie plynom je riešené z existujúceho STL plynovodu.

• Lokalita č. 4: Zmena funkčnej plochy záhrad a záhradiek (nad mlynom) na polyfunkčnú plochu verejnej zelene.

V platnom ÚPN mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita dokumentovaná ako funkčná plocha záhrad a záhradiek.

Návrh „ZaD č. 4/2021 UPN-M Veľký Šariš“ rieši zmenu funkčnej plochy záhrad a záhradiek na polyfunkčnú plochu verejnej zelene, vo väzbe na priestor lokality č. 3.

- Lokalita č. 5: Zmena funkčnej plochy lúk a pasienkov na funkčnú plochu rodinných domov, vymedzenej časťou pozemku parcely č. KN-C 3584/1, k. ú. Veľký Šariš (rómska osada)

V platnom ÚPN mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita dokumentovaná ako plocha lúk a pasienkov napriek existencii rozsiahlej zástavby rodinnými domami.

Návrh „ZaD č. 4/2021 UPN-M Veľký Šariš“ mení funkčnú plochu lúk a pasienkov na funkčnú plochu rodinných domov, čím dopĺňa do urbanistickej a funkčno-priestorovej štruktúry mesta existujúcu funkčnú plochu rodinných domov.

- Lokalita č. 6: [R4] – Staničná sever Zmena časti funkčnej plochy zelene na plochu rodinných domov pozemok parcely č. KN-C 2406/33.

V platnom ÚPN mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita dokumentovaná ako funkčná plocha zelene (zeleň v ochrannom pásme železnice).

Návrh „ZaD č. 4/2021 UPN-M Veľký Šariš“ rieši zmenu časti funkčnej plochy zelene na funkčnú plochu rodinných domov, vo väzbe na navrhovanú plochu rodinných domov, dokumentovanú v platnom ÚPN mesta Veľký Šariš. Kapacita navrhovanej funkčnej plochy rodinných domov je cca 10 bytov v samostatne stojacich rodinných domoch. Dopravné sprístupnenie funkčnej plochy je z navrhovanej miestnej cesty, dokumentovanej v platnom ÚPN mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov.

Zásobovanie vodou z navrhovanej vetvy verejného vodovodu dokumentovanej v platnom ÚPN mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov.

Zásobovanie elektrickou energiou bude z navrhovaných rozvodov NN, dokumentovaných v platnom ÚPN mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov.

Zásobovanie plynom bude z navrhovaného STL plynovodu dokumentovaného v platnom ÚPN mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov.

- Lokalita č. 7: Zmena polyfunkčnej plochy bytových domov a rodinných domov na plochu miestnej cesty a zmena plochy miestnej cesty na polyfunkčnú plochu bytových domov a rodinných domov v lokalite „Parkur“

V platnom ÚPN mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov je riešená trasa miestnej cesty na južnom okraji lokality. Návrh „ZaD č. 4/2021 UPN-M Veľký Šariš“ rieši zmenu polohy miestnej cesty a tým aj zmenu polyfunkčnej plochy bytových domov a rodinných domov na plochu miestnej cesty a zmena plochy miestnej cesty na polyfunkčnú plochu bytových domov a rodinných domov.

Zásobovanie polyfunkčnej plochy vodou, odkanalizovanie a zásobovanie energiami zostáva bez zmeny.

- Lokalita č. 8: Zmena ornej pôdy na miestnu cestu.

V platnom ÚPN mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov je dokumentovaná plocha ornej pôdy medzi existujúcimi miestnymi cestami „Lesnícka“ a „Smreková“ v miestnej časti Kanaš.

Návrh Z a D č.4 ÚPN mesta Veľký Šariš rieši zmenu plochy ornej pôdy na miestnu cestu, za účelom dopravného prepojenia existujúcich miestnych ciest „Lesnícka“ a „Smreková“.

- Lokalita č. 9: Zmena plochy miestnej cesty na plochu rodinných domov v lokalite ul. Poľnej a zmena kategórií vybraných miestnych ciest

V platnom ÚPN mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov je dokumentovaný návrh miestnej cesty prepájajúcej existujúcu ul. Dr. Greša a ul. Poľnú cez navrhovanú funkčnú plochu rodinných domov.

Návrh „ZaD č. 4/2021 UPN-M Veľký Šariš“ rieši zmenu plochy navrhovanej miestnej komunikácie na funkčnú plochu rodinných domov.

Dopravné sprístupnenie funkčnej plochy rodinných domov je z navrhovanej slepej miestnej cesty, pripojenej na ul. Poľnú.

Zásobovanie plochy rodinných domov vodou a odkanalizovanie je riešené rozšírením verejného vodovodu a verejnej kanalizácie z ul. Poľnej.

Zásobovanie energiami zostáva bez zmeny.

- Lokalita č. 10: Zmena plochy výroby, železníc, lúk a pasienkov na významnú miestnu cestu

V platnom ÚPN mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov je dokumentovaná existujúca plocha výroby, skladov/technického vybavenia, plochy železníc (bývalá vlečka do pivovaru) a plocha lúk a pasienkov pozdĺž cesty I/68.

Návrh „ZaD č. 4/2021 UPN-M Veľký Šariš“ rieši zmenu časti predmetných funkčných plôch na trasu významnej miestnej cesty funkčnej triedy C1, kat. MO 8/40, pripojenú na navrhovanú cestu, paralelnú s cestou I/68). Navrhovaný úsek významnej miestnej cesty križuje existujúcu železničnú trať mimoúrovňovo.

• Lokalita č. 11: Zmena časti plochy bytových domov na plochu občianskeho vybavenia

V platnom ÚPN mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov je dokumentovaný návrh časti plochy bytových domov, priliehajúcej k existujúcej ploche občianskeho vybavenia (areál základnej školy).

Návrh „ZaD č. 4/2021 UPN-M Veľký Šariš“ rieši zmenu časti plochy bytových domov na plochu občianskeho vybavenia z dôvodu rozšírenia areálu základnej školy.

Dopravná obsluha plochy občianskeho vybavenia a pripojenie na verejné technické vybavenie.

Záber poľnohospodárskej pôdy:

Návrh „ZaD č. 4/2021 UPN-M Veľký Šariš“ rieši v prevažnej miere zmenu funkčného využitia plôch, na ktoré sa vzťahuje súhlas s perspektívnym záberom poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery. Nové navrhované perspektívne zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery sa vzťahujú na lokality:

- Lokalita č. 1: Zmena funkčnej plochy ornej pôdy vymedzenej pozemkami č. KN-C 2868/1 (časť), 2867, 2070/57, 2070/92, 2070/93, 2070/63, 2070/9, 2070/64, 2070/66, č. KN-E 5520/2, 4108/3, 4107/2, 4104 (časť), k. ú. Veľký Šariš, na funkčnú plochu rodinných domov, vrátane príslušného dopravného a technického vybavenia navrhovanej funkčnej plochy (poľnohospodárska pôda BPEJ 0682882, 0688202),

- Lokalita č. 8: Zmena ornej pôdy na miestnu cestu (poľnohospodárska pôda BPEJ 0675512 - najkvalitnejšia BPEJ v katastri,

- Lokalita č. 10: Zmena plochy výroby, železníc, lúk a pasienkov na významnú miestnu cestu (poľnohospodárska pôda BPEJ 0675315). V k. ú. Veľký Šariš sa nachádza najkvalitnejšia pôda v katastri BPEJ 0606002, 0611002, 0650002, 0675422, 0675512, 0763212, 0763412.

Návrh „ZaD č. 4/2021 UPN-M Veľký Šariš“ rešpektuje zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle §12 zákona 202/2004 Z. z.

Perspektívny záber poľnohospodárskej pôdy podľa návrhu „ZaD č. 4/2021 UPN-M Veľký Šariš“ nenarušuje ucelené hony poľnohospodárskej pôdy aj z hľadiska zachovania stratégie ochrany poľnohospodárskej pôdy pre jej využívanie na poľnohospodárske účely bezvýznamný.

Celkový navrhovaný perspektívny záber PP 0,865 ha, z toho v zastavanom území obce k 1.1.1990 (lokalita č.10) 0,17 ha., mimo zastavané územie obce (lokality č. 1,8) 0,695 ha.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Prešov podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Prešov podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnil dňa 26.11.2021 oznámenie na webovom sídle ministerstva:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplanky-c-4-2021-uzemneho-planu-mesta-velky-saris>

Následne Okresný úrad Prešov zaslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listom č. OU-PO-OSZP3-2021/043565-002/JF zo dňa 29.11.2021 a listom OU-PO-OSZP3-2021/043565-003/JF zo dňa 29.11.2021, na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov sa neuskutočnili.

Okresný úrad Prešov zaslal listom č. OU-PO-OSZP3-2022/005875-015 zo dňa 14. 02. 2022 žiadosť o doplňujúce informácie k oznámeniu o strategickom dokumente na objasnenie pripomienok a požiadaviek, ktoré vyplývajú z doručených stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy-Ministerstvo dopravy a výstavby SR a Mesta Prešov, Mestského úradu v Prešove.

Okresnému úradu bolo dňa 02. 03. 2022 doručené vyhodnotenie pripomienok k oznámeniu o strategickom dokumente a doplnené e-mailom dňa 25. 04. 2022.

Údaje o výstupoch:

Výstupom Územnoplánovacej dokumentácie sú „ZaD č. 4/2021 UPN-M Veľký Šariš“.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:
Nepredpokladajú sa negatívne vplyvy na životné prostredie.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:
Nepredpokladá sa negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:
Vzhľadom na polohu dotknutej lokality v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:
Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

V zákonom stanovenom termíne doručili Okresnému úradu Prešov svoje písomné stanoviská tieto subjekty:
(stanoviská môžu byť v skrátenom znení)

1) Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov – dotknutý orgán, list č. KPUPO-2021/24614-2/103301Jur zo dňa 10.12.2021:

- Strategický dokument spracovať v súlade s pripomienkami o ochrane pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk, ktoré Krajský pamiatkový úrad Prešov zaslal v stanovisku č. KPUPO-32021/22182-2/98369/Jur zo dňa 29.11.2021,
- rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona.
- pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov, Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje ochranu archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

2) Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie dopravy, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava-rezortný orgán (list č. 53549/2021/OSR/140237 zo dňa 15.12.2021, doručený dňa 17.12.2021):

- Predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou aktuálne platnou dokumentáciou Územný plán Prešovského samosprávneho kraja,
- rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- rešpektovať koridor a ochranné pásmo rýchlostnej cesty R4. Ministerstvo dopravy a výstavby SR nesúhlasí s umiestňovaním stavieb a ich súčastí v ochrannom pásme rýchlostnej cesty R4,
- postupovať podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- so zmenou funkčného využitia lokality č. 6 [R4] – Staničná sever na plochu rodinných domov nesúhlasíme vzhľadom k tomu, že navrhovaná lokalita je umiestnená v ochrannom pásme železničnej trate,
- so zmenou funkčného využitia lokality č. 2 [Q4] – Staničná na polyfunkčnú plochu bytových domov a rodinných domov nesúhlasíme vzhľadom k tomu, že navrhovaná lokalita je umiestnená v ochrannom pásme železničnej trate,
- dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,
- v záväznej časti žiadame neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií, počty jazdných pruhov a ich rozmery. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie,
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,

- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

Vyhodnotenie pripomienok obstarávateľom:

K ods. 1: Požiadavka akceptovaná, existuje dokumentácia ÚPN PSK. Dokumentácia ÚPN VÚC PSK neexistuje.

K ods. 2: Požiadavka akceptovaná.

K ods. 3: Požiadavka akceptovaná.

K ods. 4: Požiadavka neopodstatnená, plochy v ochrannom pásme RC R4 nie sú predmetom návrhu ÚPD „Zmeny a doplnky č. 4/2021 ÚPN mesta Veľký Šariš“.

K ods. 5: Požiadavka akceptovaná.

K ods. 6: Nesúhlas neopodstatnený z nasledujúcich dôvodov:

1) V prerokovaní ÚPD podľa § 22 s. z. ŽSR určili podmienky umiestňovania stavieb na navrhovaných funkčných plochách v ochrannom pásme dráhy. Podmienky sú uvedené v texte sprievodnej správy pre „Zmeny a doplnky č. 4/2021 ÚPN mesta Veľký Šariš“ aj v záväznej časti predmetnej ÚPD.

2) Podľa § 102 ods. 1 písm. ad) MDaV SR je dotknutým orgánom štátnej správy v územnoplánovacích činnostiach, ktorými sú procesy obstarávania ÚPN regiónu (zadanie-koncept-návrh).

3) Podľa § 102 ods.1 písm. ab) MDaV SR je dotknutým orgánom v územnom konaní a stavebnom konaní pri umiestňovaní a povoľovaní stavieb v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe, okrem mestských dráh.

4) Informácia o doložení súhlasného stanoviska MDaV SR ako dotknutého orgánu štátnej správy k umiestneniu a povoleniu stavieb v ochrannom pásme dráhy v procese územného stavebného konania, je uvedená v texte sprievodnej správy pre „Zmeny a doplnky č.4/2021 ÚPN mesta Veľký Šariš“.

K ods. 7: Nesúhlas neopodstatnený z dôvodov uvedených v predchádzajúcom bode.

K ods. 8: Požiadavka akceptovaná.

K ods. 9: Požiadavka neopodstatnená. Kategórie miestnych ciest a ostatných pozemných komunikácií sú súčasťou záväznej časti platného ÚPN mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov ani v návrhu ZaD č. 4/2021 ÚPN mesta Veľký Šariš uvádzané.

K ods. 10: Požiadavka vzatá na vedomie. Relevantná v procese posudzovania navrhovaných činností podľa zákona č. 24/2006 Z.z. a v procese projektovej prípravy stavieb v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí.

K ods. 11: Požiadavka akceptovaná. Koridor hlavnej cyklotrasy D2 v smere Dúbrava-Kanaš rešpektovaný.

3) Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava – rezortný orgán (list č. 5494/2021-5.3 zo dňa 21.12.2021, doručený dňa 21.12.2021):

- V katastrálnom území mesta Veľký Šariš sa nachádza prieskumné územie „Teriakovce – hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd“; určené pre držiteľa prieskumného územia PW ENERGY a. s., Bratislava, s platnosťou do 4. 10. 2022.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

- V predmetnom území sú evidované skládky. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

- V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: PO (015)/Veľký Šariš-skládka KO

Názov lokality: skládka KO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: PO (014)/Veľký Šariš-ČS PHM (JV okraj obce)

Názov lokality: ČS PHM (JV okraj obce)

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Registovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

- V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt aktívnych zosuvov, potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv, <http://apl.geo-logy.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra-aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

4) Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava – dotknutý orgán (list č. 20250/2021/ROP-002-P/48296 zo dňa 10.11.2021, doručený dňa 17.12.2021):

- Navrhované priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia neovplyvní obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Sabinov – Ražňany, ani obmedzenia určené ochrannými pásmami osobitného letiska Šarišské Michalany, ktoré svojím plošným priemetom zasahujú do časti katastrálneho územia mesta.

- V rámci návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie je však potrebné vykonať úpravy zohľadňujúce zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva, ktoré nastali od termínu prerokovania posledných zmien a doplnkov.

- Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Šarišské Michalany sa podľa predpisov platných od 01.01.2021 (§ 57f ods. 2 Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. augusta 2019 leteckého zákona) považuje za „osobitné letisko“.

- V územnoplánovacej dokumentácii (v textovej aj grafickej časti) je potrebné pojem „letisko pre letecké práce“, ktorý je použitý v platnej územnoplánovacej dokumentácii, nahradiť aktuálnym pojmom „osobitné letisko“. Presné časti územnoplánovacej dokumentácie, v ktorých je potrebné zmeny vykonať, Vám nevieme definovať, nakoľko platný územný plán mesta nie je na webovom sídle mesta zverejnený.

- Dopravný úrad žiada v zmysle ustanovenia § 27 ods. 4 písmeno b) stavebného zákona o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená a o zaslanie čistopisu územnoplánovacej dokumentácie (vrátane výkresov) v elektronickej forme, ak nebude táto na webovom sídle mesta zverejnená.

5) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OSZP3-2021048891-02 zo dňa 16.12.2021, doručený dňa 21.12.2021):

- Pri vypracovaní územného plánu obce zohľadniť aj územné potreby obce pre vybudovanie vhodného odpadového hospodárstva v obci-zhodnotenie biologicky rozložiteľných odpadov a zber separovaných zložiek komunálneho odpadu, zber kuchynského odpadu-jedlé oleje a tuky.

6) Mesto Prešov, mestský úrad, odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby, referát územného rozvoja a architektúry mesta, Hlavná 73, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. OÚR, AaV/2022/323 zo dňa 12.01.2022, doručený dňa 21.01.2022):

- Nesúhlasíme s navrhovanou zmenou Lokalita č. 1 (P4) Dúbrava na funkčnú plochu rodinných domov, ktorá je dopravne a technickým vybavením napojená na existujúci dopravný systém a sieť technickej infraštruktúry Mesta Prešov na Broskyňovej a Dúbravskej ulici s vypojením na cestu I/68. Už súčasné parametre komunikácie Dúbravskej ulice pre existujúcu zástavbu rodinných domov na katastrálnom území Mesta Prešov sú nepostačujúce a ďalšie zvyšovanie intenzity dopravy kvôli prístupnosti okrajovej časti katastrálneho územia Veľký Šariš je neprijateľné.

Vyhodnotenie pripomienok obstarávateľom:

- Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov:

1) ÚPN mesta Prešov v znení zmien a doplnkov dokumentuje existujúcu miestnu cestu (Dúbravská ul.) funkčnej triedy C2, C3 a hlavnú cyklistickú trasu D2 po hranicu s k. ú. Veľký Šariš, s vyznačením výhľadovej trasy v smere severnom s pripojením na cestu III/3451 v k. ú. Veľký Šariš.

2) Návrh Z a D č. 4/2021 ÚPNO Veľký Šariš rešpektuje koridor pre plánované umiestnenie úseku miestnej cesty funkčnej triedy C2, resp. C3.

3) Mesto Prešov ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych a účelových komunikácií podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, listom č. OŽP a DI-3895/2020 zo dňa 16.03.2020 odsúhlasil dopravné pripojenie budúcej novej prístupovej komunikácie vytvorenej v k. ú. Veľký Šariš, ktorá bude pokračovaním miestnej komunikácie na Dúbravskej ulici a bude zabezpečovať dopravný prístup k pozemkom KN-C 2070/92, 4107/2, 2867, 4108/3, 2070/97, k. ú. Veľký Šariš...

4) Na navrhovanej funkčnej ploche RD, súčasťou ktorej sú vyššie uvedené pozemky, sa predpokladá s umiestnením cca 6 rodinných domov. Dopravná záťaž existujúcej miestnej cesty ul. Dúbravská po umiestnení 6 RD (12 vozidiel) je zanedbateľná.

7) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov – dotknutý orgán, list č. 2021/05190-02/B.14 zo dňa 16.12.2021, doručený dňa 20.12.2021, bez pripomienok.

8) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, oddelenie požiarnej prevencie, Požiarnická 1, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. ORHZ-PO-2021/000089-140 zo dňa 09.12.2021, doručený dňa 14.12.2021), bez pripomienok.

9) Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice – dotknutý orgán (list č. 1216-3660/2021 zo dňa 14.12.2021, doručený dňa 17.12.2021), bez pripomienok.

10) Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. 1762/2021 zo dňa 14.12.2021, doručený dňa 20.12.2021):

- Upozorňujeme na povinnosť požiadať RVPS Prešov o záväzný posudok v územnom, stavebnom, kolaudačnom konaní, týkajúcom sa chovu zvierat, výroby, spracúvania, ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania, ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia živočíšnych vedľajších produktov v zmysle § 44 zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti.

11) Obec Malý Šariš, obecný úrad, Malý Šariš 104, 080 01 Prešov – dotknutá obec (list č. MS-2021/419-OCU-002 zo dňa 12.01.2022, doručený dňa 14.01.2022):

- oznámenie o vyvesení a zvesení strategického dokumentu na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

12) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OSZP1-2022/007548-002 zo dňa 17.03.2022, doručený dňa 23.03.2022):

- pre lokalitu, ktorá je predmetom zmeny jej funkčného využitia platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK;
- nie je predpoklad pravdepodobnosti významného vplyvu navrhovanej zmeny ÚPN na najbližšie lokality Natura 2000 alebo chránené územia národnej siete;

- vydal k návrhu predmetných zmien a doplnkov ÚPN svoje záväzné stanovisko podľa § 9 ods.1 písm. a) zákona OPaK (č. OU-PO-OSZP1-2021/043817-04 zo dňa 21.12.2021), v ktorom si k návrhu riešenia zmeny ÚPN neuplatnil žiadne pripomienky z hľadiska záujmov ochrany prírody;

- netrvá na ďalšom posudzovaní predloženého strategického dokumentu podľa § 9 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadrila. Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetného strategického dokumentu.

Záver

Okresný úrad Prešov pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

PaedDr. Miroslav Benko MBA
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10122

Doručuje sa

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠVS, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOH, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOO, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 041 57 Košice, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prešov, Hollého, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnicka 1, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Komenského 39/A, 040 01 Košice, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody, 811 06 Bratislava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Mesto Veľký Šariš, Námestie sv. Jakuba 1, 082 21 Veľký Šariš, Slovenská republika

Obec Gregorovce, Gregorovce 88, 082 66 Gregorovce, Slovenská republika
Obec Malý Šariš, Malý Šariš 104, 080 01 Malý Šariš, Slovenská republika
Obec Medzany, Medzany 152, 082 21 Medzany, Slovenská republika
Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Obec Šarišské Michaľany, Kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany, Slovenská republika
Obec Fintice, Grófske nádvorie 210/1, 082 16 Fintice, Slovenská republika