

MESTO PREŠOV, Mestský úrad v Prešove, Hlavná 73, 080 01 Prešov

**Návrh
VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA PREŠOV
č. .../2022,
ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť
Zmien a doplnkov č. 16/2019 Územného plánu mesta Prešov**

zverejnený na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Deň vyvesenia: 27.5.2022

Koniec lehoty, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky na adresu podatelna@presov.sk alebo ústne do zápisnice na Mestskom úrade v Prešove u predkladateľa návrhu nariadenia: **7.6.2022**

Poznámka:

Výkresy č. 2, 3, 4 a 8, uvedené v čl. 8 Prílohy VZN mesta Prešov č. .../2022 sú zverejnené s Návrhom VZN.

Predkladateľ návrhu nariadenia:

Ing. Milena Kollarčíková, poverená riadením odboru

Deň zvesenia: 13.6.2022

 Mesto Prešov	Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. .../2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 16/2019 Územného plánu mesta Prešov	Vydanie:
		Strana 1 z 1

Návrh

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. .../2022,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 16/2019 Územného plánu mesta Prešov**

Mesto Prešov podľa § 11 ods. 4 písm. g) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

**Článok 1
Základné ustanovenia**

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 16/2019 Územného plánu mesta Prešov.
2. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 16/2019 Územného plánu mesta Prešov, s vyznačením v úplnom znení Textovej časti Územného plánu mesta Prešov a na náložkách na výkresy grafickej časti Územného plánu mesta Prešov, je uvedená v prílohe tohto všeobecne záväzného nariadenia.
3. Ostatné časti Územného plánu mesta Prešov, nevymedzené v prílohe ako záväzné časti, sú jeho smernou časťou.
- 4.

**Článok 2
Uloženie dokumentácie Zmien a doplnkov č. 16/2019 Územného plánu mesta Prešov**

Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 16/2019 Územného plánu mesta Prešov a Územného plánu mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č. 16/2019 (čistopis) sú uložené na:

- a) Meste Prešov, Mestskom úrade v Prešove, odbore územného rozvoja, architektúry a výstavby
- b) Stavebnom úrade mesta Prešov, Mestskom úrade v Prešove
- c) Okresnom úrade v Prešove, odbore výstavby a bytovej politiky, oddelení územného plánovania.

**Článok 3
Záverečné ustanovenia**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie je platné dňom vyvesenia a nadobúda účinnosť 15-tým dňom od vyvesenia.

V Prešove dňa

Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta Prešov

 Prešov	Závazná časť Zmien a doplnkov č. 16/2019 Územného plánu mesta Prešov	Strana 1/20
--	---	----------------

M E S T O P R E Š O V

Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby, Jarková 24, 080 01 Prešov

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Zmien a doplnkov č.16/2019

ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

PREŠOV

Schvaľovacia doložka :

Schvaľujúci orgán : Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

Číslo uznesenia a dátum schválenia :

Meno priezvisko a podpis oprávnenej osoby : Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta

Obstarávateľ: Mesto Prešov

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD

Ing. arch. Katarína Štofanová, reg.č. 378

Spracovateľ: Invest Leasing, s.r.o.

Ing.arch. Jozef Kužma

Autorizovaný architekt SKA, AA 1203

máj 2022

 Prešov	Závazná časť Zmien a doplnkov č. 16/2019 Územného plánu mesta Prešov	Strana 2/22
--	---	--------------------

Závazná časť Územného plánu mesta Prešov sa mení a dopĺňa:

čl. 2

PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PREŠOV

1.) *v druhom odstavci sa vypúšťa: „2017“*

čl. 3

ZÁSADY A REGULATÍVY

FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽITIA ADMINISTRATÍVNEHO ÚZEMIA MESTA PREŠOV

3.A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

2.) *mení sa názov odseku C/*

C/ plochy občianskej vybavenosti

3.) *v odseku C/ sa mení znenie textu:*

- plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou (**areálovou a neareálovou**) - areály škôl, zdravotníckych areálov, nákupných stredísk, hypermarketov, kultúrnych inštitúcií a administratív

4.) *mení sa názov odseku D/*

D/ plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry

5.) *mení sa názov odseku E/*

E/ plochy rekreácie a športu

6.) *mení sa názov odseku F/*

F/ plochy dopravy

7.) *mení sa názov odseku G/*

G/ sústava verejnej a krajinnej zelene, plochy súkromnej zelene

8.) *mení sa názov odseku H/*

H/ ostatné plochy – plochy poľnohospodárskej pôdy

9.) *dopĺňa sa nový odsek I/*

I/ plochy cintorínov

- pohrebiská zriadené na území mesta Prešov: hlavný cintorín - Krátka ulica, cintorín Solivar - ulica Na Brehu, cintorín Solivar - Sol'nobanská ulica, cintorín Nižná Šebastová - Vranovská ulica a pohrebiská, kde platí zákaz pochovávaní vytváraním nových hrobových miest - cintorín Solivar - Zlatobanská ulica, cintorín Šalgovík, cintorín Dúbrava, cintorín Kalvária, Židovský cintorín

Základné kompozičné regulatívy mesta Prešov sú:

10.) *v odseku e) sa na konci prvej vety dopĺňa:*

„... a hmotovo-priestorové riešenie zástavby.“

 Prešov	Závazná časť Zmien a doplnkov č. 16/2019 Územného plánu mesta Prešov	Strana 3/22
--	---	--------------------

11.) v odseku e) v bode I. sa mení znenie textu:

- I. v Pamiatkovej rezervácii Prešov maximálna výška budov tri nadzemné podlažia a podkrovie **alebo tomu zodpovedajúca výška budovy**, okrem existujúcich budov a veží historických budov, v ochrannom pásme pamiatkovej rezervácie maximálne šesť nadzemných podlaží alebo päť nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustupujúce podlažie

12.) v odseku e) sa dopĺňajú body XIV., XV., XVI.

- XIV. pri obnove alebo rekonštrukcii bytových domov zachovať tvar striech bytových domov existujúcich sídlisk komplexnej bytovej výstavby
- XV. zachovať priečelia stavieb urbanistickej a výškovej štruktúry na stavbách z 50-tych až 60 (70)-tych rokov 20. storočia, ktoré sú súčasťou radovej zástavby
- XVI. nová výstavba na plochách existujúcich bytových súborov je možná len pri dodržaní odstupových vzdialeností v zmysle STN 73 4301 Budovy na bývanie

13.) dopĺňa sa odsek g)

- g) zásady farebného riešenia obnovy bytových domov:

- I. Farebné riešenie jednotlivých bytových domov musí byť zosúladené v rámci obytnej skupiny rovnakého typu domov
- II. Farebné riešenie bytového domu musí rešpektovať pôvodné kompozičné princípy, hmotové riešenie a tektoniku fasády objektu
- III. Na fasáde jedného bytového domu nemajú byť použité viac ako tri farby alebo farebné odtiene. Objekt má mať jednu základnú dominantnú farbu
- IV. Na fasádach objektov sa nezobrazujú reálne predmety alebo obrazy. Na objektoch sa môžu vyčleniť vhodné plochy na umiestňovanie umeleckých diel v súlade s bodom II týchto zásad
- V. Farebnosť jednotlivých objektov a susediacich bytových domov má vytvárať farebnú harmóniu, nemajú byť použité kontrastné a farebne neladiace farby.

3.B) PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE A VYLUČUJÚCE PODMIENKY PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

14.) za druhým odstavcom sa dopĺňa:

Do plôch zelene sa nezapočítavajú plochy vegetačných striech a strešných terás, plochy parkovísk z vegetačných tvárnic, plochy vegetačných stien, treláží, vertikálnych záhrad a podobne.

Plocha zelene je nespevnená plocha na úrovni priľahlého upraveného terénu, nachádza sa na prírodnom (rastlom) teréne, nezasahuje do plochy zastavanej stavbami a je určená výhradne na výsadbu rastlín okrasných, hospodárskych apod. Za prírodný (rastlý) terén sa považuje plocha, pod ktorou sa nenachádzajú stavebné konštrukcie s výnimkou vedení technickej infraštruktúry.

15.) za štvrtým odstavcom sa dopĺňa:

Parcely tvoriace pozemok stavby predstavujú súhrn výmery parciel, ktoré tvoria pozemok na ktorom je stavba umiestnená, pričom k takým parcelám má navrhovateľ vlastnícky, alebo iný právny vzťah, ktorý ho oprávňuje uskutočniť stavbu, okrem pozemkov na ktorých sú umiestnené siete.

16.) mení sa názov regulatívu RL A:

RL A Polyfunkčné plochy (funkčne zmiešané)

 Prešov	Závazná časť Zmien a doplnkov č. 16/2019 Územného plánu mesta Prešov	Strana 4/22
--	---	----------------

17.) *v regulatíve RL A sa mení znenie druhej vety:*

Podiel každej z hlavných funkcií musí byť minimálne 25 % **z podlahovej plochy** objektu, prípadne objektov na parcelách tvoriacich pozemok stavby.

RL A.1 Polyfunkčné plochy občianske vybavenie / bývanie – zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou určené zväčša na občiansku vybavenosť a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení

18.) *v odseku b) prípustná funkcia sa vypúšťa:*

... „strešné fotovoltaické zariadenia a elektrárne umiestnené ako doplnková funkcia,“...

19.) *v odseku d) ostatné podmienky sa dopĺňajú body 4., 5., 6.*

4. na stavbách je prípustné inštalovať strešné fotovoltaické zariadenia a elektrárne, ktoré sú na objektoch umiestnené ako doplnková funkcia,
5. výška zástavby v lokalite pri futbalovom štadióne (ulice Čapajevova, Björnsonova) maximálne 4. nadzemné podlažia z dôvodu vylúčenia negatívnych vplyvov na okolitú zástavbu, so zabezpečením priestoru na rozptyl návštevníkov futbalového areálu,
6. na polyfunkčných plochách na Čapajevovej ulici je možná aj výstavba parkovacích plôch pre futbalový štadión.

RL A.2 Polyfunkčné plochy málopodlažné bývanie / občianska vybavenosť – zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby občianskej vybavenosti

20.) *v odseku b) prípustná funkcia sa vypúšťa:*

... „strešné fotovoltaické zariadenia a elektrárne – v Pamiatkovej zóne Soľná Baňa len v pohľadovo neprístupných polohách po schválení Krajským pamiatkovým úradom Prešov“

21.) *v odseku d) ostatné podmienky sa dopĺňa bod 4.*

4. na stavbách je prípustné inštalovať strešné fotovoltaické zariadenia a elektrárne, ktoré sú na objektoch umiestnené ako doplnková funkcia, v Pamiatkovej zóne Soľná Baňa len v pohľadovo neprístupných polohách po schválení Krajským pamiatkovým úradom Prešov.

RL A.3 Polyfunkčné plochy bývanie / občianska vybavenosť

22.) *v odseku b) prípustná funkcia sa vypúšťa:*

... „strešné fotovoltaické zariadenia a elektrárne“

23.) *v odseku d) ostatné podmienky sa dopĺňajú body 4., 5., 6., 7., 8.*

4. na stavbách je prípustné inštalovať strešné fotovoltaické zariadenia a elektrárne, ktoré sú na objektoch umiestnené ako doplnková funkcia,
5. v lokalite medzi ulicami Matky Terezy, Pražská a Bulharská je maximálna výška navrhovanej zástavby 5 nadzemných podlaží a jedno ustupujúce podlažie,
6. v lokalite severne od Solivarskej ulice (bývalý areál ZPA Křížík) je výstavba podmienená zabezpečením individuálnej protipovodňovej ochrany objektov do úrovne predpokladanej výšky zaplavenia stanovenej v mape povodňového ohrozenia pri prietoku Q100 vodného toku Sekčov na náklady investora a to až do doby zrealizovania navrhovaných protipovodňových opatrení,
7. vzhľadom na situovanie v záplavovom území Q100 vodného toku rieky Sekčov lokalita bývalých kalových polí (južne od Solivarskej ulice) môže byť aj v prípade vybudovania individuálnej protipovodňovej ochrany objektov počas povodňovej situácie obtekaná vodou,

 Prešov	Závazná časť Zmien a doplnkov č. 16/2019 Územného plánu mesta Prešov	Strana 5/22
--	---	--------------------

8. bývanie v navrhovaných plochách pozdĺž Solivarskej ulice (bývalý areál ZPA Křížík, areál kalových polí) a na ulici Pri Mlyne bude možné až po dokladovaní dodržiavania platnej legislatívy v oblasti ochrany zdravia pred nežiaducimi účinkami hluku v životnom prostredí podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z.

RL A.4 Polyfunkčné plochy občianska vybavenosť / výroba

- 24.) *v odseku a) hlavná funkcia sa vypúšťa:*
... „strešné fotovoltické zariadenia a elektrárne“
- 25.) *v odseku d) ostatné podmienky sa dopĺňajú body 4., 5.*
4. na stavbách je prípustné inštalovať strešné fotovoltické zariadenia a elektrárne, ktoré sú na objektoch umiestnené ako doplnková funkcia,
5. v prípade výstavby v ochrannom pásme diaľnice D1 je nutný súhlas správcu danej komunikácie k plánovanému funkčnému využitiu navrhovaných objektov.

RL A.5 Polyfunkčné plochy bývanie / občianska vybavenosť na územiach so sťaženým zakladaním

- 26.) *v odseku b) prípustná funkcia sa vypúšťa:*
... „strešné fotovoltické zariadenia a elektrárne“
- 27.) *v odseku d) ostatné podmienky sa dopĺňa bod 4.*
4. na stavbách je prípustné inštalovať strešné fotovoltické zariadenia a elektrárne, ktoré sú na objektoch umiestnené ako doplnková funkcia.

- 28.) *mení sa názov regulatívu RL B:*

RL B Obytné plochy

- 29.) *v regulatíve RL B sa na konci prvej vety dopĺňa:*
...“ (STN 734301 Budovy na bývanie).“
- 30.) *v regulatíve RL B sa za pôvodným textom dopĺňa:*
V novonavrhovaných súboroch rodinných a bytových domov je nutné v rámci riešeného územia vyčleniť plochy na výstavbu základnej občianskej vybavenosti, športu a verejnej zelene v samostatnej urbanistickej štúdii s jednoznačnými zastavovacími podmienkami v súlade so stavebným zákonom a vykonávacími vyhláškami.

RL B.1 Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch

- 31.) *v odseku b) prípustná funkcia sa vypúšťa:*
„bývanie v málopodlažných bytových alebo polyfunkčných domoch do 3 nadzemných podlaží,“...
- 32.) *v odseku d) ostatné podmienky, v bode 1. sa za pôvodným textom dopĺňa:*
... „plochy parciel tvoriacich pozemok stavby,“
- 33.) *v odseku d) ostatné podmienky sa dopĺňa bod 4.*
4. Pri výstavbe v lokalite kúpeľov Išla je nutné rešpektovať existujúcu vzrastlú zeleň, v prípade, že využitie funkčnej plochy si vyžaduje povolenie na odstránenie existujúcich

 Prešov	Závazná časť Zmien a doplnkov č. 16/2019 Územného plánu mesta Prešov	Strana 6/22
--	---	--------------------

drevín, je potrebné zhodnotiť stav týchto drevín dendrologickým prieskumom a výsledok zapracovať do dokumentácie pre územné rozhodnutie danej investície, v ktorej bude zdokumentovaný komplexný návrh využitia pozemku so zakomponovaním existujúcich perspektívnych stromov a krov v zmysle dendrologického prieskumu.

RL B.2 Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch na územiach so sťaženým zakladaním

- 34.) *v odseku a) hlavná funkcia sa za pôvodným textom dopĺňa:*
... „ plochy parciel tvoriacich pozemok stavby,“
- 35.) *v odseku b) prípustná funkcia sa vypúšťa:*
„bývanie v málopodlažných bytových alebo polyfunkčných domoch do 3 nadzemných podlaží,“...
- 36.) *v odseku d) ostatné podmienky, v bode 1. sa za pôvodným textom dopĺňa:*
... „ plochy parciel tvoriacich pozemok stavby,“
- 37.) *v odseku d) ostatné podmienky, v bode 3 sa mení znenie textu:*
3. garážovanie a parkovanie **musí byť** riešené na pozemku jednotlivých domov

RL B.3 Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch v lokalite Táborisko

- 38.) *v odseku a) hlavná funkcia sa mení znenie textu:*
bývanie v rodinných domoch a **existujúcich** málopodlažných bytových domoch, podiel podlažných plôch nadzemných podlaží v budovách pre funkciu bývania musí byť minimálne 75%
- 39.) *v odseku c) neprípustné funkcie sa pred pôvodný text dopĺňa:*
„nové málopodlažné bytové domy,“
- 40.) *v odseku c) neprípustné funkcie sa za pôvodným textom dopĺňa:*
Zmena funkčného využitia časti jestvujúcich objektov rodinných domov a malopodlažných bytových domov riešiť len v rámci jestvujúcich prevádzok základnej občianskej vybavenosti. Zmena funkčného využitia časti ďalších objektov rodinných domov a malopodlažných bytových domov je neprípustná.
- 41.) *v odseku d) ostatné podmienky, v bode 1. sa mení znenie tretej vety:*
Stavby s plochou strechou môžu mať maximálne **dve** nadzemné podlažia.
- 42.) *v odseku d) ostatné podmienky, v bode 2. sa za pôvodným textom dopĺňa:*
... „ plochy parciel tvoriacich pozemok stavby,“
- 43.) *v odseku d) ostatné podmienky, v bode 3 sa mení znenie prvej vety:*
3. odstavovanie vozidiel **musí byť** riešené na pozemku jednotlivých budov.
- 44.) *v odseku d) ostatné podmienky sa mení znenie bodu 4.:*
4. zmena jestvujúcich domov na monofunkčné prevádzky občianskej vybavenosti, prevádzky sociálnej starostlivosti a prevádzky zdravotníckych, reštauračných a ubytovacích zariadení je neprípustná.
- 45.) *v odseku d) ostatné podmienky sa dopĺňa bod 5.:*
5. nová výstavba alebo dostavba budov musí byť prispôsobená hmotovo-priestorovej štruktúre jestvujúcej zástavby

 Prešov	Závazná časť Zmien a doplnkov č. 16/2019 Územného plánu mesta Prešov	Strana 7/22
--	---	----------------

RL B.4.1 Plochy určené pre výstavbu rodinných domov v CHLÚ Solivar

- 46.) *v odseku b) prípustná funkcia sa vypúšťa:*
„bývanie v málopodlažných bytových alebo polyfunkčných domoch do 3 nadzemných podlaží, v PZ Solná Baňa jedno nadzemné podlažie + limitovane využité podkrovia podľa podmienok stanovených príslušným orgánom ochrany pamiatkového fondu,“...
- 47.) *v odseku d) ostatné podmienky, v bode 2. sa mení znenie druhej vety:*
Podiel plôch zelene minimálne 30 % **plochy parciel tvoriacich pozemok stavby.**
- 48.) *v odseku d) ostatné podmienky, v bode 3 sa mení znenie textu:*
3. garážovanie a parkovanie **musí byť** riešené na pozemku jednotlivých domov alebo v spoločných zariadeniach

RL B.4.2 Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch v Pamiatkovej zóne Solná Baňa

- 49.) *v odseku d) ostatné podmienky, v bode 2. sa mení znenie prvej vety:*
2. odstavovanie vozidiel **musí byť** riešené na pozemku jednotlivých budov.

RL B.5 Plochy určené pre bývanie v bytových domoch

- 50.) *v odseku b) prípustné funkcie sa vypúšťa:*
... „strešné fotovoltické zariadenia a elektrárne“
- 51.) *v odseku d) ostatné podmienky, v bode 3. sa mení znenie textu:*
3. garážovanie a parkovanie **musí byť** riešené v dochádzkovej vzdialenosti v rámci jednotlivých obytných zón.
- 52.) *v odseku d) ostatné podmienky sa dopĺňa sa bod 4.*
4. na stavbách je prípustné inštalovať strešné fotovoltické zariadenia a elektrárne, ktoré sú na objektoch umiestnené ako doplnková funkcia.

RL B.6 Plochy určené pre bývanie v bytových domoch do 6 podlaží

- 53.) *v odseku d) ostatné podmienky, v bode 4. sa mení znenie textu:*
4. garážovanie a parkovanie **musí byť** riešené v rámci jednotlivých obytných zón.

RL B.7 Plochy určené pre bývanie v málopodlažných bytových domoch

- 54.) *v odseku b) prípustné funkcie sa vypúšťa:*
... „strešné fotovoltické zariadenia a elektrárne – v PR Prešov len so súhlasom príslušného orgánu ochrany pamiatkového fondu“
- 55.) *v odseku d) ostatné podmienky, v bode 4. sa mení znenie textu:*
4. garážovanie a parkovanie **musí byť** riešené v rámci jednotlivých obytných zón.
- 56.) *v odseku d) ostatné podmienky sa dopĺňajú body 5., 6.*
5. na stavbách je prípustné inštalovať strešné fotovoltické zariadenia a elektrárne, ktoré sú na objektoch umiestnené ako doplnková funkcia - v PR Prešov len so súhlasom príslušného orgánu ochrany pamiatkového fondu

 Prešov	Závazná časť Zmien a doplnkov č. 16/2019 Územného plánu mesta Prešov	Strana 8/22
--	---	--------------------

6. vzhľadom na situovanie v záplavovom území Q100 vodného toku rieky Sekčov lokalita bývalých kalových polí (južne od Solivarskej ulice) môže byť aj v prípade vybudovania individuálnej protipovodňovej ochrany objektov počas povodňovej situácie obtekaná vodou

RL C Plochy občianskej vybavenosti

57.) v regulatíve RL C sa za pôvodným textom dopĺňa:

Zariadenia občianskej vybavenosti delíme do skupín podľa charakteru ich umiestnenia, početnosti výskytu, závislosti na bývaní, demografickej a sociálnej skladby obyvateľstva, ako aj podľa ekonomických podmienok na:

- základné – sú viazané prevažne na bydlisko a sú aj najčastejšie využívané obyvateľmi. Dôraz je kladený na dostupnosť a krátke dochádzkové vzdialenosti (napr. materské a základné školy, predajne potravín, základné služby atď.).
- vyššie celomestské a nadmestské – zariadenia občianskej vybavenosti slúžiace pre širší okruh obyvateľstva celomestského a nadmestského významu. Účelné je ich združovanie pre optimalizáciu investičných a prevádzkových nákladov ako aj nárokov na dopravu.
- špecifické – viazané na špecifické podmienky ich umiestnenia (napríklad prírodné – rekreačné zariadenia, kúpele atď.).

Zariadenia občianskej vybavenosti vyššieho významu sú v prevažnej miere navrhované do centra mesta a subcentier, situovaných v priesečníkoch kompozičných osí a v obvodovom centre obytného súboru Sekčov. Špecifické zariadenia prevažne vyžadujú samostatné areály.

Areálová občianska vybavenosť je tvorená jedným, prípadne viacerými zariadeniami občianskej vybavenosti integrovanými do samostatného areálu s možnosťou zdieľania časti prevádzkových priestorov, resp. exteriérového vybavenia.

Neareálová občianska vybavenosť je tvorená samostatnými voľne prístupnými prevádzkami.

RL C.1 Plochy občianskej vybavenosti v pamiatkovej rezervácii

58). v odseku d) ostatné podmienky, v bode 1. sa v druhej vete vypúšťa:

... „(okrem existujúcich budov),“...

59). v odseku d) ostatné podmienky, v bode 2. sa mení znenie textu:

2. garážovanie a parkovanie vozidiel musí byť riešené na pozemku stavby alebo v dochádzkovej vzdialenosti **(do 400m)** na súkromnom alebo verejnom pozemku.

RL C.2 Plochy areálovej občianskej vybavenosti

60). v odseku b) prípustné funkcie sa mení znenie textu:

nevýrobná prevádzka, ktorá nie je zdrojom zhoršenia pohody bývania do 10 zamestnancov s únosnou indukciou podnikateľskej dopravy vozidlami do 3,5 tony, bývanie v služobných a pohotovostných bytoch v priestoroch spĺňajúcich požiadavky pre bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie.

61.) v odseku d) ostatné podmienky, v bode 2. sa mení znenie textu:

2. výška zástavby minimálne 2 nadzemné podlažia pri dodržaní normy na osvetlenie obytných stavieb v okolí, **maximálnu výškovú hladinu zástavby a zastavanosť na jednotlivých pozemkoch určujú „Pamiatková rezervácia Prešov - Zásady ochrany pamiatkového územia – aktualizácia, Prešov 2006“, vydaný Krajským pamiatkovým úradom Prešov 16. 02. 2009, v PZ Soľná Baňa postupovať v súlade s dokumentom „Pamiatková zóna Soľná Baňa - Zásady ochrany pamiatkového územia, 2015 - 2016“, vydaným Krajským pamiatkovým úradom Prešov 24. 04. 2017.** Stavby

 Prešov	Závazná časť Zmien a doplnkov č. 16/2019 Územného plánu mesta Prešov	Strana 9/22
--	---	--------------------

v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie Prešov musia rešpektovať podmienky stanovené príslušným orgánom ochrany pamiatkového fondu

- 62.) *v odseku d) ostatné podmienky, v bode 4. sa mení znenie textu:*
4. garážovanie a parkovanie **musí byť** riešené v rámci pozemkov jednotlivých stavieb.
- 63.) *v odseku d) ostatné podmienky sa dopĺňajú body 5 a 6.*
5. na stavbách je prípustné inštalovať strešné fotovoltické zariadenia a elektrárne, ktoré sú na objektoch umiestnené ako doplnková funkcia, v PR Prešov, PZ Solná Baňa a v ochrannom pásme PR Prešov fotovoltické články riešiť len po schválení príslušným orgánom ochrany pamiatkového fondu
6. v lokalite kúpeľov Iľša je nutné rešpektovať existujúcu vzrastlú zeleň. V prípade, že si využitie funkčnej plochy vyžaduje povolenie na odstránenie existujúcich drevín, je potrebné zhodnotiť stav týchto drevín dendrologickým prieskumom a výsledok zapracovať do dokumentácie pre územné rozhodnutie danej investície, v ktorej bude zdokumentovaný komplexný návrh využitia pozemku so zakomponovaním existujúcich perspektívnych stromov a krov v zmysle dendrologického prieskumu.

RL C.3 Plochy neareálovej občianskej vybavenosti

- 64.) *v odseku b) prípustné funkcie sa mení znenie textu:*
nevýrobná prevádzka, ktorá nie je zdrojom zhoršenia pohody bývania s únosnou indukciou podnikateľskej dopravy vozidlami do 3,5 tony, zariadenia na prechodné ubytovanie,
- 65.) *v odseku d) ostatné podmienky, v bode 1. sa vypúšťa:*
... „v nezastavanej časti“ ...
- 66.) *v odseku d) ostatné podmienky, v bode 5. sa mení znenie textu:*
5. garážovanie a parkovanie **musí byť** riešené v rámci pozemkov jednotlivých stavieb alebo v dochádzkovej vzdialenosti na súkromnom alebo verejnom pozemku
- 67.) *v odseku d) ostatné podmienky sa dopĺňajú body 6., 7.*
6. na stavbách je prípustné inštalovať strešné fotovoltické zariadenia a elektrárne, ktoré sú na objektoch umiestnené ako doplnková funkcia - v Pamiatkovej zóne Solná Baňa len v pohľadovo neprístupných polohách po schválení príslušným orgánom ochrany pamiatkového fondu
7. V lokalite východne od ulice Pražská (úsek medzi ulicou Jána Pavla II., resp. ulicou Matky Terezy a riekou Torysa) je maximálna výška navrhovanej zástavby 3 nadzemné podlažia a jedno ustupujúce podlažie.

RL C.4 Plochy areálovej občianskej vybavenosti na územiach so sťaženým zakladaním

- 68.) *v odseku b) prípustné funkcie sa mení znenie textu:*
nevýrobné prevádzky, ktoré nie sú zdrojom zhoršenia pohody bývania do 10 zamestnancov s únosnou indukciou podnikateľskej dopravy vozidlami do 3,5 tony, zariadenia na prechodné ubytovanie,
- 69.) *v odseku d) ostatné podmienky, v bode 1. sa za pôvodným textom dopĺňa:*
V PZ Solná Baňa postupovať v súlade s dokumentom „Pamiatková zóna Solná Baňa - Zásady ochrany pamiatkového územia, 2015 - 2016“, vydaným Krajským pamiatkovým úradom Prešov 24. 04. 2017.
- 70.) *v odseku d) ostatné podmienky, v bode 3. sa mení znenie textu:*
3. garážovanie a parkovanie **musí byť** riešené v rámci pozemkov jednotlivých stavieb.

 Prešov	Závazná časť Zmien a doplnkov č. 16/2019 Územného plánu mesta Prešov	Strana 10/22
--	---	-----------------

71.) v odseku d) ostatné podmienky sa dopĺňa bod 5.

5. na stavbách je prípustné inštalovať strešné fotovoltaické zariadenia a elektrárne , ktoré sú na objektoch umiestnené ako doplnková funkcia - v Pamiatkovej zóne Soľná Baňa fotovoltaické zariadenia len po schválení príslušným orgánom ochrany pamiatkového fondu, elektrárne sú neprípustné

RL D/ Plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry

RL D.1 Plochy pre priemyselnú výrobu a sklady

72.) v odseku d) ostatné podmienky, v bode 2. sa za pôvodným textom dopĺňa:

... „plochy parciel tvoriacich pozemok stavby,“

RL D.2 Plochy pre priemyselnú výrobu a sklady na územiach so sťaženým zakladaním

73.) v odseku d) ostatné podmienky, v bode 2. sa za pôvodným textom dopĺňa:

... „plochy parciel tvoriacich pozemok stavby,“

RL D.3 Plochy pre technickú infraštruktúru a komunálne služby

74.) v odseku d) ostatné podmienky, v bode 1. sa za pôvodným textom dopĺňa:

... „plochy parciel tvoriacich pozemok stavby,“

RL E Plochy rekreácie a športu

75.) dopĺňa sa názov regulatívu „RL E Plochy rekreácie a športu“

RL E.1 Plochy rekreácie a športu

76.) v odseku b) prípustná funkcia sa mení znenie textu:

zariadenia občianskej vybavenosti - nevýrobné služby, bývanie v služobných bytoch v priestoroch spĺňajúcich požiadavky pre bývanie **(ako súčasť hlavnej stavby s funkciou športu a rekreácie)**,

77.) v odseku d) ostatné podmienky, v bode 3. sa za pôvodným textom dopĺňa:

... „plochy parciel tvoriacich pozemok stavby,“

78.) v odseku d) ostatné podmienky sa dopĺňa bod 4.

4. na stavbách je prípustné inštalovať strešné fotovoltaické zariadenia a elektrárne , ktoré sú na objektoch umiestnené ako doplnková funkcia

RL E.2 Plochy rekreácie a športu na územiach so sťaženým zakladaním

79.) v odseku b) prípustná funkcia sa mení znenie textu:

zariadenia občianskej vybavenosti – nevýrobné služby, bývanie v služobných bytoch v priestoroch spĺňajúcich požiadavky pre bývanie **ako súčasť hlavnej stavby s funkciou športu a rekreácie**,

 Prešov	Závazná časť Zmien a doplnkov č. 16/2019 Územného plánu mesta Prešov	Strana 11/22
--	---	-----------------

80.) v odseku d) ostatné podmienky, v bode 1. sa za pôvodným textom dopĺňa:
... „plochy parciel tvoriacich pozemok stavby,“

81.) v odseku d) ostatné podmienky sa dopĺňa bod 5.

5. na stavbách je prípustné inštalovať strešné fotovoltické zariadenia a elektrárne, ktoré sú na objektoch umiestnené ako doplnková funkcia.

RL E.3 Plochy individuálnej rekreácie

82.) v odseku b) prípustná funkcia sa vypúšťa:

... „doplnková funkcia strešné fotovoltické zariadenia a elektrárne,“...

83.) v odseku d) ostatné podmienky sa dopĺňa bod 3.

3. na stavbách je prípustné inštalovať strešné fotovoltické zariadenia a elektrárne, ktoré sú na objektoch umiestnené ako doplnková funkcia.

RL F Plochy dopravy

84.) v odseku b) prípustná funkcia sa mení znenie textu:

zariadenia občianskej vybavenosti, výrobné a nevýrobné služby, **ubytovanie** v priestoroch spĺňajúcich požiadavky pre bývanie, administratíva,

85.) v odseku d) ostatné podmienky, v bode 3. sa za pôvodným textom dopĺňa:

... „plochy parciel tvoriacich pozemok stavby.“

86.) v odseku d) ostatné podmienky sa dopĺňa bod 4.

4. na stavbách je prípustné inštalovať strešné fotovoltické zariadenia a elektrárne, ktoré sú na objektoch umiestnené ako doplnková funkcia.

87.) mení sa názov regulatívu RL G:

RL G Sústava verejnej a krajínnej zelene, plochy súkromnej zelene

RL G.2 Plochy urbanistickej zelene

88.) v odseku a) hlavná funkcia sa za pôvodným textom dopĺňa:

... „plochy sprievodnej zelene vedenej popri komunikáciách“

89.) v odseku b) prípustná funkcia sa vypúšťa:

... „doplnková funkcia strešné fotovoltické zariadenia,“...

90.) v odseku d) ostatné podmienky, v bode 1. sa za pôvodným textom dopĺňa:

... „plochy parciel tvoriacich pozemok stavby,“

91.) v odseku d) ostatné podmienky sa dopĺňa bod 3.

3. na stavbách je prípustné inštalovať strešné fotovoltické zariadenia a elektrárne, ktoré sú na objektoch umiestnené ako doplnková funkcia.

RL G.3 Záhrady a záhradkárske osady

92.) v odseku b) prípustné funkcie sa vypúšťa:

... „strešné fotovoltické zariadenia,“...

 Prešov	Závazná časť Zmien a doplnkov č. 16/2019 Územného plánu mesta Prešov	Strana 12/22
--	---	-----------------

93.) v odseku d) ostatné podmienky sa dopĺňa bod 4.

4. na stavbách je prípustné inštalovať strešné fotovoltaické zariadenia a elektrárne, ktoré sú na objektoch umiestnené ako doplnková funkcia.

RL G.4 Záhradkárske osady v CHLÚ Solivar

94.) v odseku d) ostatné podmienky, v bode 1. sa za pôvodným textom dopĺňa:

... „plochy parciel tvoriacich pozemok stavby,“

RL G.5 Plochy urbanistickej zelene v hradobnej priekope

95.) v odseku b) prípustná funkcia sa mení znenie textu:

základné zariadenia občianskej vybavenosti – rekreačné, športové a kultúrne zariadenia, stravovacie zariadenia **ako doplnková funkcia s maximálnou zastavanou plochou 25 m²**. Rekreačné aktivity vrátane príslušných stavieb tvoriace vybavenosť parku (detské ihriská, športoviská, občerstvenie, atrakcie, WC) úmerné veľkosti plochy. **Existujúce verejné** parkoviská s podmienkou intenzívneho ozelenenia.

96.) v odseku c) neprípustné funkcie sa mení znenie textu:

ostatné druhy občianskej vybavenosti, administratíva, priemyselná výroba, dopravné zariadenia **vrátane nových parkovacích plôch**, poľnohospodárska výroba, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

97.) v odseku d) ostatné podmienky, v bode 1. sa mení znenie druhej vety:

Na nezastavaných plochách sú nové budovy prípustné len ako solitérne stavby s doplnkovou funkciou pre využitie územia, jednopodlažné, s možnosťou vytvorenia suterénu, zastavanosť max. **5%** plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, prednostne prezentácia hradobného systému a pôvodnej modelácie terénu.

RL G.6 Záhrady a záhradkárske osady v nestabilných územiach

98.) v odseku d) ostatné podmienky, v bode 2. sa za prvou vetou dopĺňa:

... „plochy parciel tvoriacich pozemok stavby.“

99.) dopĺňa sa regulatív RL G.7

RL G.7 Plochy krajinskej zelene v dobývacom priestore soli

Areál uzatvoreného dobývacieho priestoru soli, pre nestabilné podložie a poškodenie vrstiev hrozí zvýšené riziko závalova prepádov pôdy

a) hlavná funkcia:

trvalé trávnaté porasty (pasienky, lúky), ochranná a izolačná zeleň, nešpecifikovaná krajinná zeleň, prvky ÚSES - biocentrá, biokoridory, interakčné prvky

b) prípustné funkcie:

doplnkové zariadenia technickej infraštruktúry – vrty a ich príslušenstvo. Komunikácie automobilové a pešie, určené pre prístup k zariadeniam technickej infraštruktúry

c) neprípustné funkcie:

bývanie, areály občianskej vybavenosti, administratíva, výroba všetkých druhov, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov

d) ostatné podmienky:

 Prešov	Závazná časť Zmien a doplnkov č. 16/2019 Územného plánu mesta Prešov	Strana 13/22
--	---	-----------------

nová zástavba v areáli je vylúčená, s výnimkou objektov slúžiacich pre zaistenie územia (vrty a ich príslušenstvo, doplnkové objekty technickej infraštruktúry). Budovami zastavané plochy sú prípustné len v minimálnom rozsahu (do 1% plochy parciel tvoriacich pozemok stavby). Podiel plôch zelene minimálne 95% plochy parciel tvoriacich pozemok stavby. Zeleň má mať prírodný charakter, podiel domácich druhov drevín musí byť minimálne 95%.

3.C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

RL 1 Regulatívy dopravné

RL 1.1 Komunikačný systém

100.) v regulatíve RL 1.1 sa za prvým odstavcom dopĺňa:

Pri novonavrhovaných komunikáciách v rámci vytvárania nových súborov bytovej a individuálnej zástavby rodinných domov budovať pozdĺž komunikácií chodníky pre peších a minimálne na jednej strane komunikácie ponechať zelený pás so šírkou minimálne 1,5 m, ktorý bude slúžiť aj na uloženie inžinierskych sietí.

V území vymedzenom pri diaľnici D1 a rýchlostnej ceste R4 nie je možná výstavba stavieb okrem spevnených plôch parkovísk, miestnych a účelových komunikácií, objektov existujúcej a nevyhnutnej technickej infraštruktúry a výsadby izolačnej a sprievodnej zelene. Podmienečne je možná výstavba priemyselných stavieb, kde v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z. je limit prístupných hladín hluku cez deň, večer a noc 70 dB.

v odseku a) Nadregionálny komunikačný systém:

101.) mení sa znenie bodu a3):

a3) cesta II. triedy Prešov juh (križovatka D1) Dulova Ves - Vyšná Šebastová - Kapušany (križovatka 1/18 a R4) v kategórii B2

102.) mení sa znenie bodu a8):

a8) cesta I/20 v trase Košická – Rusínska v úseku Východná-MK3 – MK3 v úseku Rusínska - Vodárenská – MK5 v úseku Vodárenská – Bardejovská – Sabinovská - križovatka Dúbrava

103.) dopĺňa sa bod a9):

a9) existujúca cesta I/20 v trase Košická v úseku ZVL-Masarykova - Masarykova - Kuzmányho - Rusínska - Arm.gen.Svobodu - Prešovská - Bardejovská (mimoúrovňová križovatka Šarišské lúky nadjazd)

RL 1.3 Statická doprava

104.) mení sa znenie bodu 1.

1. v centrálnej mestskej zóne pre každú novo stavanú budovu na bývanie **alebo súbor bytových domov** s počtom bytov viac ako 10, budovanú na plochách určených pre bytovú zástavbu alebo polyfunkciu, musí byť min. 70 % odstavných miest stanovených v zmysle STN 73 6110 v platnom znení, inde ako na pozemnom parkovisku, môžu byť vybudované v rámci budovy, v podzemnom alebo viacpodlažnom parkovisku alebo viacpodlažnej garáži.

105.) mení sa znenie bodu 2.

2. na ostatnom území mesta, každú novo stavanú budovu na bývanie **alebo súbor bytových domov** s počtom bytov viac ako 10, budovanú na plochách bývania, musí mať riešené min. 50 % odstavných miest inde ako na pozemnom parkovisku, môžu byť vybudované v rámci budovy, v podzemnom alebo viacpodlažnom parkovisku alebo viacpodlažnej garáži.

 Prešov	Závazná časť Zmien a doplnkov č. 16/2019 Územného plánu mesta Prešov	Strana 14/22
--	---	-----------------

106.) v bode 4. sa za pôvodným textom dopĺňa:

... „ a pre areály Futbal Tatran Aréna na Čapajevovej ulici, Zimný štadión na ulici Pod Kalváriou a Fakultná nemocnica s poliklinikou J.A.Reimana.“

107.) mení sa znenie bodu 6.

6. pri každej zmene funkčného využitia budovy, **alebo pri zväčšení jej plošnej výmery nadstavbou alebo prístavbou resp. zvýšení počtu bytov** musí byť realizovaná dostavba potrebného počtu parkovacích miest vypočítaného v zmysle STN 73 6110 v platnom znení v súlade s bodmi 1 – 5 a regulatívom RL 1.3.4., **okrem stavieb, kde vypočítaný počet parkovacích miest v zmysle STN 73 6110 je maximálne 10 a súčasne je na pozemku dodržaný podiel plôch zelene v zmysle príslušného regulatívu.**

108.) za pôvodným textom sa dopĺňa:

Pri návrhu parkovísk vylúčiť parkovacie miesta v priestore, kde sa navrhuje, resp. nachádza šachta zdravotníckych rozvodov (kontrolná, revízná, vstupná, armatúrna, prípadne vodomerná), aby bol kedykoľvek možný prístup do takejto šachty. Osadenie ORL (odlučovač ropných látok) je nutné v prípade, že celkový počet parkovacích miest bude vyšší ako 15.

Autoumyvárne (vrátane samoobslužných) sa nesmú umiestňovať na obytných plochách, na plochách parkovísk existujúcich nákupných centier a na plochách záchytných parkovísk. Na plochách s uvažovanou výstavbou viacpodlažných parkovísk môžu byť autoumyvárne budované len ako ich súčasť. Na plochách občianskej vybavenosti a polyfunkčných plochách môžu byť budované len ako súčasť budov občianskej vybavenosti alebo polyfunkčných budov. Autoumyvárne (vrátane samoobslužných) musia byť umiestnené mimo stojiska pre motorové vozidlá, pričom je nutné zachovať existujúci počet parkovacích miest (zodpovedajúci STN) na pozemku stavby.

RL 1.3.2 Regulatív pre záchytné parkoviská pri vstupoch do mesta

109.) dopĺňa sa odsek h):

h) výhľadové záchytné parkovisko a integrovaná zastávka pre IDS (Integrovaný Dopravný Systém) na Sabinovskej ulici pri regulačnej stanici plynu.

110.) za odsekom h) sa dopĺňa:

Na plochách záchytných parkovísk je vylúčená výstavba autoumyvární (vrátane samoobslužných).

RL 1.4 Cyklistická doprava

111.) za pôvodným textom sa dopĺňa:

Navrhované cyklotrasy je nutné umiestňovať zásadne mimo telesa ciest prvej triedy v zmysle platných STN a TP.

112.) dopĺňa sa regulatív RL 1.7 Letecká doprava

RL 1.7 Letecká doprava

Rešpektovať ochranné pásma vojenského letiska a osobitného letiska
Rešpektovať heliport v areáli Fakultnej nemocnice

 Prešov	Závazná časť Zmien a doplnkov č. 16/2019 Územného plánu mesta Prešov	Strana 15/22
--	---	-----------------

RL 2 Regulatívy pre vodné hospodárstvo

RL 2.1 Zásobovanie vodou

113.) *v odstavci Pre II. tlakové pásmo: sa dopĺňa odsek d):*

- d) v lokalite Malkov kút vybudovať vodojem s objemom 2x150 m³ s úrovňou dna 365 m n.m. pre vytvorenie samostatnej časti II. tlakového pásma v lokalite Vydumanec.

RL 2.3 Povrchové vody

114.) *dopĺňa sa odsek F):*

- F) realizáciou protipovodňových opatrení na Šidlovskom a Malkovskom potoku, s možnosťou výstavby poldra na Malkovskom potoku

115.) *za pôvodným textom dopĺňa:*

V prípade výstavby rodinných domov v návrhových plochách v lokalite za Kalváriou je nutné zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu objektov na návrhový prietok Q100 Malkovského potoka. Pozdĺž oboch brehov Malkovského potoka je nutné pre výkon správy vodných tokov ponechať voľný nezastavaný pás šírky 5,0 m od brehovej čiary toku, v zmysle § 49 odst. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na charakter Malkovského potoka, ktorý je neupraveným vodným tokom, je nutné zachovať jeho prirodzené záplavové územie bez terénnych zásahov. Obmedzením jeho prirodzenej inundácie môže v prípade povodní dôjsť k zvýšeniu povodňového rizika v nižších úsekoch toku.

RL 2.5 Zásady integrovaného systému hospodárenia s urbánnymi vodami

116.) *v prvom odstavci sa vypúšťa posledná veta:*

„Tieto zásady sa neuplatňujú v územiach s nevhodnými geologickými pomermi (zosuvné a potenciálne zosuvné územia, zamokrené plochy, územia s nepriepustným podložím a pod.).“

117.) *za druhým odstavcom sa dopĺňa:*

V územiach s nevhodnými geologickými pomermi (zosuvné a potenciálne zosuvné územia, zamokrené plochy, územia s nepriepustným podložím a pod.) riešiť zachytenie vôd do pozemných alebo podzemných nádrží.

Pre zlepšenie vodozadržných vlastností lesných porastov je pri ich správe nutné hospodárenie so zameraním na optimálne zloženie a kvalita lesov, minimalizovanie ťažby, zatrávňovanie a zalesňovanie nevyužívaných plôch, úprava erózných rýh, zachovanie svahových depresí ako vsakovacích a zádržných plôch a pod.

3.D) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

RL 9 Regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

118.) *dopĺňa sa regulatív RL 9.4*

RL 9.4 Lesoparky – rekreačný les

Na území mesta sú ako lesoparky definované tri plochy lesov a krajinnej zelene. Na juhozápadnom okraji mesta je lesopark situovaný od lokality Cemjata, cez Kvašnú vodu až po Borkút. Jeho hranice so zastavaným územím mesta tvoria lokality Kamenná baňa, Nad Doktorovku, Medzi tri jarky v susedstve ulíc Pod Wilec hôrkou, Zimný potok, Horárska, Za

 Prešov	Závazná časť Zmien a doplnkov č. 16/2019 Územného plánu mesta Prešov	Strana 16/22
--	---	-----------------

Kalváriou, Ku Brezinám. V severnej časti mesta sa lesopark nachádza v lokalitách Pustá dolina a Okruhliak a na územie mesta zasahuje aj časť lesoparku Bikoš (nachádzajúci sa prevažne v katastri mesta Veľký šariš).

Primárnou funkciou lesoparku - rekreačného lesa je funkcia zelenej plochy ako oddychovo-rekreačného priestoru pre obyvateľov mesta. Špecifické vybavenie tohto územia je teda len funkciou sekundárnou slúžiacou k posilneniu celkového oddychovo-rekreačného charakteru územia. Hospodárska funkcia lesa je pri tomto type lesov sekundárna.

Program starostlivosti o lesy (jeho spracovanie predpisuje Zákon o lesoch č. 326/2005 Z.z.) musí rešpektovať rekreačný charakter územia, určené ochranné funkcie lesa a zabezpečiť také návrhy hospodársko-úpravníckych opatrení a smernice na hospodárenie, aby bol dosiahnutý cieľ funkčnej prestavby prírodného prostredia lesného územia na prímestský rekreačný priestor.

Pre využitie lesoparku sa ako hlavné funkcie definujú (mimo plôch určených samostatnými regulatívmi) extenzívne plochy zelene, krajinársky upravená plošná a líniová zeleň, oddychové zelené plochy, pamätníky a memoriálne areály v zeleni, výtvarné diela, zariadenia drobnej architektúry a mobiliáru slúžiace primárnej funkcii (prístrešky pre turistov, altánky, lavičky, odpadové koše, verejné osvetlenie a pod.), pešie a cyklistické komunikácie, lyžiarske bežecké trasy.

Sieť účelových komunikácií v lesoparku má byť dimenzovaná tak aby bolo možné obslúžiť celú plochu rekreačného lesa, s povrchom a technickým stavom umožňujúcim bezproblémový a bezpečný pohyb pre verejnosť (vylúčiť pohyb motorových vozidiel, odstraňovať zvyšky ťažby a upravovať ťažbou a pohybom vozidiel zničený povrch nespevnených komunikácií).

3.E) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

RL 10 Zásady starostlivosti o životné prostredie

119.) *v štvrtom odstavci sa za pôvodným textom dopĺňa:*

Pri nových stavbách občianskej vybavenosti a bytových domov musí byť zber komunálneho odpadu riešený budovaním polopodzemných kontajnerov.

RL 10.3 Zásady umiestňovania reklamných stavieb a zariadení

120.) *v odseku b) sa za prvou vetou dopĺňa:*

Intenzita osvetlenia reklamnej plochy nesmie presiahnuť intenzitu verejného osvetlenia.

121.) *v odseku c) sa za štvrtou vetou dopĺňa:*

Intenzita osvetlenia reklamnej plochy nesmie presiahnuť intenzitu verejného osvetlenia.

122.) *v odseku d) sa za treťou vetou dopĺňa:*

Intenzita osvetlenia reklamnej plochy nesmie presiahnuť intenzitu verejného osvetlenia.

123.) *dopĺňa sa odsek e):*

e) Ak nie je určené inak, výška reklamných stavieb nesmie presiahnuť existujúcu výšku zástavby v danom území, v intraviláne mesta však maximálne 6m, okrem reklamných pylónov v rámci obchodných centier, na ktorých môžu byť umiestnené označenia prevádzok nachádzajúcich sa v obchodnom centre.

 Prešov	Závazná časť Zmien a doplnkov č. 16/2019 Územného plánu mesta Prešov	Strana 17/22
--	---	-----------------

čl. 4

VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

RL 11 Na území mesta sú vymedzené chránené územia a ochranné pásma vyplývajúce zo všeobecne platných zákonov a predpisov (STN, odborové normy, technické predpisy)

RL 11.1 Cestné ochranné pásma

124.) *mení sa znenie regulatívu RL 11.1*

Zriaďujú sa pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych **cestách** I. a II. triedy mimo **zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom** (zákon č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov).

125.) *mení sa znenie regulatívu RL 11.1.1*

RL 11.1.1 Diaľnica a rýchlostná **cesta**: 100 m od osi krajného jazdného pruhu mimo **zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom**.

126.) *mení sa znenie regulatívu RL 11.1.2*

RL 11.1.2 Cesty I. triedy: 50 m od osi vozovky **mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom**.

127.) *mení sa znenie regulatívu RL 11.1.3*

RL 11.1.3 Cesty II. triedy: 25 m od osi vozovky **mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom**.

128.) *mení sa znenie regulatívu RL 11.1.4*

RL 11.1.4 Cesty III. triedy: 20 m od osi vozovky **mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom**.

129.) *mení sa znenie regulatívu RL 11.1.5*

RL 11.1.5 Miestne **cesty** I. a II. triedy: 15 m od osi vozovky **mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom**.

130.) *mení sa znenie regulatívu RL 11.2*

RL 11. 2 Železnica (zák. č. **513/2009** Zb. o dráhach): 60 m od osi krajnej koľaje, 30 m od osi krajnej koľaje pri vlečkách.

131.) *v regulatíve RL 11.5 sa dopĺňa text v zátvorke:*

RL 11.5 Vodovoda kanalizácia (v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov **a zákonom 394/2009 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách**).

RL 11.10 Ochranné pásmo letiska

132.) *v regulatíve RL 11.10 sa mení znenie prvého odstavca:*

Do **administratívneho územia** mesta Prešov nezasahujú žiadne v súlade s leteckým zákonom určené ochranné pásma civilných letísk ani heliportov. Rešpektované musia byť prekážkové roviny vojenského letiska Prešov **a osobitné letisko**, ktoré definujú obmedzenie výšky zástavby a obmedzenie umiestňovania vzdušných vedení.

RL 11.12 Ostatné ochranné pásma a chránené územia

 Prešov	Závazná časť Zmien a doplnkov č. 16/2019 Územného plánu mesta Prešov	Strana 18/22
--	---	-----------------

133.) regulatív RL 11.12.2 sa vypúšťa:

134.) mení sa názov regulatívu RL 11.12.2
RL 11.12.2 Cintoríny

135.) v regulatíve RL 11.12.2 sa pred pôvodný text dopĺňa:

- ochranné pásmo pohrebísk je určené VZN č.1/2020 mesta Prešov. Šírka ochranného pásma je 50 metrov od hranice pozemku každého pohrebiska
- V ochrannom pásme pohrebiska nie je možné umiestniť a nie je možné povoliť žiadne budovy, s výnimkou budov, ktoré svojim účelom priamo súvisia s prevádzkou pohrebníctva a s prevádzkou služieb súvisiacich s pohrebom
- V ochrannom pásme pohrebiska nie je možné umiestniť a nie je možné povoliť stavby, ktoré svojim účelom, vzhľadom, charakterom, alebo iným spôsobom môžu narúšať pietny charakter pohrebiska.

136.) v regulatíve RL 11.12.2 sa mení znenie pôvodného textu:

Podľa zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení zákona č.398/2019 Z.z., je ochranné pásmo krematória 100 m. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

RL 11.15 Ochranné pásmo lesa

137.) v regulatíve RL 11.15 sa mení znenie textu:

- 50 m od hraníc lesných pozemkov v súlade so Zákonom o lesoch č. 326/2005 Z.z., v tomto území je výstavba možná len so súhlasom príslušného správneho orgánu - Okresného úradu Prešov, pozemkový a lesný odbor.

138.) mení sa názov článku 5:

čl. 5

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

139.) v regulatíve RL 12 sa mení znenie textu:

RL 12 Verejnoprospešné stavby sú v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. (Zákon o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov) stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.

RL 12.1 Plochy pre výstavbu verejnoprospešných stavieb:

140.) v regulatíve RL 12.1 sa mení tabuľka:

č. VPS	Zoznam verejnoprospešných stavieb	Plochy pre verejnoprospešné stavby - lokalita
	Environmentálne stavby	
1	Regulácia a úpravy toku Sekčov na Q ₁₀₀	ústie - Duklianska ulica
2	Regulácia toku Torysa na Q ₁₀₀	Haniska – Veľký Šariš
3	Mestský cintorín Solivar - Šváby	Šváby, k.ú. Solivar, podľa výkresovej časti ÚPN
4	Centrálny mestský park	Sekčov – Pod Táboriskom, podľa výkresovej časti ÚPN
5	Mestský park Keratsini	Sídliisko Sekčov – Pod Šalgovíkom podľa výkresovej časti ÚPN

 Prešov	Závazná časť Zmien a doplnkov č. 16/2019 Územného plánu mesta Prešov	Strana 19/22
--	---	-----------------

6	Stavby ochranných priekop a hrádzí na ochranu zastavaného územia proti prívalovým vodám	Pod Bikošom, Nižná Šebastová – Kamenec, Bulharská – Pod Kamennou baňou, Cemjata, Šidlovec, Pod Wilec hôrkou, Horárska
7	Úprava tokov Šidlovského, Malkovského a potoka Medzník	Jánošíkova, Šidlovská, Terchovská, Za Kalváriou
8	Úprava melioračných kanálov na území mesta	k.ú. Nižná Šebastová a Solivar
9	Záchytný polder Nižná Šebastová	Nižná Šebastová – Veľká lúka podľa výkresovej časti ÚPN a podkladov ŠOP
10	Vodné nádrže a záchytné poldre na Delni, Šalgovickom, Barackom, Švábskom a Soľnom potoku	Chmeľové, Šalgovické jarky, Pod Brezinou, Vyšné tably, Pod Stavencom – podľa výkresovej časti ÚPN-M
11	Protipovodňová ochrana IBV Čerešňová	Ulice Čerešňová, Bachingerovka
12	Sanácia zosuvných území	Pod Wilec hôrkou a Horárska ul.
13	Park Kalvária	Podľa urbanistickej štúdie Park Kalvária z r. 2006
14	Záhrada umenia a Kmeťovo stromoradie	Podľa DÚR Záhrada umenia, Kmeťovo stromoradie, Prešov, 2019
15	Revitalizácia časti Mlynského náhona	Ulica Okružná
Dopravné stavby		
16	Diaľnica D1 Prešov – západ – Prešov – juh, tunelový modifikovaný variant	Úseky hlavnej trasy a súvisiacich prístupových ciest a inžinierskych sietí na území mesta Prešov podľa územného rozhodnutia vydaného v roku 2009
17	Rýchlostná cesta R4 – severný obchvat	Úseky hlavnej trasy a súvisiacich prístupových ciest a inžinierskych sietí na území mesta Prešov podľa územného rozhodnutia vydaného v roku 2010 a jeho zmeny z roku 2015
18	Cesta 2. triedy - východný obchvat mesta	Úseky hlavnej trasy v kategórii A2 – R a súvisiacich prístupových ciest a inžinierskych sietí na území mesta Prešov podľa výkresovej časti ÚPN
19	Cestné prepojenie ulíc Sabinovská – Bardejovská – Košická (MK 3 – MK 5)	Spojnice Dúbrava – Ku Surdoku – Bardejovská – pozdĺž žel. trate Prešov-Kapušany po uliciach Pod Táborom – Rusínska – Východná - Košická
20	Prepojenie ulíc Sibírska – Pod Šalgovíkom	Časť trasy ležiaca v katastri mesta
21	Okružná križovatka Solivar - Vyšné žliabky	Križovatka Zlatobanská / Pod Hrádkom / Vyšné žliabky – prístupová cesta k OS Stavenec na ceste III/3440
22	I/18 Prešov, Levočská – Obrancov mieru križovatka, most	Križovatka Levočská – Obrancov mieru – Vlada Clementisa
23	Modernizácia úsekov ciest I/18, I/20 a I/68 v ich jestvujúcom koridore na území mesta Prešov	Súčasná trasa ciest I/18, I/20 a I/68 na území mesta Prešov
24	Rekonštrukcia Hviezdoslavovej ulice	Západný okraj CMZ – I. mestský okruh, v úseku od Okružnej po Štefánikovu ul.
25	Rekonštrukcia Škultétyho ul. – II. mestský okruh	Škultétyho ulica – rozšírenie komunikácie, výstavba nových chodníkov
26	Cestné prepojenie Jesenná - Petrovianska	Predĺženie Jesennej ulice od križovatky s Jelšovou po Petroviansku vrátane premostenia Delne

 Prešov	Závazná časť Zmien a doplnkov č. 16/2019 Územného plánu mesta Prešov	Strana 20/22
--	---	---------------------

27	Preložka a zdvojkolaženie železničnej trate Prešov - Plaveč	V trase ŽST Prešov – ŽST Šarišské Lúky – tunel Surdok – Dúbrava
28	Zdvojkolaženie trate Kysak – Prešov	V trase Haniska – ŽST Prešov
29	Prístupová komunikácia k obytnému súboru Stavenec	Od cesty III/3440 cez lokality Vyšné žliabky a Stavenec, k.ú. Solivar
30	Rekonštrukcia Košickej ulice, rozšírenie na 4-pruh	V úseku Jilemnického – Masarykova
31	Miestna komunikácia Lominová	Košická – Petrovianska v priem. parku Lominová, k.ú. Solivar
32	Privádzač R4 Grófske	križ. Vranovská/Herlianska (pri letisku) – križovatka s R4 - Fintice cez priemyselný areál Grófske
33	Rekonštrukcia Solivarskej ulice	Úsek Východná – Švábska, rozšírenie cesty III/3440 na kategóriu MZ 18/60, vrátane dobudovania peších chodníkov a cyklistickej cestičky
34	Preložka cesty III/3440 v úseku križovatka ZVL - Zlatobanská	V k.ú. Solivar
35	Miestna komunikácia Škára II. etapa (Ku Škäre – Rusínska)	V lokalite Škára, k.ú. Prešov
36	Miestna komunikácia ul. Na Tablách II.etapa	V k.ú. Nižná Šebastová
37	Miestna komunikácia Poľná – Ľubotice	Z Poľnej ulice južným smerom
38	Miestna komunikácia Herlianska – Ľubotice	Nižná Šebastová, z Poľnej ulice južným smerom, v lokalite Kamenec
39	Hlavné miestne komunikácie pre zástavbu lokality Kráľova hora	Predĺženia ulíc Ku Kráľovej hore, Aurela Stodolu, nová ulica od MŠ Mirka Nešpora
40	Predĺženie a rozšírenie Tehelnej ulice na kategóriu C3 MO 8/50	Volgogradská – hranica k.ú. V. Šariš
41	Miestne komunikácie v priemyselnej zóne Grófske, vrátane napojenia na cestu I/18 a Fintickú ulicu	Podľa výkresovej časti ÚPN-M
42	Rozšírenie Jabložovej ulice	V úseku Petöfiho - Čerešňová
43	Rekonštrukcia a predĺženie Jazdeckej ulice	Jazdecká ulica severne od Čapajevovej
44	Verejné miestne komunikácie vozidlové: a) kat. MZ (zberné) B1, B2, B3 b) kat. MO (obslužné) C1, C2, C3	Zajačia, Skromná, Malkovská, Irisová, Vydušanec, Slávičia, Medvedia, Srnčia, Jelenia a ďalšie ulice v zastavanom území mesta podľa výkresu dopravy ÚPN-M
45	Verejné cyklistické komunikácie kat. MN (nemotoristické) D2 – cyklistické cestičky	V katastrálnom území mesta podľa výkresu cyklistickej dopravy ÚPN-M
46	Verejné chodníky kat. MN (nemotorist.) D3	Podľa výkresovej časti ÚPN-M
47	Verejné priestranstvá kat. MN (nemotoristické) D3	Podľa výkresovej časti ÚPN-M
48	Verejné záchytné parkoviská	Na území mesta podľa regulatívu RL 1.3.2.
49	Rekonštrukcia križovatky Námestie legionárov	Križovatka Námestie legionárov/ Hlavná/ Grešova/ Štefánikova
50	Preložky trasy cesty II/545 v k.ú.Prešov	Preložka úseku Vydušanec – Zabíjaná a východný obchvat Cemjaty
51	Rekonštrukcia Dúbravskej ul.	Úsek Sabinovská - Severná
52	Miestna komunikácia Tarjányiho ul. – prepojenie ulíc Tehelná a Na Rúrkach	Podľa výkresovej časti ÚPN-M
53	Rekonštrukcia ulice Pod Wilec hôrkou	Od Budovateľskej ul. po Borkút
54	Rekonštrukcia Terchovskej ul.	Od ul. Za Kalváriou po prepojenie na Malkovskú ul. budované v rámci D1

 Prešov	Závazná časť Zmien a doplnkov č. 16/2019 Územného plánu mesta Prešov	Strana 21/22
--	---	---------------------

55	Obratisko MHD Nižná Šebastová	Nižná Šebastová – Grófske, železničná zastávka
56	Obratisko MHD Sibírska ul.	Sibírska ul. – Pod Šalgovíkom
57	Obratisko MHD Pod Hrádkom	Solivar – ul. Pod Hrádkom
58	Obratisko MHD Horárska	Na Horárskej ulici v lokalite Za Kalváriou
59	Výstavba a rekonštrukcia chodníkov pri cestách I., II. a III. triedy na území mesta	Ulice Levočská, Duklianska, Vranovská, Košická, Sabinovská, Vydumanec, Zabíjaná, Cemjata, Petrovianska, Sabinovská, Zlatobanská, Soľnobanská, Teriakovská, Herlianska, Fintická, Arm.gen. Svobodu
60	Výstavba chodníkov pri miestnych komunikáciách a v samostatných trasách	Pri miestnych komunikáciách a v samostatných trasách podľa výkresu dopravy ÚPN-M
61	Rekonštrukcia ulice Ku Kyslej vode	Za Kalváriou
62	Výstavba miestnej komunikácie Turistická ul.	Za Kalváriou
63	Výstavba miestnej komunikácie Ku Brezinám	Za Kalváriou
64	Výstavba miestnej komunikácie – prepojenie Janouškovej a Lipovej ulice	Z križovatky Janouškova/Mudroňova na križovatku Lipová/Čapajevova
65	Pešie a cyklistické komunikácie v Centrálnom mestskom parku	Územie navrhovaného mestského parku
	Stavby technickej infraštruktúry	
66	Geotermálny tepelný zdroj Sekčov	Sekčov, Šalgovík
67	Prepojenie distribučných transformovní Prešov II. a Prešov V. 110 kV VVN el. vedením	Časť trasy Šváby – Grófske vedúca územím mesta v koridore východného a severného cestného obchvatu mesta
68	Elektrická stanica 110/220 kV Prešov IV	Lokalita Lominová v k.ú. Solivar
69	Elektrická stanica 110/22 kV Prešov V	Lokalita Grófske k.ú. Nižná Šebastová
70	Primárne rozvody tepla	Pozdĺž ul. Arm.gen. Svobodu, Vodárenskej, Duklianskej, Čapajevovej, Lipovej, L. Novomeského, Višňovej
71	Vodovod a kanalizácia Surdok	V uliciach Kúty, Surdok, Pri kostole
72	Kanalizácia na ul. Pri mlyne	ul. Pri mlyne, Solivarská
73	Predĺženie kanal. zberača H do Ruskej Novej Vsi s pripojením kanalizácie z Teriakoviec	Soľnobanská ul. od cintorína po hranicu k.ú. Ruská Nová Ves a Teriakovce
74	Dobudovanie vodovodov v uliciach na území mesta	ul. Broskyňová, Bulharská, Dúhová, Horárska, Jazdecká, Jelenia, Ku Brezinám, Ku Kyslej vode, Líščia, Malkovská, Medvedia, Skromná, Srnčia, Terchovská, Turistická, Zabíjaná, Zajačia, Zimný potok a novo budované ulice
75	Dobudovanie kanalizácie v uliciach na území mesta	ul. Broskyňová, Bulharská, Dúhová, Fintická, Jazdecká, Jelenia, Južná, Ku Brezinám, Ku Kyslej vode, Líščia, Malkovská, Medvedia, Pod Táborom, Pod Wilec hôrkou, Skromná, Srnčia, Šidlovská, Turistická, Vranovská, Zabíjaná, Zajačia, Západná, Zimný potok a novo budované ulice
76	Prívodné a distribučné potrubia vodojemu Kráľova hora – Dielniky 1300 m ³	prívod od ZŠ na ulici Mirka Nešpora na lokalitu Kráľova hora – Dielniky

 Prešov	Závazná časť Zmien a doplnkov č. 16/2019 Územného plánu mesta Prešov	Strana 22/22
--	---	---------------------

77	Rozšírenie vodojemu Kúty I o komory 2x 600 m ³	Kúty
78	Predĺženie kanalizačného zberača G po lokalitu Grófske s pripojením obce Fintice	Lokalita Šarišské Lúky – Mesovo – Grófske
79	Predĺženie kanalizačného zberača G VII po lokalitu bývalého HŠM Šalgovík	Od Teriakovskej ul. pozdĺž Šalgovického potoka do areálu bývalého HŠM Šalgovík
80	Zásobný vodovodný rad DN 350 a zosiľovacia stanica pre PP Grófske	Z vodojemu Sekčov II po lokalitu Grófske
81	Vodajom a prívodné a distribučné potrubia vodojemu Cemjata 2x100 m ³	Zabíjaná
82	Vodajom Halperová	Vodajom 2x150 m ³ pre II. tlakové pásmo s prívodom cez Jabložnú a Čerešňovú ul.
83	Vodajom Malkov kút	Vodajom 2x150 m ³ pre II. tlakové pásmo pre lokalitu Vydumanec
84	Rozšírenie STL plynovodu Kráľova hora	Z Tehelnej ulice pre lokalitu Kráľova hora s kapacitnou rezervou pre lokalitu Dielniky v k.ú. Veľký Šariš
85	VN el. vedenia Kráľova hora	VN el. vedenia z elektrickej stanice Prešov I. pre elektrifikáciu lokality Kráľova hora v k.ú. Prešov, tunela Bikoš rýchlostnej cesty R4 a vodojemu Dielniky v k.ú. Veľký Šariš
Stavby občianskej vybavenosti		
86	Areály MŠ, ZŠ, ZUŠ, CVC v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Prešov	Na území mesta Prešov
87	Mestská tržnica	Okružná ulica

čl. 6

POTREBA OBSTARANIA ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY

141.) v článku 6 sa dopĺňajú body 10., 11.

10. Územný plán zóny Šalgovík – Chrastie
11. Územný plán zóny Solivar, východne od Zlatobanskej ulice

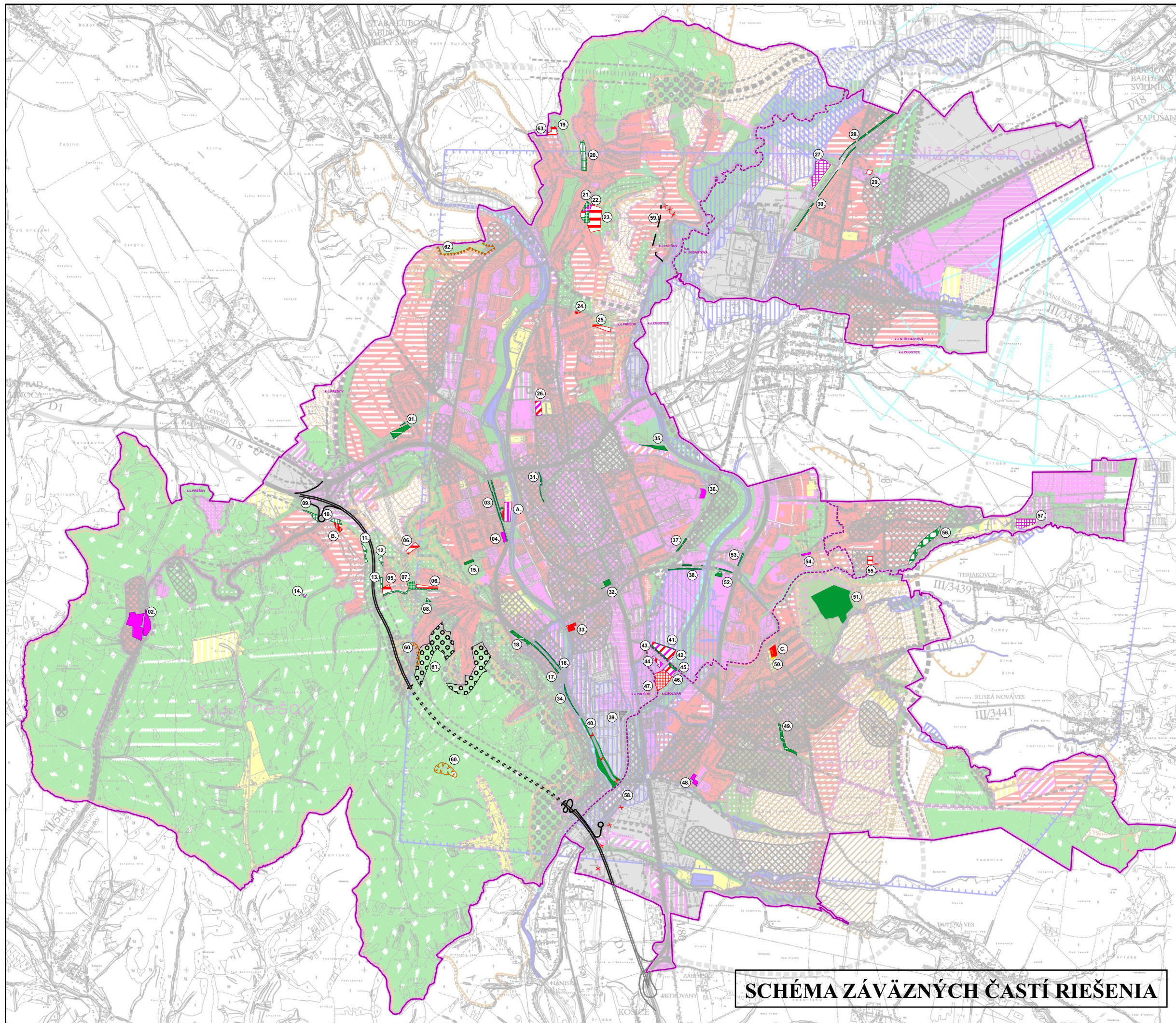
čl. 9

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

142.) v článku 9 sa vypúšťa:

„Stanoviská o súlade s Územným plánom mesta Prešov vydáva mesto Prešov ako orgán územného plánovania v zmysle § 16 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.“

Schválené uznesením MsZ mesta Prešov č.



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
PREŠOV

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PREŠOV, ZMENY A DOPLNKY 2.16/2019

LEGENDA:

STAV NÁVRH

obytne plochy rodinných domov

obytne plochy bytových domov

plochy polyfunkčné OV + bývanie

plochy polyfunkčné OV + výroba

plochy krajiny zelene

plochy urbanistickej zelene

cintoriny

záhrady a záhradkárske osady

obytné priemyselné, výrobné a skladovacie

plochy pre priemyselné parky

plochy rekreácie a športu

potencionálne plochy rekreácie a športu

archeologické lokality

ekologicko - funkčné inakné plochy

ochranné pásmo leteckej prevádzky

ťažobný priestor podzemný

zónové územia

zrušené trasy líniovej stavby

hranica priskúšaného územia geotermálnej energie

STAV NÁVRH

plochy občianskej vybavenosti

plochy dopravy

plochy technickej a komunálnej infraštruktúry

hranica pamiatkovej rezervácie, alebo pamiatkovej zóny

ochranné pásmo

hlavné automobilové komunikácie (ŽAKOS)

les

polder

vodná nádrž

územie ohrozené povodňami

hranica zastavaného územia

hranica administratívneho územia mesta

hranica katastrálneho územia

plochy poľnohospodárskych pôd

hranica centrálnej mestskej zóny

hranica lesoparku

železnica

úprava tokov

pôdochranné lesy

chránené ložiskové územie Solivar

staré banké dielo

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB JE VO VÝKRESE 2.8

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PREŠOV
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PREŠOV, ZMENY A DOPLNKY 2.16/2019

OBSTARÁVATEL

MESTO PREŠOV, HLAVNÁ Č. 73, 080 01 PREŠOV
STATUTÁRNY ZÁSTUPCA: ING. ANDREA TURČANOVA, PRÍMÁPORBA
OBSTARÁVATEĽSKÁ FUNKCIA: ING. ARCH. KATARINA ŠTOROVÁ

SPRACOVATEL

INVEST. LEANING, s.r.o.
DUCHNOVÝHOVO NÁM. 1
08001 PREŠOV
ING. ARCH. JOZEF KUŠNÁR, AUTORIZOVANÝ ARCHITECT SKA
ING. ARCH. VÁCLAV BUCHNITZ

GRAFICKÉ SPRACOVANIE

2019

ROK

2019

OBŠAH

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYVEŠOVANIA ÚZEMIA S VÝZNACENÍM
ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI
STAVAMI

M = 1:10 000

2

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PREŠOV



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PREŠOV, ZMENY A DOPLNKY 2.16/2019

LEGENDA:

- plocha cintorína
- plochy železničných staníc
- plocha mestského parku
- plocha zosuvného územia
- záchranné poldre a vodné nádrže
- stavby cestných komunikácií
- železničné trate
- cyklistické cesty
- primárne rozvody tepla
- kanalizácia
- vodovod
- plynovod
- úpravy vodných tokov
- hranica katastrálneho územia
- 110 kV elektrické vedenie
- stavby ochranných priekop a hrádí
- tepelné a energetické zdroje
- vodojemy
- verejné záchranné parkoviská

Zoznam verejnoprospešných stavieb

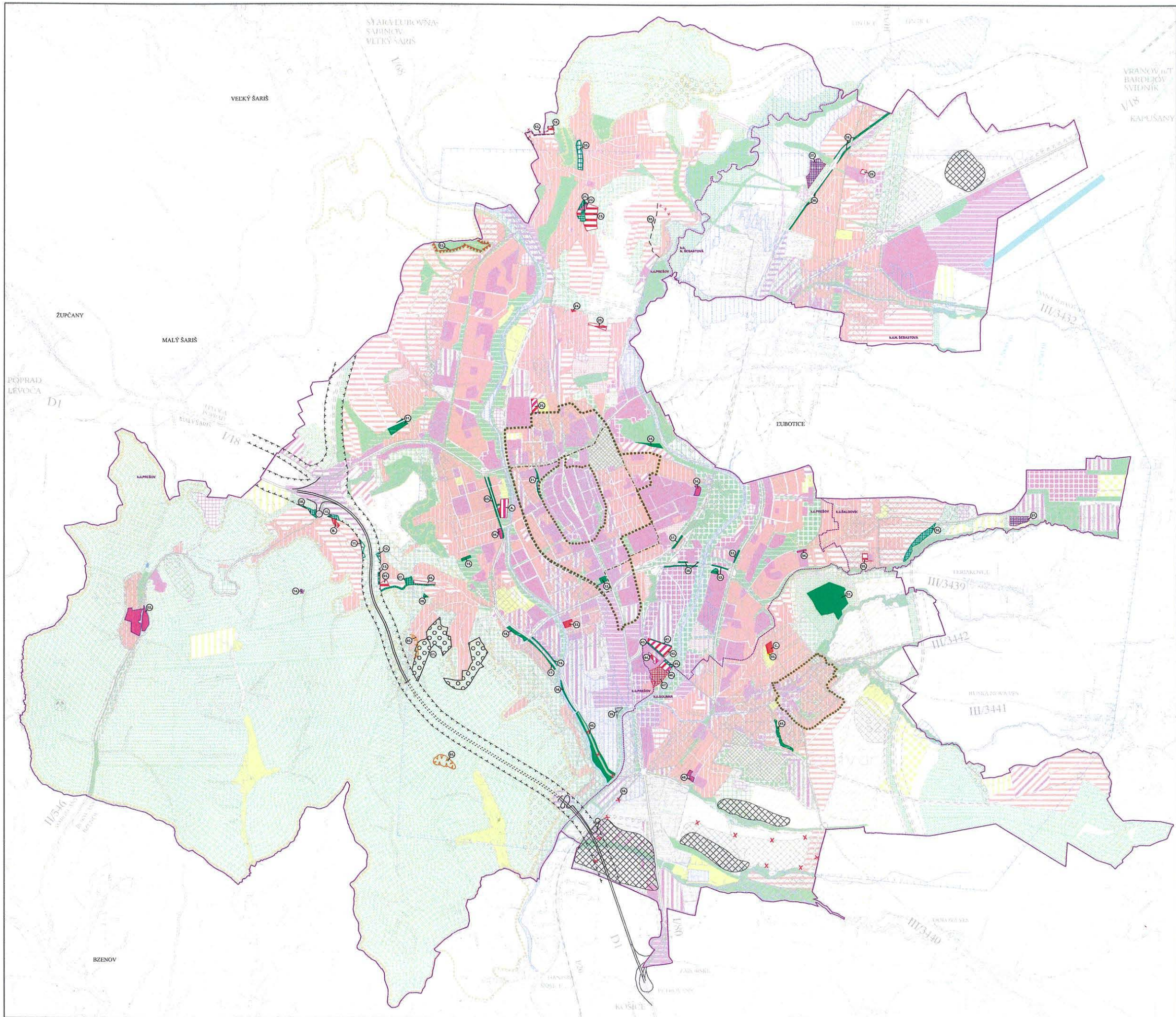
- Environmentálne stavby
- Regulácia a úprava toku Sečkov na Q 100
 - Regulácia toku Turňa na Q 100
 - Mestský cintorín Solivar - Sviby
 - Centrálny mestský park
 - Mestský park Kereš
 - Stavby ochranných priekop a hrádí na ochrannom zariadení územia proti prielivovým vodám
 - Úprava toku Salgóvoce, Malcovského a podla Mladík
 - Úprava melioračných kanálov na území mesta
 - Záchranné poldre Vlna Sečová
 - Vodné nádrže a záchranné poldre na Delni, Salgóvoce, Barancom, Svibom a Solivare
 - Prírodná ochrana BV Čerešňová
 - Sanácia zosuvného územia
 - Park Kereš
 - Záhrada umenia a Knežovo stromoradie
 - Rekonštrukcia časti Mlynskeho náhonu
- Dopravné stavby
- Diaľnica D1 Prešov - západ - Prešov - juh, tunelový modifikovaný variant
 - Rýchlostná cesta R4 - severný obchvat
 - Cesta 2, tridsať - východný obchvat mesta
 - Cesta pripravená ul. Solivar - Bieleho - Katická (MK 3 - MK 5)
 - Prepravná ul. Sibirka - Pod Salgóvoce
 - Okružná križovatka Solivar - Vysoké Huby
 - Úprava toku, Levická - Obchvat mesta, križovatka, most
 - Modernizácia úseku cesty 118, 120 a 108 v ich justovacom koridore na území mesta Prešov
 - Rekonštrukcia Hviezdoslavovej ulice
 - Rekonštrukcia Škafitzho ul. - II. mestský okruh
 - Cesta pripravená Jemná - Potočná
 - Príloha a rekonštrukcia železničnej trate Prešov - Plaveč
 - Záhrada umenia Kereš - Prešov
 - Prírodná ochrana k. o. dymu súbory Strane
 - Rekonštrukcia Katickej ulice, rozšírenie na 4-pruh
 - Mestská komunikácia Lomová
 - Príloha R4 Grotka
 - Rekonštrukcia Solivarkej ulice
 - Príloha cesty III/340 v úseku križovatka ZVL - Zlatoborská
 - Mestská komunikácia Salva II. etapa (K. Salva - Ruská)
 - Mestská komunikácia ul. Na Tabľách II. etapa
 - Mestská komunikácia Vlna - Lúbovica
 - Mestská komunikácia Herľanská - Lúbovica
 - Hlavná mestská komunikácia pre sietňovú lokalitu Kerešova hora
 - Príloha a rozšírenie železničnej ulice na kategóriu C3 MO 8/50
 - Mestská komunikácia - prerozdelenie ulice Grotka vrátane napájania na cestu V18 a Fatická ulica
 - Rozšírenie Jabloňovej ulice
 - Rekonštrukcia a predĺženie Andrejskej ulice
 - Výstavba miestnej komunikácie v okolí: a) kat. MZ (železnič) B1, B2, B3 b) kat. MO (obchvat) C1, C2, C3
 - Výstavba cyklistickej komunikácie kat. MN (memorandá) D2 - cyklistické cesty
 - Výstavba chodníka kat. MN (memorandá) D3
 - Výstavba prístupní kat. MN (memorandá) D3
 - Výstavba chodníka kat. MN (memorandá) D3
 - Rekonštrukcia križovatky Námestie legionárov
 - Príloha trasy cesty II/56 v k. Prešov
 - Rekonštrukcia Dlhovrakovej ulice
 - Mestská komunikácia Tarjanyho ul. - prepravná ul. Tebeľa a Na Račách
 - Rekonštrukcia ulice Pod Vlnou horkou
 - Rekonštrukcia Terchovej ulice
 - Okružná MHD Vlna Sečová
 - Okružná MHD Vlna Sečová
 - Okružná MHD Pod Hradom
 - Okružná MHD Hradská
 - Výstavba a rekonštrukcia chodníkov pri cestách I. II. a III. triedy na území mesta
 - Výstavba chodníkov pri mestských komunikáciách a v samostatných trasách
 - Rekonštrukcia ulice Kú kyselý vod
 - Výstavba miestnej komunikácie Turistická ul.
 - Výstavba miestnej komunikácie K. Herľanská
 - Výstavba miestnej komunikácie - prepravná Jemná a Lipovej ulice
 - Pole a cyklistickej komunikácie v Centrálnom mestskom parku
- Savby technickej infrastruktúry
- Gostimálny tepelný zdroj Sečkov
 - Prepravná distribučná transformácia Prešov II. a Prešov V. 110 kV VVN el. vedením
 - Elektrická stanica 110/22 kV Prešov IV
 - Elektrická stanica 110/22 kV Prešov V
 - Primárne rozvody tepla
 - Vodovod a kanalizácia Surok
 - Kanalizácia na ul. Pri mlyne
 - Predĺženie kanalizačného zberača II do Ruskéj Novej Vsi s pripojením kanalizácie z Terchovej
 - Dobudovanie vodovodu v uliciach na území mesta
 - Dobudovanie kanalizácie v uliciach na území mesta
 - Príloha a distribučná potreba vodojemu Kerešova hora - Dlháky 1300 m
 - Rozšírenie vodojemu Kerešova hora 2 x 600 m
 - Predĺženie kanalizačného zberača G po lokalitu Grotka s pripojením obce Fatic
 - Predĺženie kanalizačného zberača G VII po lokalitu bývalého HSM Salgóvoce
 - Záhrada vodojemov nad DN 350 a zosilňovacia stanica pre PP Grotka
 - Výstavba a príloha a distribučná potreba vodojemu Cengate 2a 100 m
 - Výstavba Haldy
 - Výstavba Malcov kú
 - Budovanie STL plynovodu Kerešova hora
 - VN el. vedenie Kerešova hora
- Savby občianskej vybavenosti
- Analyza MZ, ZS, ZUS, CVC v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Prešov
 - Mestská tržnica

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PREŠOV

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PREŠOV, ZMENY A DOPLNKY 2.16/2019

OBSTARÁVATEL:	MESTO PREŠOV, HLAVNÁ Č. 75, 080 01 PREŠOV
SPRACOVÁTEĽ:	STATUTÁRNÝ ZÁSTUPCA: ING. ANDRÁ TURČANOVÁ, PRÍMATORKA
ZMENY A DOPLNKY:	OBSTARÁVATEĽSKÁ ČINNOSŤ: ING. ARCH. KATARINA ŠTOFANOVÁ
GRAFICKÉ SPRACOVANIE:	INVEST LEASING, s.r.o. BUDOVNÝ ÚRAD NÁR. I 0800 PREŠOV ING. ARCH. JOZEF KUŠMA, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA ING. ARCH. VÁCLAV DOBROTH
ROK:	2019
OBŠAH:	VÝKRES VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PREŠOV

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PREŠOV, ZMENY A DOPLNKY 1.6.2019



LEGENDA:

- | | |
|--|--|
| STAV NÁVRH | STAV NÁVRH |
| obytne plochy rodinných domov | plochy občianskej vybavenosti |
| obytne plochy bytových domov | plochy dopravy |
| plochy polyfunkčné OV + bývanie | plochy technickej a komunálnej infraštruktúry |
| plochy polyfunkčné OV + výroba | hranica pamiatkovej rezervácie, alebo pamiatkovej zóny |
| plochy krajinej zelene | ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie |
| plochy urbanistickej zelene | ochranné pásmo |
| cintoríny | hlavné automobilové komunikácie (ZAKOS) |
| záhrady a záhradkárске osady | les |
| obytne priemyselné, výrobné a skladovacie | polder |
| plochy pre priemyselné parky | vodná nádrž |
| plochy rekreácie a športu | územie ohrozené povodňami |
| potenciálne plochy rekreácie a športu | hranica zastavaného územia |
| archeologické lokality | hranica administratívneho územia mesta |
| ekologicko - funkčné intaktné plochy | hranica katastrálneho územia |
| ochranné pásmo leteckej prevádzky | plochy poľnohospodárskej pôdy |
| ťažobný priestor podzemný | hranica centrálnej mestskej zóny |
| zosuvné územia | hranica lesoparku |
| zrušené trasy liniových stavieb | železnica |
| hranica prieskumného územia geotermálnej energie | úprava tokov |
| | pôdochranné lesy |
| | chránené ložiskové územie Solivar |
| | staré banské dielo |



Schválil: Ing. Jozef Kúžma, starosta mesta Prešov
Mesto, pripravilo: Ing. Jozef Kúžma, Ing. Jozef Kúžma, Ing. Jozef Kúžma
Mesto, pripravilo: Ing. Jozef Kúžma, Ing. Jozef Kúžma, Ing. Jozef Kúžma

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB JE VO VÝKRESE 2.8

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PREŠOV

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PREŠOV, ZMENY A DOPLNKY 1.6.2019

OBSTARÁVATEL:	MESTO PREŠOV, HLAVNÁ Č. 13, 800 01 PREŠOV STATUTÁRNY ZASTUPCA: ING. ANDRÁ TURČANOVÁ, PRÍMÁTORKA OBSTARÁVATEĽNÁ ČINNOSŤ: ING. ARCH. KATAŘINA ŠTUDENOVÁ
SPRACOVATEL ZMEN A DOPLNKOV:	INVEST. LEASING, s.r.o. DUCHOVNOVÝČOVÝ NÁM. 1 8001 PREŠOV ING. ARCH. JOZEF KÚŽMA, AUTORIZOVANÝ ARCHITECT SKA ING. ARCH. VÁCLAV ROCHMITEJ
GRAFICKÉ SPRACOVANIE:	
ROK:	2019
ORSAH:	KOMPLEXNÝ VÝBERA PRIESTOROVÝCH USPORIADANÍ A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VÝZNAČENÍM ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PREŠOV



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PREŠOV, ZMENY A DOPLNKY 1.16/2019

LEGENDA:

- A POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE (FUNKČNE ZMIEŠANÉ)
- B PLOCHY BÝVANIA
- C PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- D PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY
- E PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTU
- F PLOCHY DOPRAVY
- G PLOCHY VEREJNEJ A SÚKROMNEJ ZELENÉ
- H OSTATNÉ PLOCHY
- I PLOCHY CINTORÍNŮV
- ENVIROMENTÁLNA ZÁŤAŽ POTVRDENÁ
- ◐ ENVIROMENTÁLNA ZÁŤAŽ PRAVDEPODOBNÁ
- ENVIROMENTÁLNA ZÁŤAŽ SANOVANÁ / REKULTIVOVANÁ LOKALITA
- ⊠ SKLÁDKA S UKONČENOU PREVÁDZKOU
- SKLÁDKA ODVEZENÁ
- ◼ SKLÁDKA UPRAVENÁ
- SKLÁDKA OPUSTENÁ
- RADÓNOVÉ RIZIKO referenčné plochy - nízke
- RADÓNOVÉ RIZIKO referenčné plochy - stredné
- ▤ IZOPLUCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA - nízke
- ▥ IZOPLUCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA - stredné
- ▨ hranica pamiatkovej rezervácie, alebo pamiatkovej zóny
- ▩ ochranné písmo pamiatkovej rezervácie
- ▨ hranica centrálnej mestskej zóny
- ▩ ochranné písmo



Schválil/overila:
Schválil/overila:
Mesto, príloha a podpis:
Ing. Andrej Tóth, starosta

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PREŠOV ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PREŠOV, ZMENY A DOPLNKY 1.16/2019

OBSTARÁVATEL:	MESTO PREŠOV, HLAVNÁ Č. 73, 080 01 PREŠOV STATUTÁRNY ZÁSTUPCA: ING. ANDREA TITČANOVÁ, PRÍMATORKA OBSTARÁVATEĽSKÁ ČINNOSŤ: ING. ARCH. KATARINA ŠTOFANOVÁ
SPRACOVATEL: ZMENY A DOPLNKY:	INVEST. LEASING, s.r.o. DUCHOVÝČOVÁ NÁM. 1 080 01 PREŠOV ING. ARCH. ROZĽA KUŽMA, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SR ING. ARCH. VÁCLAV HOCHMETH
GRAFICKÉ SPRACOVANIE:	
ROK:	2019
OBŠAR:	VYMEDZENIE REGULAČNÝCH CELKOV

M = 1:10 000

3

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PREŠOV

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PREŠOV, ZMENY A DOPLNKY č.16/2019



LEGENDA:

STAV	NÁVRH	
		A rýchlostné komunikácie
		B1 zberné komunikácie - priedahy ciest I. triedy
		B2,B3 zberné komunikácie - priedahy ciest II. a III. triedy
		C1 mestské triedy
		C2,C3 obslužné komunikácie
		mestské okruhy
		D2 hlavné cyklistické trasy
		H1 pešie komunikácie a priestranstvá
		turistické značované trasy
		viacpodlažné parkoviská
		záchranné parkoviská
		železničná trať
		plochy dopravy a dopravných zariadení
		ochranné pásmo leteckej premávky
		návrh na zrušenie
		križovatka
		územie nadmieru zaťažené hlukom
		železničná stanica, zastávka
		autobusová stanica
A2 - R 22,5/80		funkčná trieda a kategória komunikácie
H1 - H6		označenie cyklistickej trasy
		ochranné pásmo



Štvrtá etapa dotlaču:	
Príloha č. 1 k Územnému plánu mesta Prešov	
Príloha č. 2 k Územnému plánu mesta Prešov	

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PREŠOV

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PREŠOV, ZMENY A DOPLNKY č.16/2019

OBSTARÁVATEL:	MESTO PREŠOV, HLAVNÁ Č.13, 001 PREŠOV FAKULTATNÝ ZÁSTUPCA: ING. ANDREA TURČANOVÁ, PRÍJEMNOSŤA OBSTARÁVATEĽSKÁ ČINNOSŤ: ING. ARCH. KATARINA ŠTOJANOVÁ
SPRACOVATEĽ:	INVEST LEASING, s.r.o. BUDOVNÝCH NÁM. 1 08001 PREŠOV
GRAFICKÉ SPRACOVANIE:	ING. ARCH. JOZEF KUŠNÁR, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ING. ARCH. VÁCLAV JUCIMETZ
ROK:	2019
ORSAH:	DOPRAVA

M = 1:10 000

4

Odkrútiť počiatočnú

8

M E S T O P R E Š O V

Hlavná 73, 080 01 Prešov

POMOCNÝ TEXT

PRÍLOHA NÁVRHU VZN MESTA PREŠOV Č. ../2022, KTORÝM SA VYHLASUJE ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 16/2019 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PREŠOV

S vyznačením Zmien a doplnkov č. 16/2019 v úplnom znení

Máj 2022

Čierny text sa nemení

~~Zelený text sa vypúšťa~~

Červený text sa dopĺňa

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 192/248
--	--	-------------------

II. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ~~ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PREŠOV V ZNENÍ ZMIEN~~ A DOPLNKOV ~~2017~~ Č.16/2019 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PREŠOV

VYHLÁSENÁ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÝM NARIADENÍM MESTA PREŠOV Č. 5/2018

Čl. 1 ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Závazná časť územného plánu mesta Prešov vymedzuje:

- územný rozsah platnosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- plochy na verejnoprospešné stavby
- ochranné pásma a chránené časti krajiny
- zastavané územie mesta
- a ostatné uvedené zásady a regulatívy v súlade s ustanoveniami § 13 ods. 3 písm. b) a § 13 ods. 4 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

V územnom pláne a jeho záväznej časti sa používajú pojmy v súlade so stavebným zákonom (najmä § 139, 139a a 139b zákona), vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z., o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, vyhláškou č. 532/2001 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, inými súvisiacimi vyhláškami, STN 73 4301 Budovy na bývanie, STN 73 6101 Navrhovanie ciest a diaľnic, STN 73 6110 Navrhovanie miestnych komunikácií a ďalšími súvisiacimi technickými normami a predpismi.

Čl. 2 PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PREŠOV

Územný plán mesta Prešov platí na administratívnom území mesta Prešov, ktoré je tvorené katastrálnymi územiami Prešov, Nižná Šebastová, Solivar a Šalgovík.

Územný plán v znení Zmien a doplnkov ~~2017~~ nadobúda platnosť po jeho schválení Mestským zastupiteľstvom v Prešove, jeho záväzná časť, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta, pätnástym dňom od jeho zverejnenia na úradnej tabuli mesta Prešov.

Čl. 3 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽITIA ADMINISTRATÍVNEHO ÚZEMIA MESTA PREŠOV

Regulatívy určujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb na jednotlivých funkčných plochách územia mesta v súlade s § 11 odst. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 193/248
--	--	-------------------

3.A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Územie mesta sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy mesta sú nasledovné:

A/ polyfunkčné plochy

- plochy s výrazným podielom minimálne dvoch vzájomne sa dopĺňajúcich funkcií

Takými plochami sú najmä:

1. Historické jadro mesta (vymedzené ulicami Vajanského, Duklianska, Levočská, Remschaidská, Okružná, Štefánikova, Grešova), zástavba ulíc Sabinovská, Železničarska, Francisciho, Vajanského, Vodárenská, Vranovská, Šebastovská ul., okolie Námestia osloboditeľov a Mestskej haly, Východný sídelný pás s funkciami občianskeho vybavenia a bývania
2. zóny Budovateľskej, Solivarskej a Petrovianskej ulice a v lokalitách Na Tablách, Lominová a Šalgovík – Breziny s funkciami výroby a občianskeho vybavenia

B/ obytné plochy

- plochy s prevahou bývania v rodinných alebo bytových domoch, ktorými sú najmä:

1. oblasti Pavlovičovo nám. – ul.T.Ševčenka – Zápotockého – 17.novembra, Sídliisko Duklianskych hrdinov, ul. Obrancov mieru, Sídliisko II, Sídliisko III, Sabinovská – Wolkerova – Majakovského, sídlisko Sekčov a sídlisko Šváby ako zóny bývania v bytových domoch
2. oblasti Táborisko, Rúrky, Kráľova hora, Vydumanec, Pod Hurou, Pod Kalváriou, Za Kalváriou, Pod Wilec hôrkou, Dúbrava, Šidlovec, Šibeňa hura, Kúty, Surdok, Nižná Šebastová-sever, Nižná Šebastová-juh, Šváby, Solivar, Šalgovík a Stavenec ako zóny bývania v rodinných domoch

C/ plochy ~~občianskeho vybavenia~~ občianskej vybavenosti

- plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou (areálovou a neareálovou) - areály škôl, zdravotníckych areálov, nákupných stredísk, hypermarketov, kultúrnych inštitúcií a administratívy

D/ ~~výrobné-skladovacie~~ plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry

- sú to areály výrobných podnikov, stavebných dvorov, skladových areálov a veľkoobchodných predajní v oblastiach: Jilemnického ul., Prešov – juh (ZVL – Jesenná – Delňa – Petrovianska – Lominová), Ku Surdoku - Kúty, Širpo, Na Tablách, Grófske, dobývací priestor Solivary

E/ ~~športové a rekreačné~~ plochy rekreácie a športu

- areály Pod Kamennou baňou, Delňa, Pod Stavencom, Kvašná voda, Cemjata, Borkut, Ortáše, Šalgovík – športový areál, Jazdecký areál, futbalový areál Čapajevova ul., Športový areál Kutuzovova ul. Solivar, športový areál sídlisko III. – pri hati, futbalový areál Na Tajchu - Solivar

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 194/248
--	--	-------------------

F/ dopravné plochy dopravy

- ucelené areály dopravných zariadení a súvislé plochy dopravnej infraštruktúry, t.j. napr. plochy hlavnej železničnej a autobusovej stanice, železničnej stanice Šarišské lúky, a letiska Nižná Šebastová, mimoúrovňových križovatiek a pod.

G/ sústava verejnej a krajinnej zelene, plochy súkromnej zelene

- tvoria ju plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej a dopĺňajúcej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability:
- lesy v oblasti Borkút – Malkovská hôrka – Kvašná voda – Cemjata, Sosienky, Okruhliak a Stavenec
- biokoridory Torysa, Sekčov, Delňa a biokoridory ostatných vodných tokov
- areál Kolmanova záhrada – Ekocentrum - Kalvária, zóna Levočská – V.Clementisa, zeleň hradobnej priekopy, obvodový park Sekčov - Keratsini, centrálny mestský park Pod Táboriskom
- mokrade v údolí Sekčova (Nižné lúky na Surdoku, Kúty, pri Hruške, Pod Táborom, Východná ul.)

H/ ostatné plochy – plochy poľnohospodárskej pôdy

- východná časť k. ú. Solivar (Vyšné žliabky, Zvalenisko, Stredné háje, Suché jarky), tvoriaca zónu prevažne pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva – orná pôda a trvalé trávne porasty.

I/ plochy cintorínov

- pohrebiská zriadené na území mesta Prešov: hlavný cintorín - Krátka ulica, cintorín Solivar - ulica Na Brehu, cintorín Solivar - Sol'nobanská ulica, cintorín Nižná Šebastová - Vranovská ulica a pohrebiská, kde platí zákaz pochovávaní vytváraním nových hrobových miest - cintorín Solivar - Zlatobanská ulica, cintorín Šalgovík, cintorín Dúbrava, cintorín Kalvária, Židovský cintorín

Základné kompozičné regulatívy mesta Prešov sú:

- hlavné kompozičné osi v smere sever - juh:
 - západná os – údolie Torysy
 - centrálna os – historická severojužná os (Sabinovská – Hlavná – Košická ul.)
 - východná os – údolie Sekčova
- vedľajšie kompozičné osi v smere západ - východ:
 - os severná (Levočská ulica - Duklianska ulica)
 - os južná (Škultétyho – Rusínska ulica)
- urbanistické kompozičné uzly:
 - centrálna mestská zóna – územie medzi železničnou traťou Prešov – Kysak v úseku od Lipovej ulice po železničnú stanicu, severným okrajom areálu autobusovej stanice, úsekom Východnej ulice od autobusovej stanice a Lesíkom delostrelcov, Hollého ulicou od Lesíka Delostrelcov po Šafárikovu ulicu, Šafárikovou ulicou od Hollého po Sládkovičovú ulicu, Sládkovičovou ulicou od Šafárikovej ulice po vstup do areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou, okrajom areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou medzi Sládkovičovou a Dilongovou ulicou, spojnicou medzi Dilongovou a Vodárenskou ulicou vedenou východným okrajom plochy bytových domov na Vodárenskej a Hviezdnej ulici, Vodárenskou ulicou v úseku od východného okraja plochy bytových domov na Vodárenskej a Hviezdnej ulici po Šafárikovu ulicu, Šafárikovou ulicou v úseku od Vodárenskej po Dukliansku ulicu, spojnicou medzi križovatkou Šafárikova/Duklianska

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 195/248
--	--	-------------------

a východným okrajom Murárskej ulice, Murárskou ulicou v úseku medzi jej východným okrajom a Veselou ulicou, Údenárskou a Kotradovou ulicou, úsekom Sabinovskej ulice medzi jej križovatkami s Kotradovou a Björnsonovou ulicou, Björnsonovou ulicou, úsekom Čapajevovej ulice od Björnsonovej po Lipovú ulicu a Lipovou ulicou, vrátane Pamiatkovej rezervácie Prešov (ďalej aj „PR Prešov“)

- II. severozápadné subcentrum (územie medzi ul. Levočská – v úseku od rieky Torysa po križovátku Levočská/Obrancov mieru, ulicou Vlada Clementisa v úseku od križovatky Levočská/Obrancov mieru po ulicu Matice slovenskej, ulicou Matice slovenskej od ulice Vlada Clementisa po areál OC Kaufland, severným okrajom areálu OC Kaufland po rieku Torysa a úsekom toku rieky Torysa pozdĺž OC Kaufland po Levočskú ulicu)
- III. juhozápadné subcentrum (územie medzi ulicou Jána Pavla II. , Pražskou ulicou, areálom zimného štadiónu, prístupových chodníkom k zimnému štadiónu od rieky Torysa a úsekom rieky Torysa od lávky pri zimnom štadióne po most Škultétyho/Jána Pavla II.)
- IV. juhovýchodné subcentrum (územie v okolí Rusínskej ulice medzi trasou komunikácie K3 a sídliskom Sekčov, t.j. medzi trasou komunikácie K3 medzi areálom ZPA II a ulicou Pod Táborom, ulicou Pod Táborom od plánovaného kríženia s komunikáciou K3 po ulicu Arm. gen. L.Svobodu, ulicou Arm. gen. L.Svobodu v úseku od ulice Pod Táborom po južný okraj a spojnica danou južným okrajom areálu Möbelick a severným okrajom areálu ZPA II)
- V. severovýchodné subcentrum (územie medzi Duklianskou ulicou v úseku medzi Šafárikovou ulicou a riekou Sekčov, tokom rieky Sekčov v úseku od mosta Duklianska po Vodárenskú ulicu, Vodárenskou ulicou a Šafárikovou ulicou v úseku od Vodárenskej po Dukliansku ulicu)

d) kompozičné dominanty:

- I. Hlavná ulica s konkatedrálou sv. Mikuláša
- II. Kalvária a Malkovská hôrka
- III. Bikoš a Dúbrava
- IV. Nemocničný vrch (Táborisko)
- V. Kostol na Hrádku (Solivar)
- VI. Sol'nobanský areál
- VII. Kostol a kaštieľ Nižná Šebastová

e) výškové zónovanie mesta (určené výškové regulatívy sa vzťahujú na novostavby a nadstavby existujúcich budov) **a hmotovo-priestorové riešenie zástavby:**

- I. v Pamiatkovej rezervácii Prešov maximálna výška budov tri nadzemné podlažia a podkrovie **alebo tomu zodpovedajúca výška budovy**, okrem existujúcich budov a veží historických budov, v ochrannom pásme pamiatkovej rezervácie maximálne šesť nadzemných podlaží alebo päť nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustupujúce podlažie
- II. v Pamiatkovej zóne Sol'ná Baňa (ďalej aj „PZ Sol'ná Baňa“) a v ochranných pásmach ostatných národných kultúrnych pamiatok (ďalej aj „NKP“) na území mesta maximálna výška budov dve nadzemné podlažia a podkrovie
- III. v centrálnej mestskej zóne, mimo Pamiatkovú rezerváciu Prešov a priľahlých ulíc Okružná a Vajanského, minimálne dvojpodlažné budovy s podkrovím, rešpektovať princíp tvorby uličných domoradií
- IV. v obytných súboroch bytových domov výška v súlade s príslušným regulatívom funkčnej plochy, maximálne do výšky 18 nadzemných podlaží
- V. na plochách občianskej vybavenosti v údolí rieky Sekčov, s výnimkou plochy centrálného mestského parku, budovy minimálne dvojpodlažné, na týchto plochách je možné umiestňovať stavby bez výškového obmedzenia
- VI. na plochách vymedzených subcentier mesta zástavba minimálne trojpodlažná, na týchto plochách je možné umiestňovať stavby bez výškového obmedzenia
- VII. na území Pamiatkovej rezervácie Prešov maximálnu výškovú hladinu zástavby a zastavanosť na jednotlivých pozemkoch stanovuje dokument „Pamiatková rezervácia

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 196/248
--	--	-------------------

Prešov - Zásady ochrany pamiatkového územia – aktualizácia, Prešov 2006“, vydaný Krajským pamiatkovým úradom Prešov 16.2.2009

- VIII. stavebná činnosť v PR Prešov, PZ Solná Baňa, v ochrannom pásme PR Prešov, v ochrannom pásme NKP Solivar s areálom, na ploche NKP a v bezprostrednom okolí NKP (§ 27 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov) musí rešpektovať podmienky stanovené príslušným orgánom ochrany pamiatkového fondu
 - IX. súbory bytových domov z 50-tych až 60-tych rokov 20. storočia zachovať v pôvodnej urbanistickej a výškovej štruktúre s možnosťou nadstavby max. o jedno nadzemné podlažie vrátane podkrovia alebo ustupujúceho podlažia
 - X. budovy na iných funkčných plochách ako obytné plochy rodinných domov, ktoré sú v kontakte s obytnými plochami rodinných domov, do vzdialenosti 50 m od obvodovej steny najbližšieho rodinného domu, môžu mať max. výšku tri nadzemné podlažia s plochou strechou, resp. tri nadzemné podlažia + šikmá strecha. Pri svažitej konfigurácii terénu môže byť rozdiel medzi vzájomnou výškou rodinných domov a iných budov do vzdialenosti 50 m od obvodovej steny rodinných domov maximálne 3,6 m
 - XI. za výšku zodpovedajúcu jednému podlažiu sa považuje konštrukčná výška od 2,4 m do 3,6 m, podľa konštrukčného systému budovy
 - XII. ak je v jednotlivých regulatívoch v tejto záväznej časti územného plánu uvedená max. výška stavby napr. 3 NP, to znamená, že stavba má maximálne 3 nadzemné podlažia a podkrovia, ustupujúce podlažie sa nezahŕňa do počtu nadzemných podlaží
 - XIII. umiestnenie novonavrhovaných objektov na pozemku ako aj ich hmotovo-priestorové riešenie a hmotovo-priestorové riešenie nadstavieb rekonštruovaných objektov vzhľadom na budovy na bývanie musí rešpektovať obmedzenia dané normou STN 73 4301 Budovy na bývanie ako aj uličnú a stavebnú čiaru určenú existujúcou výstavbou prípadne novou zástavbou v danej lokalite (najmä v lokalitách so zástavbou rodinných domov)
 - XIV. pri obnove alebo rekonštrukcii bytových domov zachovať tvar striech bytových domov existujúcich sídlisk komplexnej bytovej výstavby
 - XV. zachovať priečelia stavieb urbanistickej a výškovej štruktúry na stavbách z 50-tych až 60 (70)-tych rokov 20. storočia, ktoré sú súčasťou radovej zástavby
 - XVI. nová výstavba na plochách existujúcich bytových súborov je možná len pri dodržaní odstupových vzdialeností v zmysle STN 73 4301 Budovy na bývanie
- f) zelená kostra mesta:
- I. lesy v oblasti Borkut - Malkovská hôrka – Kvašná voda – Cemjata - Vydumanec
 - II. lesy v lokalitách Dúbrava – Okruhliak a Stavenec
 - III. zelená línia pozdĺž Torysy od Borkuta po Bikoš a Dúbravu
 - IV. zelená línia pozdĺž Sekčova od Košickej ulice po hranicu katastra obce Fintice
 - V. obvodový park Keratsini (Sekčov)
 - VI. Centrálny mestský park medzi meandrom Sekčova, železnicou a ulicou Pod Táborom (pod nemocnicou),
 - VII. zeleň areálov Fakultnej nemocnice s poliklinikou a amfiteátra
 - VIII. zeleň na západnom okraji zastavaného územia: Kalvária – Bachingerovka – Halperova - Polianky – Hnevlivá dolina – Sosienky
 - IX. líniová zeleň vodných tokov vo východnej časti mesta
 - X. lesné porasty v lokalite Šalgovík – Breziny
- g) zásady farebného riešenia obnovy bytových domov:
- I. Farebné riešenie jednotlivých bytových domov musí byť zosúladené v rámci obytnej skupiny rovnakého typu domov
 - II. Farebné riešenie bytového domu musí rešpektovať pôvodné kompozičné princípy, hmotové riešenie a tektoniku fasády objektu
 - III. Na fasáde jedného bytového domu nemajú byť použité viac ako tri farby alebo farebné odtiene. Objekt má mať jednu základnú dominantnú farbu

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 197/248
--	--	-------------------

- IV. Na fasádach objektov sa nezobrazujú reálne predmety alebo obrazy. Na objektoch sa môžu vyčleniť vhodné plochy na umiestňovanie umeleckých diel v súlade s bodom II týchto zásad
- V. Farebnosť jednotlivých objektov a susediacich bytových domov má vytvárať farebnú harmóniu, nemajú byť použité kontrastné a farebne neladiace farby.

3.B) PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE A VYLUČUJÚCE PODMIENKY PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území mesta Prešov platia záväzné regulatívy podľa územného plánu. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkrese č. 2 grafickej časti územného plánu s názvom „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“ príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresu) a jeho podrobnejšie vymedzenie vo výkrese č. 3 s názvom „Vymedzenie regulačných celkov“. Prípustné funkcie sú doplnkové funkcie k hlavnej funkcii.

Na všetky novonavrhované plochy (obytné plochy rodinných domov – návrh, obytné plochy bytových domov – návrh, plochy občianskej vybavenosti – návrh) určené podľa výkresu č. 2 UPN mesta Prešov, je potrebné obstaráť Urbanistickú štúdiu navrhovanej výstavby.

Do plôch zelene sa nezapočítavajú plochy vegetačných striech a strešných terás, plochy parkovísk z vegetačných tvárnic, plochy vegetačných stien, treláží, vertikálnych záhrad a podobne.

Plocha zelene je nespevnená plocha na úrovni priľahlého upraveného terénu, nachádza sa na prírodnom (rastlom) teréne, nezasahuje do plochy zastavanej stavbami a je určená výhradne na výsadbu rastlín okrasných, hospodárskych apod. Za prírodný (rastlý) terén sa považuje plocha, pod ktorou sa nenachádzajú stavebné konštrukcie s výnimkou vedení technickej infraštruktúry.

V prípade, že na pozemku v území ohrozenom povodňami boli zrealizované čiastočné terénne úpravy pozemku, je potrebné pred výstavbou výpočtom preukázať, že zrealizovaná úprava pozemku je dostatočná na zabezpečenie územia pred prietokom Q_{100} ročnej veľkej vody, ale zároveň nezhoršila odtokové pomery na príslušnom vodnom toku.

Pri výstavbe budov na bývanie v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásмо hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy, ktoré sú povinní zrealizovať investori navrhovaných budov na bývanie. Voči správcom pozemných komunikácií a železničných tratí nie je možné uplatňovať požiadavku na dodatočnú realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Parcely tvoriace pozemok stavby predstavujú súhrn výmery parciel, ktoré tvoria pozemok na ktorom je stavba umiestnená, pričom k takým parcelám má navrhovateľ vlastnícky, alebo iný právny vzťah, ktorý ho oprávňuje uskutočniť stavbu, okrem pozemkov na ktorých sú umiestnené siete.

Pre jednotlivé funkčné plochy sú stanovené nasledujúce regulatívy (RL):

RL A ~~Územie polyfunkčné~~ Polyfunkčné plochy (funkčne zmiešané)

Polyfunkčná zástavba vytvára podmienky pre rozvoj minimálne dvoch hlavných funkcií v území.

Podiel každej z hlavných funkcií ~~v riešenom území na parcelách tvoriacich pozemok stavby~~

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 198/248
--	--	-------------------

musí byť minimálne 25 % **z podlahovej plochy objektu, prípadne objektov na parcelách tvoriacich pozemok stavby.**

V budovách na bývanie a v budovách, ktoré sú stavebne spojené so stavbami na bývanie je možné umiestniť herňu len so súhlasom nadpolovičnej väčšiny všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v priamo dotknutom bytovom dome.

RL A.1 Polyfunkčné plochy občianske vybavenie / bývanie – zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou určené zväčša na občiansku vybavenosť a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení

- a) hlavná funkcia:
občianska vybavenosť základná, vyššia mestská a nadmestská špecifická okrem lôžkových zdravotníckych zariadení, bývanie okrem bytov nižšieho štandardu
- b) prípustná funkcia:
areály verejnej zelene, športové a relaxačné zariadenia, ~~strešné fotovoltaické zariadenia a elektrárne umiestnené ako doplnková funkcia,~~
- c) neprípustná funkcia:
priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, dopravné a skladovacie areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, byty nižšieho štandardu, veľkoobchodné sklady a prevádzky
- d) ostatné podmienky:
 1. zastavanosť pozemkov budovami minimálne 25 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby. Podiel plôch zelene minimálne 25 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, subplocha zelene musí byť z časti využitá ako priestor pre stromovitou vegetáciu,
 2. podlažnosť minimálne 2 nadzemné podlažia + podkrovie pri dodržaní STN 73 4301 Budovy na bývanie. Stavby v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie Prešov musia rešpektovať podmienky stanovené príslušným orgánom ochrany pamiatkového fondu
 3. parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých budov, počet odstavných miest musí byť dostatočný pre ich zamestnancov aj návštevníkov a pre daný počet bytov
 4. **na stavbách je prípustné inštalovať strešné fotovoltaické zariadenia a elektrárne , ktoré sú na objektoch umiestnené ako doplnková funkcia**
 5. **výška zástavby v lokalite pri futbalovom štadióne (ulice Čapajevova, Björnsonova) maximálne 4. nadzemné podlažia z dôvodu vylúčenia negatívnych vplyvov na okolitú zástavbu, so zabezpečením priestoru na rozptýlenie návštevníkov futbalového areálu**
 6. **na polyfunkčných plochách na Čapajevovej ulici je možná aj výstavba parkovacích plôch pre futbalový štadión**

RL A.2 Polyfunkčné plochy málopodlažné bývanie / občianska vybavenosť – zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby občianskej vybavenosti

- a) hlavná funkcia:
bývanie v rodinných a málopodlažných bytových domoch, občianska vybavenosť základná a vyššia mestská okrem lôžkových zdravotníckych zariadení v samostatných budovách, polyfunkčné domy
- b) prípustná funkcia:
nevýrobná prevádzka, ktorá nie je zdrojom zhoršenia pohody bývania, areály verejnej zelene, športové a relaxačné zariadenia, ~~strešné fotovoltaické zariadenia a elektrárne v Pamiatkovej zóne Soľná Baňa len v pohľadovo neprístupných polohách po schválení Krajským pamiatkovým úradom Prešov~~
- c) neprípustná funkcia:

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 199/248
--	--	-------------------

priemyselná výroba ťažká, hlučná a znečisťujúca prostredie, poľnohospodárska výroba, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, veľkoobchodné sklady a prevádzky

d) ostatné podmienky:

1. zastavanosť pozemkov budovami minimálne 25 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, v Pamiatkovej zóne Soľná Baňa maximálne 50 %. Podiel plôch zelene minimálne 25 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, subplocha zelene musí byť z časti využitá ako priestor pre stromovitou vegetáciu, v Pamiatkovej zóne Soľná Baňa sú neprípustné zelené vegetačné strechy.
2. podlažnosť maximálne štyri nadzemné podlažia pri dodržaní oslnenia podľa STN 73 4301 Budovy na bývanie, v Pamiatkovej zóne Soľná Baňa jedno nadzemné podlažie + limitovane využité podkrovia podľa podmienok stanovených príslušným orgánom ochrany pamiatkového fondu . Stavby v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie Prešov musia rešpektovať podmienky stanovené príslušným orgánom ochrany pamiatkového fondu
3. parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých budov, počet odstavných miest musí byť dostatočný pre ich zamestnancov aj návštevníkov a pre daný počet bytov
4. na stavbách je prípustné inštalovať strešné fotovoltické zariadenia a elektrárne , ktoré sú na objektoch umiestnené ako doplnková funkcia, v Pamiatkovej zóne Soľná Baňa len v pohľadovo neprístupných polohách po schválení Krajským pamiatkovým úradom Prešov

RL A.3 Polyfunkčné plochy bývanie / občianska vybavenosť

a) hlavná funkcia:

bývanie v polyfunkčných a bytových domoch, občianska vybavenosť základná a vyššia mestská okrem lôžkových zdravotníckych zariadení

b) prípustná funkcia:

nevýrobná prevádzka, ktorá nie je zdrojom zhoršenia pohody bývania, areály verejnej zelene, športové a relaxačné zariadenia, ~~strešné fotovoltické zariadenia a elektrárne~~

c) neprípustná funkcia:

priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, dopravné a skladové areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, veľkoobchodné sklady a prevádzky

d) ostatné podmienky:

1. zastavanosť pozemkov budovami minimálne 25 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby. Podiel plôch zelene minimálne 25 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, subplocha zelene musí byť z časti využitá ako priestor pre stromovitou vegetáciu,
2. podlažnosť minimálne 2 nadzemné podlažia pri dodržaní STN 73 4301 Budovy na bývanie. Stavby v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie Prešov musia rešpektovať podmienky stanovené príslušným orgánom ochrany pamiatkového fondu
3. parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých budov, počet odstavných miest musí byť dostatočný pre ich zamestnancov aj návštevníkov a pre daný počet bytov
4. na stavbách je prípustné inštalovať strešné fotovoltické zariadenia a elektrárne , ktoré sú na objektoch umiestnené ako doplnková funkcia
5. v lokalite medzi ulicami Matky Terezy, Pražská a Bulharská je maximálna výška navrhovanej zástavby 5 nadzemných podlaží a jedno ustupujúce podlažie.
6. v lokalite severne od Solivarskej ulice (bývalý areál ZPA Křížík) je výstavbapodmienená zabezpečením individuálnej protipovodňovej ochrany objektov do úrovne predpokladanej výšky zaplavenia stanovenej v mape povodňového ohrozenia pri prietoku Q100 vodného toku Sekčov na náklady investora a to až do doby zrealizovania navrhovaných protipovodňových opatrení.

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 200/248
--	--	-------------------

7. vzhľadom na situovanie v záplavovom území Q100 vodného toku rieky Sekčov lokalita bývalých kalových polí (južne od Solivarskej ulice) môže byť aj v prípade vybudovania individuálnej protipovodňovej ochrany objektov počas povodňovej situácie obtekaná vodou
8. bývanie v navrhovaných plochách pozdĺž Solivarskej ulice (bývalý areál ZPA Křížík, areál kalových polí) a na ulici Pri Mlyne bude možné až po dokladovaní dodržiavania platnej legislatívy v oblasti ochrany zdravia pred nežiaducimi účinkami hluku v životnom prostredí podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z.

RL A.4 Polyfunkčné plochy občianska vybavenosť / výroba

- a) hlavná funkcia:
základná a vyššia občianska vybavenosť, výroba priemyselná nezávadná, dopravné zariadenia, ~~strešné fotovoltaické zariadenia a elektrárne~~
- b) prípustná funkcia:
ubytovacie zariadenia prechodného typu v priestoroch spĺňajúcich požiadavky pre bývanie
- c) neprípustné funkcie:
lôžkové zdravotníckezariadenia, priemyselná výroba ťažká, poľnohospodárska živočíšna výroba, zariadenia na zneškodňovanie odpadov s kapacitou nad 1000 t za rok
- d) ostatné podmienky:
 1. zastavanosť pozemkov budovami minimálne 25 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby. Podiel plôch zelene minimálne 25 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, subplocha zelene musí byť z časti využitá ako priestor pre stromovitou vegetáciu,
 2. podlažnosť bez obmedzení pri dodržaní STN 73 4301 Budovy na bývanie
 3. parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých budov, počet odstavných miest musí byť dostatočný pre ich zamestnancov aj návštevníkov.
 4. na stavbách je prípustné inštalovať strešné fotovoltaické zariadenia a elektrárne , ktoré sú na objektoch umiestnené ako doplnková funkcia
 5. v prípade výstavby v ochrannom pásme diaľnice D1 je nutný súhlas správcu danej komunikácie k plánovanému funkčnému využitiu navrhovaných objektov.

RL A.5 Polyfunkčné plochy bývanie / občianska vybavenosť na územiach so sťaženým zakladaním

- a) hlavná funkcia:
bývanie v polyfunkčných a bytových domoch, občianska vybavenosť základná a vyššia mestská okrem lôžkových zdravotníckych zariadení
- b) prípustná funkcia:
nevýrobná prevádzka, ktorá nie je zdrojom zhoršenia pohody bývania, areály verejnej zelene, športové a relaxačné zariadenia, ~~strešné fotovoltaické zariadenia a elektrárne~~
- c) neprípustná funkcia:
priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, dopravné a skladové areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, veľkoobchodné sklady a prevádzky
- d) ostatné podmienky:
 1. zastavanosť pozemkov budovami minimálne 25 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby. Podiel plôch zelene minimálne 25 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, subplocha zelene musí byť z časti využitá ako priestor pre stromovitou vegetáciu. Na pozemkoch sa vylučujú vodozádržné opatrenia formou zasakovania vôd do terénu

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 201/248
--	--	-------------------

2. garážovanie bude riešené na pozemku jednotlivých budov, počet odstavných miest musí byť minimálne zhodný s počtom bytov v budove
3. výstavba na týchto plochách je podmienená návrhom zakladania stavby spracovaného na základe geologického posudku.
4. **na stavbách je prípustné inštalovať strešné fotovoltické zariadenia a elektrárne , ktoré sú na objektoch umiestnené ako doplnková funkcia**

RL B **Plochy bývania Obytné plochy**

Hlavnou funkciou je funkcia obytná, ktorá musí mať nadpolovičný podiel vo využití územia a podlažných plôch obytných stavieb na jednotlivých pozemkoch **(STN 734301 Budovy na bývanie)**.

V budovách na bývanie a v budovách, ktoré sú stavebne spojené so stavbami na bývanie je možné umiestniť herňu len so súhlasom nadpolovičnej väčšiny všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v priamo dotknutom bytovom dome.

V novonavrhovaných súboroch rodinných a bytových domov je nutné v rámci riešeného územia vyčleniť plochy na výstavbu základnej občianskej vybavenosti, športu a verejnej zelene v samostatnej urbanistickej štúdii s jednoznačnými zastavovacími podmienkami v súlade so stavebným zákonom a vykonávacími vyhláškami.

RL B.1 Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch

- a) hlavná funkcia:
bývanie v rodinných domoch, podiel podlažných plôch nadzemných podlaží v domoch na bývanie pre túto funkciu musí byť minimálne 70 %
- b) prípustná funkcia:
~~bývanie v málopodlažných bytových alebo polyfunkčných domoch do 3 nadzemných podlaží,~~
zariadenia základnej občianskej vybavenosti: predškolské, školské, zdravotnícke, sociálna starostlivosť, maloobchod do 200 m² predajnej plochy, administratíva, nevýrobné služby a výrobné prevádzky remeselného charakteru, nenáročné na zásobovanie (vozidlá do 3,5 t), neproduktujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad, nevýrobná prevádzka, ktorá nie je zdrojom zhoršenia pohody bývania.
- c) neprípustné funkcie:
veľkokapacitné zariadenia občianskej vybavenosti a výroby, lôžkové zdravotnícke a sociálne zariadenia, veľkoobchody, sklady, autoumyvárne, autoservisy a dielne, dopravné areály, radové a hromadné garáže, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, veľkoobchodné sklady a prevádzky
- d) ostatné podmienky:
 1. pri zástavbe samostatne stojacimi domami zastavanosť pozemku budovami do 50 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, pri zástavbe radovými budovami zastavanosť pozemku do 66 %, pri terasovej a átrievej zástavbe do 70 %. Podiel plôch zelene minimálne 30 % **plochy parciel tvoriacich pozemok stavby,**
 2. stavby v centrálnej mestskej zóne minimálne dvojpodlažné. Stavby v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie Prešov musia rešpektovať podmienky stanovené príslušným orgánom ochrany pamiatkového fondu
 3. garážovanie a parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte podľa príslušnej dopravnej normy (STN 73 6110).
 4. **Pri výstavbe v lokalite kúpeľov Išla je nutné rešpektovať existujúcu vzrastlú zeleň, v prípade, že využitie funkčnej plochy si vyžaduje povolenie na odstránenie existujúcich drevín, je potrebné zhodnotiť stav týchto drevín dendrologickým prieskumom a výsledok zapracovať do dokumentácie pre územné rozhodnutie danej investície, v ktorej bude**

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 202/248
--	--	-------------------

zdokumentovaný komplexný návrh využitia pozemku so zakomponovaním existujúcich perspektívnych stromov a krov v zmysle dendrologického prieskumu.

RL B.2 Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch na územiach so sťaženým zakladaním

- a) hlavná funkcia:
bývanie v rodinných domoch, podiel podlažných plôch nadzemných podlaží v domoch na bývanie pre túto funkciu musí byť minimálne 70 %, podiel plôch zelene minimálne 30 % **plochy parciel tvoriacich pozemok stavby**,
- b) prípustná funkcia:
~~bývanie v málopodlažných bytových alebo polyfunkčných domoch do 3 nadzemných podlaží~~, zariadenia základnej občianskej vybavenosti: maloobchod do 100 m² predajnej plochy, nevýrobné služby a výrobné prevádzky remeselného charakteru, nenáročné na zásobovanie (vozidlá do 3,5 t), neprodukujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad, nevýrobná prevádzka, ktorá nie je zdrojom zhoršenia pohody bývania.
- c) neprípustné funkcie:
ostatné zariadenia občianskej vybavenosti a výroby, lôžkové zdravotnícke a sociálne zariadenia, sklady, autoumyvárne, autoservisy a dielne, dopravné areály, radové a hromadné garáže, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, veľkoobchodné sklady a prevádzky
- d) ostatné podmienky:
 1. zástavba samostatne stojacimi budovami, zastavanosť pozemku budovami do 30 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby. Podiel plôch zelene minimálne 30 % **plochy parciel tvoriacich pozemok stavby**,
 2. na pozemkoch sa vylučujú vodozádržné opatrenia formou zasakovania vôd do terénu
 3. garážovanie a parkovanie ~~bude~~ **musí byť** riešené na pozemku jednotlivých domov
 4. výstavba na týchto plochách je podmienená návrhom zakladania stavby spracovaného na základe geologického posudku.

RL B.3 Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch v lokalite Táborisko

- všeobecný regulatív: zachovať urbanistický charakter zástavby na Táborisku v súčasnej podobe a chrániť Táborisko ako zónu s prevládajúcou funkciou bývania v rodinných domoch a verejnú obojstrannú uličnú zeleň so stromoradiám ako významný urbanistický prvok jestvujúcich uličných priestorov

- a) hlavná funkcia:
bývanie v rodinných domoch a **existujúcich** málopodlažných bytových domoch, podiel podlažných plôch nadzemných podlaží v budovách pre funkciu bývania musí byť minimálne 75%
- b) prípustná funkcia:
zariadenia základnej mestskej občianskej vybavenosti: predškolské a školské zariadenia, zdravotnícke ambulancie, sociálna starostlivosť, maloobchod, administratíva, nevýrobné prevádzky, ktoré nie sú zdrojom zhoršenia pohody bývania, nenáročné na zásobovanie (vozidlá do 3,5 t), neprodukujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Podiel podlažných plôch nadzemných podlaží v budovách bývania pre prípustnú funkciu môže byť maximálne 25 %

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 203/248
--	--	-------------------

c) neprípustné funkcie:

nové malopodlažné bytové domy, zariadenia vyššej občianskej vybavenosti, lôžkové zdravotnícke a sociálne zariadenia, výroba, autoumyvárne, autoservisy a dielne, dopravné areály, sklady a hromadné garáže, reštauračné, pohostinské a ubytovacie zariadenia, zariadenia zaťažujúce územie nadmernou dopravou, hlukom, zápachom alebo nebezpečným odpadom, zariadenia občianskej vybavenosti a výroby s nočnou prevádzkou okrem existujúcich zariadení, ktoré nie je možné kapacitne rozširovať, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, veľkoobchodné sklady a prevádzky

Zmena funkčného využitia časti jestvujúcich objektov rodinných domov a malopodlažných bytových domov riešiť len v rámci jestvujúcich prevádzok základnej občianskej vybavenosti. Zmena funkčného využitia časti ďalších objektov rodinných domov a malopodlažných bytových domov je neprípustná.

d) ostatné podmienky:

1. zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými budovami, pôvodnými budovami zastavané plochy so zastavanosťou nad 40 % bez zväčšovania zastavanosti parciel tvoriacich pozemok stavby, pre novú výstavbu alebo dostavbu budov zastavanosť pozemkov budovami do 40 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby. Stavby majú byť so šikmou strechou, môžu byť maximálne s dvoma nadzemnými podlažiami a využitelným podkrovím, okrem existujúcich budov. Stavby s plochou strechou môžu mať maximálne **tri dve** nadzemné podlažia. Stavby v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie Prešov musia rešpektovať podmienky stanovené príslušným orgánom ochrany pamiatkového fondu
2. podiel plôch zelene minimálne 30 % **plochy parciel tvoriacich pozemok stavby**,
3. odstavovanie vozidiel **bude musí byť** riešené na pozemku jednotlivých budov. Počet odstavných miest musí zodpovedať funkčnej náplni budovy
4. zmena jestvujúcich domov na monofunkčné prevádzky občianskej vybavenosti, **ďalšie** prevádzky sociálnej starostlivosti a **ďalšie** prevádzky zdravotníckych, reštauračných a ubytovacích zariadení je neprípustná.
5. **nová výstavba alebo dostavba budov musí byť prispôbená hmotovo-priestorovej štruktúre jestvujúcej zástavby**

RL B.4.1 Plochy určené pre výstavbu rodinných domov v CHLÚ Solivar

a) hlavná funkcia:

bývanie v rodinných domoch, podiel podlažných plôch nadzemných podlaží v obytnej budove pre túto funkciu musí byť minimálne 75 %

b) prípustná funkcia:

~~bývanie v malopodlažných bytových alebo polyfunkčných domoch do 3 nadzemných podlaží, v PZ Soľná Baňa jedno nadzemné podlažie + limitovane využité podkrovie podľa podmienok stanovených príslušným orgánom ochrany pamiatkového fondu~~, zariadenia základnej občianskej vybavenosti: maloobchod do 200 m² predajnej plochy, administratíva, nevýrobné služby a výrobné prevádzky remeselného charakteru, nenáročné na zásobovanie (vozidlá do 3,5 t), neproduktujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad, nevýrobná prevádzka ktorá nie je zdrojom zhoršenia pohody bývania

c) neprípustné funkcie:

veľkokapacitné zariadenia občianskej vybavenosti a výroby nad limity podľa bodu b), lôžkové zdravotnícke a sociálne zariadenia, sklady, autoumyvárne, autoservisy a dielne, dopravné areály, radové a hromadné garáže, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, veľkoobchodné sklady a prevádzky

d) ostatné podmienky:

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 204/248
--	--	-------------------

- stavby v Pamiatkovej zóne Soľná Baňa jedno nadzemné podlažie + limitovane využité podkrovia podľa podmienok stanovených príslušným orgánom ochrany pamiatkového fondu.
- pri zástavbe samostatne stojacími domami zastavanosť pozemku budovami do 50 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, pri zástavbe radovými budovami zastavanosť pozemku do 66 %, pri terasovej a átriovej zástavbe do 70 %, v Pamiatkovej zóne Soľná Baňa zastavanosť do 50 % samostatne stojacími domami. Podiel plôch zelene minimálne 30 % **plochy parciel tvoriacich pozemok stavby**. V Pamiatkovej zóne Soľná Baňa sú vegetačné strechy neprípustné.
- garážovanie a parkovanie **bude musí byť** riešené na pozemku jednotlivých domov alebo v spoločných zariadeniach
- výstavba na týchto plochách je podmienená kladným stanoviskom Banského úradu.

RL B.4.2 Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch v Pamiatkovej zóne Soľná Baňa

- všeobecný regulatív: zachovať urbanistický charakter zástavby pamiatkovej zóny v súčasnej podobe a chrániť ju ako zónu s prevládajúcou funkciou bývania v rodinných domoch

- hlavná funkcia:
bývanie v rodinných domoch, podiel podlažných plôch nadzemných podlaží v budovách pre funkciu bývania musí byť minimálne 75 %
- prípustná funkcia:
zariadenia základnej mestskej občianskej vybavenosti: predškolské, školské, zdravotnícke ambulancie, sociálnej starostlivosti, maloobchod, administratíva, nevýrobné prevádzky ktoré nie sú zdrojom zhoršenia pohody bývania. Podiel podlažných plôch nadzemných podlaží v budovách na bývanie pre prípustnú funkciu môže byť maximálne 25 %
- neprípustné funkcie:
veľkokapacitné zariadenia občianskej vybavenosti, lôžkové zdravotnícke a sociálne zariadenia, výroba, autoumyvárne, autoservisy a dielne, dopravné areály, sklady a hromadné garáže, zariadenia zaťažujúce územie nadmernou dopravou, hlukom, zápachom alebo nebezpečným odpadom, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, veľkoobchodné sklady a prevádzky
- ostatné podmienky:
 - zástavba je samostatne stojacími alebo radovými budovami, zastavanosť pozemkov budovami do 30 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby. Stavby majú byť so šikmou strechou, môžu byť s jedným, max. s dvoma nadzemnými podlažiami a využiteľným podkroviom
 - odstavovanie vozidiel **bude musí byť** riešené na pozemku jednotlivých budov. Počet odstavných miest musí zodpovedať funkčnej náplni budovy.
Stavby musia rešpektovať podmienky stanovené príslušným orgánom ochrany pamiatkového fondu

RL B.5 Plochy určené pre bývanie v bytových domoch

- hlavná funkcia:
bývanie v bytových domoch
- prípustné funkcie:
bývanie v polyfunkčných domoch, zariadenia základnej a vyššej občianskej vybavenosti, nevýrobná prevádzka, ktorá nie je zdrojom zhoršenia pohody bývania s únosnou indukciou podnikateľskej a individuálnej dopravy vozidlami do 3,5 t, **strešné fotovoltické zariadenia a elektrárne**

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 205/248
--	--	-------------------

- c) neprípustné funkcie:
lôžkové zdravotnícke a sociálne zariadenia, veľkoobchody a veľkosklady, priemyselná výroba, dopravné areály, autoumyvárne, autoservisy a dielne, dopravné areály, poľnohospodárska výroba, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, veľkoobchodné sklady a prevádzky
- d) ostatné podmienky:
1. zástavba samostatne stojacimi alebo radovými budovami, minimálne trojpodlažnými, zastavanosť budovami do 30 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, podiel plôch zelene minimálne 30 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, subplocha zelene musí byť z časti využitá ako priestor pre stromovitou vegetáciu
 2. súbory bytových domov z 50-tych až 60-tych rokov 20. storočia zachovať v pôvodnej urbanistickej (pôdorysnej) štruktúre a architektonickom výraze
 3. garážovanie a parkovanie **bude musí byť** riešené v dochádzkovej vzdialenosti v rámci jednotlivých obytných zón.
 4. **na stavbách je prípustné inštalovať strešné fotovoltické zariadenia a elektrárne , ktoré sú na objektoch umiestnené ako doplnková funkcia**

RL B.6 Plochy určené pre bývanie v bytových domoch do 6 podlaží

- a) hlavná funkcia:
bývanie v bytových a polyfunkčných domoch
- b) prípustné funkcie:
zariadenia základnej a vyššej občianskej vybavenosti, nevýrobná prevádzka, ktorá nie je zdrojom zhoršenia pohody bývania s únosnou indukciou podnikateľskej a individuálnej dopravy vozidlami do 3,5 t
- c) neprípustné funkcie:
lôžkové zdravotnícke a sociálne zariadenia, veľkoobchody a veľkosklady, priemyselná výroba, dopravné areály, autoumyvárne, autoservisy a dielne, dopravné areály, poľnohospodárska výroba, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, veľkoobchodné sklady a prevádzky
- d) ostatné podmienky:
1. zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými budovami, maximálne šesťpodlažnými, ustupujúce podlažie vo forme siedmeho podlažia je prípustné v jestvujúcich budovách, kde výťahové šachty majú výšku 7. nadzemného podlažia. Budovy nesmú brániť v pohľadoch na historické časti a pamiatky mesta, zastavanosť areálov budovami do 30 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, podiel plôch zelene minimálne 30 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, subplocha zelene musí byť z časti využitá ako priestor pre stromovitou vegetáciu,
 2. súbory bytových domov z 50-tych až 60-tych rokov 20. storočia zachovať v pôvodnej urbanistickej (pôdorysnej) štruktúre a architektonickom výraze, nadstavba budov je možná max. o jedno podlažie
 3. stavby v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie Prešov musia rešpektovať podmienky stanovené príslušným orgánom ochrany pamiatkového fondu
 4. garážovanie a parkovanie **bude musí byť** riešené v rámci jednotlivých obytných zón.

RL B.7 Plochy určené pre bývanie v málopodlažných bytových domoch

- a) hlavná funkcia:
bývanie v bytových domoch

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 206/248
--	--	-------------------

- b) prípustné funkcie:
bývanie v polyfunkčných domoch, zariadenia základnej občianskej vybavenosti, nevýrobných služieb a administratívy s únosnou indukciou podnikateľskej a individuálnej dopravy vozidlami do 3,5 t, ~~strešné fotovoltické zariadenia a elektrárne – v PR Prešov len so súhlasom príslušného orgánu ochrany pamiatkového fondu~~
- c) neprípustné funkcie:
vyššia občianska vybavenosť, lôžkové zdravotnícke a sociálne zariadenia, výrobné služby, veľkoobchody a veľkosklady, priemyselná výroba, dopravné areály, autoumyvárne, autoservisy a dielne, dopravné areály, poľnohospodárska výroba, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, veľkoobchodné sklady a prevádzky
- d) ostatné podmienky:
1. zástavba samostatne stojacimi alebo radovými budovami, maximálne štvorpodlažnými vrátane obytného podkrovia alebo ustupujúceho podlažia, zastavanosť areálov budovami do 30 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, podiel plôch zelene minimálne 30 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, subplocha zelene musí byť z časti využitá ako priestor pre stromovitou vegetáciu,
 2. súbory bytových domov z 50-tych až 60-tych rokov 20. storočia zachovať v pôvodnej urbanistickej (pôdorysnej) štruktúre a architektonickom výraze
 3. v pamiatkovej rezervácii maximálnu výškovú hladinu zástavby a zastavanosť na jednotlivých pozemkoch určujú „Pamiatková rezervácia Prešov - Zásady ochrany pamiatkového územia – aktualizácia, Prešov 2006“, vydaný Krajským pamiatkovým úradom Prešov 16.2.2009
 4. garážovanie a parkovanie ~~bude musí byť~~ riešené v rámci jednotlivých obytných zón.
 5. ~~na stavbách je prípustné inštalovať strešné fotovoltické zariadenia a elektrárne , ktoré sú na objektoch umiestnené ako doplnková funkcia - v PR Prešov len so súhlasom príslušného orgánu ochrany pamiatkového fondu~~
 6. ~~vzhľadom na situovanie v záplavovom území Q100 vodného toku rieky Sekčov lokalita bývalých kalových polí (južne od Solivarskej ulice) môže byť aj v prípade vybudovania individuálnej protipovodňovej ochrany objektov počas povodňovej situácie obtekaná vodou~~

RL C Plochy občianskej vybavenosti

Hlavnou funkciou je funkcia obslužná, ktorá musí mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.

Zariadenia občianskej vybavenosti delíme do skupín podľa charakteru ich umiestnenia, početnosti výskytu, závislosti na bývaní, demografickej a sociálnej skladby obyvateľstva, ako aj podľa ekonomických podmienok na:

- základné – sú viazané prevažne na bydlisko a sú aj najčastejšie využívané obyvateľmi. Dôraz je kladený na dostupnosť a krátke dochádzkové vzdialenosti (napr. materské a základné školy, predajne potravín, základné služby atď.).
- vyššie celomestské a nadmestské – zariadenia občianskej vybavenosti slúžiace pre širší okruh obyvateľstva celomestského a nadmestského významu. Účelné je ich združovanie pre optimalizáciu investičných a prevádzkových nákladov ako aj nárokov na dopravu.
- špecifické – viazané na špecifické podmienky ich umiestnenia (napríklad prírodné – rekreačné zariadenia, kúpele atď.).

Zariadenia občianskej vybavenosti vyššieho významu sú v prevažnej miere navrhované do centra mesta a subcentier, situovaných v priesečníkoch kompozičných osí a v obvodovom centre obytného súboru Sekčov. Špecifické zariadenia prevažne vyžadujú samostatné areály.

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 207/248
--	--	-------------------

Areálová občianska vybavenosť je tvorená jedným, prípadne viacerými zariadeniami občianskej vybavenosti integrovanými do samostatného areálu s možnosťou zdieľania časti prevádzkových priestorov, resp. exteriérového vybavenia.

Neareálová občianska vybavenosť je tvorená samostatnými voľne prístupnými prevádzkami.

RL C.1 Plochy občianskej vybavenosti v pamiatkovej rezervácii

- a) hlavná funkcia:
občianska vybavenosť základná, vyššia mestská a vyššia nadmestská okrem lôžkových zdravotníckych zariadení, administratívne budovy, bývanie v mestských polyfunkčných domoch a prechodné ubytovanie
- b) prípustná funkcia:
bývanie v rodinných domoch, nevýrobná prevádzka, ktorá nie je zdrojom zhoršenia pohody bývania, viacpodlažné hromadné garáže a parkoviská
- c) neprípustné funkcie:
priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, skladové hospodárstvo, veľkopredajné priestory, veľkoobchody a veľkosklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) ostatné podmienky:
 1. zastavanosť pozemkov budovami minimálne 25 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby. Podlažnosť do troch nadzemných podlaží plus využiteľné podkrovia ~~(okrem existujúcich budov)~~, maximálnu výškovú hladinu zástavby a zastavanosť na jednotlivých pozemkoch určujú „Pamiatková rezervácia Prešov - Zásady ochrany pamiatkového územia – aktualizácia, Prešov 2006“, vydaný Krajským pamiatkovým úradom Prešov 16.2.2009. Na území Pamiatkovej rezervácie Prešov budovy nesmú v diaľkových pohľadoch zakrývať panorámu historického jadra mesta
 2. garážovanie a parkovanie vozidiel musí byť riešené na pozemku stavby alebo v dochádzkovej vzdialenosti **(do 400 m)** na súkromnom alebo verejnom pozemku
 3. na plochách v bývalej hradobnej priekope, je prioritou prezentácia hradobného systému.

RL C.2 Plochy areálovej občianskej vybavenosti

- a) hlavná funkcia:
zariadenia základnej a vyššej občianskej vybavenosti v samostatných areáloch
- b) prípustné funkcie:
nevýrobná prevádzka, ktorá nie je zdrojom zhoršenia pohody bývania do 10 zamestnancov s únosnou indukciou podnikateľskej ~~a individuálnej~~ dopravy vozidlami do 3,5 tony, bývanie v služobných a pohotovostných bytoch v priestoroch spĺňajúcich požiadavky pre bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie, ~~strešné fotovoltaické zariadenia a elektrárne, v PR Prešov, PZ Solná Baňa a v ochrannom pásme PR Prešov fotovoltaické články riešiť len po schválení príslušným orgánom ochrany pamiatkového fondu~~
- c) neprípustné funkcie:
priemyselná výroba ťažká, poľnohospodárska výroba, bývanie v budovách na bývanie, zariadenia na zneškodňovanie odpadov s kapacitou nad 1000 t za rok
- d) ostatné podmienky:
 1. zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými budovami, zastavanosť budovami do 50 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, podiel plôch zelene minimálne 40 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, subplocha zelene musí byť z časti využitá ako priestor pre stromovitou vegetáciu,

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 208/248
--	--	-------------------

2. výška zástavby minimálne 2 nadzemné podlažia pri dodržaní normy na osvetlenie obytných stavieb v okolí, maximálnu výškovú hladinu zástavby a zastavanosť na jednotlivých pozemkoch určujú „Pamiatková rezervácia Prešov - Zásady ochrany pamiatkového územia – aktualizácia, Prešov 2006“, vydaný Krajským pamiatkovým úradom Prešov 16. 02. 2009, ~~v Pamiatkovej zóne Soľná Baňa maximálne dve nadzemné podlažia + limitovane využitie podkrovie s výnimkou NKP podľa podmienok stanovených príslušným orgánom ochrany pamiatkového fondu~~ V PZ Soľná Baňa postupovať v súlade s dokumentom „Pamiatková zóna Soľná Baňa - Zásady ochrany pamiatkového územia, 2015 - 2016“, vydaným Krajským pamiatkovým úradom Prešov 24. 04. 2017. Stavby v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie Prešov musia rešpektovať podmienky stanovené príslušným orgánom ochrany pamiatkového fondu
3. nezastavaná časť areálu má byť upravená zeleňou. Ploché strechy riešiť ako vegetačné strechy alebo strešné terasy, v PR Prešov po schválení príslušným orgánom ochrany pamiatkového fondu, v Pamiatkovej zóne Soľná Baňa sú vegetačné strechy neprípustné
4. garážovanie a parkovanie ~~bude musí byť~~ riešené v rámci pozemkov jednotlivých stavieb.
5. ~~na stavbách je prípustné inštalovať strešné fotovoltické zariadenia a elektrárne , ktoré sú na objektoch umiestnené ako doplnková funkcia, v PR Prešov, PZ Soľná Baňa a v ochrannom pásme PR Prešov fotovoltické články riešiť len po schválení príslušným orgánom ochrany pamiatkového fondu~~
6. ~~v lokalite kúpeľov Išľa je nutné rešpektovať existujúcu vzrastlú zeleň. V prípade, že si využitie funkčnej plochy vyžaduje povolenie na odstránenie existujúcich drevín, je potrebné zhodnotiť stav týchto drevín dendrologickým prieskumom a výsledok zapracovať do dokumentácie pre územné rozhodnutie danej investície, v ktorej bude zdokumentovaný komplexný návrh využitia pozemku so zakomponovaním existujúcich perspektívnych stromov a krov v zmysle dendrologického prieskumu.~~

RL C.3 Plochy neareálovej občianskej vybavenosti

- a) hlavná funkcia:
zariadenia základnej a vyššej občianskej vybavenosti a administratívy
- b) prípustné funkcie:
nevýrobná prevádzka, ktorá nie je zdrojom zhoršenia pohody bývania s únosnou indukciou podnikateľskej ~~a individuálnej~~ dopravy vozidlami do 3,5 tony, ~~prechodné bývanie v priestoroch spĺňajúcich požiadavky pre bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie, doplnková funkcia strešné fotovoltické zariadenia a elektrárne v Pamiatkovej zóne Soľná Baňa len v pohľade neprístupných polohách po schválení príslušným orgánom ochrany pamiatkového fondu~~
- c) neprípustné funkcie:
priemyselná výroba ťažká, poľnohospodárska výroba, bývanie v budovách na bývanie, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) ostatné podmienky:
 1. zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými budovami, výška zástavby minimálne 2 nadzemné podlažia, okrem severnej časti Okružnej ulice priľahlej k PR Prešov, zastavanosť budovami minimálne 30 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, podiel plôch zelene ~~v nezastavanej časti~~ minimálne 30 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, subplocha zelene musí byť z časti využitá ako priestor pre stromovitou vegetáciu, v Pamiatkovej zóne Soľná Baňa sú vegetačné strechy neprípustné
 2. maximálna podlažnosť bez obmedzení pri dodržaní normy na osvetlenie obytných stavieb v okolí, v Pamiatkovej zóne Soľná Baňa maximálne dve nadzemné podlažia + limitovane využitie podkrovie podľa podmienok stanovených príslušným orgánom ochrany pamiatkového fondu

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 209/248
--	--	-------------------

3. stavby v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie Prešov, v Pamiatkovej zóne Soľná Baňa, v areáli NKP v Nižnej Šebastovej a v areáli NKP Hrad (Hrad, Kostol a Opevnenie kostola) v k.ú. Solivar - kostol sv. Štefana Na Hrádku musia rešpektovať podmienky stanovené príslušným orgánom ochrany pamiatkového fondu
4. ploché strechy riešené ako vegetačné strechy alebo strešné terasy, v pamiatkových územiach po schválení pamiatkovým úradom
5. garážovanie a parkovanie **bude musí byť** riešené v rámci pozemkov jednotlivých stavieb alebo v dochádzkovej vzdialenosti na súkromnom alebo verejnom pozemku
6. **na stavbách je prípustné inštalovať strešné fotovoltické zariadenia a elektrárne, ktoré sú na objektoch umiestnené ako doplnková funkcia - v Pamiatkovej zóne Soľná Baňa len v pohľadovo neprístupných polohách po schválení príslušným orgánom ochrany pamiatkového fondu**
7. **V lokalite východne od ulice Pražská (úsek medzi ulicou Jána Pavla II., resp. ulicou Matky Terezy a riekou Torysa) je maximálna výška navrhovanej zástavby 3 nadzemné podlažia a jedno ustupujúce podlažie.**

RL C.4 Plochy areálovej občianskej vybavenosti na územiach so sťaženým zakladaním

- a) hlavná funkcia:
zariadenia základnej a vyššej občianskej vybavenosti v samostatných areáloch
- b) prípustné funkcie:
nevýrobné prevádzky, ktoré nie sú zdrojom zhoršenia pohody bývania do 10 zamestnancov s únosnou indukciou podnikateľskej ~~a individuálnej~~ dopravy vozidlami do 3,5 tony, ~~prechodné bývanie v priestoroch spĺňajúcich požiadavky pre bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie, doplnková funkcia strešné fotovoltické zariadenia a elektrárne~~
- c) neprípustné funkcie:
priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, bývanie v budovách na bývanie, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) ostatné podmienky:
 1. zástavba samostatne stojacimi alebo radovými budovami, zastavanosť areálov budovami do 50 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, podiel plôch zelene minimálne 30 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, subplocha zelene musí byť z časti využitá ako priestor pre stromovitú vegetáciu. Nezastavaná časť areálu upravená zeleňou. Na pozemkoch sa vylučujú vodozádržné opatrenia formou zasakovania vôd do terénu.
V PZ Soľná Baňa postupovať v súlade s dokumentom „Pamiatková zóna Soľná Baňa - Zásady ochrany pamiatkového územia, 2015 - 2016“, vydaným Krajským pamiatkovým úradom Prešov 24. 04. 2017.
 2. ploché strechy riešené ako vegetačné strechy alebo strešné terasy
 3. garážovanie a parkovanie **musí byť** riešené v rámci pozemkov jednotlivých stavieb.
 4. výstavba na týchto plochách je podmienená návrhom zakladania stavby spracovaného na základe geologického posudku.
 5. **na stavbách je prípustné inštalovať strešné fotovoltické zariadenia a elektrárne, ktoré sú na objektoch umiestnené ako doplnková funkcia - v Pamiatkovej zóne Soľná Baňa fotovoltické zariadenia len po schválení príslušným orgánom ochrany pamiatkového fondu, elektrárne sú neprípustné**

RL D Plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry

Plochy výroby a skladov sú určené pre výrobné areály priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, energetické zariadenia, logistické areály a veľkoobchodné sklady.

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 210/248
--	--	-------------------

RL D.1 Plochy pre priemyselnú výrobu a sklady

- a) hlavná funkcia:
priemyselná výroba neznečisťujúca životné prostredie, výrobné služby, skladové hospodárstvo, energetické zariadenia, stavebné dvory
- b) prípustná funkcia:
zariadenie občianskej vybavenosti – maloobchod, veľkoobchod, dopravné areály, administratíva, zariadenia technickej infraštruktúry. Ubytovacie zariadenia prechodného typu v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky pre bývanie (z hľadiska hluku, prašnosti, oslnenia a pod.)
- c) neprípustné funkcie:
bývanie, občianska vybavenosť okrem stravovacích zariadení, priemyselná výroba znečisťujúca životné prostredie, živočíšna výroba, zariadenia na zneškodňovanie odpadov s kapacitou nad 1000t za rok okrem komunálnych odpadov, v lokalite Na Tablách zariadenia na zneškodňovanie a spaľovanie odpadov
- d) ostatné podmienky:
 1. zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými budovami bez výškového obmedzenia. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň.
 2. zastavanosť pozemku budovami do 80% plochy parciel, tvoriacich pozemok stavby, podiel plôch zelene minimálne 20% **plochy parciel tvoriacich pozemok stavby**,

RL D.2 Plochy pre priemyselnú výrobu a sklady na územiach so sťaženým zakladaním

- a) hlavná funkcia:
priemyselná výroba neznečisťujúca životné prostredie, výrobné služby, skladové hospodárstvo, stavebné dvory, energetické zariadenia
- b) prípustná funkcia:
zariadenie občianskej vybavenosti – maloobchod, veľkoobchod, dopravné areály, administratíva, zariadenia technickej infraštruktúry. Obytná funkcia je prípustná len ako ubytovacie zariadenia prechodného typu v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky pre bývanie (z hľadiska hluku, prašnosti, oslnenia a pod.)
- c) neprípustné funkcie:
bývanie, občianska vybavenosť okrem stravovacích zariadení, priemyselná výroba znečisťujúca životné prostredie, živočíšna výroba, zariadenia na zneškodňovanie odpadov s kapacitou nad 1000 t za rok okrem komunálnych odpadov
- d) ostatné podmienky:
 1. v rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty s parkovacími plochami pre zamestnancov a parkovými úpravami. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené
 2. zastavanosť pozemku budovami do 70 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň, podiel plôch zelene minimálne 30% **plochy parciel tvoriacich pozemok stavby**,
 3. na pozemkoch sa vylučujú vodozadržné opatrenia formou zasakovania vôd do terénu.
 4. výstavba na týchto plochách je podmienená návrhom zakladania stavby spracovaného na základe geologického posudku.

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 211/248
--	--	-------------------

RL D.3 Plochy pre technickú infraštruktúru a komunálne služby

- a) hlavná funkcia:
technologické areály zariadení technickej infraštruktúry a komunálnych služieb (vodojemy, čistiarene odpadových vôd, elektrorozvodne, skládky odpadov), energetické zariadenia
- b) prípustná funkcia:
skladové, garážové a administratívno-prevádzkové budovy správcu. Obytná funkcia je prípustná len ako ubytovacie zariadenia prechodného typu v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky pre bývanie (z hľadiska hluku, prašnosti, oslnenia)
- c) neprípustné funkcie:
bývanie, občianska vybavenosť okrem stravovacích zariadení, priemyselná a poľnohospodárska výroba, zariadenia na zneškodňovanie odpadov s kapacitou nad 1000 t za rok okrem komunálnych odpadov
- d) ostatné podmienky:
 1. zástavba je samostatne stojacimi budovami. V rámci vstupných areálov majú byť administratívne budovy riešené ako dominanty, s parkovacími plochami pre zamestnancov a parkovými úpravami. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň, podiel plôch zelene minimálne 20 % **plochy parciel tvoriacich pozemok stavby**,
 2. zastavanosť pozemku budovami do 80 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby.

RL E Plochy rekreácie a športu

RL E.1 Plochy rekreácie a športu

- a) hlavná funkcia
samostatné športové areály so základným vybavením a zariadeniami pre výkonnostný a rekreačný šport, samostatné rekreačné areály v krajine so zariadeniami základného vybavenia, športové areály tvorené športovými plochami
- b) prípustná funkcia:
zariadenia občianskej vybavenosti - nevýrobné služby, bývanie ~~prechodné a trvalé~~ v služobných bytoch v priestoroch spĺňajúcich požiadavky pre bývanie **(ako súčasť hlavnej stavby s funkciou športu a rekreácie)**, ~~doplnková funkcia strešné fotovoltaické zariadenia a elektrárne~~
- c) neprípustná funkcia:
priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) ostatné podmienky:
 1. zástavba samostatne stojacimi alebo radovými budovami bez výškového obmedzenia, v PZ Soľná Baňa maximálne dve nadzemné podlažia + limitovane využité podkrovia podľa podmienok stanovených príslušným orgánom ochrany pamiatkového fondu.
 2. v rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, možná výstavba prevádzkových a doplnkových budov. Garážovanie a parkovanie bude riešené v rámci pozemkov jednotlivých stavieb alebo v dochádzkovej vzdialenosti, parkovacie plochy pre návštevníkov a zamestnancov ozelenené, nezastavané plochy parkovo upravené
 3. zastavanosť areálu budovami do 50 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, v prípade riešenia parkovania pod budovou alebo viacpodlažnou garážou do 80%, podiel plôch zelene minimálne 20 % **plochy parciel tvoriacich pozemok stavby**,

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 212/248
--	--	-------------------

4. na stavbách je prípustné inštalovať strešné fotovoltaické zariadenia a elektrárne , ktoré sú na objektoch umiestnené ako doplnková funkcia

RL E.2 Plochy rekreácie a športu na územiach so sťaženým zakladaním

- a) hlavná funkcia
samostatné športové areály so základným vybavením a zariadeniami pre výkonnostný rekreačný šport, samostatné rekreačné areály v krajine so zariadeniami základného vybavenia, športové areály tvorené športovými plochami
- b) prípustná funkcia:
zariadenia občianskej vybavenosti – nevýrobné služby, bývanie ~~prechodné a trvalé~~ v služobných bytoch v priestoroch spĺňajúcich požiadavky pre bývanie ~~ako súčasť hlavnej stavby s funkciou športu a rekreácie, doplnková funkcia strešné fotovoltaické zariadenia a elektrárne~~
- c) neprípustná funkcia:
priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) ostatné podmienky:
1. zástavba samostatne stojacimi alebo radovými budovami bez výškového obmedzenia. Zastavanosť areálu budovami do 50 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, v prípade riešenia parkovania pod budovami alebo viacpodlažnou garážou do 80%, podiel plôch zelene minimálne 20 % ~~plochy parciel tvoriacich pozemok stavby,~~
 2. na pozemkoch sa vylučujú vodozadržné opatrenia formou zasakovania vôd do terénu
 3. garážovanie a parkovanie bude riešené v rámci pozemkov jednotlivých stavieb alebo v dochádzkovej vzdialenosti, parkovacie plochy pre návštevníkov a zamestnancov ozelenené, nezastavané plochy parkovo upravené
 4. výstavba na týchto plochách je podmienená návrhom zakladania stavby spracovaného na základe geologického posudku.
 5. na stavbách je prípustné inštalovať strešné fotovoltaické zariadenia a elektrárne , ktoré sú na objektoch umiestnené ako doplnková funkcia

RL E.3 Plochy individuálnej rekreácie

- a) hlavná funkcia
samostatné budovy na individuálnu rekreáciu v krajine bez nároku na komplexné technické vybavenie územia
- b) prípustná funkcia:
zariadenia občianskej vybavenosti – stravovacie služby, športoviská, ~~doplnková funkcia strešné fotovoltaické zariadenia a elektrárne,~~ záhrady a záhradky pre samozásobovanie
- c) neprípustná funkcia:
priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, veľkoobchodné sklady a zariadenia
- d) ostatné podmienky:
1. zástavba samostatne stojacimi budovami do 25 m² zastavanej plochy, zariadenia občianskej vybavenosti do 80 m² zastavanej plochy. Budovy jednopodlažné s podkrovím. Parkovanie riešiť v dochádzkovej vzdialenosti, parkovacie plochy ozelenené, nezastavané plochy parkovo upravené
 2. samostatne riešená dopravná a technická infraštruktúra.
 3. na stavbách je prípustné inštalovať strešné fotovoltaické zariadenia a elektrárne , ktoré sú na objektoch umiestnené ako doplnková funkcia

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 213/248
--	--	-------------------

RL F Plochy dopravy

- a) hlavná funkcia:
samostatné dopravné areály so základným vybavením, parkoviská a odstavné plochy, komunikácie, garážové areály a zariadenia verejnej dopravy
- b) prípustná funkcia:
zariadenia občianskej vybavenosti, výrobné a nevýrobné služby, **ubytovanie** **bývanie** **prechodné** v priestoroch spĺňajúcich požiadavky pre bývanie, administratíva, ~~doplnková funkcia~~ **strešné fotovoltaické zariadenia a elektrárne**
- c) neprípustná funkcia:
priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) ostatné podmienky:
 1. zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými budovami bez výškového obmedzenia. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, možná výstavba prevádzkových a doplnkových budov
 2. garážovanie a parkovanie riešené v rámci pozemkov jednotlivých stavieb alebo v dochádzkovej vzdialenosti na súkromnom alebo verejnom pozemku, parkovacie plochy pre návštevníkov a zamestnancov ozelenené, nezastavané plochy parkovo upravené
 3. zastavanosť pozemku budovami do 80 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, podiel plôch zelene minimálne 20 % **plochy parciel tvoriacich pozemok stavby.**
 4. **na stavbách je prípustné inštalovať strešné fotovoltaické zariadenia a elektrárne , ktoré sú na objektoch umiestnené ako doplnková funkcia**

RL G ~~Plochy verejnej a súkromnej zelene~~ **Sústava verejnej a krajinskej zelene, plochy súkromnej zelene**

Hlavnou funkciou je udržiavanie plôch verejnej a súkromnej zelene pre zabezpečenie ich pozitívnych účinkov na životné prostredie.

Plocha zelene je nespevnená plocha na úrovni priľahlého upraveného terénu, nachádza sa na prírodnom (rastlom) teréne, nezasahuje do plochy zastavanej stavbami a je určená výhradne na výsadbu rastlín okrasných, hospodárskych apod. Za prírodný (rastlý) terén sa považuje plocha, pod ktorou sa nenachádzajú stavebné konštrukcie s výnimkou vedení technickej infraštruktúry.

RL G.1 Plochy krajinskej zelene

- a) hlavná funkcia:
lesoparky, lesy osobitného určenia, hospodárske lesy, trvalé trávnaté porasty (pasienky, lúky), ochranná a izolačná zeleň, sprievodná zeleň vodných tokov, nešpecifikovaná krajinná zeleň, prvky ÚSES - biocentrá, biokoridory, interakčné prvky
- b) prípustné funkcie:
doplnkové zariadenia občianskej vybavenosti - športové a rekreačné zariadenia, strešné fotovoltaické zariadenia. Plochy môžu byť doplnené o pešie chodníky a cyklistické cestičky s doplnkovými budovami malej architektúry (prístrešky, lavičky a pod.)
- c) neprípustné funkcie:
bývanie okrem služobných bytov v budovách prípustnej vybavenosti, areály občianskej vybavenosti, administratíva, výroba všetkých druhov, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 214/248
--	--	-------------------

- d) ostatné podmienky:
budovami zastavané plochy sú prípustné len v minimálnom rozsahu (do 1 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby), budovy prízemné s podkrovím do 80 m² zastavanej plochy. Podiel plôch zelene minimálne 95 %. Zeleň má mať prírodný charakter, podiel domácich druhov drevín musí byť minimálne 95 %.

RL G.2 Plochy urbanistickej zelene

- a) hlavná funkcia:
parky, parky so športovými zariadeniami, malé parkovo upravené plochy, **plochy sprievodnej zelene vedenej popri komunikáciách**
- b) prípustná funkcia:
základné zariadenia súvisiacej občianskej vybavenosti – rekreačné a športové zariadenia, stravovacie zariadenia, sprievodné bývanie v budovách vybavenosti, ~~doplnková funkcia strešné fotovoltaické zariadenia~~, v pamiatkových územiach len so súhlasom príslušného orgánu pamiatkovej starostlivosti. Rekreačné aktivity vrátane príslušných stavieb tvoriace vybavenosť parku (detské ihriská, športoviská, občerstvenie, atrakcie, WC) úmerné veľkosti plochy
- c) neprípustné funkcie:
ostatné druhy občianskej vybavenosti, administratíva, priemyselná výroba, dopravné zariadenia, poľnohospodárska výroba, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) ostatné podmienky:
1. budovami zastavané plochy do 10 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, budovy max. dvojpodlažné s podkrovím. Zeleň má mať prírodný charakter, podiel domácich druhov má byť prevažujúci, podiel vysokej zelene maximálne 50 %. Plochy zelene môžu byť doplnené o pešie chodníky a cyklistické cestičky s doplnkovými objektmi malej architektúry (prístrešky, lavičky a pod.). Podiel plôch zelene minimálne 80 % **plochy parciel tvoriacich pozemok stavby**,
 2. na plochách urbanistickej zelene v Pamiatkovej rezervácii Prešov mimo hradobnej priekopy a v Pamiatkovej zóne Soľná Baňa sú nové pozemné stavby neprípustné. Stavby v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie Prešov musia rešpektovať podmienky stanovené príslušným orgánom ochrany pamiatkového fondu.
 3. **na stavbách je prípustné inštalovať strešné fotovoltaické zariadenia a elektrárne, ktoré sú na objektoch umiestnené ako doplnková funkcia**

RL G.3 Záhrady a záhradkárske osady

- a) hlavná funkcia:
produkčná poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie obyvateľov, rekreačná
- b) prípustné funkcie:
rastlinná poľnohospodárska výroba, krajinná a urbanistická zeleň, ~~strešné fotovoltaické zariadenia~~
- c) neprípustné funkcie:
zariadenia občianskej vybavenosti, priemyselná výroba, doprava, bývanie v rodinných a bytových domoch, zariadenia na zneškodňovanie odpadov okrem biologicky rozložiteľných odpadov
- d) ostatné podmienky:
1. na pozemkoch môžu byť umiestnené záhradné chatky (zastavaná plocha do 25 m², max. jednopodlažné so šikmou strechou a podkrovím)

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 215/248
--	--	-------------------

2. v lokalite Pod Ortášmi môžu byť umiestnené budovy na rekreáciu, ktorých zastavaná plocha nepresiahne 80 m², prízemné budovy s podkrovím, za predpokladu dobudovania dopravného a technického vybavenia územia do kolaudácie stavieb
3. parkovanie musí byť riešené na pozemkoch stavieb alebo v dochádzkovej vzdialenosti.
4. **na stavbách je prípustné inštalovať strešné fotovoltické zariadenia a elektrárne, ktoré sú na objektoch umiestnené ako doplnková funkcia**

RL G.4 Záhradkárske osady v CHLÚ Solivar

- a) hlavná funkcia:
produkčná poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie obyvateľov, rekreačná
- b) prípustné funkcie:
rastlinná poľnohospodárska výroba, krajinná a urbanistická zeleň
- c) neprípustné funkcie:
zariadenia základnej občianskej vybavenosti, priemyselná výroba, doprava, bývanie, zariadenia na zneškodňovanie odpadov okrem biologicky rozložiteľných odpadov
- d) ostatné podmienky:
 1. na pozemkoch môžu byť umiestnené len dočasné účelové hospodárske budovy alebo záhradné chatky (zastavaná plocha do 25 m², max. jednopodlažné s podkrovím). Podiel budovami zastavaných plôch max.10 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, podiel plôch zelene minimálne 70 % **plochy parciel tvoriacich pozemok stavby**,
 2. výstavba stavieb len na základe súhlasu Banského úradu.

RL G.5 Plochy urbanistickej zelene v hradobnej priekope

- a) hlavná funkcia:
parky, parky so športovými zariadeniami, malé parkovo upravené plochy
- b) prípustná funkcia:
základné zariadenia občianskej vybavenosti – rekreačné, športové a kultúrne zariadenia, stravovacie zariadenia **ako doplnková funkcia s maximálnou zastavanou plochou 25 m²**. Rekreačné aktivity vrátane príslušných stavieb tvoriace vybavenosť parku (detské ihriská, športoviská, občerstvenie, atrakcie, WC) úmerné veľkosti plochy. **Existujúce verejné** ~~Verejné~~ parkoviská s podmienkou intenzívneho ozelenenia
- c) neprípustné funkcie:
ostatné druhy občianskej vybavenosti, administratíva, priemyselná výroba, dopravné zariadenia **vrátane nových parkovacích plôch okrem parkovísk**, poľnohospodárska výroba, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) ostatné podmienky:
 1. pôvodnými budovami zastavané plochy bez zväčšovania zastavanosti parciel tvoriacich pozemok stavby, budovy max. jednopodlažné s podkrovím alebo dvojpodlažné s plochou strechou. Na nezastavaných plochách sú nové budovy prípustné len ako solitérne stavby s doplnkovou funkciou pre využitie územia, jednopodlažné, s možnosťou vytvorenia suterénu, zastavanosť max. **±5** % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, prednostne prezentácia hradobného systému a pôvodnej modelácie terénu
 2. pozemky musia byť ozelenené výsadbou stromov, zeleň má mať parkovú úpravu. Plochy môžu byť doplnené o nemotoristické komunikácie s doplnkovými objektmi drobnej architektúry (prístrešky, lavičky a pod.).

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 216/248
--	--	-------------------

RL G.6 Záhrady a záhradkárske osady v nestabilných územiach

- a) hlavná funkcia:
produkčná poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie obyvateľov, rekreačná
- b) prípustné funkcie:
rastlinná poľnohospodárska výroba, krajinná a urbanistická zeleň
- c) neprípustné funkcie:
bývanie, zariadenia občianskej vybavenosti, priemyselná výroba, doprava, zariadenia na zneškodňovanie odpadov okrem biologicky rozložiteľných odpadov
- d) ostatné podmienky:
 1. na pozemkoch môžu byť umiestnené len dočasné účelové hospodárske budovy alebo záhradné chatky (zastavaná plocha do 16 m², max. jednopodlažné s podkrovím). Výstavba iných stavieb, súvisiacich s hlavnou funkciou pozemku, a líniových stavieb, len na základe geologického posudku.
 2. podiel budovami zastavaných plôch max. 10 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, podiel plôch zelene minimálne 70 % **plochy parciel tvoriacich pozemok stavby**. Parkovanie musí byť riešené na záchytných parkoviskách alebo jednotlivých pozemkoch

RL G.7 Plochy krajinskej zelene v dobývacom priestore soli

Areál uzatvoreného dobývacieho priestoru soli, pre nestabilné podložie a poškodenie vrstev hrozí zvýšené riziko závalov a prepádov pôdy

- a) hlavná funkcia:
trvalé trávnaté porasty (pasienky, lúky), ochranná a izolačná zeleň, nešpecifikovaná krajinná zeleň, prvky ÚSES - biocentrá, biokoridory, interakčné prvky
- b) prípustné funkcie:
doplnkové zariadenia technickej infraštruktúry – vrty a ich príslušenstvo. Komunikácie automobilové a pešie, určené pre prístup k zariadeniam technickej infraštruktúry
- c) neprípustné funkcie:
bývanie, areály občianskej vybavenosti, administratíva, výroba všetkých druhov, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) ostatné podmienky:
nová zástavba v areáli je vylúčená, s výnimkou objektov slúžiacich pre zaistenie územia (vrty a ich príslušenstvo, doplnkové objekty technickej infraštruktúry). Budovami zastavané plochy sú prípustné len v minimálnom rozsahu (do 1 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby). Podiel plôch zelene minimálne 95 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby. Zeleň má mať prírodný charakter, podiel domácich druhov drevín musí byť minimálne 95 %.

RL H/ Ostatné plochy - plochy poľnohospodárskej pôdy

- a) hlavná funkcia:
produkčná poľnohospodárska rastlinná výroba
- b) prípustné funkcie:
poľnohospodárska živočíšna výroba formou malochovov, stavby technického vybavenia územia, maloplošné záhradky
- c) neprípustné funkcie:
bývanie, zariadenia občianskej vybavenosti, priemyselnej výroby, dopravy

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 217/248
--	--	-------------------

- d) ostatné podmienky:
1. zástavba výlučne hospodárskymi budovami súvisiacimi s poľnohospodárskou výrobou, budovy jednopodlažné s podkrovím
 2. podiel plôch zelene v areáloch minimálne 30 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby.

RL II/ Plochy cintorínov

- a) hlavná funkcia:
plochy pre pohrebníctvo a pohrebné služby
- b) prípustné funkcie:
doplnkové prevádzky súvisiace s funkciou zariadenia, administratíva, služobné ubytovanie
- c) neprípustné funkcie:
bývanie, ostatné zariadenia vyššej občianskej vybavenosti, priemyselnej, poľnohospodárskej výroby a dopravy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) ostatné podmienky:
1. zástavba výlučne budovami súvisiacimi s funkciou cintorína, v Pamiatkovej zóne Solná Baňa maximálne dve nadzemné podlažia. Plochy ozelenené, parkovo upravené, podiel plôch zelene v areáloch minimálne 20 % plochy parciel, tvoriacich pozemok stavby. Stavby v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie Prešov musia rešpektovať podmienky stanovené príslušným orgánom ochrany pamiatkového fondu
 2. parkovanie v areáloch alebo na vedľajších plochách v ochranných pásmach.

3.C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Pre umiestnenie a užívanie jednotlivých častí verejného dopravného a technického vybavenia na území mesta Prešov platia záväzné regulatívy podľa územného plánu. Ich umiestnenie je znázornené vo výkrese č. 4 s názvom "Doprava", č. 4a „Cyklistická doprava“, č. 4b „Mestská hromadná doprava“ a vo výkresoch č. 5a „Vodné hospodárstvo“ a 5b „Energetika a telekomunikácie“ príslušnou grafickou značkou (vysvetlenie je v legende výkresov).

Pre jednotlivé druhy verejného vybavenia územia sú stanovené nasledujúce regulatívy (RL):

RL 1 Regulatívy dopravné

RL 1.1 Komunikačný systém

Dopravná komunikačná sieť mesta je tvorená nadradeným komunikačným systémom pozostávajúcim z komunikácií funkčnej triedy A, ktoré prenášajú tranzitnú dopravu po hranici urbanistického útvaru mesta. Na tieto nadväzujú zberné komunikácie funkčnej triedy B, ktoré distribuujú dopravu medzi jednotlivými urbanistickými obvodmi a vo vnútri urbanistických obvodov, a miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy C, ktoré zabezpečujú priamu obsluhu obytných a ostatných útvarov mesta. Celý systém je doplnený nemotoristickými komunikáciami funkčnej triedy D, ktoré slúžia pre pešiu, cyklistickú, príp. inú nemotorovú dopravu. Sieť miestnych komunikácií rešpektuje už založenú štruktúru v rámci existujúcej zástavby, nové komunikácie prístupujúce navrhované funkčné plochy budú definované v rámci prípravy jednotlivých území pre výstavbu.

Pri novonavrhovaných komunikáciách v rámci vytvárania nových súborov bytovej a individuálnej zástavby rodinných domov budovať pozdĺž komunikácií chodníky pre peších a minimálne na

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 218/248
--	--	-------------------

jednej strane komunikácie ponechať zelený pás so šírkou minimálne 1,5 m, ktorý bude slúžiť aj na uloženie inžinierskych sietí.

V území vymedzenom pri diaľnici D1 a rýchlostnej ceste R4 nie je možná výstavba stavieb okrem spevnených plôch parkovísk, miestnych a účelových komunikácií, objektov existujúcej a nevyhnutnej technickej infraštruktúry a výsadby izolačnej a sprievodnej zelene. Podmienečne je možná výstavba priemyselných stavieb, kde v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z. je limit prístupných hladín hluku cez deň, večer a noc 70 dB.

a) Nadregionálny komunikačný systém:

- a1) diaľnica D1 smer Poprad – Prešov - Košice,
v katastri mesta v úseku Prešov-západ – Za Kalváriou – Malkovská hôrka – Prešov-juh v kategórii D 26,5/100 v trase podľa stavebného povolenia vydaného v roku 2015
- a2) rýchlostná cesta R4 – smer Prešov – Svidník – Nižný Komárnik, severný obchvat mesta v úseku Prešov-západ (Vydumanec) - Nad Sosienkami – Bikoš – Okruhliak – Fintice - Kapušany, v kategórii R 24,5/100 v trase podľa územného rozhodnutia vydaného v roku 2010, zmeneného v roku 2015
- a3) ~~rýchlostná cesta Prešov-juh – Vranov n/T. – Humenné – Ublá – východný obchvat mesta, kat. R v úseku Prešov-juh – Dulova Ves – Vyšná Šebastová – Kapušany~~
cesta II. triedy Prešov juh (križovatka D1) Dulova Ves - Vyšná Šebastová - Kapušany (križovatka I/18 a R4) v kategórii B2
- a4) cesta I/80 Petrovianska ul.
- a5) privádzač rýchlostnej cesty R4 Grófske
- a6) cesta I/18 v trase Levočská – Duklianska (Bardejovská) – Vranovská ul.
- a7) cesta I/68 v trase Košická v úseku Haniska–ZVL – preložka I/68 Škultétyho-ZVL -Pražská – Pod Kalváriou – Obrancov mieru - Levočská v úseku Obrancov mieru -Sabinovská – Sabinovská ul.
- a8) cesta I/20 v trase Košická ~~v úseku ZVL-Masarykova – Masarykova – Kuzmányho~~ – Rusínska v úseku Východná-MK3 – MK3 v úseku Rusínska - Vodárenská – MK5 v úseku Vodárenská – Bardejovská – Sabinovská - križovatka Dúbrava
- a9) existujúca cesta I/20 v trase Košická v úseku ZVL-Masarykova - Masarykova - Kuzmányho - Rusínska - Arm.gen.Svobodu - Prešovská - Bardejovská (mimoúrovňová križovatka Šarišské lúky nadjazd)

b) Regionálny komunikačný systém:

- b1) cesta II. triedy č. 546 v úseku križovatka Vydumanec – Cemjata – Rokycany vrátane preložky v úseku Vydumanec – Zabíjaná a východného obchvatu Cemjaty, v kategórii MZ
- b2) cesty III.triedy:
 - č. 3440 v trase Solivarská – Zlatobanská – Dulova Ves, výhľadovo s preložkou križovatka I/68 ZVL – Pionierska - križovatka Zlatobanská / Dlhá – Dulová Ves
 - č. 3441 v trase Solnobanská – Ruská Nová Ves, výhľadovo v trase Solivarská – Solnobanská – Ruská Nová Ves
 - č. 3442 križ. 3441 Solivarská - Solnobanská - Teriakovce
 - č. 3439 v trase Teriakovská - Teriakovce
 - č. 3432 v trase Herlianska – Vyšná Šebastová
 - č. 3431 v trase Fintická ul. – Fintice
 - č.3450 v trase križovatka Rusínska/Východná (I/20) – Lesík delostrelcov – Hollého – Šafárikova – križovatka Šafárikova/Duklianska (I/18)

c) Základný komunikačný systém (ZÁKOS) mesta tvoria:

c1) mestské okruhy:

I. mestský okruh: ulice Levočská – Okružná – Hviezdoslavova – Štefánikova – Grešova – Vajanského– Duklianska;

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 219/248
--	--	-------------------

II. mestský okruh: ulice Obrancov mieru – Pod Kalváriou - Pražská – Jána Pavla II. – Škultétyho–Kuzmányho Rusínska– K3 – K5 (preložka I/68 Sabinovská - Bardejovská) - Prostějovská - Volgogradská – Levočská

III. aglomeračný (vonkajší) dopravný okruh: diaľnica D1 v úseku Prešov západ – Prešov juh, rýchlostná komunikácia R4 v úseku Prešov západ (Vydumanec) – Prešov východ (križovatka Fintice), privádzač R4 v úseku križovatka s R4 Fintice – križovatka s I/18 v Nižnej Šebastovej pri letisku, cesta III/3432 v úseku križovatka s I/18 v Nižnej Šebastovej pri letisku – križovatka s východným obchvatom mesta pri Vyšnej Šebastovej, a východný obchvat mesta v úseku križovatka Vyšná Šebastová – križovatka D1 Prešov juh.

c2) radiály:

1. Solivarská ul. – Soľnobanská ul. (MZ)
2. križovatka ZVL – navrhovaná preložka cesty III/3440 pozdĺž Švábskeho potoka – križovatka s cestou III/3440 Vlčie doly (MZ)
3. ul. Rusínska (MZ) – L. Novomeského (MO) - Kysucká – Zlatobanská (MZ)
4. ul. Masarykova - Košická (MZ) – Petrovianska (MZ), s napojením na diaľnicu D1;
5. Sabinovská (MZ)
6. K Surdoku – Kúty – Surdok (MO)
7. Zlatobanská – Stavenec (MZ)

c3) diagonály:

1. ul. Levočská (MZ) – Duklianska (MZ) – Bardejovská (MZ) – Vranovská (MZ)
2. Šafárikova (MO) – Hollého (MO) – Lesík delostrelcov (MO) – Východná (MO)

c4) tangenciály:

1. Nábřežná komunikácia v úseku od križovatky s ul. Jána Pavla II. po križovatku s Košickou ul. (MZ)
2. Švábska ul. (MO) – Arm. gen. Svobodu (MZ) až po mimoúrovňovú križovatku s Bardejovskou ul. (v k. ú. Ľubotice)
3. Strojnícka ul. – prepojenie na plánovanú preložku Sabinovskej ul. (MO).

RL 1.2 Mestská verejná doprava

Obsluha sídelného útvaru a jeho záujmového územia bude zabezpečená mestskou hromadnou dopravou (MHD), prevádzkovanou nezávislým (autobusmi) a polozávislým (trolejbusmi) druhom dopravy a doplnenou o ďalšie druhy dopravy v rámci integrovaného dopravného systému. Základnou úlohou je zabezpečiť dostatočnú obslužnosť jednotlivých oblastí sídelného útvaru so zreteľom na ich funkciu, charakter a veľkosť. V dopravnom systéme mesta má preferenciu pred individuálnou dopravou.

RL 1.2.1 Regulatív pre autobusovú dopravu

Autobusová doprava tvorí doplnkový druh verejnej dopravy využívaný na menej frekventovaných trasách a v čase dopravných špičiek.

RL 1.2.2 Regulatív pre trolejbusovú dopravu

Trolejbusová doprava tvorí nosný druh verejnej dopravy využívaný prednostne na najfrekventovanejších dopravných trasách a v obytných súboroch.

a) Trolejbusová doprava je vedená po uliciach:

Vranovská, Bardejovská, Strojnícka, Duklianska, Sabinovská, Bajkalská, Prostějovská, V. Clementisa, Levočská, Hlavná, Masarykova, Plzenská, Východná, Košická, Solivarská, Zlatobanská, Arm. gen. Svobodu, Vihorlatská, L. Novomeského, Sekčovská, Budovateľská, Škultétyho, 17. novembra, Obrancov mieru a obsluhuje sídelný útvar v oblastiach: CMZ v prepojení k autobusovej a železničnej stanici, sídlisko Duklianskych hrdinov, sídlisko II,

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 220/248
--	--	-------------------

sídlisko III, sídlisko Sekčov, Nižná Šebastová, priemyselnú časť Budovateľská ul., Širpo a Šarišské Lúky, severnú obytnú časť v okolí Sabinovskej ul. a Dúbravy, obytnú časť v okolí ul. 17. novembra a Škultétyho, Solivar.

- b) Dislokácia obrátisk trolejbusov:
1. sídlisko III, Prostějovská ul. (pod Bikošom)
 2. Dúbrava, severná hranica mesta
 3. sídlisko Sekčov, Sibírska ul.
 4. sídlisko Sekčov, Pod Šalgovíkom, s výhľadom premiestnenia na Sibírsku ul.
 5. Solivar - Zlatobanská, s výhľadom premiestnenia naul. Pod Hrádkom (cintorín Solivar - Šváby)
 6. Nižná Šebastová – letisko, s výhľadom premiestnenia do priemyselnej zóny Grófske (pri žel. zastávke Nižná Šebastová)
 7. Širpo - Strojnícka ul.
 8. Budovateľská ul. (pri ul. Pod Wilec hôrkou)
 9. výhľadovo sídlisko III, Levočská ul. – V. Clementisa..;
- c) ponechanie liniek trolejbusovej dopravy na východnej (terajšej) trase Hlavnej ul.
- d) výhľadové zámery vybudovania nových trolejových tratí:
1. oblasť Táboriska – ul. Grešova, Hollého, Šafárikova, Dilongova
 2. oblasť sídliska Šváby – ul. Švábska, Pionierska, Jesenná s obrátiskom v oblasti Delňa, príp. vedenie trasy cez Košickú ul. na žel. stanicu
 3. jednosmerné prepojenie križovatky Solivarská / Východná s Košickou ul. okolo OC NAY
 4. Rusínska, Kuzmányho
 5. Prepojenie Sibírska – Pod Šalgovíkom.

RL 1.3 Statická doprava

Statická doprava zahŕňa odstavné a parkovacie plochy a úrovňové a viacúrovňové garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnjej aj rekreačnej zóne.

Kapacitné pomery odstavných plôch a garáží všetkých budov na území mesta musia vyhovovať platným právnym predpisom a STN, minimálna kapacita musí zodpovedať stupňu motorizácie 1:2,5. Parkovacie plochy musia byť riešené v zmysle predpisov definujúcich zásady pre potreby osôb so zníženou schopnosťou orientácie a pohybu. Parkoviská musia byť ozelenené výsadbou stromov v pomere minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta pri organizácii parkovania vo dvoch a viacerých radoch, pri jednoradovom parkovaní v pomere minimálne 1 strom na 2 parkovacie miesta.

Parkoviská s kapacitou nad 50 parkovacích miest musia byť vybavené zariadením na dobíjanie elektromobilov.

Parkovacie plochy pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch súvisiacich s predmetnou budovou. Parkovacie plochy pre motorové vozidlá musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov.

Pre riešenie parkovania pre jednotlivé budovy platia zásady:

1. v centrálnej mestskej zóne pre každú novo stavanú budovu na bývanie **alebo súbor bytových domov** s počtom bytov viac ako 10, budovanú na plochách určených pre bytovú zástavbu alebo polyfunkciu, musí byť min. 70 % odstavných miest stanovených v zmysle STN 73 6110 v platnom znení, inde ako na pozemnom parkovisku, môžu byť vybudované v rámci budovy, v podzemnom alebo viacpodlažnom parkovisku alebo viacpodlažnej garáži.
2. na ostatnom území mesta, každú novo stavanú budovu na bývanie **alebo súbor bytových domov** s počtom bytov viac ako 10, budovanú na plochách bývania, musí mať riešené min. 50 % odstavných miest inde ako na pozemnom parkovisku, môžu byť vybudované v rámci budovy, v podzemnom alebo viacpodlažnom parkovisku alebo viacpodlažnej garáži.

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 221/248
--	--	-------------------

3. každá novo stavaná nebytová budova so zastavanou plochou nad 100 m² v centrálnej mestskej zóne mimo územie pamiatkovej rezervácie, musí mať minimálne 60% potrebných odstavných miest stanovených podľa STN 73 6110 v platnom znení, umiestnených inde ako na pozemnom parkovisku, môžu byť vybudované v rámci budovy, v podzemnom alebo viacpodlažnom parkovisku alebo viacpodlažnej garáži.
4. každá novo stavaná nebytová budova so zastavanou plochou nad 100 m² na ostatnom území mesta musí mať minimálne 30 % potrebných odstavných miest stanovených podľa STN 73 6110 v platnom znení umiestnených inde ako na pozemnom parkovisku, môžu byť vybudované v rámci budovy, v podzemnom alebo viacpodlažnom parkovisku alebo viacpodlažnej garáži. Táto zásada neplatí na plochách priemyselných, výrobných a skladovacích a na plochách technickej a komunálnej infraštruktúry a pre areály Futbal Tatra Aréna na Čapajevovej ulici, Zimný štadión na ulici Pod Kalváriou a Fakultná nemocnica s poliklinikou J.A.Reimana.
5. vo vyhlásených pamiatkových územiach mesta výstavba parkovacích a odstavných plôch, súvisiacich s realizáciou novostavieb, nadstavieb alebo prístavieb, musí budovať v súlade s podmienkami stanovenými orgánom ochrany pamiatok
6. pri každej zmene funkčného využitia budovy, alebo pri zväčšení jej plošnej výmery nadstavbou alebo prístavbou resp. zvýšení počtu bytov musí byť realizovaná dostavba potrebného počtu parkovacích miest vypočítaného v zmysle STN 73 6110 v platnom znení v súlade s bodmi 1 – 5 a regulatívom RL 1.3.4., okrem stavieb, kde vypočítaný počet parkovacích miest v zmysle STN 73 6110 je maximálne 10 a súčasne je na pozemku dodržaný podiel plôch zelene v zmysle príslušného regulatívu.

Odstavné plochy pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len v dopravných, výrobných a skladovacích zónach alebo v zónach občianskej vybavenosti v špecializovaných motoristických areáloch.

Pri návrhu parkovísk vylúčiť parkovacie miesta v priestore, kde sa navrhuje, resp. nachádza šachta zdravotníckych rozvodov (kontrolná, revízia, vstupná, armatúrna, prípadne vodomerná), aby bol kedykoľvek možný prístup do takejto šachty. Osadenie ORL (odlučovač ropných látok) je nutné v prípade, že celkový počet parkovacích miest bude vyšší ako 15.

Autoumyvárne (vrátane samoobslužných) sa nesmú umiestňovať na obytných plochách, na plochách parkovísk existujúcich nákupných centier a na plochách záchytných parkovísk. Na plochách s uvažovanou výstavbou viacpodlažných parkovísk môžu byť autoumyvárne budované len ako ich súčasť. Na plochách občianskej vybavenosti a polyfunkčných plochách môžu byť budované len ako súčasť budov občianskej vybavenosti alebo polyfunkčných budov.

Autoumyvárne (vrátane samoobslužných) musia byť umiestnené mimo stojiska pre motorové vozidlá, pričom je nutné zachovať existujúci počet parkovacích miest (zodpovedajúci STN) na pozemku stavby.

RL 1.3.1 Regulatív pre dislokáciu parkovísk na území PR

Dislokácia parkovísk (viacpodlažné, úrovňové) je stanovená Generelom statickej dopravy na území MPR, schváleným MsZ v Prešove uznesením č. 120/2000 v rozsahu:

- a) plošné úrovňové parkoviská na uliciach Vajanského (pri budove policajného zboru, PSK a pri cintoríne), Konštantínovej ulici (za budovou Okresného úradu), a Hurbanistov (pri evanjelickej a grécko-katolíckej fare)
- b) viacpodlažné parkoviská na uliciach Metodovej (oproti Župnému domu), Jarkovej (oproti Mestskému úradu), Okružnej (pri hádzanárskej hale), Levočskej (pri budove elektrární) a Štefánikovej (v rámci obchodného centra)
- c) podzemné parkovisko na Grešovej ulici pred divadlom.

Parkovanie na miestnych komunikáciách je možné len na vyznačených parkovacích miestach v rámci parkovacej zóny.

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 222/248
--	--	-------------------

RL 1.3.2 Regulatív pre záchytné parkoviská pri vstupoch do mesta

- komplex parkovísk v Severozápadnom subcentre (OD Jednota a Kaufland)
- viacpodlažné parkovisko na Björnsonovej ul. (oproti futbalovému štadiónu) - výhľadovo viacpodlažné – min. 2 podl.
- parkovisko na Duklianskej ul. č. 19 - výhľadovo viacpodlažné – min. 2 podlažia
- parkovisko na Košickej ul. (pri Nay elektrodome), alt. na Masarykovej ul., vedľa budovy ŽSR, alebo podzemné parkovisko pod priestorom pred autobusovou stanicou – výhľadovo viacpodlažné – min. 2 podlažia
- parkovisko pri Mestskej hale
- výhľadové parkovisko pri križovatke ulíc Vranovská - Herlianska
- parkovisko pre nákladnú dopravu v areáli Truck-centra na Košickej ul.
- výhľadové záchytné parkovisko a integrovaná zastávka pre IDS (Integrovaný Dopravný Systém) na Sabinovskej ulici pri regulačnej stanici plynu**

Na plochách záchytných parkovísk je vylúčená výstavba autoumývárni (vrátane samoobslužných).

RL 1.3.3 Regulatív pre parkovanie v obytných súboroch bytových domov

Pre parkovanie (odstavovanie) osobných motorových vozidiel v obytných súboroch je možné zriaďovať tieto stavby:

- úrovňové parkoviská
- viacúrovňové parkoviská formou garážových domov, automatizovaných parkovacích systémov (napr. vežových zakladačov)
- minimálne dvojpodlažné garáže
- podzemné parkoviská.

Zriaďovanie samostatných garáží a nových garážových areálov z radových boxových garáží na úkor nezastavaných priestorov a verejnej zelene je neprípustné. Pre reguláciu statickej dopravy v územiach s nedostatkom parkovacích miest je potrebné zriaďovať parkovacie zóny.

RL 1.3.4 Regulatív pre parkovanie bicyklov

Pri všetkých zariadeniach občianskej vybavenosti, výrobných a skladovacích prevádzkach sa musia vybudovať parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest rovnom minimálne 20 % kapacity parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110 v platnom znení. Verejne prístupná parkovacia plocha musí byť vybavená stojanom umožňujúcim pripnutie bicykla o jeho rám. Miesta pre dlhodobé parkovanie musia byť vybavené prístreškom ak nie sú v krytých priestoroch. V pamiatkových zónach sa parkovacie miesta pre bicykle umiestňujú v súlade so zásadami pamiatkovej starostlivosti po odsúhlasení pamiatkovým úradom.

V budovách na bývanie sa navrhujú parkovacie miesta alebo odkladacie priestory pre bicykle s kapacitou minimálne 1 miesto pre bicykel na 1 obytnú miestnosť. Odkladacie priestory musia byť bezbariérové prístupné z prístupovej komunikácie, oddelené od vonkajšieho priestoru maximálne dvoma dverami.

RL 1.4 Cyklistická doprava

Pre cyklistickú dopravu sa na území mesta vytvára samostatná sústava účelových cyklistických komunikácií, ktorú tvoria:

A) cyklistické okruhy:

- mestský okruh tvorený úsekom cyklistickej cestičky na západnom brehu Torysy od mosta na Bajkalskej ulici po most Pod Wilec hôrkou, cyklistická cestička na Jilemnického ul., cyklistická cestička po západnom brehu Sekčova od Košickej ul. po ulicu Ku Surdoku a cyklistická cestička pozdĺž preložky Sabinovskej ul. (K5) od ul. Ku Surdoku po Bajkalskú ul.
- vonkajší cyklistický okruh vedúci po cestách III. triedy a účelových komunikáciách spájajúcich mesto Veľký Šariš a prímestské obce Malý Šariš, Župčany, Haniska, Kendice,

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 223/248
--	--	-------------------

Petrovany, Záborské, Dulova Ves, Ruská Nová Ves, Teriakovce, Vyšná Šebastová, Kapušany, Fintice a miestnu časť Veľkého Šariša - Kanaš

B) hlavné trasy:

1. trasa H1 – Veľký Šariš - Bikoš – Borkut – Haniska , západný breh Torysy, úsek ako súčasť cyklomagistrály EuroVelo 11 a Toryskej cyklomagistrály, ktorá pokračuje v smere Sabinov – Poľská republika a Košice – Maďarská republika
2. trasa H2 – Haniska – Širpo – vedie z Hanisky vedľa cesty I/68, cez Švábsku a ul. Arm. gen. L. Svobodu po východnej strane ulice s pokračovaním na sever cez Ľubotice, Šebastovskú a Školskú na Družstevnú ulicu a do výrobnéj zóny Širpo
3. trasa H3 – Vydumanec – Sekčov – Pod Wilec hôrkou – z Vydumanca popri Levočskej ulici, cez Sídliisko duklianskych hrdinov, Okružnú, Dukliansku, Šafárikovu a Vodárenskú ulicu, po pravom brehu riečky Sekčov na Jilemnického ulicu Pod Wilec hôrkou, na Vydumanci s pokračovaním po lesnej ceste na Ortáše, odtiaľ v smere Kvašná voda – Radatice a Čertov kameň – rázcestie Bzenov, v druhom smere na Malý Šariš
4. trasa H4 – sídlisko III – Solivar – vedie v trase Mukačevská – Čapajevova – Krížna – Wolkerova – Hlavná – Masarykova – Solivarská s pokračovaním do Ruskej Novej Vsi okolo Hradného (Solného) potoka
5. trasa H5 – Pod Kalváriou – Hlavná, v úseku Weberova – Kúpeľná po trase mlynského náhonu vrátane novej lávky cez rieku Torysa v predĺžení mlynského náhonu.
6. trasa H6 – Pod Kamennou baňou – Sekčovská cez Jána Pavla II., Štúrova, Kuzmányho, Rusínsku a Laca Novomeského s pokračovaním po cykloturistickom okruhu v mestských lesoch na západnej strane a pozdĺž Šalgovického potoka do Teriakoviec na východnej strane
7. Švábska - cez Royovu ulicu na trasu bývalej úzkokolejnej železnice smer Dulova Ves – Kokošovce - Sigord podľa projektu Cykloželezničky Prešov – Zlatá Baňa

C) doplnkové trasy:

1. cez Jesennú ulicu a priemyselný park IPZ s pokračovaním na Záborské a Dulovu Ves
2. Jánošíkova ul. – Šidlovec – Surdok s pokračovaním do Fintíc a Kapušian
3. Severná ul. – Kanaš (Veľký Šariš)
4. Nižná Šebastová – Vyšná Šebastová cez Slanskú ulicu s pokračovaním súbežne s potokom Šebastovka.

Hlavné cyklistické komunikácie majú byť obojsmerné kategórie D2 3/30 alebo jednosmerné kategórie D2 1,5/30. V plochách zelene môžu mať povrch mlatový, v zastavanom území spevnený bezprašný (betónová vozovka, dlažba, penetrovaný makadam, obalované kamenivo). Konštrukčné teleso komunikácie musí byť odvodnené. Cyklistickú trasu treba vybaviť orientačným a informačným systémom. Kríženie hlavných cyklistických trás (H1 až H6) s automobilovými komunikáciami funkčnej triedy A musí byť mimoúrovňové. Kríženie hlavných cyklistických trás (H1 až H6) s automobilovými komunikáciami funkčnej triedy B má byť mimoúrovňové pri priemernej dennej intenzite automobilovej dopravy nad 20 000 vozidiel. Pri krížení hlavných cyklistických trás (H1 až H6) s miestnymi komunikáciami musí byť cyklistická komunikácia preferovaná pred automobilovou komunikáciou.

Súčasťou cyklistického komunikačného systému sú aj cyklistické pruhy vyznačené na motoristických komunikáciách a ukladnené a združené komunikácie, po ktorých sú vedené značené cyklistické trasy. Komunikačný systém pre cyklistickú dopravu je stanovený v doplnkovom výkrese č. 4a územného plánu mesta.

Navrhované cyklotrasy je nutné umiestňovať zásadne mimo telesa ciest prvej triedy v zmysle platných STN a TP.

RL 1.5 Železničná doprava

Železničnej doprave slúžia na území mesta železničné trate Kysak – Plaveč a Prešov – Bardejov, ktoré sú vedené v trasách:

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 224/248
--	--	-------------------

- v existujúcom koridore určenom na zachovanie a rozvoj v úseku žel. stanica Prešov – Kapušany, pričom v koridore trasy ŽS Prešov - ŽS Šarišské Lúky je územná rezerva na zdvojkolažnenie trate vrátane alternatívy výstavby tunela ŽS Prešov – Vodárenská ul.
- v koridore určenom na osobnú dopravu v rámci integrovaného dopravného systému v úseku ŽS Prešov – Dúbrava
- v navrhovanom koridore na výstavbu dvojkolažnej elektrifikovanej trate ŽS Šarišské Lúky – Surdok - tunel Okruhliak vrátane možnosti napojenia vysokorýchlostnej trate Prešov – Krompachy
- v existujúcom koridore ŽS Prešov – Haniska určenom na rozvoj zdvojkolažnením a čiastočnou preložkou do koridoru po východnom okraji obce Haniska v rámci projektu vysokorýchlostnej trate.

Ako zariadenia železničnej dopravy slúžia:

- železničná stanica Prešov ako hlavná stanica osobnej dopravy medzinárodného významu
- železničná stanica Šarišské Lúky ako nákladný obvod vrátane kontajnerového prekladiska
- železničná zastávka Nižná Šebastová ako stanica osobnej prepravy pre priemyselný areál Grófske a ako prestupný bod Integrovaného dopravného systému
- železničná zastávka Prešov - mesto ako stanica osobnej prepravy v rámci integrovaného dopravného systému
- navrhovaná železničná zastávka Prešov - Dúbrava ako stanica osobnej prepravy v rámci integrovaného dopravného systému
- výhľadová železničná zastávka Prešov - Vodárenská ako stanica osobnej prepravy v rámci integrovaného dopravného systému.

RL 1.6 Pešie trasy, chodníky a verejné priestranstvá

V zastavanom území mesta sú jednotlivé stavby a pozemky sprístupňované chodníkmi vedenými súbežne s miestnymi komunikáciami alebo v samostatných koridoroch na to určených. V urbanisticky významných polohách sú pešie komunikácie tvorené verejnými priestranstvami (námestia) určenými pre peších ako zhromažďovací priestor alebo ako priestor pre umiestnenie niektorých časovo obmedzených funkcií. Hlavné pešie koridory, trasy a priestranstvá, tvoriace pešiu komunikačnú kostru mesta, sú:

- ulice Hlavná – Masarykova
- Wolkerova – Majakovského
- Levočská ulica v úseku Hlavná – Obrancov mieru s pokračovaním trasy k NS Centrál
- Floriánova – Požiarnická
- Weberova – Kúpeľná (po žel. trať) – areál Prešovskej univerzity – Zimný štadión – Za Kalváriou s pokračovaním značenými turistickými trasami smer Kvašná voda
- Janka Borodáča – Budovateľská
- Svätoplukova – Sládkovičova – areál Fakultnej nemocnice – Centrálny mestský park – OC Max – ZŠ Sibírska – Kamenná ul.
- Plzenská – Pod Táborom – Jurkovičova ul.
- Solivarská ul. s pokračovaním značenou turistickou trasou smer Ruská Nová Ves, výhľadovo preloženou pozdĺž Solného potoka
- pešie prepojenie Východná – Ku Škáre – Pavla Horova
- hlavná vnútrosídlsková pešia os sídliska III.B: Bajkalská (ZŠ) – NS Centrum – Mukačevská
- priečna vnútrosídlsková pešia os sídliska III.B Mirka Nešpora – NS Centrum – Antona Prídavka – kúpalisko
- pravobrežná pešia trasa okolo rieky Torysa Pod Bikošom – Pod Wilec hôrkou
- ľavobrežná pešia trasa okolo riečky Sekčov od hranice k.ú Ľubotice po Košickú ul. s pokračovaním po Jilemnického a ul. Pod Wilec hôrkou
- Školská – Slanská ul.

Kríženie hlavných peších trás s automobilovými komunikáciami funkčnej triedy A musí byť mimoúrovňové. Kríženie hlavných peších trás s automobilovými komunikáciami funkčnej triedy

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 225/248
--	--	-------------------

B má byť mimoúrovňové pri priemernej dennej intenzite automobilovej dopravy nad 20 000 vozidiel. Pri krížení hlavných peších trás s ostatnými automobilovými komunikáciami musí byť pešia komunikácia preferovaná pred automobilovou komunikáciou. Pešie komunikácie a priestranstvá musia byť bezbariérové.

RL 1.7 Letecká doprava

Rešpektovať ochranné pásma vojenského letiska a osobitného letiska

Rešpektovať heliport areáli Fakultnej nemocnice

RL 2 Regulatívy pre vodné hospodárstvo

RL 2.1 Zásobovanie vodou

Mesto Prešov je zásobované pitnou vodou vodovodnou sústavou z vodných zdrojov Prešovského skupinového vodovodu a Východoslovenskej vodárenskej sústavy. Pre zabezpečenie rozvoja systému zásobovania vodou je stanovené:

Pre I. tlakové pásmo:

Zahŕňa územie mesta na výškovej hladine od 235 do 280 m n.m. Riadiacimi vodojemami sú VDJ Šibeňa hora a Sekčov 3. Roztrúsené malé lokality nad hydrodynamickou čiarou I. tlakového pásma a mimo iné tlakové pásma zásobovať výstavbou malých automatických tlakových staníc.

Pre II. tlakové pásmo:

- pri vodojeme Kúty I vybudovať akumulčné komory s objemom 2 x 600 m³ na úrovni dna 331,0 m n.m.
- v lokalite Kráľova hora vybudovať vodojem s objemom 1300 m³ s úrovňou dna 345 m n.m. pre vytvorenie samostatnej časti II. tlakového pásma nad sídliskom III
- v lokalite Halperova vybudovať vodojem s objemom 2x200 m³ s úrovňou dna 345 m n.m. pre vytvorenie samostatnej časti II. tlakového pásma nad sídliskom II a Vydumanci.
- v lokalite Malkov kút vybudovať vodojem s objemom 2x150 m³ s úrovňou dna 365 m n.m. pre vytvorenie samostatnej časti II. tlakového pásma v lokalite Vydumanec.**

Pre III. tlakové pásmo:

III. tlakové pásmo Šalgovík rozšíriť z jestvujúcich rozvodov napojených na AT stanicu Šalgovík umiestnenú vo vodojeme Sekčov 2.

Vodovodná sieť v meste bude budovaná a rekonštruovaná potrubím minimálneho priemeru DN 110. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí budú vedené v zelených plochách a pásoch alebo chodníkoch.

Pri novonavrhovaných plochách rodinných domov, bytových domov, plochách občianskej vybavenosti riešiť zásobovanie vodou napojením na verejné vodovody.

RL 2.2 Odkanalizovanie

Mesto Prešov je odkanalizované jednotnou kanalizačnou sústavou, ktorá bude dobudovaná do formy skupinovej kanalizačnej sústavy s okolitými obcami v časti povodia Torysy a Sekčova nad lokalitou ČOV Kendice. Na čistenie odvádzaných vôd slúži čistiareň odpadových vôd Kendice, recipientom je rieka Torysa.

Kanalizácia bude dobudovaná tak, aby sa zabezpečilo odkanalizovanie celého zastavaného územia mesta a vytvorili podmienky pre vytvorenie skupinovej kanalizácie. Navrhované stoky budú min. DN 300, kruhové, plastové, vedené v zelených pásoch alebo v komunikáciách.

Pri novonavrhovaných plochách rodinných domov, bytových domov, plochách občianskej vybavenosti riešiť odkanalizovanie odpadových vôd napojením na verejné kanalizácie.

Vodozádržnými opatreniami je potrebné minimalizovať odvádzanie dažďových vôd do verejnej kanalizácie.

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 226/248
--	--	-------------------

Zásady rozvoja hlavných kanalizačných zberačov:

- hlavná kmeňová stoka A – po rekonštrukcii, vyhovujúci stav
- zberač B – vyhovujúci stav
- zberač C – pri odvádzaní dažďových vôd mimo zberač vyhovuje, do predĺženia vetvy C IX na Vydumanci bude zaústená výtlačná kanalizácia z miestnej časti Cemjata
- zberače D, E – vyhovujú
- zberač F – dobudovaný, vyhovuje
- zberač G – vyhovuje, predĺžiť až do areálu Grófske cez Šarišské Lúky vrátane napojenia obce Fintice, na zberač G III v Petrovianskej ul. je napojený priemyselný park Záborské s kapacitnou rezervou pre odkanalizovanie obce Záborské, zberač G VII predĺžiť od Teriakovskej ul. okolo Šalgovického potoka do areálu bývalého HŠM Šalgovík
- zberač H – po rekonštrukcii vyhovuje, jeho predĺžením do Ruskej Novej Vsi bude odkanalizovaná aj lokalita Stavenec a napojená kanalizácia z obce Teriakovce.

RL 2.3 Povrchové vody

Pre ochranu zastavaných plôch pred povrchovými vodami budú realizované nasledujúce opatrenia:

- technické úpravy častí tokov doteraz neupravených na Q_{100} , a to:
 - úprava toku Torysy v úseku most Pod Wilec hôrkou – Haniska rkm 53,435 – 56,830
 - úprava toku Sekčova v úseku železničný most Košická – ústie rkm 0,000 – 0,942
- technické úpravy už upravených častí tokov s nedostatočným profilom na Q_{100} formou rozšírenia bermy, a to:
 - úseku toku Torysy most Pod Wilec hôrkou – most Škultétyho rkm 57,200 – 58,400
 - úseku toku Sekčova žel.most Košická – most Rusínska
- dobudovaním ochranných opatrení – ochranných hrádzí na okraji inundačného územia Torysy v úseku most Bajkalská – hranica katastra Pod Bikošom rkm 62,640 – 64,414
- vybudovaním záchytného poldra Nižná Šebastová na toku Sekčov s hrádzou v r.km. 10,3 a maximálnou hladinou 258 m n.m.
- vybudovaním vodných nádrží a záchytných poldrov na Šalgovickom, Barackom a Sol'nom potoku a potoku Delňa
- realizáciou protipovodňových opatrení na Šidlovskom a Malkovskom potoku, s možnosťou výstavby poldra na Malkovskom potoku**

Úpravy tokov majú byť prevažne prírodného charakteru so započítaním zvýšenej drsnosti pre výsadbu sprievodnej zelene. Základný profil má byť dimenzovaný na max. prietok Q_{20} , celkový koridor dimenzovaný na storočnú vodu Q_{100} . Upravené brehy koryta nemajú prevyšovať príslušný terén. Riešenie bermy má umožňovať rekreačné využitie priestoru medzi upravenými brehmi toku.

V prípade výstavby rodinných domov v návrhových plochách v lokalite za Kalváriou je nutné zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu objektov na návrhový prietok Q_{100} Malkovského potoka. Pozdĺž oboch brehov Malkovského potoka je nutné pre výkon správy vodných tokov ponechať voľný nezastavaný pás šírky 5,0 m od brehovej čiary toku, v zmysle § 49 odst. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na charakter Malkovského potoka, ktorý je neupraveným vodným tokom, je nutné zachovať jeho prirodzené záplavové územie bez terénnych zásahov. Obmedzením jeho prirodzenej inundácie môže v prípade povodní dôjsť k zvýšeniu povodňového rizika v nižších úsekoch toku.

RL 2.4 Územia ohrozené povodňami

Územia ohrozené povodňami sú stanovené v grafickej časti územného plánu podľa mapy povodňového ohrozenia v okolí tokov:

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 227/248
--	--	-------------------

- Torysa – v úseku Pod Bikošom po most Bajkalská, od južnej časti areálu Prešovskej univerzity na Ul. 17. novembra po most Pod Wilec hôrkou a od mosta Pod Wilec hôrkou po most Haniska
- Sekčov – od mosta Fintická po most Duklianska, pri Vodárenskej ulici, od mosta Rusínska ul. po ústie
- Soľný potok – od Jiráskovej ulice po ústie
- Šebastovka – ľavoberne v úseku od mosta Vranovská po most Šebastovská.

Realizácia návrhov výstavby v prielukách už zastavaného územia, v stanovených územiach ohrozených povodňami, bude do doby vybudovania ochranných protipovodňových opatrení podmienená zabezpečením individuálnej protipovodňovej ochrany navrhovaných objektov do úrovne predpokladanej výšky zaplavenia stanovenej v mape povodňového ohrozenia pri prietoku Q100 (napr. nepodpivničením, resp. navýšením samotného objektu stavby...) na náklady a osobné riziko investora a rešpektovaním záberov pozemkov v zmysle vypracovaných PD stavieb na ochranu pred povodňami s ponechaním manipulačných pásov zákonom stavenej šírky od brehových línií navrhovaných PD protipovodňových opatrení.

Pri návrhoch nových lokalít (mimo prieluk v zastavanom území) v záplavových územiach je do doby realizácie navrhovaných protipovodňových opatrení nevyhnutné dôsledné dodržiavanie ods. 5 a ods. 6 § 20 Zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

RL 2.5 Zásady integrovaného systému hospodárenia s urbánnymi vodami

Na zníženie povodňových javov, zlepšenie využitia prírodných vôd, mikroklimatických pomerov v meste a úsporu pitnej vody je pri každej novej výstavbe alebo významnej rekonštrukcii investor stavby povinný zrealizovať vodozadržné opatrenia, ak sa jedná o nepriepustnú plochu väčšiu ako 50 m² s dobou životnosti dlhšou ako 5 rokov. Pri ostatných stavbách sa tieto opatrenia odporúčajú. ~~Tieto zásady sa neuplatňujú v územiach s nevhodnými geologickými pomermi (zosuvné a potenciálne zosuvné územia, zamokrené plochy, územia s nepriepustným podložím a pod.).~~

Vodozadržnými opatreniami sú opatrenia na minimalizáciu alebo úplné vylúčenie odvádzania dažďových vôd do verejnej kanalizácie a ich priameho odvádzania do vodných tokov. Sú to opatrenia na vytvorenie záchytných priekop, zasakovanie dažďových vôd do terénu, spomalenie ich odtoku z územia alebo ich zachytenie do pozemných alebo podzemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd.

~~V územiach s nevhodnými geologickými pomermi (zosuvné a potenciálne zosuvné územia, zamokrené plochy, územia s nepriepustným podložím a pod.) riešiť zachytenie vôd do pozemných alebo podzemných nádrží.~~

~~Pre zlepšenie vodozadržných vlastností lesných porastov je pri ich správe nutné hospodárenie so zameraním na optimálne zloženie a kvalitu lesov, minimalizovanie ťažby, zatrávňovanie a zalesňovanie nevyužívaných plôch, úprava erózných rýh, zachovanie svahových depresí ako vsakovacích a zádržných plôch a pod.~~

V rámci odvádzania dažďových vôd je každý stavebník, vlastník alebo správca nehnuteľnosti povinný realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z.

RL 3 Regulatívy pre zásobovanie elektrickou energiou

Mesto je zásobované elektrickou energiou z distribučnej sústavy vedeniami 110 kV a prostredníctvom elektrických staníc s transformáciou napätia 110/22 kV Prešov I, Prešov II a Prešov III. Základnú zásobovaciu sieť v meste tvoria 22 kV vedenia, napájajúce distribučné trafostanice.

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 228/248
--	--	-------------------

Pre zabezpečenie rozvoja systému zásobovania elektrickou energiou sú stanovené zásady:

- výstavba distribučnej transformovne Prešov IV 110/22 kV v lokalite Lominová
- výstavba distribučnej transformovne Prešov V 110/22 kV v lokalite Grófske
- rešpektovanie koridoru 110 kV a 22 kV el.vedení na západnom okraji mesta vedúcom do transformovne 110/22 kV Prešov II, a medzi Sekčovom a priemyselnou zónou Širpo na rozhraní k.ú. Prešov a Ľubotice
- prepojenie distribučných transformovní Prešov II a Prešov V v koridore východného a severného cestného obchvatu mesta
- prestavba vzdušných distribučných vedení v zastavanom území mesta na vedenia podzemné káblové
- pri výstavbe nových elektrických vedení a rozvodov v zastavanom území mesta realizovať ich ako vedenia podzemné káblové
- pri dimenzovaní nových elektrických vedení a zariadení počítať s rezervou na rozvoj
- pre parkoviská s kapacitou nad 50 parkovacích miest zabezpečiť elektrickú prípojku pre zariadenie na dobíjanie elektromobilov.

Dodávka elektrickej energie môže byť posilnená miestnymi zdrojmi elektrickej energie z kogeneračných tepelných jednotiek a obnoviteľných zdrojov energie.

RL 4 Regulatívy pre zásobovanie plynom

Mesto je zásobované zemným plynom naftovým z vysokotlakých a stredotlakých rozvodov plynu. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaká plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa.

Rozvodná uličná sieť bude budovaná aj v zónach navrhovanej výstavby.

Pre zabezpečenie rozvoja systému zásobovania plynom sú stanovené zásady:

- v intraviláne mesta obmedzovať rozsah vysokotlakých rozvodov plynu
- prípadné plánované trasy VTL plynovodov modifikovať a skoordinať do koridorov vyšších rádoz inžinierskych sietí mimo plochy bývania a občianskej vybavenosti.

RL 5 Regulatívy pre elektronické komunikácie

Elektronické komunikačné služby sú na území mesta zabezpečované pevnými a rádiovými sieťami.

RL 5.1 Pre zabezpečenie rozvoja elektronických komunikácií sú stanovené zásady:

- napájanie rozvojových lokalít sídelného útvaru na telekomunikačné siete bude zabezpečené z existujúcich rezerv prístupovej siete v konkrétnej oblasti a novou výstavbou pevných elektronických komunikačných sietí
- pevné siete sa na území mesta môžu budovať len formou podzemných vedení elektronických komunikačných sietí
- kapacita novobudovanej infraštruktúry musí byť dostatočná na to, aby bolo možné do nej umiestniť vedenia alebo telekomunikačné zariadenia vysokorýchlostných sietí ďalších poskytovateľov služieb elektronických komunikácií
- plocha pre tzv. uzol prístupovej siete je 12 m², prístup z verejnej komunikácie, počítať s budovaním vysunutých účastníckych blokov J RSU
- dobudovanie optických prístupových sietí s vyššou kapacitou ku všetkým bytovým domom, stavbou občianskej vybavenosti a väčším výrobným areálom, a rodinným domom v okolí trás elektronických komunikačných sietí
- ochrana existujúcich trás diaľkových káblov elektronických komunikačných sietí
- nové trasy elektronických komunikačných sietí skoordinať do koridorov vedenia inžinierskych sietí
- pri výstavbe nových a rekonštrukcii existujúcich elektronických komunikačných vedení a rozvodov v zastavanom území mesta realizovať ich ako vedenia podzemné káblové
- telekomunikačné stožiare a iné zariadenia nesmú nevhodne narušovať panorámu mesta, najmä pamiatkových zón. a ohrozovať zdravie a bezpečnosť obyvateľov.

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 229/248
--	--	-------------------

Ostatné podmienky pre umiestňovanie stavieb elektronických komunikačných sietí – rádiových zariadení

- a) Na zabezpečenie a kontrolu výkonov zariadení elektronických komunikačných sietí slúži Databáza stavieb elektronických komunikačných sietí – rádiových zariadení (najmä BTS mobilných operátorov, rozhlasové a televízne vysielače) na území Prešova a mapa s ich vyznačením.
- b) Umiestňovanie stavieb elektronických komunikačných sietí – rádiových zariadení (najmä BTS mobilných operátorov, rozhlasové a televízne vysielače) nesmie nevhodne narúšať panorámu mesta, najmä Pamiatkovej rezervácie Prešov a Pamiatkovej zóny Soľná baňa, ako aj ochranné pásma kultúrnych pamiatok a pamiatkových území (RL 11.13, RL 11.14):
 - b.1. Stavby elektronických komunikačných sietí – rádiové zariadenia (najmä BTS mobilných operátorov, rozhlasové a televízne vysielače, antény, satelitné zariadenia a pod.) osadzovať v pamiatkových územiach prioritne v pohľadovo neprístupných polohách.
 - b.2. Pri umiestňovaní rádiových zariadení nenarušiť tzv. piatu fasádu mesta - historické strešné konštrukcie, ich sklon, charakteru konštrukcií a historických zariadení častí stavieb ako sú napr. komíny, svetlíky.
 - b.3. Stavby elektronických komunikačných sietí – rádiových zariadení (najmä BTS mobilných operátorov, rozhlasové a televízne vysielače) nesmú narušiť významné pohľady, vymedzené hradobným systémom mesta a tiež územie mimo Pamiatkovej rezervácie Prešov. Sú to najmä pohľady na vstupy do pamiatkovej rezervácie zo Sabinovskej a Masarykovej ulice a významné pohľadové kužele zorných bodov zo západnej strany, ktoré sú z Kúpeľnej a Požiarnickej ulice. Významné urbanistické, architektonické a architektonicko-krajinné pohľady a zorné body v historickej urbanistickej štruktúre mesta (najvýznamnejšie pohľady 1 – 37) vyznačené vo výkresoch č. 4 a 5 a zdokumentované vo fotodokumentácii dokumentu „Pamiatková rezervácia Prešov, Zásady ochrany pamiatkového územia – aktualizácia“, ktorý vypracoval Krajský pamiatkový úrad Prešov v roku 2006, platného od 16. 2. 2009.
 - b.4. Stavby elektronických komunikačných sietí – rádiových zariadení (najmä BTS mobilných operátorov, rozhlasové a televízne vysielače) nesmú narušiť významné architektonicko-krajinné pohľady na prírodnú a kultúrnu krajinu v spolupôsobení s okolitým krajinným horizontom mimo územia PR Prešov – najmä pohľadové zorné body a kužele na Kalváriu.
 - b.5. Je neprípustné narušiť siluetu a panorámu pamiatkového územia stavbami elektronických komunikačných sietí – rádiových zariadení (najmä BTS mobilných operátorov, rozhlasové a televízne vysielače) vo vyznačených pohľadových kuželloch, a to:
 - b.5.1 v chránených diaľkových pohľadových kuželloch na pamiatkové územie č. 1 – 5 (viď. Zásady ochrany MPR Prešov, aktualizácia 2006, výkres č. 1)
 - b.5.2 v chránených pohľadových kuželloch na pamiatkové územie písm. A - E (viď. Zásady ochrany MPR Prešov, aktualizácia 2006, výkres č. 2)
 - b.5.3 v chránených pohľadových kuželloch z interiéru pamiatkového územia na dominanty v okolí (viď. Zásady ochrany MPR Prešov, aktualizácia 2006, výkresy č. 4 a 5)
 - b.5.4 v chránených pohľadových kuželloch v interiéru pamiatkového územia (viď. Zásady ochrany MPR Prešov, aktualizácia 2006, výkresy č. 4 a 5)

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 230/248
--	--	-------------------

RL 6 Regulatívy pre energetiku a zásobovanie teplom

Rozvoj energetiky v meste Prešov bude založený na nasledujúcich základných cieľoch:

- všeobecné zníženie spotreby energií a zvýšenie energetickej efektívnosti v zmysle zákona č. 476/2008 Z.z. o efektívnosti pri používaní energie v znení neskorších predpisov
- znižovanie spotreby fosílnych palív a ich postupné nahradzovanie obnoviteľnými zdrojmi energie tam, kde je to technicky možné a ekonomicky efektívne
- znižovanie znečisťovania ovzdušia energetickými zdrojmi, najmä emisií skleníkových plynov
- uprednostňovanie domácich zdrojov energie a zdrojov s nižšou cenou pre konečného spotrebiteľa.

Na dosiahnutie týchto cieľov sa pre výstavbu sústavy tepelných zariadení ako aj pre zmeny a úpravy v existujúcich sústavách tepelných zariadení a pre objekty spotreby tepla na území mesta Prešov stanovujú nasledujúce regulatívy:

- na výrobu a dodávku tepelnej energie je z hľadiska dostupnosti primárnych zdrojov a vplyvu na životné prostredie v súčasnosti najvhodnejším druhom paliva zemný plyn. Na území mesta nepoužívať uhlie, vykurovacie oleje a iné ropné deriváty. Elektrickú energiu používať ako doplnkový zdroj energie pri lokálnom(decentralizovanom) spôsobe výroby tepla a teplej vody (TV)
- dosiahnuť na území mesta využívanie obnoviteľných zdrojov energie (OZE) pri výrobe tepla v rozsahu minimálne 20 % do roku 2020 s nasledujúcimi druhmi OZE:
 - biomasa pre sústavu centrálného zásobovania teplom (CZT) a pre vybrané zdroje s vhodným dopravným prístupom a skladovaním
 - solárna energia pre prípravu TV
 - ostatné druhy OZE

Na dosiahnutie cieľa je potrebné v oblasti výroby a dodávky tepla nepovoľovať výstavbu ani obnovu stredných a veľkých zdrojov tepla využívajúcich fosílna palivá s výnimkou zemného plynu naftového

- pri výrobe a dodávke tepla modernizovať výrobnú kapacitu zdrojov a rozvodov tepla v oblasti:
 - využívania odpadového tepla spalín a tam, kde je to technicky možné a ekonomicky efektívne, uplatňovať kondenzačné kotly
 - využívania kogeneračných zdrojov tam, kde je to technicky možné a ekonomicky efektívne
 - prípravy teplej vody v alternatívach centrálnej alebo lokálnej (decentralizovanej) výroby podľa kritéria nižšej energetickej náročnosti a tam, kde je to technicky možné a ekonomicky efektívne, využívať pri príprave teplej vody OZE (slnečné kolektory, tepelné čerpadlá a iné)
 - priebežného pokračovania a uplatňovania procesu modernizácie meracej, regulačnej a riadiacej techniky s cieľom efektívneho využitia tepelnej energie a nasadzovania diaľkového odpočtu meračov energií
 - rekonštrukcie vonkajších rozvodov tepla s rešpektovaním alternatív centrálnej alebo lokálnej prípravy TÚV
 - dodržiavania ustanovení zákona č.17/2007 Z.z. o pravidelnej kontrole kotlov, vykurovacích sústav a klimatizačných systémov v znení neskorších predpisov, najmä dodržiavanie lehôt pre kontrolu zariadení ustanovených týmto zákonom
- v oblasti spotreby tepla pri realizácii projektov na úsporu tepla, najmä projektov významnej obnovy budov v bytovej sfére a občianskej vybavenosti zatepľovaním, hydraulickým vyregulovaním, termostatizáciou a pod. dosiahnuť úsporu tepla do roku 2020 min. 35% v porovnaní so spotrebou tepla v roku 2005. V oblasti spotreby tepla dodržiavať ustanovenia zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona č. 476/2008 Z.z. o efektívnosti pri používaní energie v znení neskorších predpisov.

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 231/248
--	--	-------------------

5. pre zabezpečenie dodávky tepla pre budovy umiestnené na plochách výroby, skladov a technickej infraštruktúry využiť ako zdroj energie:
 - a) pripojenie sa na sústavu CZT tam, kde je to technicky možné a ekonomicky efektívne
 - b) pre malé zdroje znečisťovania ovzdušia (do celkového inštalovaného tepelného príkonu menej ako 300 kW) médium podľa rozhodnutia vlastníka (investora) okrem uhlia, vykurovacích olejov a iných ropných derivátov
 - c) pre stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia (od 300 kW celkového inštalovaného tepelného príkonu) niektorý druh OZE, alebo kombinácia zemného plynu a OZE, pričom podiel ročnej výroby tepla z OZE bude min. 20% z celkovej ročnej výroby tepla
6. pri výstavbe nových objektov spotreby tepla dodržiavať ustanovenia zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov
7. odpájanie od sústavy centrálného zásobovania teplom umožniť len v prípade, ak sa realizuje projekt významnej obnovy budovy, ktorého súčasťou je aj výstavba centrálného zdroja tepla v budove pre lokálnu prípravu teplej vody s využitím OZE pri súčasnom dodržaní ustanovení zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov o podmienkach skončenia odberu tepla a Vyhláškou ÚRSO č. 283/2010 ktorou sa ustanovuje rozsah ekonomicky oprávnených nákladov vyvolaných odpojením sa odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa a spôsob ich výpočtu
8. pri výstavbe sústavy tepelných zariadení ako aj pri zmenách a úpravách v existujúcich sústavách tepelných zariadení na území mesta Prešov postupovať v súlade so zákonom č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov.

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 232/248
--	--	-------------------

3.D) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

RL 7 Ako významné kultúrohistorické hodnoty je na území mesta potrebné chrániť nasledujúce:

a) areály a stavby

1. urbanistickú štruktúru, vyvinutú pôdorysnú schému a stavby v Pamiatkovej rezervácii Prešov, systém zelene pamiatkového územia a jeho ochranného pásma
2. urbanistickú štruktúru Pamiatkovej zóny Sol'ná Baňa, stavby NKP Solivar a pôvodné objekty v pamiatkovom území
3. kostol Sv. Štefana na Hrádku na Sadovej ulici a jeho ochranné pásmo
4. areál Kalvárie a jeho optickú väzbu na územie historického jadra mesta Prešov
5. areál kaštieľa a kostola s bývalým kláštorom v Nižnej Šebastovej a územie ochranného pásma týchto pamiatok
6. Kmeťovo stromoradie ako pešiu komunikáciu s obojstrannou alejou

b) hodnotné urbanistické súbory - pamiatková rezervácia mesta, Pod hurou, Táborisko, Pavlovičovo námestie, ulica 17.novembra, ulica Obrancov mieru, sídlisko II, sídlisko III, Tarasa Ševčenka, Majakovského

c) evidované a predpokladané archeologické náleziská, vyznačené v grafickej časti územného plánu vo výkrese č.2, v procese stavebnej činnosti

d) historické parky a uličné aleje, najmä parky na Hlavnej ulici, Námestí legionárov, nároží Masarykova/Škultétyho, Lesík Delostrelcov, Kolmanovu záhradu, Ekocentrum, Panskú záhradu a park kúpeľov IŠfa v Nižnej Šebastovej, uličné aleje na Hlavnej, Masarykovej a Solivarskej ulici, na Kmeťovom stromoradií a Táborisku.

Akákolvek stavebná činnosť týkajúca sa vyhlásených pamiatkových objektov je podmienená súhlasom pamiatkového úradu.

RL 8 Regulatív využívania prírodných zdrojov

V záujme zachovania kvality životného prostredia a rekreačného potenciálu krajiny nie je v katastrálnom území obce prípustná povrchová ťažba nerastných surovín, rozsiahle terénne úpravy alebo výstavba skládok odpadu okrem lokálnych skládok stavebného odpadu I. triedy. V rámci ochrany prírodných zdrojov je nutné nezmenšovať výmeru lesných porastov. Minimálne 50 % výmery lesov v katastri mesta musí byť určených za lesy osobitného určenia – rekreačné lesy. Je potrebné chrániť a udržiavať minerálne pramene a dodržiavať podmienky ochranných pásiem vodných zdrojov.

RL 9 Regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

RL 9.1 Chránené územia prírody

V katastrálnom území mesta sa nachádza vo vyššom stupni ochrany prírody:

Chránený strom Prešovský platan (2. stupeň ochrany v ochrannom pásme, ktorým je plošný priemet koruny stromu + 1,5 m).

V lokalite Nižné lúky pri Surdoku je na vyhlásenie pripravovaná prírodná rezervácia. Do doby vyhlásenia je pre túto plochu potrebné dodržiavať ochranu zodpovedajúcu minimálne 3. stupňu ochrany prírody. Ostatné územie mesta sa nachádza v 1. stupni ochrany.

RL 9.2 Regulatívy prvkov Systému ekologickej stability a ekologické limity

Pre zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja bude udržiavaný a etapovito budovaný územný systém ekologickej stability, ktorého základom je kostra ekologickej stability, ktorú tvoria biokoridory, biocentrá a ekologicky významné plochy zelene. Biokoridormi sú pásové štruktúry

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 233/248
--	--	-------------------

verejnej a krajinnej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie plochy zelene prevažne v priesečníkoch biokoridorov.

Na všetkých plochách zelene, tvoriacich územný systém ekologickej stability na území mesta, sú prípustné len jednoduché a drobné stavby súvisiace s rekreačným využitím územia. Rekreačné využitie týchto plôch nesmie viesť k degradácii pôvodných ekosystémov.

RL 9.2.1 Vymedzenie biocentier

- 1n. – Delňa
- 2n. – Nižné lúky po ľavom brehu Sekčova na Surdok
- 3n. – Kúty - pravobrežné lúky
- 4n.- západný breh Sekčova za supermarketom Hruška a východný breh Sekčova pri Kronospáne
- 5n. – mŕtve ramená pod Táboriskom (časti 5na, 5nb) a budúci mestský park
- 6n. – mŕtve rameno pod Východnou ulicou
- 7n. – Surdok
- 8n. – Polianky
- 9n. – RBc Sosienky
- 10n. – Nad Šidlovcom (súčasť NRBC Stráže)
- 11n. – Lachôrka
- 12n. – Stavenec
- 13n. – Breziny
- 14n. – Kvašná voda – Cemjata

RL 9.2.2 Vymedzenie biokoridorov

- 1) regionálny biokoridor Sekčov
- 2) nadregionálny biokoridor Torysa
- 3) regionálny biokoridor Delňa
- 4) lokálny biokoridor Šalgovický potok
- 5) lokálny biokoridor Šebastovka
- 6) lokálny biokoridor Hradného/Solného potoka
- 7) lokálny biokoridor Barackého potoka
- 8) lokálny biokoridor Kružno (Surdok)

RL 9.2.3 Vymedzenie ekologicky významných plôch zelene

- 1) komplex mokrých lúk a zvyškov ramien Sekčova Pod Táboriskom
- 2) sprievodná zeleň toku Delne od Petrovianskej ul. po ústie do Torysy
- 3) plocha zelene medzi ulicami Levočskou a V.Clementisa
- 4) zeleň hlavného cintorína
- 5) Lesík delostrelcov
- 6) zeleň areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou na Táborisku
- 7) plánovaný centrálny mestský park
- 8) bývalý detský park a príľahlé záhrady
- 9) Kolmanova záhrada, Ekocentrum a Kalvária
- 10) park kaštieľa Nižná Šebastová
- 11) zeleň areálu bývalých kúpeľov Iľša
- 12) lesné porasty v katastri mesta.
- 13) Hnevľivá dolina - lúky
- 14) Pod Bikošom – staré záhrady a borovicový porast
- 15) Dúbrava - lúky
- 16) Slanisko pri Gápľi
- 17) Vydumanec – lokalita šafránu
- 18) Jelšina na Cemjate

RL 9.2.4 Vymedzenie intaktných plôch zelene

- 1) vyhlásené a navrhované chránené územia a objekty ochrany prírody

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 234/248
--	--	-------------------

- 2) pamiatkovo chránené plochy zelene
- 3) lesné porasty
- 4) plocha zelene medzi ulicami Levočskou a V. Clementisa
- 5) park areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou na Hollého ul.
- 6) Kolmanova záhrada, Ekocentrum a Kalvária
- 7) Námestie mládeže
- 8) parčík na nároží Škultétyho/Masarykova
- 9) Lesík delostrelcov
- 10) parkové plochy Pavlovičovo námestie
- 11) biokoridor Torysa
- 12) mokrad' Surdok - Nižné lúky
- 13) mokrad' Kúty
- 14) mokrad' Šafárikova/Duklianska
- 15) mokrad' Východná/Rusínska
- 16) mokrad' Pod Táborom
- 17) parky pri moste na Požiarnickej ulici (Duchnovičovo nám., Námestie mládeže, Obrancov mieru).

Pre intaktné plochy je stanovený zákaz zmenšovania ich plôch a výstavby stavieb s výnimkou infraštruktúry pre ich rekreačné využitie.

RL 9.2.5 Šírkové definovanie biokoridorov

Na území mesta je potrebné rešpektovať existujúce biokoridory riek Torysa, Sekčov a Delňa, ktorých súčasťou je i príľahlá plocha pozdĺž tokov v zmysle výkresu č. 2 a č. 6 Územného plánu mesta Prešov, s minimálnou šírkou 20m od brehovej čiary na oboch stranách vodného toku. Šírku biokoridorov rešpektovať pri každých ďalších návrhoch funkčných plôch a dopravnej infraštruktúry.

RL 9.3 Ochrana drevín rastúcich mimo lesa

Na území mesta je nutné chrániť dreviny v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ochrane prírody a krajiny. Za výrub stromov na verejných plochách sa určuje náhradná výsadba minimálne dvojnásobného počtu povoleného výrubu stromov. V prípade, že využitie niektorej funkčnej plochy si vyžaduje odstránenie existujúcich drevín, je potrebné zhodnotiť stav týchto drevín a výsledok zapracovať do urbanistickej štúdie, v ktorej bude zdokumentované plánované umiestnenie aktivít na ploche a výsledné zakomponovanie vybraných existujúcich stromov a krov do týchto aktivít.

RL 9.4 Lesoparky – rekreačný les

Na území mesta sú ako lesoparky definované tri plochy lesov a krajinej zelene. Na juhozápadnom okraji mesta je lesopark situovaný od lokality Cemjata, cez Kvašnú vodu až po Borkút. Jeho hranice so zastavaným územím mesta tvoria lokality Kamenná baňa, Nad Doktorovku, Medzi tri jarky v susedstve ulíc Pod Wilec hôrkou, Zimný potok, Horárska, Za Kalváriou, Ku Brezinám. V severnej časti mesta sa lesopark nachádza v lokalitách Pustá dolina a Okruhliak a na územie mesta zasahuje aj časť lesoparku Bikoš (nachádzajúci sa prevažne v katastri mesta Veľký šariš).

Primárnou funkciou lesoparku - rekreačného lesa je funkcia zelenej plochy ako oddychovo-rekreačného priestoru pre obyvateľov mesta. Špecifické vybavenie tohto územia je teda len funkciou sekundárnou slúžiacou k posilneniu celkového oddychovo-rekreačného charakteru územia. Hospodárska funkcia lesa je pri tomto type lesov sekundárna.

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 235/248
--	--	-------------------

Program starostlivosti o lesy (jeho spracovanie predpisuje Zákon o lesoch č. 326/2005 Z.z.) musí rešpektovať rekreačný charakter územia, určené ochranné funkcie lesa a zabezpečiť také návrhy hospodársko-úpravníckych opatrení a smernice na hospodárenie, aby bol dosiahnutý cieľ funkčnej prestavby prírodného prostredia lesného územia na prímestský rekreačný priestor.

Pre využitie lesoparku sa ako hlavné funkcie definujú (mimo plôch určených samostatnými regulatívami) extenzívne plochy zelene, krajinársky upravená plošná a líniová zeleň, oddychové zelené plochy, pamätníky a memoriálne areály v zeleni, výtvarné diela, zariadenia drobnej architektúry a mobiliáru slúžiace primárnej funkcii (prístrešky pre turistov, altánky, lavičky, odpadové koše, verejné osvetlenie a pod.), pešie a cyklistické komunikácie, lyžiarske bežecké trasy.

Sieť účelových komunikácií v lesoparku má byť dimenzovaná tak aby bolo možné obslúžiť celú plochu rekreačného lesa, s povrchom a technickým stavom umožňujúcim bezproblémový a bezpečný pohyb pre verejnosť (vylúčiť pohyb motorových vozidiel, odstraňovať zvyšky ťažby a upravovať ťažbou a pohybom vozidiel zničený povrch nespevnených komunikácií).

3.E) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

RL 10 Zásady starostlivosti o životné prostredie

Na území mesta Prešov nesmú byť umiestnené prevádzky, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru stanovenú zákonom NR SR č. 2/2005.

Rýchlostné automobilové komunikácie triedy A a zberné komunikácie triedy B1 nesmú byť vedené cez obytné a rekreačné zóny mesta.

Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody je nutné využívať zemný plyn, obnoviteľné alebo alternatívne zdroje tepla. Používanie pevných palív je možné len pri dočasných malých lokálnych zdrojoch.

Na zastavanom území mesta nie je prípustné skládkať odpady s výnimkou regulovaných skládok stavebného odpadu I. triedy. Živočíšne exkrementy nie je možné skladovať v katastrálnom území mesta. V zónach rodinných domov, výroby a skladov je dovolené kompostovanie biologického odpadu. Tuhý komunálny odpad musí byť zberaný, vyvázaný a zneškodňovaný prostredníctvom vybraného prevádzkovateľa, ktorý má uzavretú zmluvu s mestom Prešov. Tekuté biologické odpady budú likvidované v ČOV. Každý odpad musí byť odstraňovaný oprávnenou organizáciou. **Pri nových stavbách občianskej vybavenosti a bytových domov musí byť zber komunálneho odpadu riešený budovaním polopodzemných kontajnerov.**

Zariadenia na zneškodňovanie odpadov s kapacitou nad 1000 t za rok sa môžu umiestňovať vo vzdialenosti minimálne 500 m od zastavaného územia mesta a minimálne 700 m od obytných plôch.

Pri nakladaní s komunálnym odpadom sa mesto riadi schválenou koncepciou odpadového hospodárstva alebo platným Programom odpadového hospodárstva.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

RL 10.1 Ekologické limity

RL 10.1.1 Limity znečistenia ovzdušia

V súlade so zákonom č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov akčného plánu na zabezpečenie kvality ovzdušia vydaného Okresným úradom v Prešove je potrebné zabezpečiť dodržanie týchto limitných hodnôt (LH):

PM 10 – priemer za deň	LH 50 µg/m ³
PM 2,5 – ročný priemer	LH 25 µg/m ³
NO ₂ – max.za 1 hod	LH 200 µg/m ³
CO – max. za 8 hod	LH 1000 µg/m ³
Benzén – priemer za deň	LH 5 µg/m ³
O ₃ – max za 8 hod	LH 120 µg/m ³
SO ₂ – priemer za deň	LH 125 µg/m ³

RL 10.1.2 Limity znečistenia vody

Torysa, Sekčov, Šebastovka max. III. stupeň znečistenia

RL 10.1.3 Limity znečistenia pôdy

- fónické hodnoty výskytu prvkov.

RL 10.1.4 Regulatívy najvyšších prípustných ekvivalentných hladín A hluku vo vonkajších priestoroch (Vyhl. MZ SR č.549/2007)

Kategória územia	Územie	Hluk z automobilovej a železničnej dopravy		Hluk z iných zdrojov	
		denný čas	nočný čas	denný čas	nočný čas
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom, napr. kúpeľné miesta, kúpeľné a liečebné areály	45 dB	40 dB	45dB	40dB
II.	- Vonkajší priestor v obytnom území. Priestor pred oknami chránených miestností školských budov. Rekreačné územia, územia nemocníc a územia iných budov vyžadujúcich tiché prostredie.	50 dB	45dB	50 dB	45 dB
III.	- Vonkajší priestor v obytnom území v okolí diaľnic, letísk, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, centrálna mestská zóna.	60 dB	50 dB cestná 55 dB želez. doprava	50 dB	45dB
IV.	- Výrobné zóny, areály závodov a priemyselné parky, všetko bez obytnej funkcie a chránených vonkajších priestorov.	70 dB	70 dB	70 dB	70 dB

Pozn: vonkajším priestorom sa rozumie urbánny priestor, definovaný v § 139 ods. 6 Stavebného zákona.

Pri výstavbe budov na bývanie v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyššie uvedenej vyhlášky. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy, ktoré sú povinní zrealizovať investori navrhovaných budov na bývanie. Voči správcom

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 237/248
--	--	-------------------

pozemných komunikácií a železničných tratí nie je možné uplatňovať požiadavku na dodatočnú realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

RL 10.2 Zásady riešenia záujmov civilnej ochrany

Pre zabezpečenie civilnej ochrany obyvateľstva sa na území mesta budú využívať stále úkryty a úkryty budované svojpomocou v prípade vyhlásenia stavu ohrozenia. Pri novej výstavbe a rekonštrukciách budovy musia stavby spĺňať požiadavky vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Rozmiestnenie úkrytov musí zohľadňovať potrebné dobohé vzdialenosti do 500 m a stavebnotechnický stav budov – stavby pre zriadenie úkrytov musia byť vybudované z pevných materiálov a staticky odolné. Predpokladaná kapacita úkrytov musí byť stanovená tak, aby pokryla minimálne 105% kapacity prislúchajúcej počtu obyvateľov, užívateľov a zamestnancov v budovách na území mesta.

Stavebnotechnické požiadavky na ochranné stavby musia spĺňať najmä školské, zdravotnícke, kultúrno-spoločenské, obchodné a administratívne budovy a budovy prechodného ubytovania. Vo výrobných prevádzkach musia byť vytvorené priestory pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov, v obchodoch a zariadeniach služieb pre projektovanú kapacitu návštevnosti a personál, v administratívnych budovách pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti. Pasportizáciu úkrytov a spracovanie plánu ukrytia zabezpečuje Mestský úrad.

RL 10.3 Zásady umiestňovania reklamných stavieb a zariadení

Na území mesta Prešov sa reklamné stavby a zariadenia umiestňujú v súlade s nasledujúcimi zásadami:

- a) na území Pamiatkovej rezervácie Prešov a Pamiatkovej zóny Soľná baňa, v ochrannom pásme pamiatok Na Hrádku a Nižná Šebastová a v areáli Kalvárie sa nesmú umiestňovať samostatne stojace reklamné stavby a zariadenia integrované do objektov drobnej architektúry. Zariadenie umiestnené na budove musí byť prispôbené jej architektúre a nesmie rušiť základné členenie priečelia a jeho významné detaily, nesmie byť svietiace a obsahovať zvukové zariadenie, nesmie presahovať hrebeň strechy budovy a byť umiestnené naprieč uličným profilom
- b) v centrálnej mestskej zóne mimo územia pamiatkovej rezervácie sa smú umiestňovať reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m², môžu byť svietiace alebo osvetlené neprerušovaným svetlom, takéto zariadenia môžu byť umiestnené minimálne 20 m od okien príľahlých budov a nesmú presahovať odkvap alebo atiku budovy. **Intenzita osvetlenia reklamnej plochy nesmie presiahnuť intenzitu verejného osvetlenia.** Môžu byť umiestnené len na spevnených plochách v miestach, kde netvoria prekážku pohybu chodcov a cyklistov a rozhľadu vodičov, vo vzdialenosti minimálne 20 m od inej reklamnej stavby. Zariadenie umiestnené na budove musí byť prispôbené jej architektúre a nesmie rušiť základné členenie priečelia a jeho významné detaily, nesmie byť svietiace a obsahovať zvukové zariadenie a nesmie byť umiestnené naprieč uličným profilom
- c) v obytných súboroch sa smú umiestňovať reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha má veľkosť do 20 m². Smú sa umiestňovať na nezastavaných plochách vo vzdialenosti minimálne 5 m od existujúcich drevín a 20 m od okien príľahlých budov okrem zariadení umiestnených kolmo na fasádu budovy. Môžu byť umiestnené len na miestach, kde netvoria prekážku pohybu chodcov a cyklistov a rozhľadu vodičov. Môžu byť svietiace alebo osvetlené neprerušovaným svetlom, takéto zariadenia môžu byť umiestnené minimálne 30 m od okien príľahlých budov a nesmú presahovať odkvap alebo atiku budovy. **Intenzita osvetlenia reklamnej plochy nesmie presiahnuť intenzitu verejného osvetlenia.** Zariadenia do veľkosti najväčšej informačnej plochy 3 m² môžu byť umiestnené vo vzdialenosti minimálne 20 m od inej reklamnej stavby, zariadenia s rozmermi najväčšej informačnej plochy od 3 m² do 20 m² v minimálnej vzdialenosti 40 m od inej reklamnej stavby. Zariadenie umiestnené na budove musí byť prispôbené jej architektúre a nesmie rušiť základné členenie priečelia a jeho významné detaily, nesmie byť svietiace a obsahovať zvukové zariadenie

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 238/248
--	--	-------------------

- d) na ostatnom území mesta sa smú umiestňovať reklamné stavby na nezastavaných plochách vo vzdialenosti minimálne 5 m od existujúcich drevín a 20 m od okien príľahlých budov okrem zariadení umiestnených kolmo na fasádu budovy. Môžu byť umiestnené len na miestach, kde netvoria prekážku pohybu chodcov a cyklistov a rozhľadu vodičov. Môžu byť svietiace alebo osvetlené, takéto reklamné stavby s maximálnym rozmerom najväčšej informačnej plochy 20 m² môžu byť umiestnené minimálne 30 m od okien príľahlých budov, zariadenia s väčšími rozmermi minimálne 50 m od okien. **Intenzita osvetlenia reklamnej plochy nesmie presiahnuť intenzitu verejného osvetlenia.** Zariadenia do veľkosti najväčšej informačnej plochy 3 m² môžu byť umiestnené vo vzdialenosti minimálne 20 m od inej reklamnej stavby, zariadenia s rozmermi od 3 m² do 20 m² v minimálnej vzdialenosti 40 m od inej reklamnej stavby, zariadenia väčších rozmerov minimálne 80 m od inej reklamnej stavby. Zariadenie umiestnené na budove musí byť prispôbené jej architektúre a nesmie rušiť základné členenie priečelia a jeho významné detaily, nesmie byť svietiace a obsahovať zvukové zariadenie.
- e) **Ak nie je určené inak, výška reklamných stavieb nesmie presiahnuť existujúcu výšku zástavby v danom území, v intraviláne mesta však maximálne 6 m, okrem reklamných pylónov v rámci obchodných centier, na ktorých môžu byť umiestnené označenia prevádzok nachádzajúcich sa v obchodnom centre.**

Čl. 4

VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

RL 11 Na území mesta sú vymedzené chránené územia a ochranné pásma vyplývajúce zo všeobecne platných zákonov a predpisov (STN, odborové normy, technické predpisy)

RL 11.1 Cestné ochranné pásma

Zriaďujú sa pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych ~~komunikáciách cestách~~ I. a II. triedy mimo ~~sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce~~ zastavaného územia obce **vymedzeného platným územným plánom** (zákon č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov).

RL 11.1.1 Diaľnica a rýchlostná komunikácia cesta: 100 m od osi krajného jazdného pruhu mimo ~~sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce~~ zastavaného územia obce **vymedzeného platným územným plánom**.

RL 11.1.2 Cesty I. triedy: 50 m od osi vozovky mimo ~~sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce~~ zastavaného územia obce **vymedzeného platným územným plánom**.

RL 11.1.3 Cesty II. triedy: 25 m od osi vozovky ~~sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce~~ mimo zastavaného územia obce **vymedzeného platným územným plánom**.

RL 11.1.4 Cesty III. triedy: 20 m od osi vozovky ~~sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce~~ mimo zastavaného územia obce **vymedzeného platným územným plánom**.

RL 11.1.5 Miestne komunikácie cesty I. a II. triedy: 15 m od osi vozovky ~~sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce~~ mimo zastavaného územia obce **vymedzeného platným územným plánom**.

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 239/248
--	--	-------------------

RL 11. 2 Železnica (zák. č. ~~164/1996~~ **513/2009** Zb. o dráhach, ~~vyhl. č. 122/1974 Zb.~~): 60 m od osi krajnej koľaje, 30 m od osi krajnej koľaje pri vlečkách.

RL 11. 3 Elektrické vedenia (v súlade so zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

RL 11. 3.1 Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí

- od 1 kV do 35 kV vrátane
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
- nad 400 kV 35 m.

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

RL 11.3.2 Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- 3 m pri napätí nad 110 kV.

RL 11.3.3 Ochranné pásmo elektrickej stanice

- vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
- vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

RL 11. 4 Sústavy tepelných zariadení

v súlade s § 36 zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov:

- zariadenia na výrobu alebo rozvod tepla po odovzdávaciu stanicu 1 m v zastavanom území a mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú 1 m podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla
- odovzdávacia stanica 3 m od oplotenia alebo obmurovanej hranice objektu
- za odovzdávacou stanicou 1m v zastavanom území a mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú 1 m podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla.

RL 11. 5 Vodovoda kanalizácia (v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov **a zákonom 394/2009 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách**).

Pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 240/248
--	--	-------------------

Ochranné pásmo vodojemu je 5 m od objektu vodojemu, musí byť oplotené, z pásma je vylúčená akákoľvek stavebná činnosť nesúvisiaca so zariadením.

RL 11.6 Telekomunikačné siete (v súlade so zákonom č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, § 68).

Na ochranu vedení sa zriaďuje ochranné pásmo. Ochranné pásmo vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby alebo dňom doručenia ohlásenia drobnej stavby. Ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2 m ak ide o nadzemné vedenie.

RL 11.7 Plynovody

RL 11.7.1 Ochranné pásmo plynovodu je vymedzené v súlade so zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia do vzdialenosti

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 do 700 mm
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa
- 8 m pre technologické objekty
- 150 m pre sondy
- 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až g).

RL 11.7.2 Bezpečnostné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo pôdorys

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm
- 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm
- 50 m pre regulačné stanice, filtračné stanice a armatúrne uzly
- 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až h).

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných staniciach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásmo určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

RL 11.8 Ochranné pásmo vodných tokov (§ 49 zák. č. 364/2004 Z.z.)

- pozdlž oboch brehov vodohospodársky významných tokov Torysa, Sekčov, Šebastovka a Delňa šírky 10 m
- pozdlž ostatných vodných tokov 5 m.

RL 11.9 Ochranné pásmo účelového zariadenia na štátnej ceste I/18

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 241/248
--	--	-------------------

V súlade s rozhodnutiami Okresného úradu v Prešove, Odboru životného prostredia, zo dňa 21. 5. 1996 a 13. 11. 2002, sú na ceste I/18 v úseku od km 691,742 po hranicu katastrálneho územia Nižná Šebastová stanovené ochranné pásma účelového zariadenia:

- prvé ochranné pásmo, vymedzené do vzdialenosti 20 m od osi komunikácie I/18 na každú stranu. V tomto pásme je možná len výstavba dopravného napojenia a obslužných komunikácií v úrovni existujúcej štátnej cesty I/18
- druhé ochranné pásmo, vymedzené vo vzdialenosti 20 až 450 m od osi komunikácie I/18 na každú stranu. V tomto pásme je možná výstavba obslužných komunikácií a pozemných budov, ktorých výška neprekročí bezpečnostné ochranné pásmo tvorené zloženou plochou pozdĺž prvého ochranného pásma a stúpajúce so sklonom v pomere 1:7 na každú stranu od osi komunikácie I/18 až do výšky 357 m n.m. Výška vzťažného bodu nižšej strany, pozdĺž okraja prvého ochranného pásma, je totožná s výškou nivelety existujúcej komunikácie I/18
- tretie ochranné pásmo, vymedzené vzdialenosťou 450 až 1000 m od osi komunikácie I/18 na každú stranu. V tomto pásme je možná výstavba budov, ktorých výška neprekročí úroveň 357 m n.m.

RL 11.10 Ochranné pásmo letiska

Do ~~katastra administratívneho~~ územia mesta Prešov nezasahujú žiadne v súlade s leteckým zákonom určené ochranné pásma civilných letísk ani heliportov. Rešpektované musia byť prekážkové roviny vojenského letiska Prešov ~~a osobitné letisko, ktoré zároveň tvoria ochranu inej plochy ako letisko, ktorá sa používa na vzlety a pristátia lietadiel iba dočasne alebo príležitostne alebo na vzlety a pristátia lietajúcich športových zariadení,~~ ktoré definujú obmedzenie výšky zástavby a obmedzenie umiestňovania vzdušných vedení.

S Dopravným úradom je nutné prerokovať:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

RL 11.11 Chránené ložiskové územie (CHLÚ) „Solivar“

Je vymedzené rozhodnutím Obvodného banského úradu Košice v zmysle zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva. Stavebná činnosť sa v súlade s § 19 odst.1 Banského zákona môže realizovať len so súhlasným stanoviskom Banského úradu. Výstavba budov nie je možná na plochách bývalých, súčasných a výhľadových ťažobných priestorov.

RL 11.12 Ostatné ochranné pásma a chránené územia

RL 11.12.1 Priemyselné areály

- 50 až 200 m od oplotenia, v závislosti na prevádzke, s vylúčením obytných, školských a zdravotníckych stavieb.

~~RL 11.12.2 Kronospan Ľubotice~~

~~- 200 m od oplotenia s vylúčením obytných, školských a zdravotníckych stavieb.~~

~~RL 11.12.3 Cintoríny~~

RL 11.12.2 Cintoríny

- ochranné pásmo pohrebísk je určené VZN č.1/2020 mesta Prešov. Šírka ochranného pásma je 50 metrov od hranice pozemku každého pohrebiska

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 242/248
--	--	-------------------

- V ochrannom pásme pohrebiska nie je možné umiestniť a nie je možné povoliť žiadne budovy, s výnimkou budov, ktoré svojim účelom priamo súvisia s prevádzkou pohrebništva a s prevádzkou služieb súvisiacich s pohrebom
- V ochrannom pásme pohrebiska nie je možné umiestniť a nie je možné povoliť stavby, ktoré svojim účelom, vzhľadom, charakterom, alebo iným spôsobom môžu narušať pietny charakter pohrebiska.

Podľa zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebništve v znení zákona č.398/2019 Z.z., ~~je ochranné pásmo pohrebiska 50 m,~~ ochranné pásmo krematória 100 m. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebništvom.

RL 11.13 Pamiatkové územia

RL 11.13.1 Pamiatková rezervácia Prešov

Je vymedzená v zmysle § 18 Zákona o pamiatkovej starostlivosti orgánmi pamiatkovej starostlivosti z dôvodu ochrany historických urbanisticko-architektonických hodnôt územia Pamiatkovej rezervácie (PR).

Akákoľvek stavebná činnosť v území PR sa môže diať len so súhlasom príslušného orgánu ochrany pamiatkového fondu v súlade s dokumentom „Pamiatková rezervácia Prešov - Zásady ochrany pamiatkového územia – aktualizácia, Prešov 2006“, vydané Krajským pamiatkovým úradom Prešov 16.2.2009.

RL 11.13.2 Pamiatková zóna Sol'ná Baňa

Je vyhlásená rozhodnutím Ministerstva kultúry SR č. MK-1360/2008-51/6013 zo dňa 28.4.2008 z dôvodu ochrany historických hodnôt územia.

Akákoľvek stavebná činnosť v území pamiatkovej zóny sa môže diať len so súhlasom príslušného orgánu ochrany pamiatkového fondu, v súlade s dokumentom "Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Sol'ná Baňa", vydaným Krajským pamiatkovým úradom Prešov 25. 04. 2017"

RL 11.14 Ochranné pásma kultúrnych pamiatok

a) ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Prešov vyhlásené rozhodnutím Pamiatkového úradu SR č. PÚ-06/97-02/199/Kub zo dňa 10. 1. 2006

b) ochranné pásmo Národnej kultúrnej pamiatky (NKP) Solivar s areálom vymedzené vyhláškou MsNV Prešov č. 46/1987-P

c) ochranné pásmo pamiatok Na Hrádku k.ú. Solivar vyhlásené v zmysle Stavebného zákona

d) ochranné pásmo pamiatok Nižná Šebastová vyhlásené v zmysle Stavebného zákona.

Ochranné pásma sú vymedzené v grafickej časti územného plánu.

Akákoľvek stavebná činnosť v území ochranného pásma sa môže diať len so súhlasom príslušného orgánu ochrany pamiatkového fondu.

RL 11.15 Ochranné pásmo lesa

- 50 m od hraníc lesných pozemkov v súlade so Zákonom o lesoch č. 326/2005 Z.z., v tomto území je výstavba možná len so súhlasom ~~Obvodného lesného úradu~~ príslušného správneho orgánu - Okresného úradu Prešov, pozemkový a lesný odbor.

RL 11.16 Chránené územia a objekty ochrany prírody

a) existujúce:

- Chránený strom Prešovský platan a jeho ochranné pásmo

b) navrhované:

- prírodná rezervácia Nižné lúky (lokalita Surdok)

c) mokrade

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 243/248
--	--	-------------------

- podľa vymedzenia regionálnym strediskom Štátnej ochrany prírody v lokalitách Surdok - Nižné lúky, Kúty, Šafárikova/Duklianska, Východná/Rusínska, Pod Táborom.

Akokoľvek činnosť v chránenom území sa môže diať len so súhlasom príslušného orgánu štátnej ochrany prírody.

čl. 5

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

RL 12 Verejnoprospešné stavby sú v zmysle zákona ~~č. 262/1992 Zb.~~ **č. 282/2015 Z.z. (Zákon o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov)** stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. ~~Podľa § 108, ods. 1, možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva obmedziť rozhodnutím stavebného úradu.~~

RL 12.1 Plochy pre výstavbu verejnoprospešných stavieb:

č. VPS	Zoznam verejnoprospešných stavieb	Plochy pre verejnoprospešné stavby - lokalita
	Environmentálne stavby	
1	Regulácia a úpravy toku Sekčov na Q ₁₀₀	ústie - Duklianska ulica
2	Regulácia toku Torysa na Q ₁₀₀	Haniska – Veľký Šariš Škultétyho ul.
3	Mestský cintorín Solivar - Šváby	Šváby, k.ú. Solivar, podľa výkresovej časti ÚPN
4	Centrálny mestský park	Sekčov – Pod Táboriskom, podľa výkresovej časti ÚPN
5	Mestský park Keratsini	Sídliisko Sekčov – Pod Šalgovíkom podľa výkresovej časti ÚPN
6	Stavby ochranných priekop a hrádzí na ochranu zastavaného územia proti prívalovým vodám	Pod Bikošom, Nižná Šebastová – Kamenec, Bulharská – Pod Kamennou baňou, Cemjata, Šidlovec, Pod Wilec hôrkou, Horárska
7	Úprava tokov Šidlovského, Malkovského a potoka Medzník	Jánošíkova, Šidlovská, Terchovská, Za Kalváriou
8	Úprava melioračných kanálov na území mesta	k.ú. Nižná Šebastová a Solivar
9	Záchytný polder Nižná Šebastová	Nižná Šebastová – Veľká lúka podľa výkresovej časti ÚPN a podkladov ŠOP
10	Vodné nádrže a záchytné poldre na Delni, Šalgovickom, Barackom, Švábskom a Soľnom potoku	Chmeľové, Šalgovické jarky, Pod Brezinou, Vyšné tably, Pod Stavencom – podľa výkresovej časti ÚPN-M
11	Protipovodňová ochrana IBV Čerešňová	Ulice Čerešňová, Bachingerovka
12	Sanácia zosuvných území	Pod Wilec hôrkou a Horárska ul.
13	Park Kalvária	Podľa urbanistickej štúdie Park Kalvária z r. 2006
14	Záhrada umenia a Kmeťovo stromoradie	Podľa DÚR Záhrada umenia, Kmeťovo stromoradie, Prešov, 2019
15	Revitalizácia časti Mlynského náhona	Ulica Okružná
	Dopravné stavby	
14 16	Diaľnica D1 Prešov – západ – Prešov – juh, tunelový modifikovaný variant	Úseky hlavnej trasy a súvisiacich prístupových ciest a inžinierskych sietí na

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 244/248
--	--	-------------------

		území mesta Prešov podľa územného rozhodnutia vydaného v roku 2009
15 17	Rýchlostná cesta R4 – severný obchvat	Úseky hlavnej trasy a súvisiacich prístupových ciest a inžinierskych sietí na území mesta Prešov podľa územného rozhodnutia vydaného v roku 2010 a jeho zmeny z roku 2015
16 18	Rýchlostná cesta Cesta 2. triedy - východný obchvat mesta	Úseky hlavnej trasy v kategórii A2 – R a súvisiacich prístupových ciest a inžinierskych sietí na území mesta Prešov podľa výkresovej časti ÚPN
17 19	Cestné prepojenie ulíc Sabinovská – Bardejovská – Košická (MK 3 – MK 5)	Spojnice Dúbrava – Ku Surdoku – Bardejovská – pozdĺž žel. trate Prešov-Kapušany po uliciach Pod Táborom – Rusínska – Východná - Košická
18 20	Prepojenie ulíc Sibírska – Pod Šalgovíkom	Časť trasy ležiaca v katastri mesta
19 21	Okružná križovatka Solivar - Vyšné žliabky	Križovatka Zlatobanská / Pod Hrádkom / Vyšné žliabky – prístupová cesta k OS Stavenec na ceste III/3440
20 22	I/18 Prešov, Levočská – Obrancov mieru križovatka, most	Križovatka Levočská – Obrancov mieru – Vlada Clementisa
23	Modernizácia úsekov ciest I/18, I/20 a I/68 v ich jestvujúcom koridore na území mesta Prešov	Súčasná trasa ciest I/18, I/20 a I/68 na území mesta Prešov
21 24	Rekonštrukcia Hviezdoslavovej ulice	Západný okraj CMZ – I. mestský okruh, v úseku od Okružnej po Štefánikovu ul.
22 25	Rekonštrukcia Škultétyho ul. – II. mestský okruh	Škultétyho ulica – rozšírenie komunikácie, výstavba nových chodníkov
23 26	Cestné prepojenie Jesenná - Petrovianska	Predĺženie Jesennej ulice od križovatky s Jelšovou po Petroviansku vrátane premostenia Delne
24 27	Preložka a zdvojkolajnenie železničnej trate Prešov - Plaveč	V trase ŽST Prešov – ŽST Šarišské Lúky – tunel Surdok – Dúbrava
25 28	Zdvojkolajnenie a preložka trate Kysak – Prešov – vysokorýchlostná trať	V trase preložka Haniska – ŽST Prešov
26 29	Prístupová komunikácia k obytnému súboru Stavenec	Od cesty III/3440 cez lokality Vyšné žliabky a Stavenec, k.ú. Solivar
27 30	Rekonštrukcia Košickej ulice, rozšírenie na 4-pruh	V úseku Jilemnického – Masarykova
28 31	Miestna komunikácia Lominová	Košická – Petrovianska v priem. parku Lominová, k.ú. Solivar
29 32	Privádzač R4 Grófske	križ. Vranovská/Herlianska (pri letisku) – križovatka s R4 - Fintice cez priemyselný areál Grófske
30 33	Rekonštrukcia Solivarskej ulice	Úsek Východná – Švábska, rozšírenie cesty III/3440 na kategóriu MZ 18/60, vrátane dobudovania peších chodníkov a cyklistickej cestičky
31 34	Preložka cesty III/3440 v úseku križovatka ZVL - Zlatobanská	V k.ú. Solivar
32 35	Miestna komunikácia Škára II. etapa (Ku Škáre – Rusínska)	V lokalite Škára, k.ú. Prešov
33	Miestna komunikácia ul. Na Tablách	V k.ú. Nižná Šebastová

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 245/248
--	--	-------------------

36	II.etapa	
34 37	Miestna komunikácia Poľná – Ľubotice	Z Poľnej ulice južným smerom
35 38	Miestna komunikácia Herlianska – Ľubotice	Nižná Šebastová, z Poľnej ulice južným smerom, v lokalite Kamenec
36 39	Hlavné miestne komunikácie pre zástavbu lokality Kráľova hora	Predĺženia ulíc Ku Kráľovej hore, Aurela Stodolu, nová ulica od MŠ Mirka Nešpora
37 40	Predĺženie a rozšírenie Tehelnej ulice na kategóriu C3 MO 8/50	Volgogradská – hranica k.ú. V. Šariš
38 41	Miestne komunikácie v priemyselnej zóne Grófske, vrátane napojenia na cestu I/18 a Fintickú ulicu	Podľa výkresovej časti ÚPN-M
39 42	Rozšírenie Jabložovej ulice	V úseku Petöfiho - Čerešňová
40 43	Rekonštrukcia a predĺženie Jazdeckej ulice	Jazdecká ulica severne od Čapajevovej
41 44	Verejné miestne komunikácie vozidlové: a) kat. MZ (zberné) B1, B2, B3 b) kat. MO (obslužné) C1, C2, C3	Zajačia, Skromná, Malkovská, Irisová, Vydušanec, Slávičia, Medvedia, Srnčia, Jelenia a ďalšie ulice v zastavanom území mesta podľa výkresu dopravy ÚPN-M
42 45	Verejné cyklistické komunikácie kat. MN (nemotoristické) D2 – cyklistické cestičky	V katastrálnom území mesta podľa výkresu cyklistickej dopravy ÚPN-M
43 46	Verejné chodníky kat. MN (nemotorist.) D3	Podľa výkresovej časti ÚPN-M
44 47	Verejné priestranstvá kat. MN (nemotoristické) D3	Podľa výkresovej časti ÚPN-M
45 48	Verejné záchytné parkoviská	Na území mesta podľa regulatívu RL 1.3.2.
46 49	Rekonštrukcia križovatky Námestie legionárov	Križovatka Námestie legionárov/ Hlavná/ Grešova/ Štefánikova
47 50	Preložky trasy cesty II/545 v k.ú.Prešov	Preložka úseku Vydušanec – Zabíjaná a východný obchvat Cemjaty
48 51	Rekonštrukcia Dúbravskej ul.	Úsek Sabinovská - Severná
49 52	Miestna komunikácia Tarjányiho ul. – prepojenie ulíc Tehelná a Na Rúrkach	Podľa výkresovej časti ÚPN-M
50 53	Rekonštrukcia ulice Pod Wilec hôrkou	Od Budovateľskej ul. po Borkút
51 54	Rekonštrukcia Terchovskej ul.	Od ul. Za Kalváriou po prepojenie na Malkovskú ul. budované v rámci D1
52 55	Obratisko MHD Nižná Šebastová	Nižná Šebastová – Grófske, železničná zastávka
53 56	Obratisko MHD Sibírska ul.	Sibírska ul. – Pod Šalgovíkom
54 57	Obratisko MHD Pod Hrádkom	Solivar – ul. Pod Hrádkom
55 58	Obratisko MHD Horárska	Na Horárskej ulici v lokalite Za Kalváriou
56 59	Výstavba a rekonštrukcia chodníkov pri cestách I., II. a III. triedy na území mesta	Ulice Levočská, Duklianska, Vranovská, Košická, Sabinovská, Vydušanec, Zabíjaná, Cemjata, Petrovianska, Sabinovská, Zlatobanská, Solnobanská, Teriakovská, Herlianska, Fintická, Arm.gen. Svobodu

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 246/248
--	--	-------------------

57 60	Výstavba chodníkov pri miestnych komunikáciách a v samostatných trasách	Pri miestnych komunikáciách a v samostatných trasách podľa výkresu dopravy ÚPN-M
58 61	Rekonštrukcia ulice Ku Kyslej vode	Za Kalváriou
59 62	Výstavba miestnej komunikácie Turistická ul.	Za Kalváriou
60 63	Výstavba miestnej komunikácie Ku Brezinám	Za Kalváriou
61 64	Výstavba miestnej komunikácie – prepojenie Janouškovej a Lipovej ulice	Z križovatky Janouškova/Mudroňova na križovatku Lipová/Čapajevova
65	Pešie a cyklistické komunikácie v Centrálnom mestskom parku	Územie navrhovaného mestského parku
	Stavby technickej infraštruktúry	
62 66	Geotermálny tepelný zdroj Sekčov	Sekčov, Šalgovík
63 67	Prepojenie distribučných transformovní Prešov II. a Prešov V. 110 kV VVN el.vedením	Časť trasy Šváby – Grófske vedúca územím mesta v koridore východného a severného cestného obchvatu mesta
64 68	Elektrická stanica 110/220 kV Prešov IV	Lokalita Lominová v k.ú. Solivar
65 69	Elektrická stanica 110/22 kV Prešov V	Lokalita Grófske k.ú. Nižná Šebastová
66 70	Primárne rozvody tepla	Pozdĺž ul.Arm.gen.Svobodu, Vodárenskej, Duklianskej, Čapajevovej, Lipovej, L.Novomeského, Višňovej
67 71	Vodovod a kanalizácia Surdok	V uliciach Kúty, Surdok, Pri kostole
68 72	Kanalizácia na ul. Pri mlyne	ul. Pri mlyne, Solivarská
69 73	Predĺženie kanal. zberača H do Ruskej Novej Vsi s pripojením kanalizácie z Teriakoviec	Soľnobanská ul. od cintorína po hranicu k.ú. Ruská Nová Ves a Teriakovce
70 74	Dobudovanie vodovodov v uliciach na území mesta	ul. Broskyňová, Bulharská, Dúhová, Horárska, Jazdecká, Jelenia, Ku Brezinám, Ku Kyslej vode, Líščia, Malkovská, Medvedia, Skromná, Srnčia, Terchovská, Turistická, Zabíjaná, Zajačia, Zimný potok a novo budované ulice
71 75	Dobudovanie kanalizácie v uliciach na území mesta	ul. Broskyňová, Bulharská, Dúhová, Fintická, Jazdecká, Jelenia, Južná, Ku Brezinám, Ku Kyslej vode, Líščia, Malkovská, Medvedia, Pod Táborom, Pod Wilec hôrkou, Skromná, Srnčia, Šidlovská, Turistická, Vranovská, Zabíjaná, Zajačia, Západná, Zimný potok a novo budované ulice
72 76	Prívodné a distribučné potrubia vodojemu Kráľova hora – Dielniky 1300 m ³	prívod od ZŠ na ulici Mirka Nešpora na lokalitu Kráľova hora – Dielniky
73 77	Rozšírenie vodojemu Kúty I o komory 2x 600 m ³	Kúty
74 78	Predĺženie kanalizačného zberača G po lokalitu Grófske s pripojením obce Fintice	Lokalita Šarišské Lúky – Mesovo – Grófske

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 247/248
--	--	-------------------

75 79	Predĺženie kanalizačného zberača G VII po lokalitu bývalého HŠM Šalgovík	Od Teriakovskej ul. pozdĺž Šalgovického potoka do areálu bývalého HŠM Šalgovík
76 80	Zásobný vodovodný rad DN 350 a zosilňovacia stanica pre PP Grófske	Z vodojemu Sekčov II po lokalitu Grófske
77 81	Vodajem a prívodné a distribučné potrubia vodojemu Cemjata 2x100 m ³	Zabíjaná
78 82	Vodajem Halperová	Vodajem 2x200 2x150 m ³ pre II. tlakové pásmo s prívodom cez Jabloňovú a Čerešňovú ul.
83	Vodajem Malkov kút	Vodajem 2x150 m ³ pre II. tlakové pásmo pre lokalitu Vydumanec
79 84	Rozšírenie STL plynovodu Kráľova hora	Z Tehelnej ulice pre lokalitu Kráľova hora s kapacitnou rezervou pre lokalitu Dielniky v k.ú. Veľký Šariš
80 85	VN el. vedenia Kráľova hora	VN el. vedenia z elektrickej stanice Prešov I. pre elektrifikáciu lokality Kráľova hora v k.ú. Prešov, tunela Bikoš rýchlostnej cesty R4 a vodojemu Dielniky v k.ú. Veľký Šariš
	Stavby občianskej vybavenosti	
86	Areály MŠ, ZŠ, ZUŠ, CVČ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Prešov	Na území mesta Prešov
87	Mestská tržnica	Okružná ulica

Ďalšie verejnoprospešné stavby môžu byť stanovené na základe aktualizovanej alebo dodatočne spracovanej územnoplánovacej dokumentácie (územný plán zóny) po prerokovaní s dotknutými osobami, orgánmi a organizáciami a po schválení mestským zastupiteľstvom.

Plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb sú zobrazené vo výkrese č.8 grafickej časti územného plánu, ktorá je prílohou jeho záväznej časti.

RL12.2 Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

- plochy navrhovanej výstavby podľa územného plánu.

RL 12.3 Plochy na asanáciu ucelených častí zastavaného územia

- nestanovujú sa.

RL 12.4 Plochy na chránené časti krajiny

- sú stanovené rozsahom pripravovanej Prírodnej rezervácie Nižné lúky.

RL 12.5 Plochy pre náhradnú výsadbu

- plochy pre náhradnú výsadbu zelene na území mesta Prešov stanovuje „Dokument starostlivosti o dreviny v meste Prešov“ spracovaný v súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 248/248
--	--	-------------------

čl. 6

POTREBA OBSTARANIA ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY

Na podrobnejšie riešenie využitia územia a stanovenie zastavovacích podmienok je potrebné obstaráť:

1. Územný plán zóny Sekčov - Východný sídelný pás
2. Územný plán zóny Nižná Šebastová
3. Územný plán Pamiatkovej zóny Soľná baňa
4. Územný plán Centrálnej mestskej zóny Prešov - západ
5. Územný plán Centrálnej mestskej zóny Prešov – východ
6. Územný plán zóny Centrálny mestský park
7. Územný plán zóny Kráľova hora
8. Územný plán zóny Za Kalváriou
9. Územný plán zóny Vydumanec
10. Územný plán zóny Šalgovík – Chrastie
11. Územný plán zóny Solivar, východne od Zlatobanskej ulice

čl. 7

VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Zastavané územie mesta zahŕňa plochy zastavané v dobe spracovania zmien a doplnkov územného plánu a plochy územným plánom určené na zastavanie v administratívnom území mesta. Hranica zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti územného plánu vo výkrese č.2.

čl. 8

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Záväzné časti územného plánu sú graficky vyjadrené v jednotlivých výkresoch č. 2, 3 a 4 v súlade s čl. 3, čl. 5 a čl. 7.

Verejnoprospešné stavby sú vo výkrese č. 8 grafickej časti územného plánu. Súčasťou záväznej časti územného plánu je Schéma záväzných častí riešenia a Schéma verejnoprospešných stavieb.

čl. 9

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Uvedené záväzné prvky územného plánu mesta Prešov sa musia v súlade s § 27 ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uplatňovať pri:

- spracovaní následnej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov
- pri vydávaní záväzných stanovísk k investičnej činnosti na území mesta
- pri určovaní podmienok pre výstavbu pri územnom a stavebnom konaní
- pri vydávaní stanovísk k podnikateľským zámerom právnických a fyzických osôb.

~~Stanoviská o súlade s Územným plánom mesta Prešov vydáva mesto Prešov ako orgán územného plánovania v zmysle § 16 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.~~