

Mesto Prešov
Stavebný úrad

Hlavná 73, Prešov

080 01

Spis.č. SÚ/1540/140374/2022-Su

V Prešove dňa: 20.05.2022

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia na
líniovú inžinierskú stavbu:**

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho zmien a doplnkov prejednal žiadosť, spoločnosti **Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice v zastúpení EL PRO KAN, s. r. o., M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou** o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Prešov – Maybaumova – prekládka TS, úprava VN a NN**“, v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Stavba: „**Prešov – Maybaumova – prekládka TS, úprava VN a NN**“, na pozemku parc. č. **KN-C 5208/14, KN-E 2990/1, KN-C 5244/46, KN-C 9509/8, KN-C 9509/4, KN-C 9509/7, KN-C 9839/154, KN-C 9839/146**, kat. úz. **Prešov**, pre stavebníka **Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice v zastúpení EL PRO KAN, s. r. o., M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou** sa podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje.

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

SO 01 – Prípojka VN a kiosková distribučná TS

- Úsek 01 – VN prípojka
- Úsek 02 – Distribučná trafostanica

SO 02 – Distribučný rozvod NN

- Úsek 01 – Nové NN vedenie
- Úsek 02 – Nové odberné elektrické zariadenie

Líniová inžinierska stavba „**Prešov – Maybaumova – prekládka TS, úprava VN a NN**“ je umiestnená v intraviláne mesta Prešov.

Objekt: SO 01 – Prípojka VN a kiosková distribučná TS**Úsek 01 – VN prípojka**

Projekt rieši zriadenie nového podzemného VN vedenia pre napojenie novej kioskovej trafostanice.

Úsek 02 – Distribučná trafostanica

Predmetom projektovej dokumentácie je zriadenie novej priebežnej kioskovej trafostanice v meste Prešov, na ulici Radlinského, na parcelnom čísle 9839/154.

Objekt: SO 02 – Distribučný rozvod NN

Úsek 01 – Nové NN vedenie

Projekt rieši zriadenie nového podzemného NN vedenia pre zaústenie novej kioskovej trafostanice do existujúcej NN siete.

Úsek 02 – Nové odberné elektrické zariadenie

Projekt rieši zriadenie nového podzemného odberného elektrického zariadenia pre napojenie existujúceho odberného miesta na ulici Maybaumovej.

Pre uvedenú stavbu bolo vydané **Mestom Prešov územné rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 12.04.2019, pod číslom SÚ/11092/2018-Su.**

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s overenou projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval **Ing. Michal Kandala, EL PRO KAN, s. r. o., M .R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou.** Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Stavebník je povinný dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré vydalo **Mesto Prešov, dňa 12.04.2019, pod číslom SÚ/11092/2018-Su**
3. Stavebník je povinný dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov.
4. Stavebník je povinný v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike pri vykonávaní stavebných prác konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach vlastníkom dotknutých nehnuteľností a ak sa jej nedá vyhnúť obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutných pozemných prác je stavebník povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu alebo, ak to nie je možné, je povinný uhradiť vlastníkovu pozemku spôsobenú škodu.
5. Stavebník je povinný do doby kolaudácie stavby majetkovoprávne vysporiadať pozemky dotknuté výstavbou predmetnej stavby.
6. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný 10 dní vopred písomne oznámiť vlastníkom dotknutých pozemkov ich začatie.
7. Stavebník je povinný pred začatím prác dohodnúť s vlastníkami pozemkov podmienky vstupu na pozemok, dohodnúť termín prevádzania prác a nevyhnutný čas na odstávku el. prúdu a po ukončení stavebných prác uviesť každý dotknutý pozemok do pôvodného stavu. Stavebné práce sa môžu prevádzať až po dohode s vlastníkom konkrétneho dotknutého pozemku.
8. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby a dotknuté pozemky uvedené do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobili škody tretím osobám. Za škody spôsobené realizáciou predmetnej stavby zodpovedá stavebník. Prípadné poškodenia oplotení, resp. iných drobných stavieb je stavebník povinný uviesť do pôvodného stavu.
9. Pred začatím stavebných prác musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona.
10. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie pozemnej stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. bezpečnostné predpisy, príslušné technické normy a návody stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
11. Stavebník je povinný tunajšiemu stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.

12. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ: zhotoviteľ bude určený výberovým konaním. Po skončení výberového konania je stavebník povinný v lehote 15 dní oznámiť písomne stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby.
13. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
14. Stavebný denník vedie osoba vykonávajúca stavebný dozor alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na pozemnej stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
15. Stavba bude ukončená v lehote do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
16. Na uskutočňovanie pozemnej stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v pozemnej stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
17. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
18. Stavebník je povinný riešiť stavenisko v zmysle § 43i stavebného zákona § 13 vyhlášky 532/2002 Z. z.
19. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť pozemnú stavbu štítkom “ **Stavba povolená** “. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom pozemnú stavbu povolil.
20. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
21. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
22. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
23. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby stavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s všeobecne záväzným nariadením Mesta Prešov.
24. Zmenu v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
25. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
26. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Osobitné podmienky:

Mestský úrad v Prešove, Odbor hlavného architekta mesta, (OHAM/10874/2017, zo dňa 11.07.2017) určil:

1. V súlade s regulatívom RL 3 žiadame objekt SO 03 riešiť ako vedenie podzemné Kábelové.
2. Pred začatím výkopových prác na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prešov požiadať Mestský úrad v Prešove, Odbor dopravy a ŽP o povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, verejného priestranstva a verejnej zelene najneskôr 30 dní pred začatím prác.

3. V rámci kolaudačného konania odovzdať Stavebnému úradu mesta Prešov potvrdenie správcu Digitálnej technickej mapy mesta Prešov, t.j. spoločnosti Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, Prešov, o odovzdaní porealizačného zamerania stavby. Porealizačné zameranie stavby vypracuje oprávnená osoba v súlade so zásadami tvorby a uplatňovania Digitálnej technickej mapy mesta Prešov a jej prílohou čl. 1 "Metodika tvorby a aktualizácie Digitálnej technickej mapy mesta Prešov", ktoré sú prístupné na internetovej stránke mesta Prešov www.presov.sk (občan - klientske centrum - pracovisko 3 - stavebné činnosti - kolaudačné rozhodnutie - prílohy).

MsÚ Prešov, Odbor dopravy a ŽP (zo dňa 11.09.2018) určil:

1. Počas zemných prác zabezpečí žiadateľ dopravnú obsluhu dotknutého územia s minimálnym obmedzením príjazdov a prístupov k nehnuteľnostiam pri trase rozkopávky.
2. Žiadateľ zabezpečí bezpečnosť chodcov.
3. K žiadosti o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie doloží žiadateľ situáciu dopravného značenia odsúhlasenú Krajským dopravným inšpektorátom v Prešove.
4. Min 30 dní pred začatím zemných prác z dôvodu realizácie rozkopávky pre realizáciu predmetnej líniovej stavby je nutné požiadať tunajší odbor o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie, verejnéhopriestranstva a verejnej zelene. Po prešetroaní žiadosti bude vydané rozhodnutie, v ktorom budú určené technické a časové podmienky realizácie rozkopávky.

MsÚ Prešov, Odbor správy majetku, oddelenie mestského majetku (č. OSMM/10745/2017, zo dňa 12.07.2017) určil:

1. stavebník dodrží podmienky MsÚ Prešov, odboru hlavného architekta mesta a odboru dopravy, životného prostredia,
2. pre vydanie stavebného povolenia je stavebník povinný doložiť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na dotknutý pozemok vo vlastníctve mesta,
3. stavebník do vydania kolaudačného rozhodnutia je povinný predložiť uzatvorenú zmluvu o zriadení vecného bremena.

Okresný úrad Prešov, odbor strosťlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (OU-PO-OSZP3-2017/029126-002, zo dňa 30.06.2017 určil:

1. v prípade vzniku stavebných odpadov a odpadov z demolácie (skupina 17) nakladať v súlade s §77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
2. ak v priebehu výstavby budú vznikať nebezpečné druhy odpadov, zabezpečiť zmluvy o odbere a spracovaní odpadov s oprávnenou organizáciou,
3. ku kolaudácii predloží pôvodca odpadu písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými kategóriami odpadov spolu s evidenciou o vzniknutých množstvách odpadov.

ŽSR Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy (č. 34649/2021/O230-2, zo dňa 13.10.2021) určilo:

1. Pri ďalšej príprave a uskutočňovaní predmetnej stavby budú splnené požiadavky uvedené vo vyjadreniach stavebníkom získaných od zložiek ŽSR (OR Košice a SHM), pri zabezpečovaní podkladov pre prípravu a realizáciu stavby:
 - riešiť pri styku (súbeh, križovanie) v záujmovom území ochranu podzemných kábelových vedení v správe SOZT a SEE Košice(uloženie do chráničiek, rešpektovať ochr. pásmo trás káblov ŽSR od vytýčenej polohy)
 - stavbu prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený

- nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy.
2. Stavebník preukáže iné právo k nehnuteľnostiam ŽSR navrhovaným na výstavbu (v zmysle vyjadrenia ŽSR - SHM RP Košice, č. j. 0750/2a.15/3680/2017/RP-KE, zo dňa 28.11.2017)-uzatvorí so ŽSR - SHM RP Košice "Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena").
 3. Pred začatím prác stavebník objedná vytýčenie podzemných vedení ŽSR v mieste navrhovanej stavby u ŽSR - OR Košice, SEE. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení ŽSR musia byť vykonané ručne za dozoru správcu podzemných vedení.
 4. Stavebník je povinný realizovať stavbu a vykonať opatrenia, aby nebola ohrozená a narušená koľajová prevádzka.
 5. Stavebník je povinný počas celej výstavby a prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky a nenarušila zariadenia a stavby dráhy.
 6. Skládky stavebného materiálu, resp. odpad vzniknutý v rámci stavby požadujeme skladovať mimo pozemku ŽSR. Následné terénne úpravy na pozemku v správe ŽSR vykonať do pôvodného stavu.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR (č. 08855/2018/SŽDD/06102, zo dňa 23.01.2018) určilo:

1. Stavba v OPD musí byť zabezpečená proti požiaru, musí byť vyhovené všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom.
2. Stavba musí byť zaistená proti účinkom spôsobených prevádzkou dráhy (hluk, otrasy). Stavebník si nemôže ani v budúcnosti uplatňovať voči prevádzkovateľovi dráhy náhradu prípadných škôd stavby, spôsobených účinkami obvyklej prevádzky železničnej trate.
3. Pri uskutočňovaní stavebných prác je stavebník povinný dodržiavať zásady ochrany životného prostredia a s odpadom, ktorý vznikne pri uskutočňovaní stavebných prác nakladať tak, ako je určené zákonom o odpadoch.
4. Pred začatím prác je stavebník povinný nechať si vytýčiť všetky podzemné siete v mieste stavby.
5. Pri uskutočňovaní stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť splnenie podmienok podľa:
 - vyjadrenia ŽSR, OR Košice, Sekcia EaE, zo dňa 24. 11.2017, pod č.j.: 1044/20) 7/SEE/2a.15-3/250,
 - stanoviska ŽSR, Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, RP Košice, zo dňa 28.1.2017, pod č.j.: 0750/2a. 15/3680/20 17/RP-KE,
 - stanoviska ŽSR, OR Košice, Sekcia OaZT, zo dňa 30.1 1.2017, pod č.j.: 152912017/S0ZT,
 - stanoviska ŽSR, GR Bratislava, Odbor expertízy, z.o dňa 27.12.2017, pod č.j.: 26889/2017/0420-2.

O.S.V.O. Comp, a.s. (066/05/2018/EN, zo dňa 03.05.2018) určil:

Pred zahájením zemných prác v blízkosti nášho podzemného vedenia je potrebné požiadať o vytýčenie káblov verejného osvetlenia (p. Goryl Karol. 0903 608304) na základe samostatnej objednávky. V prípade odkrytia káblového vedenia v našej správe požadujeme, aby sme pri jeho spätnom uložení boli prizvaní, a aby bol kábel chránený pred mechanickým poškodením uložením do chráničky a označením výstražnou fóliou.

VVS, a.s. (36806/2018/O, zo dňa 11.05.2018) určil

1. V danom území sa nachádzajú inžinierske siete verejného vodovodu LT DN 80 mm a verejnej kanalizácie ŽB DN 300 mm, ŽB DN 400 mm v správe VVS, a.s. Košice. závod Prešov, ktorých trasu sme Vám informatívne zakreslili v priloženej situácii s uvedením ich dimenzie a materiálu (vid' príloha). PIS v správe našej spoločnosti žiadame rešpektovať v zmysle §19 odst. (2) Zákona č. 442/2002 Z.z. (Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 27612001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach) dodržaním pásma ochrany, ktoré je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného, alebo kanalizačného potrubia na obidve strany a to: 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané: vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo, ktoré by mohli ohroziť technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
2. Presné vytýčenie týchto IS v teréne Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum. č. tel.: 051/7572777). Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na č. tel.: 051/7572421. K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom.
3. V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytýčenie IS nenesie VVS, a.s. zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS, a.s..
4. Zároveň Vás upozorňujeme na možnú existenciu kanalizačných prípojok, ktoré sú v majetku a správe majiteľov napájaných nehnuteľností.

SPP – Distribúcia, a.s. (TD/EX/1724/2018/Ka, zo dňa 09.05.2018) určil:

1. Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a.s. Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webe (www.spp-distribucia.sk)
2. V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
3. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Marcel Šálka, tel.č. 055/242 55 09) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.
4. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
5. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
6. Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrýsu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov.
7. Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie

- kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
8. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
 9. Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
 10. Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy inžinierskych zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
 11. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727.
 12. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300 € až 150 000,-€.
 13. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02.
 14. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo bezpečnostných pásiem.
 15. Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
 16. Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

Slovak Telekom, a.s. (6612131870, zo dňa 22.10.2021) určil

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Danko Chovanová, danka.chovanova@telekom.sk, 51/7711551
3. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.Z. o elektronických komu-nikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
4. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
5. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí

figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

6. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom. a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
7. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
8. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Valom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s., týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
9. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykonané Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Fabuľa František, Ing. frantisek.fabula@telekom.sk, +421 517712188, 0902614733. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum j jeho vydania.
10. Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná bez ohradu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
11. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
12. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinností požiadať o vytýčenie.

Slovenský pozemkový fond (č. SPFS66725/20121/740/03, zo dňa 22.04.2021) určil:

1. Stavebník na dotknuté pozemky NV najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia podá návrh na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností a informuje SPF o podaní návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby.
2. SPF si týmto zároveň uplatňuje právo na primeranú jednorázovú náhradu za zriadenie vecného bremena
3. K realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku NV
4. Po dokončení stavby budú pozemky NV dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá tunajší stavebný úrad.

Stavebník je povinný ku kolaudácii pozemnej stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe a geodetické zameranie stavby.

K stavbe sa vyjadrili: MsÚ Prešov – Oddelenie komunálnych služieb, MsÚ Prešov – Odbor hlavného architekta mesta, MsÚ Prešov – Odbor správy majetku mesta, oddelenie mestského majetku, VVS, a.s. závod Prešov, SPP Distribúcia, a.s., VSD, a.s., Slovak Telekom, a.s., Orange Slovensko a.s., OÚ Prešov – Odbor starostlivosti o ŽP- oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, OR HaZZ Prešov, O.S.V.O.Comp, a.s., Slovanet, a.s., ANTIK Telecom, s.r.o., Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Slovenský pozemkový fond, Technická inšpekcia, a.s., Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené. Pripomienky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienkovej časti rozhodnutia.

Odôvodnenie

Spoločnosť **Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice v zastúpení EL PRO KAN, s. r. o., M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou**, podala dňa 25.10.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Prešov – Maybaumova – prekládka TS, úprava VN a NN**“.

Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery na stavenisku, žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania. Účastníkom konania oznámil začatia stavebného konania a stanovil im 7 dňovú lehotu na vznesenie námietok.

Pre uvedenú stavbu bolo vydané Mestom Prešov územné rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa **12.04.2019, pod číslom SÚ/11092/2018-Su**.

Stavebný úrad v súlade s § 62 a § 63 stavebného zákona predmetnú stavbu posúdil a dospel k záveru, že povolením stavby nedôjde k ohrozeniu verejného záujmu, práv a oprávnených záujmov účastníkov, záujmov starostlivosti o životné prostredie, bezpečnosti a ochrany zdravia ľudí a požiarnej bezpečnosti.

Námietky dotknutých orgánov **neboli vznesené**. Pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov boli skoordinovalé a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V zmysle §11 ods. 5 zákona o energetike ak je vlastník nehnuteľnosti obmedzený pri obvyklom užívaní nehnuteľnosti. Nárok na primeranú jednorazovú náhradu na nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti možno uplatniť u držiteľa povolenia alebo ním poverenej osoby do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa o tom vlastník dozvedel. Najneskôr však do jedného roka od vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak právo vlastníka na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti zaniká. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník nedohodnú každý z nich môže súdu podať návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia. V zmysle zákona o energetike sa vlastníkom nehnuteľnosti rozumie, vlastník, správca alebo nájomca nehnuteľnosti.

Na tomto stavebnom konaní stavebný úrad zistil, že navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona a nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života zdravia osôb a ani životné prostredie.

Námietky účastníkov konania a námietky dotknutých orgánov štátnej správy **neboli vznesené.**

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písmena g) sumou vo výške 100 €. Bol doložený doklad o zaplatení správneho poplatku mestu Prešov dňa 25.10.2021, PPD č. 14/2494/2021.

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej inžinierskej stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 69 odst. 2) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk)

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení inžinierskej stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

V prípade podania odvolania toto je potrebné s súlade s § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na mesto Prešov, správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Turč

Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej inžinierskej stavby: „Prešov – Maybaumova – prekládka TS, úprava VN a NN“ bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk), a zverejnená na internetovej stránke mesta Prešov.

27-05-2022

dňa

MESTO PREŠOV

Mestský úrad

Pečiatka a podpis

080 01 PREŠOV

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej inžinierskej stavby: „Prešov – Maybaumova – prekládka TS, úprava VN a NN“ bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov (www.presov.sk), a zverejnená na internetovej stránke mesta Prešov.

dňa **MESTO PREŠOV**

Mestský úrad

Hlavná č. 73

Pečiatka a podpis

080 01 PREŠOV

-1-

Doručí sa:

EL PRO KAN, s. r. o., M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou

Na vedomie:

MsÚ Prešov – Odbor územného rozvoja architektúry a výstavby	Hlavná 73	080 01	Prešov
MsÚ Prešov – Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry (ŽP)	Hlavná 73	080 01	Prešov
MsÚ Prešov – Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry (CSO)	Hlavná 73	080 01	Prešov
MsÚ Prešov – Odbor financií a mestského majetku	Hlavná 73	080 01	Prešov
Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP (OH)	Námestie mieru 2	080 01	Prešov
Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP (OP a TK)	Námestie mieru 2	080 01	Prešov
Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP (ŠVS)	Námestie mieru 2	080 01	Prešov
Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a PK	Námestie mieru 2	080 01	Prešov
Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia	Námestie mieru 3	081 01	Prešov
DPMP, a.s.	Bardejovská 7	080 06	Ľubotice
TS mesta Prešov	Bajkalská 33	080 01	Prešov
Spravbytkomfort, a.s.	Volgogradská 88	080 01	Prešov
Bytové družstvo Prešov, b.d.	Bajkalská 30	080 01	Prešov
Správa a zimná údržba prešovských ciest, spol. s r.o	Pionierska 24	080 05	Prešov
MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry	Kutuzovova 8	832 47	Bratislava
MV SR Centrum podpory Prešov, OTS	Štúrová 7	080 01	Prešov
Železnice SR, GR, odbor 420 expertízy	Klemensova 8	813 61	Bratislava
Železnice SR, GR, OTIaIB	Klemensova 8	813 61	Bratislava
M DVaRR SR, SŽDaD, odbor dráhový stavebný úrad	Námestie slobody 6	810 05	Bratislava
Železnice SR, OR Košice, SOaZT	Tomášikova 27	041 50	Košice
Železnice SR, Stredisko hospodárenia s majetkom, RP	Štefánikova 60	041 50	Košice
Železnice SR, OR Košice, SEaE	Štefánikova 60	041 50	Košice
Železnice SR, OR Košice, SŽTaS	Kasárenské námestie 11	041 50	Košice
SPF	Búdková cesta 36	817 15	Bratislava
O.S.V.O.Comp, a.s.	Strojnícka 18	080 01	Prešov
IL Prešov, spol s r. o	Strojnícka 18	080 01	Prešov
VSD, a.s	Mlynská 31	042 91	Košice
VVS, a.s. Košice, závod Prešov	Kúpeľňa 3	080 01	Prešov
SPP- distribúcia a.s.	Mlynské nivy 44/b	825 11	Bratislava
OR HaZZ v Prešove	Požiarnícka 1	080 01	Prešov
Krajský pamiatkový úrad Prešov	Hlavná 115	080 01	Prešov
Slovak Telekom, a.s.	Bajkalská 28	817 62	Bratislava
Orange Slovensko, a.s.	Metodova 8	821 09	Bratislava
Slovanet, a.s.	Záhradnícka 151	821 08	Bratislava
Condornet, s.r.o.	Kováčska 1	080 01	Prešov
UPC Broadband s.r.o.	Alvinczyho 14	040 01	Košice
Sanet	Vazovova 5	812 69	Bratislava
Presnet	Strojnícka 2076/1	080 06	Prešov

