

# MESTO PREŠOV

Stavebný úrad

Vyvesené dňa

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/5839/117348/2022 – Sf/83

V Prešove dňa: 30.05.2022

Vec: žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Stavebná úprava bytu č. 12 v bytovom dome na ulici Marka Čulena 37, Prešov“, pre stavebníkov Dávid Labík a Mgr. Kristína Labíková, obaja bytom Marka Čulena 37, 08001 Prešov.

## Stavebné povolenie

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho zmien a doplnkov na základe podanej žiadosti, **Dávida Labíka a Mgr. Kristíny Labíkovej, obaja bytom Marka Čulena 37, 08001 Prešov** o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Stavebná úprava bytu č. 12 v bytovom dome na ulici Marka Čulena 37, Prešov**“, prerokoval podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Stavba: „**Stavebná úprava bytu č. 12 v bytovom dome na ulici Marka Čulena 37, Prešov**“ súp. č. 4747 na 2. poschodí, na parcele č. KN-C 8624, katastrálne územie Prešov sa pre stavebníka Dávida Labíka a Mgr. Kristínu Labíkovú, obaja bytom Marka Čulena 37, 08001 Prešov podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

## povoľuje.

**Stavba pozostáva z týchto objektov:**  
**SO 01 – stavebná úprava**

Predmetom stavebnej úpravy je vybúranie pôvodného umakartového jadra bytu, vymurovanie nových deliacich priečok hr. 100 - 120 mm z ľahkých tvárnic v pôvodnej dispozícii, výmena podláh a výplni dverí, výmena TZI rozvodov a elektroinštalácie, vybúranie časti obvodového výplňového panelu v mieste zatepleného balkónu v celkovej šírke 3,2 m.

### Pre uskutočnenie stavebných prác stavebný úrad stanovuje tieto podmienky :

1. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, ktorú vypracoval **JUSTAT spol.s.r.o., 08253 Záborské 438 - Ing. Juskanič** a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., bezpečnostné predpisy, technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
3. Stavebné práce treba ukončiť do 6 mesiacov odo dňa začatia stavebných prác.
4. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie prác podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona.

5. Stavebník je povinný tunajšiemu stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavebnej úpravy v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
6. Osobou vykonávajúcou stavebný dozor na pozemnej stavbe bude **Ing. Juskanič**, ktorý má potrebnú odbornú kvalifikáciu. Stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania pozemnej stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie strojov a zariadení a sleduje vedenie stavebného denníka podľa § 46a stavebného zákona. Taktiež spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočňovanie pozemnej stavby podľa § 46b stavebného zákona.
7. Stavebný denník vedie osoba vykonávajúca stavebný dozor alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na pozemnej stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
8. Stavebné práce stavebník je povinný uskutočňovať v súlade s § 43g stavebného zákona. Ak sa podľa osobitných predpisov vyžaduje na vykonávanie určitých stavebných prác odborná kvalifikácia a spôsobilosť, môže ich vykonávať iba fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť. Ak sa na stavebné práce vzťahujú bezpečnostné alebo hygienické predpisy, technické normy, všeobecne zaužívané pracovné postupy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob použitia, stavebné práce sa musia vykonávať s nimi.
9. Skladovanie stavebného materiálu počas stavebných prác na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom "Stavebná úprava v byte povolená". Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
11. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, či spoločných priestoroch bytového domu. V opačnom prípade je povinný tieto škody nahradiť.
12. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas realizácie stavebnej úpravy je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so všeob. záväzným nariadením mesta Prešov.
13. Počas realizácie stavebných prác je stavebník povinný dodržiavať domový poriadok (nočný klud, neznečisťovať spoločné priestory, atď.).
14. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
15. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
16. So stavebnou úpravou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
17. Stavebno-montážne práce realizovať od 8.00 do 18.00 hod a to mimo dni pracovného pokoja a sviatkov.
18. Stavebník je povinný potvrdiť si právoplatnosť stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade po uplynutí 15 dňovej lehoty, učenej na možnosť podania odvolania.

**Stavebný úrad upúšťa od povinnosti stavebníka po dokončení stavby vykonať kolaudáciu stavby v zmysle § 81 c) stavebného zákona.**

## Odôvodnenie.

Dňa 23.03.2022 podali **Dávid Labík a Mgr. Kristína Labíková**, obaja bytom **Marka Čulena 37, 08001 Prešov** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby: „**Stavebná úprava bytu č. 12 v bytovom dome na ulici Marka Čulena 37, Prešov**“ súp. č. 4747 na 2. poschodí, na parcele č. KN-C 8624, katastrálne územie Prešov.

Tunajší stavebný úrad oznámením zo dňa 06.04.2022 pod číslom SÚ/5839/25558/2022 – Sf/83 oznámil všetkým účastníkom konania začatie stavebného konania verejnou vyhláškou v zmysle §26 ods. 2 správneho poriadku. Uvedené oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuly mesta Prešov v období od 07.04.2022 do 22.04.2022.

Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery na stavbe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil od miestneho šetrenia a ústneho konania podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona a stanovil im 7 dňovú lehotu na vznesenie pripomienok k navrhovanej stavebnej úprave. V rámci lehoty neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky, pripomienky dotknutých orgánov boli skoorinované do podmienkovej časti tohto rozhodnutia. Stavebný úrad po posúdení dokumentácie zistil, že navrhovaná stavebná úprava spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebník preukázal vlastnícky vzťah k predmetnej stavbe listom vlastníctva č. 8036. Stavebník preukázal súhlas ostatných spoluvlastníkov bytového domu.

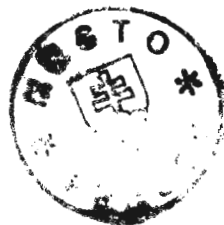
Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písm. c) ods. 2. Bola doložená potvrdenka č. 13/564/2022 zo dňa 23.03.2022 o zaplatení 100 € do pokladne Mesta Prešov.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadatelia **Dávid Labík a Mgr. Kristína Labíková, obaja bytom Marka Čulena 37, 08001 Prešov**, splnili všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie:

V súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona bude toto oznámenie doručené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov, ktorá sa nachádza na stránke [www.presov.sk](http://www.presov.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu je možné v súlade s ustanovením § 54 správneho poriadku podať na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná 73, 08001 Prešov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



*Turčanová*

Ing. Andrea Turčanová  
Primátorka mesta

## Úradný záznam

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania pre stavbu: „Stavebná úprava bytu č. 12 v bytovom dome na ulici Marka Čulena 37, Prešov“ bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov(www. presov.sk )

- 9 -06- 2022

Dňa.....

**MESTO PREŠOV**

Mestský úrad

Hlavná č. 73

080 01 PREŠOV

- 1 -

Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania pre stavbu: „Stavebná úprava bytu č. 12 v bytovom dome na ulici Marka Čulena 37, Prešov“ bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www. presov.sk)

Dňa.....

**MESTO PREŠOV**

Mestský úrad

Hlavná č. 73

080 01 PREŠOV

Pečiatka a podpis

