

Mesto Prešov

Číslo: SÚ/8464/123700/2022-Sc/75

v Prešove dňa: 20.06.2022

Stavebné povolenie

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho zmien a doplnkov, na základe žiadosti, ktorú podal **Peter Antolík, Dubová 13, 080 01 Prešov**, dňa **09.05.2022** o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Stavebné úpravy v byte č. 31 panelového bytového domu, na ulici Smreková 6482/ 4, Prešov**“, prerokoval podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní podľa § 61 ods.2 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Stavba: „**Rekonštrukcia bytu č. 31, Smreková 4, Prešov**“, súp.č. 6482, na 7. poschodí, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. KN-C 14550, kat. územie **Prešov**, pre stavebníka **Peter Antolík, Dubová 13, 080 01 Prešov** sa podľa §66 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje.

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:
SO 01 Byt – stavebné úpravy

Predmetom stavebných úprav je vyrezanie stavebného otvoru svetlej šírky 900mm a svetlej výšky 2020mm v železobetónovej nosnej panelovej stene hr. 150mm medzi obývacou izbou a kuchyňou a vybúranie umakartového jadra bytu v plnom rozsahu, vrátane demontáže zariadení predmetov, zdravotnickej inštalácie v rozsahu bytového jadra, vymurovanie nových priečok z pórobetónových tvaroviek hr. 100mm, 75mm, 50mm bez zmeny pôvodnej dispozície, výmena elektroinštalácie v rámci bytového jadra, osadenie nových zariadení predmetov.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s overeným statickým posudkom a zjednodušenou projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval Ing. Peter Sučko, autorizovaný stavebný inžinier, statika stavieb, evid.č. 5480*I3, Kapušianska 5A, 080 06 Ľubotice, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona, vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., technické normy vzťahujúce sa na uvedenú stavbu, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
3. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavby v zmysle §66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
4. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie prác podľa §44 ods.1 stavebného zákona.
5. Zhotoviteľom stavby bude spoločnosť MADRIL s.r.o., Dr. Leščáka 2357/17, 082 21 Veľký Šariš.

6. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
7. Stavba bude ukončená v lehote do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. Stavebný denník vedie osoba vykonávajúca činnosť stavbyvedúceho, alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa §46d ods. 2 stavebného zákona.
9. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa §43f stavebného zákona.
10. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa §43g stavebného zákona.
11. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
12. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavebná úprava v byte povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, či spoločných priestoroch bytového domu. V opačnom prípade je povinný tieto škody nahradiť.
14. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby stavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s všeobecne záväzným nariadením Obce Prešov.
15. Počas realizácie stavebných prác je stavebník povinný dodržiavať domový poriadok (nočný klud, neznečisťovať spoločné priestory, atď.).
16. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa §68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
17. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
18. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
19. Stavebno – montážne práce realizovať od 8:00 hod. do 18:00 hod., a to mimo dni pracovného pokoja a sviatkov.
20. Stavebník je povinný potvrdiť právoplatnosť stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade po uplynutí 15 dňovej lehoty, určenej na možnosť podania odvolania.

Stavebný úrad upúšťa od povinnosti stavebníka po dokončení stavby vykonať kolaudáciu stavby v zmysle §81 c) stavebného zákona.

Odôvodnenie.

Dňa 09.05.2022 podal **Peter Antolík, bytom Dubová 13, 080 01 Prešov** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy dokončenej stavby „**Stavebné úpravy v byte č. 31 panelového bytového domu, na ulici Smreková 4, Prešov**“, súp.č. 6482, na 7. poschodí, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. KN-C 14550, kat. územie **Prešov**.

Tunajší stavebný úrad oznámením zo dňa 26.05.2022 pod číslom SÚ/8464/116379/2022-Sc/75 oznámil všetkým účastníkom konania začatie stavebného konania verejnou vyhláškou v zmysle §26 ods.2 správneho poriadku. Uvedené oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Prešov v období od 30.05.2022 do 13.06.2022.

Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery na stavbe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaných stavebných úprav, upustil od miestneho šetrenia a ústneho konania podľa §61 ods.2 stavebného zákona a stanovil min. 7 dňovú lehotu na vznesenie pripomienok k navrhovaným stavebným úpravám. V rámci lehoty neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky, pripomienky dotknutých orgánov boli skoorinované do podmienkovej časti tohto rozhodnutia. Stavebný úrad po posúdení dokumentácie zistil, že navrhované stavebné úpravy splňajú všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa §47 stavebného zákona. Stavebník preukázal vlastnícky vzťah k predmetnej stavbe výpisom listu vlastníctva č. 10512. Stavebník preukázal súhlas spoluvlastníkov bytového domu.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení príslušných noviel, spoplatnené podľa položky č. 60 písm. c) ods.2. sumou 100€. Správny poplatok bol zaplatený v pokladni mesta Prešov. Žiadateľ predložil doklad o zaplatení správneho poplatku príjmovým pokladničným dokladom č. 14/1203/2022 zo dňa 09.05.2022.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ **Peter Antolík, bytom Dubová 13, 080 01 Prešov**, splnil všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

V súlade s §61 ods. 4 stavebného zákona bude toto oznámenie doručené verejnou vyhláškou. Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle §26 ods.2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov, ktorá sa nachádza na stránke www.presov.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu je možné v súlade s ustanovením §54 správneho poriadku podať na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná 73, 080 01 Prešov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Ing. Andrea Turčanová
Primátorka mesta

Doručí sa:

1. Peter Antolík, Dubová 13, 080 01 Prešov
2. M.B.P. Prešov, s.r.o., IČO 31723004, Jarková 27, 080 01 Prešov

CO/

Mesto Prešov – spoločný obecný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou pre stavbu: „Stavebné úpravy bytu č. 31, Smrekova 6482/4, Prešov“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

24-06-2022

dňa.....

MESTO PREŠOV

Mestský úrad

Hlavná č. 73

080 01 PREŠOV

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou pre stavbu: „Stavebné úpravy bytu č. 31, Smrekova 6482/4, Prešov“, bola zvesená z úradnej tabuli mesta Prešov

dňa.....

MESTO PREŠOV

Mestský úrad

Hlavná č. 73

080 01 PREŠOV

Pečiatka a podpis

