

Mesto Prešov

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/7085/123948/2022-Ar/203

V Prešove dňa: 20.06.2022

Stavebné povolenie (verejná vyhláška)

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť, ktorú podal stavebník **Mgr. Daniela Demčáková, Sibírska 22, 080 01 Prešov** so všetkými známymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a rozhodol takto:

Stavba „**Rekonštrukcia bytu**“ č. 3 na 2 poschodí bytového domu na ulici Sibírska č. 22, súpisné číslo: 6959 nachádzajúca sa na pozemku parc. č. **KN-C 14302/91**, katastrálne územie **Prešov** sa podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona

povoluje

Stavebné úpravy bytu spočívajú vo vybúraní existujúceho bytového jadra kúpeľne a vo vybúraní otvoru v nosnej železobetónovej priečke medzi kuchyňou a izbou. Nové nenosné priečky hr. 100 mm sa vymurujú z pórobetonových tvárnic YTONG, PORFIX.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom, ktorú vypracoval **Ing. Jozef Polák**, autorizovaný stavebný inžinier.
2. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade so statickým posudkom, ktorý vypracoval **Ing. Jozef Polák**, overeným stavebným úradom.
3. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., príslušné technické normy, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
4. Stavbu treba ukončiť do 24 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
5. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
6. Odborné vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať Michal Petřík, Tajovského18, 082 71 Lipany.
7. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
8. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
9. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.

10. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
11. Stavebník je povinný, pred začatím stavebných úprav, na nástenke vo vchode bytového domu, v ktorom sa nachádza predmetná stavba vyvesiť toto stavebné povolenie. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle §66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
13. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov.
14. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.
15. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
16. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
17. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“).
18. Práce na obnove – stavebnej úprave bytu možno vykonávať v čase od 08:00 hod. do 18:00 hod., okrem dní pracovného pokoja a sviatkov, a to nie nad prípustnú mieru hranice hluku a obtiažnosti.
19. Znečistenie spoločných priestorov v obytnom dome odstrániť a prípadne odstavenie prípojky vody, el. energie, plynu a pod. oznámiť min. 12 hod. pred odstávkou vlastníkom – užívateľom bytov.
20. Dodržiavať domový poriadok, nočný pokoj, neznečisťovať spoločné priestory, nepoškodiť merače plynu, vody a ich plombovanie.
21. Existujúce spoločné vetracie prieduchy nesmú byť vymenené, resp. odstránené.
22. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t. j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
23. Po ukončení stavebných prác je potrebné predložiť správcovi bytového domu protokol o vykonanej odbornej skúške elektrických a plynových zariadení v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z., pokiaľ sa tieto zariadenia v rámci úprav budú meniť.

V súlade s § 81c písm. a) stavebný úrad upúšťa od kolaudácie stavebných úprav.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe **neboli vznesené.**

Odôvodnenie.

Tunajší stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka a všetky doklady rozhodnutia a prerokoval ju so stavebníkom a ostatnými účastníkmi konania v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Stavebný úrad zistil, že navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa §47 stavebného zákona.

Námietky účastníkov konania a námietky dotknutých orgánov štátnej správy neboli vznesené.

Toto rozhodnutie bolo spoplatnené v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel, sumou 100 € zaplatenou v pokladni mesta Prešov doklad č. 13/996/2022 zo dňa 28.04.2022

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa §53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).



Ing. Andrea Turčanová
Primátorka mesta

Doručí sa:

1. Mgr. Daniela Demčáková, Sibírska 22, 080 01 Prešov

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie – Stavebné povolenie na stavbu: „**Rekonštrukcia bytu**“ bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk)

24 -06- 2022

dňa.....

MESTO PREŠOV

Mestský úrad

Hlavná č. 73

080 01 PREŠOV

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie – Stavebné povolenie na stavbu: „**Rekonštrukcia bytu**“ bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk)



dňa.....

MESTO PREŠOV

Mestský úrad

Hlavná č. 73

080 01 PREŠOV

Pečiatka a podpis