

**MESTO PREŠOV**  
stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/8807/124564/2022-Sc/105

V Prešove dňa: 27.06.2022

**Oznámenie****o začatí dodatočného povolenia stavby - stavebných stavebných úprav  
verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania**

Dňa **30.05.2022** podala **Alena Kriššáková**, Matice slovenskej 14, 080 01 Prešov žiadosť o dodatočné povolenie stavby: „**dodatočné povolenie stavebných úprav**“ v byte č.10, na 3. poschodí, v bytovom dome na ulici Matice slovenskej 14, súp. č. 4771, na pozemku parc. č. **KN-C 9237**, katastrálne územie **Prešov**.

Predmetom stavebných úprav v byte č.10, na 3. poschodí, v bytovom dome na ulici Matice slovenskej 14, súp. č. 4771, na pozemku parc. č. KN-C 9237, katastrálne územie Prešov je úprava bytového jadra so zmenou jeho dispozičného usporiadania, podľa predloženého overeného statického posudku, ktorý vypracoval Ing. Peter Sučko, autorizovaný stavebný inžinier, statika stavieb, Kapušianska 5A, 080 06 Lubotice a ktorý tvorí neoddeliteľnú časť tohto oznámenia..

**Podľa uvedeného statického posudku už bolo zrealizované:**

- odstránenie nenosných murovaných deliacich priečok hr. 100mm, tvoriace bytové jadro v navrhovanom množstve, vrátane zariadení a dverí,
- realizácia navrhovaných nenosných priečok bytového jadra z pórobetónových tvárnic YTONG resp. PORFIX hr. 75, 100mm, ktorými sa zmenilo dispozičné usporiadanie bytového jadra,
- výmena elektroinštalácie v rámci bytového jadra,
- osadenie nových zariadení a dverí,

**pre dokončenie prác je potrebné ešte zrealizovať:**

- realizáciu zvukovej izolácie vodovodného a kanalizačného potrubia a zvukovej izolácie stien a podlahy m.č. 01 Kúpeľňa a WC, za účelom odhlučnenia,
- realizáciu nášľapných vrstiev podláh podľa účelu miestnosti, keramického obkladu, omietky a maľby bytového jadra

Zhotoviteľ stavebných úprav, ktoré je potrebné ešte zrealizovať bude určený výberovým konaním. Stavebník po vykonaní výberového konania oznámi do 15 dní stavebnému úradu zhotoviteľa stavby (jeho názov a adresu).

**Mesto Prešov**, ako príslušný stavebný úrad v zmysle §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho zmien a doplnkov oznamuje podľa §61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania). Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej j stavby, upúšťa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Do podkladov oznámenia možno nahliadnuť v pracovných dňoch, (po predchádzajúcej telefonickej dohode s príslušným referentom SÚ) na Mestskom úrade v Prešove, stavebnom úrade, ul. Jarková 26, (č.dv. 302). K oznámeniu stavebný úrad priložuje výkres navrhovaného stavu.

**Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie do 7. pracovných dní od dňa doručenia tohto oznámenia inak sa na neskoršie námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.**

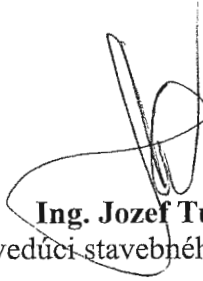
Ak upovedomený účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkom konania týmto dáva na vedomie, že na námietky, ktoré v určenej lehote neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc v zmysle § 17 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).

Podľa §61 ods. 6 stavebného zákona, dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona.

V súlade s §61 ods. 4 stavebného zákona bude toto oznámenie doručené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle §26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli, ktorá sa nachádza na stránke [www.presov.sk](http://www.presov.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia oznámenia na úradnú tabuľu.

MESTO PREŠOV  
STAVEBNÝ ÚRAD  
Hlavná 73, 080 01 Prešov  
-12-

  
**Ing. Jozef Tuka**  
vedúci stavebného úradu

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou pre stavbu: „Stavebné úpravy bytu č. 10, Matice slovenskej 4771/14, Prešov“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

29 -06- 2022

dňa.....

**MESTO PREŠOV****Mestský úrad**

Hlavná č. 73

.....080 01 P R E Š O V.....

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou pre stavbu: „Stavebné úpravy bytu č. 10, Matice slovenskej 4771/14, Prešov“, bola zvesená z úradnej tabuli mesta Prešov

dňa.....

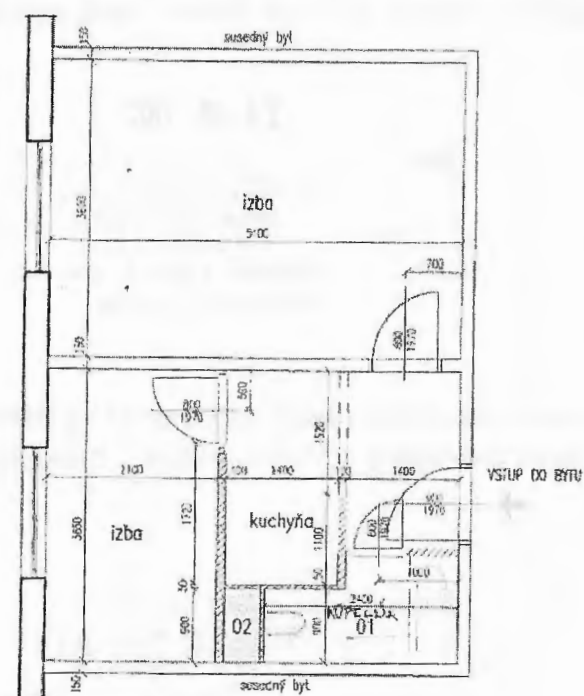
**MESTO PREŠOV****Mestský úrad**

Hlavná č. 73

.....080 01 P R E Š O V.....

Pečiatka a podpis

## 1771/14 - k.ú. PREŠOV - NAVRHOVANÝ STAV



\* 0,000 = NAVRHOVANÁ PLOŠNÁ VÝŠKA JE VÝŠKA POUŽITÝCH REŠOVANÝ BYTŮ

PRÍLOHA č.:

**Na vedomie:**

1. Alena Kriššáková, Matice slovenskej 14, 080 01 Prešov
2. SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov

CO/

Mesto Prešov – Stavebný úrad