

# Mesto Prešov

stavebný úrad

so sídlom na MsÚ v Prešove, Hlavná 73

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/10791/126883/2022-Čj

V Prešove dňa: 30.06.2022

Vybavuje: Martin Čajka

✉ martin.cajka@presov.sk

☎ 051/3100531

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA,

ktorou sa oznamuje začatie územného konania a pozvanie na ústne pojednávanie

Na mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „stavebný zákon“), bol podaný navrhovateľom **SANKUR - RÚRKY, s.r.o., Kmeťovo stromoradie 9B, 080 01 Prešov** návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby: „**Rezidenčná štvrť Rúrky – Etapa B1**“, na pozemkoch uvedených na LV č. 11566 k.ú. Prešov: C-KN 9045/1, 9045/5, 9045/6, 9045/9, 9045/17, 9045/19, 9045/20, 9045/21, 9045/22, 9045/23, 16191/66, 16206/9, 16206/13 a 16191/75, 16206/11 uvedených na LV č. 16516 k.ú. Prešov,

### v rozsahu stavebných objektov:

SO.01 - BYTOVÝ DOM "A"

SO.02 - BYTOVÝ DOM "B"

SO.03 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

SO.04 - BYTOVÝ DOM "C"

SO.05 - VNÚTROAREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE, CHODNÍKY A SPEVNNÉ PLOCHY

SO.06 - VODOVODNÉ PRÍPOJKY

SO.07 - KANALIZÁCIA

SO.07-1 KANALIZAČNÉ PRÍPOJKY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

SO.07-2 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

SO.08 - ODBERNÉ PLYNOVÉ ZARIADENIA

SO.09 - TERÉNNE A PARKOVÉ ÚPRAVY

Stavebný úrad podľa § 26 ods. 1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) v znení jeho noviel a v súlade s § 36 ods.4) stavebného zákona oznamuje začatie územného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou a zároveň nariaďuje v súlade s § 36 ods.1 stavebného zákona ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa bude konať

**01.08.2022 o 11:00 hod.**

so stretnutím pozvaných na **Mestskom úrade v Prešove, ul. Jarkova č. 26, v zasadacej miestnosti na 2. poschodí, miestnosť č. 317.**

**Do predloženého návrhu môžu účastníci konania, ako aj dotknuté orgány a organizácie spolupôsobiacie v územnom konaní nahliadnuť na Mestskom úrade v Prešove, Stavebnom úrade, Jarkova č. 26, Prešov, v kancelárií č. dv. 304, na 2. poschodí na základe vopred dohodnutého termínu.**

**Ak účastník konania chce nahliadnuť do projektovej dokumentácie navrhovanej stavby je potrebné sa vopred telefonicky objednať na tel. číslo 051/3100531.**

Tým bude umožnené v súlade § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Podľa § 36 ods. 1) stavebného zákona účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom, alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Upozorňuje tiež účastníkov konania, že stavebný úrad podľa § 42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť a tiež na možnosť účastníkov konania dať sa zastupovať v konaní zástupcom na základe písomného splnomocnenia predloženého pred začiatkom tohto ústneho pojednávania.

**Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2) správneho poriadku a podľa § 36 ods. 4) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov.**

**Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania.**

**Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.**

**Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.**

**Ing. Jozef Tuka**  
vedúci stavebného úradu

**Úradný záznam:**

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre stavbu:  
„Rezidenčná štvrť Rúrky – Etapa B1“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

30 -06- 2022

dňa .....

MESTO PREŠOV

Mestský úrad

Hlavná č. 73

080-01-PREŠOV

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre stavbu:  
„Rezidenčná štvrť Rúrky – Etapa B1“, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov

dňa .....

MESTO PREŠOV

Mestský úrad

Hlavná č. 73

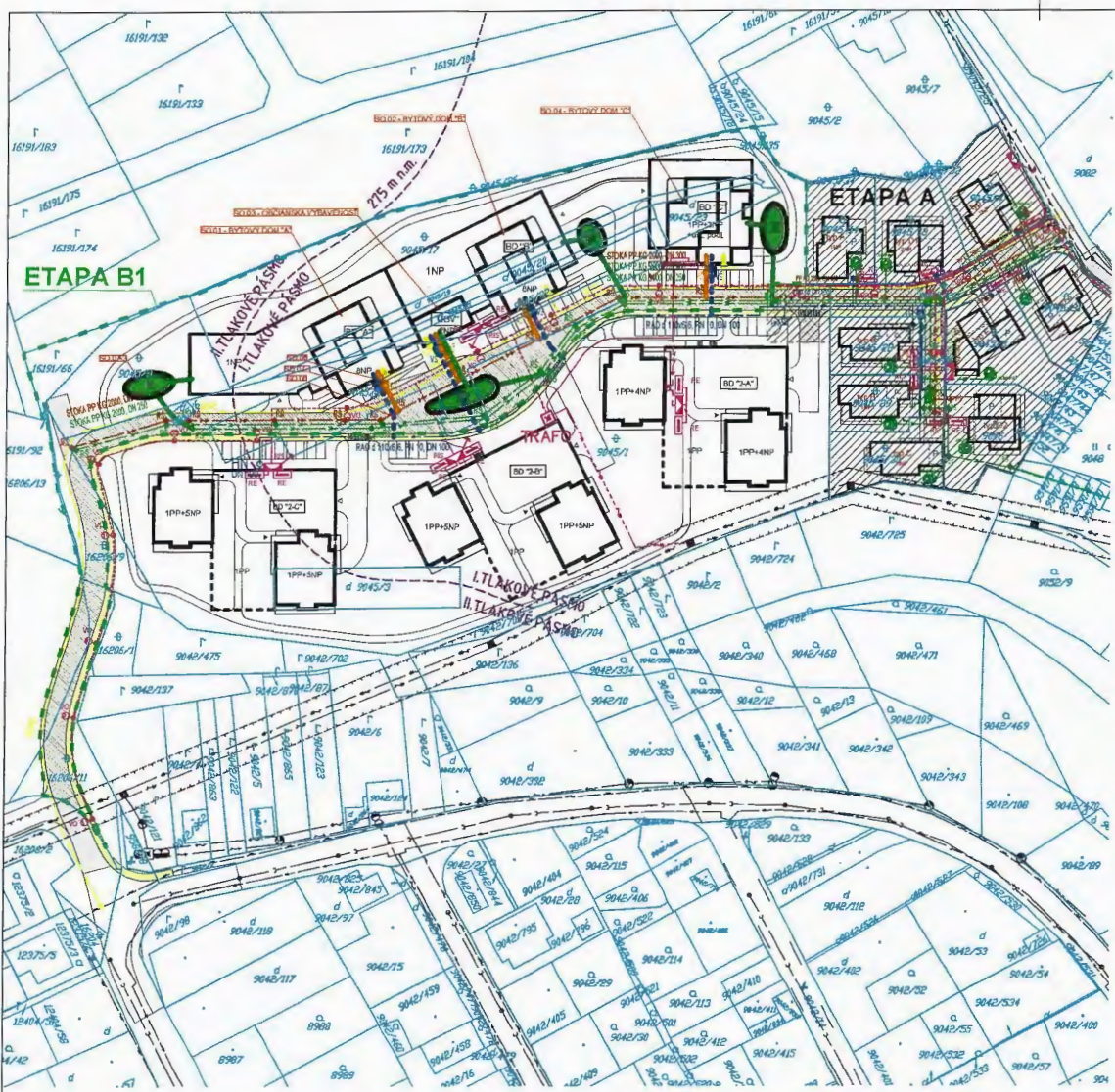
080-01-PREŠOV

Pečiatka a podpis

**Na vedomie:**

1. Navrhovateľ: SANKUR - RÚRKY, s.r.o., Kmeťovo stromoradie 9B, 080 01 Prešov
2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
3. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
4. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
9. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
10. REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA PREŠOV, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
11. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
13. MsÚ Prešov - OŽPaDI, Jarková 24, 080 01 Prešov
14. Slovanet ,a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
15. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, Pribinova 2, 812 72 Bratislava-Staré Mesto
16. Technické služby mesta Prešov, a.s., Bajkalská 33, 080 01 Prešov
17. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

18. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
19. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
20. MsÚ Prešov - OÚRAaV, Jarková 24, 080 01 Prešov
21. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8,  
969 55 Banská Štiavnica
22. Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis



**LEGENDA ZNAČENIA**

- POLOHOPIS KN-C
- VYMEDZENIE PREDOŠLEJ ETAPY A - RODINNÉ DOMY
- HRANICA ETAPY B1 - 11 375 m<sup>2</sup>
- POVOLENÉ OBJEKTY RODINNÝCH DOMOV (ETAPA A) A PLÁNOVANÉ BYTOVÉ DOMY (ETAPA B2)

**POVOLENÉ V RÁMCI ETAPY A**

- HLAVNÁ VETVA MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE (TARJÁNYHO ULICA) S JEDNOSTRANNÝM CHODNÍKOM Š. 2,0 m (2 879 m<sup>2</sup>)

**NAVRHOVANÉ - ETAPA B1**

- NAVRHOVANÉ OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV (ZASTAVANÁ PLOCHA 3 480 m<sup>2</sup>)
- OZNAČENIE BYTOVÉHO DOMU
- PODLAŽNOSŤ BYTOVÉHO DOMU
- VSTUP PRE PEŠÍCH
- VSTUP PRE MOTOROVÉ VOZIDLÁ

**LEGENDA ZNAČENIA IS**

**EXISTUJÚCE INŽINIERSKÉ SIETE**

- VEREJNÁ JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA (ŽB DN300)
- JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA, VLASTNÍK ING. LEŠKO (PVC DN300)
- VEREJNÝ VODOVOD (HDPE DN150)
- VEREJNÝ ST.L PLYNOVOD (D63PE NA TEHELNEJ ULICI; D80PE NA ULICIACH PÓSCHLOVA A NA RÚRKACH)
- VEREJNÉ NN POZEMNÉ VEDENIE
- VEREJNÉ NN VZDUŠNÉ VEDENIE
- VEREJNÉ VN VZDUŠNÉ DOJITÉ VEDENIE
- OCHRANNÉ PÁSMO VZDUŠNÉHO VN VEDENIA (4 m)
- ODVODŇOVACÍ RIGOL - ÚSTI DO POTOKA VYDUMANEC - RIEKA TORYSYA

**INŽINIERSKÉ SIETE POVOLOVANÉ V RÁMCI "ETAPY A" A "ETAPY B1"**

- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA (PP KG2000, DN300) - ZAÚST. DO VEREJNEJ KANALIZÁCIE V SPRÁVE VVS, a.s.
- DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA (PP KG2000, DN250) - ODVÁDZAJÚCA DAŽDOVÉ VODY Z MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, STRIECH A SPEVNENÝCH PLOCH
- ZÁSOBNÉ NÁDRŽE
- VODOVOD (d 110x6,6, PN10, DN100)
- POŽIARNE HYDRANTY - NADZEMNÉ DN80 / DN100
- ST.L PLYNOVOD (D63PE)
- NN PODZEMNÉ VEDENIE - MEDZI TRAFOSTANICOU A RIS
- NN PODZEMNÉ VEDENIE NAPOJENÉ NA EXISTUJÚCE VZDUŠNÉ VN VEDENIE
- NOVÁ NAVRHOVANÁ TRAFOSTANICA
- RIS - ROZPOJOVACIA A ISTIACA SKRIŇA
- RE - ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
- VO - STĽPY VEREJNÉHO OSVETLENIA

**NAVRHOVANÉ INŽINIERSKÉ SIETE - "ETAPA B1"**

- KANALIZAČNÉ PRÍPOJKY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- VODOVODNÉ PRÍPOJKY
- ODBERNÉ PLYNOVÉ ZARIADENIA - NAPOJENÉ NA POVOLOVANÉ HUP
- DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
- DAŽDOVÉ ZÁHRADY ZACHYTÁVAJÚCE DAŽDOVÉ VODY ZO STRIECH A SPEVNENÝCH PLOCH OBJEKTOV
- RŠ - REVÍZNE ŠAČTY SPLAŠK. KAN.
- VS - VODOMERNÉ ŠAČTY

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE VYPRACOVANÁ V ROZSAHU PROJEKTU PRE ÚZEMNÉ KONANIE. TECHNICKÉ DETAILY BUDÚ RIEŠENÉ V ĎALŠOM STUPNI PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE. V PRÍPADE, ŽE BUDE POTREBNÉ PŘEVIESŤ AKÉKOL'VEK ZMENY V TOMTO DOKUMENTE, JEDINÝM AUTORIZOVANÝM SUBJEKTOM AK TÝMTO ÚKONOM JE AUTOR PROJEKTU, ŽIADNE PRVKY, DÁTA A INÉ INFORMÁCIE Z TEJTO DOKUMENTÁCIE NEMOŽU BYŤ KOPÍROVANÉ, ALEBO POUŽITÉ PRE INÉ PROJEKTY, BEZ VÝSLOVNÉHO PŘEDOŠLEHO SÚHLASU. TÁTO PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE DUŠEVNÝM VLASTNÍCTVOM FIRMY ARCH & CRAFTS S.R.O. AKÉKOL'VEK ROZMNOŽOVANIE JEJ ČASTI, ALEBO RIEŠENIA TRETÍMI OSOBNAMI JE POVOLENÉ LEN S PÍSOMNÝM SÚHLASOM SPOLOČNOSTI.



**ČLENENIE NA STAVEBNÉ OBJEKTY**

- SO.01 BYTOVÝ DOM "A"  
- 1.nadz. podlažie (garáž - 40 park. miest) + 7 nadz. podlaží (21 bytových jednotiek)
- SO.02 BYTOVÝ DOM "B"  
- 1. nadz. podlažie (garáž - 33 park. miest) + 7 nadz. podlaží (21 bytových jednotiek)
- SO.03 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ  
- 2 nadzemné podlažia občianskej vybavenosti so zázemím
- SO.04 BYTOVÝ DOM "C"  
- suterén (garáž - 17 parkovacích miest) + 3 nadzemné podlažia a jedno uzúpené podlažie (16 bytových jednotiek)
- SO.05 VNÚTROAREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE, CHODNÍKY A SPEVNENÉ PLOCHY
- SO.06 VODOVODNÉ PRÍPOJKY
- SO.07 KANALIZÁCIA
- SO.07-1 KANALIZAČNÉ PRÍPOJKY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- SO.07-2 DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
- SO.08 ODBERNÉ PLYNOVÉ ZARIADENIA
- SO.09 TERÉNNÉ A PARKOVÉ ÚPRAVY

ZODP. PROJEKTANT Ing. Peter Vaňo	KONTROLOVAL: Ing. Katarína Kaporová	KRÉSLILI Ing. Maroš Luby	<b>arch&amp;crafts</b> architektúra a dizajn	
OKRES: Prešov DBEČ: Prešov				
INVESTOR: SANKUR - NÁBREŽNÁ, s.r.o., Kmeľovo stromoradie 9/B, 080 01 Prešov			DÁTUM 05/2022	
STAVBA: REZIDENČNÁ ŠTVŔŤ RÚRKY - ETAPA B1			STUPEŇ PD DUR	
KAT. ÚZEMIE: PREŠOV PARC. ČÍSLA: KN-C 9045/1, 5, 6, 9, 17, 19-23 16191/66, 75; 16206/9, 11, 13			Č. ZÁKAZKY Z_2018_02_01	
OBSAH VÝKRESU:  <b>KOORDINAČNÁ SITUÁCIA</b>			Č. KÓPIE	
			MIERKA: 1:2000	Č. VÝKRESU: 02