

# Mesto Prešov

Hlavná 73, Prešov

080 01 Prešov

č. SÚ/7844/125697/2022-Ko/124

V Prešove dňa: 27.06.2022

## Rozhodnutie

Navrhovateľ:	<b>Východoslovenská distribučná, a.s.</b> <b>IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice v.z.</b> Platea Nova Development, s.r.o., Bratislava a Ing. Marián Harčarík-INKO, Čajkovského 25, Prešov
--------------	---

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 06.05.2022 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení inžinierskej líniovej

stavby:	<b>„Záhradné sady 3B - časť VN, Prešov“</b>
v katastrálnom území:	<b>Prešov</b>
na pozemku parcela číslo	<b>KN-C 1397/1, 1399/133, 1399/135, 1400/5, 1400/8, 1400/37, 1400/40, 1400/58, KN-E 1491/203, 1493/1, 1581/401</b>

**Mesto Prešov**, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon), príslušný stavebný úrad, posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

### ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ INŽINIERSKEJ LÍNIOVEJ STAVBY

**„Záhradné sady 3B - časť VN, Prešov“**

Inžinierska líniová stavba **„Záhradné sady 3B - časť VN, Prešov“** bude realizovaná na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. **KN-C 1397/1, 1399/133, 1399/135, 1400/5, 1400/8, 1400/37, 1400/40, 1400/58, KN-E 1491/203, 1493/1, 1581/401**, k.ú. Prešov, ako je zakreslené v koordinačnej situácii stavby, ktorú vypracoval v mierke 1:1000.

**Pre umiestnenie inžinierskej líniovej stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

**Členenie stavby na stavebné objekty:**

**SO 01 - VN Prípojka**

**SO 02 - Prekládka podperného bodu VN**

**PS 01 - Trafostanica**

**SO 01- Prípojka VN**

Navrhovaná trafostanica 630kVA, ktorá bude umiestnená na parcele č. 1400/5 KNC, k.ú., Prešov, bude napojená novou káblovou prípojkou VN. Bod napojenia tejto VN prípojky bude v trafostanici vybudovanej v rámci etapy výstavby "Materská škôlka". Napojenie bude z poľa č.2 vo VN rozvádza či typu SIEMENS 8DJH - RRT cez VN konektory so zvodičmi RSTI - 5854 - SK03 + RSTI-CC-68SA2410.

V celej trase medzi TS Tatranská a TS MŠ bude uložená optická komunikačná vrstva v podobne optochtáničky HDPE 40/33 - majetok VSD. Na celej tejto trase sa uloží identifikátor trasy - marker, ktorý sa uloží do každého zlomu trasy, každých cca. 50m, v mieste prechodu pod komunikáciou, v mieste spojky HDPE a v koncových bodoch trasy.

Projektované VN káble budú uložené v káblovej ryhe s hĺbkou 1,2m a šírkou závislou od počtu pri položených káblov. Na dno ryhy sa uloží projektovaný kábel uložený v korugovanej chráničke KSX-PEG 0160 a pásovina FeZn 30x4. Chránička sa zasype výkopovým materiálom do výšky 0,25m. Na túto vrstvu zasypu sa rozvinie červená výstražná fólia so šírkou 330mm. Po rozvinutí fólie sa vykop dosype do úrovne terénu. Táto vrstva sa taktiež zhutni vibračnou doskou. Po ukončení prác sa stavenisko vyprace od uloženého materiálu, odpadu a prebytočnej zeminy. Zrealizuje sa provizórna úprava terénu, na podperný bod sa pripevnia výstražné a číslovacie tabuľky, na kábel sa pripevnia štítky a poškodená zeleň sa nahradí novým trávovým semenom.

**SO 02 - Prekládka podperného bodu VN**

**Úsek 1 - demontáž**

Demontované bude vzdušné vedenie VN typu AlFe 3x70 vrátane podperných bodov č. VN293\_PC1\_9, VN293\_PC1\_10 a VN293\_PC1\_11. Vzdušné VN vedenie.

Prekládka podperného bodu č. VN293\_PC1\_9 bola vyvolaná záverečnými prácami na vozovke a teréne v okolí PB. Z obhliadky stavby bolo zrejmé, že finálne úpravy terénu okolo PB nemôžu byť vykonané nakoľko by tento PB ostal cca. do polovice zasypaný. Preto stavebník terénnych úprav musí čakať kým sa nezrealizuje SO 02 - Prekládka podperného bodu VN.

**Úsek 2 - montáž**

Po demontáži bude neďaleko pôvodného PB č. VN293\_PC1\_11 osadený nový podperný bod s dimenziou 10,5/20kN. Tento PB bude koncový osadený na parcele č. 1397/1 KNC. Projektovaný podperný bod bude mať rovnakú výzbroj ako zdemontovaný podperný bod č. VN293\_PC1\_9.

Z projektovaného PB budú vedené dva VN káble typu 3 x [NA2XS2Y 1x150 RM/25]. Tieto VN káble budú vedené po okraji parcely č. 1397/1 KNC až po miesto demontovaného PB č. VN293\_PC1\_9. V tomto mieste budú projektované VN káble naspojované na exist. VN káble ktoré ostali po demontáži PB. Cez úsekový odpínač OTE 25/400+HDA bude vyvedený VN kábel pre trafostanicu vybudovanú v rámci etapy "Materská škôlka", cez samostatné zvodiče prepätia 3EK7 300-4CF4-Z bude realizovaný prechod vzduch/zem VN linky č. 293.

## PS 01-Trafostanica

### Úsek 1 - Demontáž

Z dôvodu navýšenia výkonu v riešenej lokalite je nutné nahradiť exist. trafostanicu č. TS0586-0807 Tatranská nachádzajúcu sa na parcele č. 1581/401 KNE, k.ú. Prešov za novú kioskovú. Trafostanica je dva aj pól stĺpová napojená vzdušnou prípojkou VN, ktorá začína na PB č. BR293-ABD. Demontáž je požadovaná v celom rozsahu tzn. demontuje sa: trafostanica, celá vzdušná VN prípojka 360m a NN vývody do exist. SR.

### Úsek 2 - Montáž

Nová trafostanica, ktorá nahradza exist. TS č. TS0586-0807 Tatranská, bude osadená na parcele č. 1400/5 KNC, k.ú., Prešov. Trafostanica bude vyhotovená ako kiosková s vonkajším ovládaním o výkone 630kVA. Trafostanica bude napojená novou káblovou prípojkou VN z trafostanice vybudovanej v rámci etapy "Materská škôlka". Trafostanica bude vybavená poistkovou VN rozvádzačom s usporiadaním 2K+1T. Navrhovaný transformátor bude o výkone 630kVA s prevodom 22/0,42kV.

Z trafostanice budú vyvedené NN vývody do exist. SR, ktoré boli odpojené v dôsledku rekonštrukcie pôvodnej T5. Napojené budú aj distribučné rozvody SO 6.1 riešené v rámci samostatnej PD a bude zrealizovaný aj rezervný prepoj na predošlú etapu "Materská škôlka" do skrine R10. Na dne jamy sa zhotoví štrkové lôžko zo štrkodrtie s frakciou 0-32 a výškou 0,2m. Lôžko sa zhutní vibračnou doskou na hodnotu 70MPa. Na zhutnené lôžko sa usadí kiosková trafostanica. Do vane trafostanice sa za ústia VN a NN káble. Na dno jamy sa uloží pásovina FeZn 30x4. Na túto pásovinu sa pripojí pásovina FeZn 30x4, ktorá sa uloží do spoločného výkopu s VN káblom a prah vytvorený z pásoviny FeZn 30x4 uložený v hĺbke 0,7m. Jama sa zasype do výšky 0,5m a prehútni sa vibračnou doskou. Na zhutnenú zemínu sa rozvinie prah vytvorený z pásoviny FeZn 30x4 uložený v hĺbke 0,4m. Na tento prah sa pripoja vývody z ochranného pospájania a zvodov bleskozvodu. Jama sa zasype do úrovne terénu a zhutní sa vibračnou doskou. Okolo trafostanice sa vytvorí chodník z betónových kociek 0,5x0,5x0,05m. Kocky sa uložia do lôžka vyhotoveného zo štrkodrtie s frakciou 0-4. Terén okolo trafostanice sa uvedie do pôvodného stavu.

1. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky VSD, a.s. uvedené vo vyjadreniach č. 9177/2022 zo dňa 28.04.2022 a č. 7795/2022 zo dňa 27.04.2022.
2. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 6612213210 zo dňa 25.04.2022.
3. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky KPÚ Prešov uvedené v záväznom stanovisku č. KPUPO-2022/8562-2/298721/JU zo dňa 11.04.2022.
4. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov sietí technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
5. Navrhovateľ je povinný min 7 dní vopred oznámiť vlastníkom dotknutých nehnuteľností začatie prác na tejto stavbe.
6. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
7. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.

8. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
9. Počas realizácie umiestňovanej stavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
10. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
11. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s §48 odst.3 stav. zákona a v súlade s §22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.
12. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle §43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z. z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
13. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s §48 odst. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s §23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
14. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na Meste Prešov – stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
15. Navrhovateľ je povinný požiadať Mesto Prešov stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

V rámci územného konania (na ústnom pojednávaní) zo strany účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky.

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov je podľa sadzobníka správnych poplatkov časti I. položky 2 zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch oslobodené od poplatku.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

#### **Odôvodnenie:**

Navrhovateľ – Východoslovenská distribučná, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice v.z. Platea Nova Development, s.r.o., Bratislava a Ing. Marián Harčarík-INKO, Prešov, podala dňa 06.05.2022 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Záhradné sady 3B - časť VN, Prešov**“ na pozemkoch parc. č. KN-C 1397/1, 1399/133, 1399/135, 1400/5, 1400/8, 1400/37, 1400/40, 1400/58, KN-E 1491/203, 1493/1, 1581/401, k.ú. Prešov. Stavba sa člení na stavebné objekty: PS 01 - Trafostanica, SO 01 - VN Prípojka, SO 02 - Prekládka podperného bodu VN.

Mesto Prešov – stavebný úrad oznámil podľa §36 stavebného zákona dňa 26.05.2022 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 22.06.2022 o 09:00 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Svoje stanovisko oznámili: VSD, a.s., Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Slovak Telekom, a.s., OR HaZZ v Prešove, SPP – distribúcia, a.s.. Ich stanoviská boli zapracované do podmienkovej časti rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Podľa §42 ods. 3) stavebného zákona toto rozhodnutie má odkladný účinok. V súlade s ustanovením §42 ods. 2) stavebného zákona toto územné rozhodnutie s veľkým počtom účastníkov konania sa oznámi verejnou vyhláškou. Doručenie sa uskutoční vyvesením

územného rozhodnutia na 15 dní na úradnej tabuli Mesta Prešov a zverejnené bude na webovom sídle mesta /Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Odvolyvanie je potrebné v súlade s ustanovením § 54 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Mesto Prešov, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov, správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je potrebné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku..



*ae*  
**Ing. Andrea Turčanová**  
primátorka mesta  
JUDr. Vladimír Feľbaba

**Na vedomie:**

1. Východoslovenská distribučná, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice
2. Platea Nova Development, s.r.o., IČO 50522671, Viedenská cesta 3250/5, 851 01 Bratislava-Petržalka
3. Ing. Marián Harčarik - INKO, IČO 22906711, Čajkovského 25, 080 05 Prešov
4. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby, Hlavná 73, 080 01 Prešov
5. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
6. O2 Slovakia, s.r.o., IČO 35848863, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
7. Slovanet ,a.s., IČO 35954612, Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
8. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
9. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
10. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, IČO 30845572, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
13. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
14. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
15. PRESNET, s.r.o., IČO 36694231, Strojnícka 2076/1, 080 06 Ľubotice, tel.: 051/290 90 91

**CO/**

Mesto Prešov – stavebný úrad

## Úradný záznam:

- Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „Záhradné sady 3B - časť VN, Prešov“, PS 01 - Trafostanica, SO 01 - VN Prípojka, SO 02 - Prekládka podperného bodu VN bola vyvesená na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Prešov

30 -06- 2022

dňa .....

MESTO PREŠOV

Mestský úrad

Hlavná č. 73

080 01 PREŠOV

- 1 -

.....  
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „Záhradné sady 3B - časť VN, Prešov“, PS 01 - Trafostanica, SO 01 - VN Prípojka, SO 02 - Prekládka podperného bodu VN bola zvesená z úradnej tabule a webového sídla mesta Prešov

dňa .....

MESTO PREŠOV

Mestský úrad

Hlavná č. 73

080 01 PREŠOV

- 1 -

.....  
Pečiatka a podpis