

Vyvesené dňa - 1 -07- 2022

Zvesené dňa

Mesto Prešov

Hlavná 73, Prešov

080.01 Prešov

č. SÚ/404/125136/2022-Se

V Prešove dňa: 28.06.2022

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia

Rozhodnutie

Navrhovateľ:	Pharma plus, spol. s r.o., IČO 36454605, Čapajevova 23, 080 01 Prešov
--------------	---

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 03.03.2021 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby:	„Modernizácia a dostavba Polikliniky na ul. Levočska 18, Prešov - dostavba krčka a nadstavba 4 NP uličného traktu“
---------	--

v katastrálnom území:	Prešov
-----------------------	--------

na pozemku parcela číslo	KN-C 3124, 3125/1
--------------------------	-------------------

Pozemok parc. č. **KN-C 3124, 3125/1**, k.ú. Prešov je vo vlastníctve Pharma plus spol.sr.o., Čapajevová 23, Prešov podľa LV č. 13011.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon), príslušný stavebný úrad, posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Modernizácia a dostavba Polikliniky na ul. Levočska 18, Prešov - dostavba krčka a nadstavba 4 NP uličného traktu“

Stavba „**Modernizácia a dostavba Polikliniky na ul. Levočska 18, Prešov - dostavba krčka a nadstavba 4 NP uličného traktu**“ bude realizovaná na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. **KN-C 3124, 3125/1**, k.ú. Prešov, ako je zakreslené v koordinačnej situácii stavby, ktorú vypracoval v mierke 1:500 .

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 Vlastný objekt – dostavba krčka a nadstavba 4 NP uličného traktu

SO 02 Prístupová komunikácia

SO 03 Parkovisko

SO 04 Parkovací dom

Účelom tejto dokumentácie je návrh dostavby ľavej strany komunikačného traktu v spojovacom krčku a nadstavba 4.NP uličného traktu Polikliniky Levočská. Dostavbou ľavého traktu sa rozšíria existujúce komunikačné priestory, v suteréne vzniknú nové miestnosti pre zamestnancov ako šatne a hygienické zázemie. Na každom nadzemnom podlaží v spojovacom krčku sa vytvoria denné miestnosti pre zamestnancov a čakárne pre pacientov. Taktiež navrhujeme vybudovať výťah, ktorým sa zo suterénu vytvorí prístup do 1.NP až 5.NP. Na navrhovanom 4.NP uličného krídla navrhujeme 3 nové ambulancie. V priestoroch ambulancií na 1.NP sa vytvoria komerčné priestory a priestory bufetu. Ambulancie z 1.NP sa presunú na navrhované 4.NP uličného krídla. Na 1.NP navrhujeme vybudovať rampu, ktorá vytvorí prístup pre zásobovanie z nádvorja. Navrhované riešenie narušuje pôvodnú výškovú zástavbu budovy.

Budova je nepravidelného pôdorysného tvaru písmena T, pozostáva zo 5.nadzemných podlaží, nachádzajúcich sa v rôznych výškových úrovniach. Budova sa nachádza na pozemku parcely číslo 3124 a parkovisko na pozemku s parcelným číslom 3125/1 katastrálne územie Prešov.

SO 01 Vlastný objekt

Existujúci stav:

Okrem hlavného vstupu z južnej strany existujú ešte vstupy zo severnej strany z priestoru parkoviska, nádvorja. Tento hlavný vstup zabezpečuje prístup z Levočskej ulice cez vstupnú halu. Centrálne schodisko v spojovacom krčku je prístupné z južnej a východnej strany objektu, je dvojramenné, priamočiare z nosnej betónovej konštrukcie, nášľapnú vrstvu tvorí liate teraco. Trojpodlažná budova má čiastočne jedno polozapustené podlažie. Priestory v 1. podzemnom podlaží, ktoré sú prístupné po schodisku sú využívané ako ambulancie, laboratórium, technické miestnosti a miestnosti bez využitia. Jednotlivé podlažia sú využívané ako ambulancie. Prístup na jednotlivé podlažia je zabezpečený po jestvujúcich schodiskách, presvetlenie vnútorných priestorov je zabezpečené oknami.

Navrhované riešenie:

Projektová dokumentácia rieši dostavbu ľavej strany komunikačného traktu v spojovacom krčku polikliniky, čím sa rozšíria komunikačné priestory a nadstavbu 4.NP uličného traktu. Vstup zo západnej strany navrhujeme upraviť novou rampou a exteriérovým schodiskom šírky 0,9m. Vstupuje sa do komunikačného priestoru, v ktorom je umiestnený výťah, zabezpečujúci prístup jednotlivých podlaží objektu, ktoré sa nachádzajú na rôznych výškových úrovniach. Výťah bude v prevádzke od 1 podzemného podlažia až po 5 nadzemné podlažie. V suteréne vzniknú nové priestory pre zamestnancov. Navrhujeme vytvoriť samostatné šatne pre ženy aj mužov aj s hygienickými miestnosťami. Navrhované priestory 1.-4.nadzemného podlažia pozostávajú z čakárne, dennej miestnosti pre zamestnancov a komunikačného priestoru. Na 5.NP sa bude nachádzať komunikačný priestor, miestnosť

záložného zdroja, galéria z ktorej bude vchod na pochôdznu terasu a zasadacia miestnosť z ktorej bude tiež prístup na pochôdznu terasu. Na 4.NP uličného traktu sa budú nachádzať 3 nové ambulancie a ambulancie, ktoré sa presunú z 1.NP uličného traktu. Týmito stavebnými úpravami dôjde k zmene výšky budovy ale aj k navýšeniu počtu ambulancií.

Dažďové vody z celkovej plochy strechy polikliniky budú odvádzané dažďovými zvodmi svetlosti DN 120 do jednotnej kanalizácie v správe VVS, a.s. Prešov. **Dažďové vody** zo strechy dostavby krčka polikliniky budú odvádzané dažďovou kanalizáciou do záchytu dažďovej vody vid'. výkres 01_Situácia. Na základe geologického prieskumu, ktorý vykonala firma Geopol Prešov, s.r.o., sa zistilo že hladina spodnej vody bola narazená v hĺbke 4,0 až 4,5m p.t. a ustálila sa po 24 hodinách na hladinu 3,2m p.t. Hladina podzemnej vody je napätá a je pravdepodobne v priamej hydraulickej závislosti s hladinou v povrchovom toku Torysy, preto predpokladáme jej kolísanie v závislosti od stavu vody v toku $\pm 1,0m$. Z dôvodu vysokej hladiny spodnej vody, dané územie nie je vhodné pre vsakovanie dažďových vôd do horninového prostredia prostredníctvom vsakovacích objektov/blokov.

SO 02 - Prístupové komunikácie

Dopravné napojenie objektu polikliniky na ulici Levočskej 18 je navrhované pomocou obslužnej komunikácie napojenej na ul. Janouškovu. Je to jediný možný príjazd na pozemok investora, kde plánuje vybudovať parkovisko pre návštevníkov a zamestnancov polikliniky a manipulačné plochy pre zabezpečenie komplexnej dopravnej obsluhy objektu polikliniky. Prístupová komunikácia je navrhnutá na parcele 3126/1 ako asfaltová, bez krajníc, šírky 5,5m a dĺžky 41,1m. Povrch komunikácie sa skladá z asfaltového betónu, obaľovaného kameniva, cementovej stabilizácie a podsypu zo štrkopiesku. Priestorové situovanie napojenia, v plnej miere rešpektuje jestvujúce smerové a výškové vedenie komunikácie, priestorovú polohu jestvujúcich napojení, jestvujúcu zástavbu a existujúce vedenia inžinierskych sietí. V rámci návrhu komunikácie je potrebné premiestnenie jestvujúcich smetných nádob na nové miesto, ktoré je vyznačené vid'. výkres 01_Situácia.

SO 03- Statická doprava – Parkovisko

Predmetom časti statická doprava je výpočet potrebného počtu parkovacích miest pre jestvujúci objekt polikliniky po jeho modernizácii a jeho pokrytie parkovaním na disponibilnej ploche na vlastnom pozemku. Dopravné napojenie objektu polikliniky na ulici Levočskej 18 je navrhované pomocou obslužnej komunikácie napojenej na ul. Janouškovu. Je to jediný možný príjazd na pozemok investora, kde plánuje vybudovať parkovisko pre návštevníkov a zamestnancov polikliniky a manipulačné plochy pre zabezpečenie komplexnej dopravnej obsluhy objektu polikliniky. Pre zväčšenie parkovacej plochy objektu polikliniky sú navrhnuté dve parkovacie veže, ktoré spolu poskytujú parkovanie pre 24 automobilov. Plochy zelene tvoria 30,15% podiel z celkovej plochy.

Výpočet potrebného počtu parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z1

Dimenzačné vstupy pre druh objektu Poliklinika:

- 35 ambulancií
- 1 lekárň
- 2 RTG pracoviská

Výpočet základného počtu parkovacích stojísk Po:

Druh objektu	Účelová jednotka	Stojisko pripadá na účel. jednotku	Základný počet parkovacích stojísk
Poliklinika			
Ordinácie	35	0,5	70

Zamestnanci	70	4	17,5
Lekáreň, laboratórium			
RTG pracoviská			
Zamestnanci	18	4	4,5

Spolu základný počet parkovacích stojísk Po..... 92 stojísk

Celkový počet parkovacích stojísk navrhovaný v riešenom území:

$N = 1,1 \times Po \times kmp \times kd = 1,1 \times 92 \times 0,8 \times 0,8 = 64,77 = 65$ parkovacích stojísk z toho **49** krátkodobých a **16** dlhodobých.

kmp – regulačný koeficient mestskej polohy CMO (vnútorný okruh) = 0,8

kd – súčiniteľ vplyvu del'by dopravnej práce (IAD : ostatná doprava - 35:65) = 0,8

Disponibilná plocha na vlastnom pozemku umožňuje výstavbu parkoviska s kapacitou 17 stojísk pre stredné osobné automobily podskupiny O1, vrátane 2 stojísk pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, čo znamená že chýba $65 - 41 = 24$ stojísk.

Záver:

Chýbajúce stojiská je možné nahradiť v zmysle STN 73 6110 odst. 16.3.14 v dochádzkovej vzdialenosti 200m pre krátkodobé parkovanie v centrách.

SO 4- Parkovací dom

Pre zvýšenie počtu parkovacích plôch pri poliklinike navrhujeme 2 parkovacie domy. Parkovacie domy sú umiestnené v severnej časti areálu polikliniky a sú napojené na areálovú komunikáciu. Parkovacie domy poskytujú 24 parkovacích miest pre automobily typu SL sedan. Samostatne a voľne stojaca oceľová konštrukcia nevyžaduje upevnenie k žiadnej budove. Systém je riadený z ovládacieho centra pod vežou a automobily sa točia zhora dole. Z hľadiska priestoru a efektivity vytvára parkovací dom veľmi úsporný a ekologický mechanizmus parkovania automobilov pri nedostatku parkovacích plôch v zastavaných územiach. Flexibilný systém umožňuje rýchlu montáž (do 5 dní) a demontáž a premiestnenie na ľubovoľné miesto počas životnosti konštrukcie. Systém je navrhnutý s maximálnym stupňom unifikácie jednotlivých komponentov, čím je pred pripravený na možnosť dodatočného zastrešenia a opláštenia. Podrobné technické a rozmerové parametre a taktiež systém ovládania rieši dodávateľ parkovacej veže.

Búracie práce

Z dôvodu navrhovaného vytvorenia komunikačného traktu v spojovacom krčku polikliniky a nadstavby 4.NP uličného traktu je potrebné demontovať existujúce okenné konštrukcie aj parapety okien. Ďalej je potrebné vybúrať otvory v existujúcej obvodovej stene, ktoré vytvoria prístup medzi existujúcimi a navrhovanými komunikačnými priestormi.

Zvislé konštrukcie.

Obvodové murivo nadstavby 4.NP je navrhované z pórobetónových tvaroviek Ytong P2-500 hr. 450mm zateplené TI na báze minerálnej vlny hr. 100mm. Obvodové murivo v spojovacom krčku je navrhované z pórobetónových tvaroviek Ytong P2-500 a hr. 300mm zateplené TI na báze minerálnej vlny hr. 150mm. Vnútorne nenosné murivo je navrhované z pórobetónových priečkových tvaroviek P-2 500 hr. 150, 125 a 100mm. Schodiská sú navrhované ako železobetónové z betónu C 16/20.

Vodorovné konštrukcie

Na navrhovanej prístavbe v krčku objektu je navrhnutý oceľový strop z trapézového plechu s betónovou zálievkou uložený na rošte oceľovými prvkami IPE 240 a IPE 160. Rošt je uložený na stĺpkoch HE140B a HE120B. Okenné a dverné otvory sú preklenuté monolitickými prekladmi. Stujúce vence sú železobetónové z betónu C16/20. Strop nad 4.NP uličného traktu bude tvoriť železobetónová stropná konštrukcia hrúbky 200mm.

Schodiská

V exteriéri navrhujeme upraviť vstup zozápadnej strany rampou a novým exteriérovým schodiskom šírky 0,9m. V interiéri navrhujeme ŽB schodisko so šírkou ramena 1,1m, ktoré zároveň prepojí 4.NP a 5.NP a umožní tak vstup na terasu.

Prevádzka výt'ahu

V budove bude zrealizovaný 1 výt'ah od firmy OTIS. Výt'ah je typu Gen2 Genesis s nosnosťou 1000kg a bude vo funkcii evakuačného výt'ahu v zmysle PBS.

Strecha

Strechu nad 4.NP uličného traktu tvorí pochôdzna plochá strecha, ktorá sa bude využívať ako terasa. Strecha nad 5.NP -galériou bude vyhotovená ako plochá nepochôdzna strecha. Jednotlivé vrstvy strešnej konštrukcie vid'. výkres č.9 Rez A1-A1 a výkres č.10 Rez A2-A2. Dažďové vody z celkovej plochy strechy polikliniky budú odvádzané dažďovými zvodmi svetlosti DN 120 do jednotnej kanalizácie v správe VVS, a.s. Prešov. Dažďové vody zo strechy dostavby krčka polikliniky budú odvádzané dažďovou kanalizáciou do záchytu dažďovej vody vid'. výkres 01_Situácia.

Výplne otvorov

Nové okná a dvere budú plastové z 5-komorového systému, biele, zasklené izolačným dvojsklom ($U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$), vnútorné parapety okien budú drevotrievkové – povrchová úprava laminát, farba : biela, vonkajšie parapety budú z poplastovaného plechu. Vnútorné dverné krídla prispôbiť projektu Protipožiarného zabezpečenia stavby. Ostatné dvere podľa požiadaviek stavebníka. Komunikačný trakt bude po celej výške opláštený predsadenou presklenou fasádou. Na každom podlaží je vo fasáde zakomponované otváravo-sklopné okno.

Podlahy a obklady

Všetky podlahy v jednotlivých podlažiach navrhujeme z keramickej dlažby. Podlahy budú ukončené keramickým soklíkom 100mm. V chodbách a na schodiskách navrhujeme keramicnú dlažbu protišmykovú. Obklady hygienických miestnostiach sú navrhované min. do výšky 1800mm.

Úprava povrchov

Na 1.PP z exteriérovej strany uvažujeme zo zateplením. Zateplenie soklového muriva bude pomocou EPS polystyrénu hrúbky 100mm od upraveného terénu do 1m a od 1m nad upravený terén bude použitá tepelná izolácia na báze minerálnej vlny s hr. 150mm. Ostenia zateplíť izolačnou doskou hr. 30mm. Omietky vonkajšie – hladké, farba : zelená, sivá (farebnosť prispôbiť existujúcej farebnosti fasády z južnej strany objektu). Sokel – keramický obklad. Omietky vnútorné – vápennocementové hladké, farba : biela. Sanitárne priestory budú obložené keramickými obkladom do výšky 2000mm. Steny v čakárni a

komunikačných priestoroch budú upravené sadrokartónovým obkladom. Na stropné konštrukcie bude použitý sadrokartónový podhľad.

Pri realizácii stavby je potrebné dodržať všeobecné technické požiadavky na výstavbu tvorené násl. predpismi - vyhláška č.83/1976Zb., 192/1994Z.z., 297/1994 Z.z..

Zároveň je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č.374/1990Zb., a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

1. Stavebník je povinný dodržať podmienky RUVZ Prešov uvedené v záväznom stanovisku č.2021/3262-03/F.17-Mi,Pav zo dňa 15.3.2021.
2. Stavebník je povinný dodržať podmienky Ministerstva obrany SR uvedené v stanovisku č. ASMdpV-8-754/2021 zo dňa 17.7.2021.
3. Stavebník je povinný dodržať podmienky KPÚ Prešov uvedené v rozhodnutí č. KPUPO-2021/21094-6/87391/JU zo dňa 21.10.2021.
4. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov sieti technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
5. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
6. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
7. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
8. Počas realizácie umiestňovanej stavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
9. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
10. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s §48 odst.3 stav. zákona a v súlade s §22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.
11. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle §43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z .z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
12. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s §48 odst. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s §23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
13. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na Meste Prešov – stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
14. Navrhovateľ je povinný požiadať Mesto Prešov stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia.
15. Navrhovateľ je povinný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie umiestniť v neoznačenej miestnosti na konci chodby vedľa miestnosti č. 4.26B a 4.27 A na 4 nadzemnom podlaží okna pevné a nepriehľadné z dôvodu nenarušovaniu bývania vo vedľajšom objekte vo vlastníctve Petra Dzadíka.

16. Stavebník je povinný do vydania právoplatného stavebného povolenia majetkoprávne vysporiadať časť pozemkov, ktoré budú dotknuté stavbou, po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia odovzdať účelovú komunikáciu a stojisko na smetné nádoby do majetku mesta. Po ukončení prác stavebník stavbou poškodenú zeleň a okolité prostredie uvedie do pôvodného stavu.

V rámci územného konania zo strany účastníka konania Petra Dzadíka, bytom Mičurinova 24, Prešov bola vznesená námietka, kde žiada umiestniť v neoznačenej miestnosti na konci chodby vedľa miestnosti č. 4.26B a 4.27 A na 4 nadzemnom podlaží okna pevné a nepriehľadné z dôvodu nenarušovaniu bývania vo vedľajšom objekte v jeho vlastníctve. Tejto námietke stavebný úrad vyhovuje / vid' bod č. 15 /.

Toto územné rozhodnutie bolo v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov je podľa sadzobníka správnych poplatkov spoplatnené sumou 400 eur v pokladni mesta Prešov.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie.

Stavebník podal dňa 03.03.2021 na stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Modernizácia a dostavba Polikliniky na ul. Levočska 18, Prešov - dostavba krčka a nadstavba 4 NP uličného traktu**“ na pozemkoch parc. č. KN-C 3124, 3125/1, k.ú. Prešov.

Stavebný úrad predmetnú žiadosť v súlade s § 36a ods. 4 stavebného zákona zverejnil dňa 27.09.2021, na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta Prešov.

Predmetom riešenia tohto projektu je návrh dostavby ľavej strany komunikačného traktu v spojovacom krčku a nadstavba 4.NP uličného traktu Polikliniky Levočská v Prešove.

Podľa § 35 stavebného zákona, v rozsahu, v akom sa umiestnenie stavby dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov územného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi, prerokuje stavebný úrad návrh a vydá rozhodnutie, ktorým buď umiestnenie stavby povolí, pričom rozhodne aj o prípadných námietkach účastníkov a určí podľa potreby ďalšie záväzné podmienky, alebo návrh zastaví.

Stavebný úrad na základe návrhu stavebníka oznámením č. SÚ/5599/132328/2021-Se zo dňa 27.09.2021 oznámil účastníkom formou verejnej vyhlášky a dotknutým orgánom jednotlivo začatie územného konania a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 21.10.2021. Na tomto konaní bolo zistené, že je potrebné dopracovať spracovanie nového svetelnotechnického posúdenia stavby a prehodnotiť statickú dopravu a navrhnuť systém vertikálneho a pozemného parkovania do územia polikliniky. Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodnutím zo dňa 21.12.2021 konanie prerušil a vyzval stavebníka na doplnenie uvedených podkladov. Stavebný úrad na základe žiadosti stavebníka predĺžil lehotu na doplnenie podkladov.

Dňa 08.10.2021 boli na stavebný úrad podané námietky zo strany Petra Dzadíka, bytom Mičurinova 24, Prešov, ktorý po oboznámení s návrhom projektom stavby pre územné konanie súhlasil s vydaním územného rozhodnutia a žiadal, aby na neoznačených miestnosti

na konci chodby vedľa miestnosti č.4.26 B a 4.27 a na NP bolo okno pevne a nepriehľadné. Tejto námietke stavebný úrad vyhovel / vid' bod č.15 /

Z ústneho pojednávania konaného dňa 21.10.2021 bola spísaná zápisnica, prílohou ktorej je prezenčná listina.

Stavebník dňa 01.06.2021 požiadal stavebný o predĺženie lehoty na predĺženie podkladov o 60 dní. Následne s ďalšou žiadosťou zo dňa 21.06.2021 znova požiadal o predĺženie o 60 dní. Stavebný úrad jednotlivým žiadosťiam vyhovel.

Stavebník v rámci predmetného doplnenia doručil stavebnému úradu nový svetelno technické posúdenie a akustickú štúdiu a po prehodnotení statickej dopravy aj nove stanovisko mesta Prešov, odboru ŽP a DI zo dňa 01.04.2022.

Svoje stanovisko k umiestneniu predmetnej stavby oznámili: Mesto Prešov, odbor UR, AaV, odbor ŽP a DI, Krajský pamiatkový úrad v Prešove, RUVZ Prešov, OR HaZZ Prešov, MO SR Bratislava. Ich stanoviská boli zapracované do podmienkovej časti rozhodnutia.

Dokumentácia stavby je vypracovaná oprávnenou osobou podľa § 45 stavebného zákona a spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 453/2000 Z. z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákon .

Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia: - ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe; - komplexnosti výstavby; dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi štátnej správy a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie, ako aj na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb.

Na základe výsledkov vykonaného územného konania stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad zistil, že umiestnenie stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona a nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb a ani životné prostredie.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je v súlade položkou č. 60 písm. g) prílohy č. 1 k zákonu NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel, spoplatnené poplatkom vo výške 400,- €. Poplatok bol zaplatený v pokladni mesta Prešov.

Stavebný úrad taktó dospel k záveru, že žiadateľ **Pharma plus , spol. sr. o., Čapajevová 23, Prešov**, spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie bude vyvesená v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov, stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).



02
Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

JUDr. Vladimír Ferbaba

Na vedomie:

1. Pharma plus, spol. s r.o., IČO 36454605, Čapajevova 23, 080 01 Prešov
2. Ing. Peter Dzadík, Mičurinova 24, 080 01 Prešov
3. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby, Hlavná 73, 080 01 Prešov
4. HAUS plus, s.r.o., IČO 43826041, Levočská 20, 080 01 Prešov
5. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, tel.: 080023500
6. PaedDr. Viera Dzadíková, Mičurinova 24, 080 01 Prešov
7. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor financií a mestského majetku, Hlavná 73, 080 01 Prešov
8. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry, Hlavná 73, 080 01 Prešov
9. REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA PREŠOV, IČO 00610992; Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
10. OR HaZZ v Prešove, IČO 37872062, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
11. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava,
12. Hydroarch s.r.o., Šafárikova 20, Prešov

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „Modernizácia a dostavba Polikliniky na ul. Levočska 18, Prešov - dostavba krčka a nadstavba 4 NP uličného traktu“, bola vyvesená na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta Prešov

- 1 -07- 2022

dňa
MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV

Pečiatka a podpis

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu:
„Modernizácia a dostavba Polikliniky na ul. Levočska 18, Prešov - dostavba krčka a
nadstavba 4 NP uličného traktu“, bola zvesená z úradnej tabule a internetovej stránky
mesta Prešov**

dňa

.....
Pečiatka a podpis