

MESTO PREŠOV
Stavebný úrad**Hlavná ul. č. 73, Prešov****PSČ 080 01**Číslo: **SÚ/10804/126965/2021 – Sf/172**V Prešove dňa: **30.06.2022**Vybavuje: JUDr. Miroslav Štefko
č. tel. 051/3100 533
e - mail: miroslav.stefko@presov.sk**Oznámenie o začatí stavebného konania a
upustenie od ústneho konania**
(verejná vyhláška)

Dňa **17.06.2022** podala spoločnosť **SPRAVBYTKOMFORT a.s., Prešov, Volgogradská 88, 08001 Prešov** ako splnomocnení zástupca vlastníkov bytov a nebytových priestorov v **bytovom dome na ul. Sabinovská 16,18,20,22 v Prešove** na stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Obnova bytového domu na ul. Sabinovská 16,18,20,22 v Prešove** „, s.č. 5109 na pozemku parc. č. KN-C 874/68 katastrálne územie Prešov.

Obnova bytového domu pozostáva z týchto stavebných prác :

Zateplenie fasády bytového domu kontaktným zateplovacím systémom (KZ S) na báze MW, sanácia lodží s výmenou zábradlia za murované a rámové, obnovu strešného plášt'a, vybudovanie nových vstupných zádverí, obnovu odkvapového chodníka, sanácia schodísk a rámp zadných vstupov, obnova podlahy v spoločných priestoroch schodiska, obnovu povrchových úprav stien a stropov v spoločných priestoroch schodiska, obnova elektroinštalácie v spoločných priestoroch bytového domu, bleskozvod, zavesené predsadené prefabrikované lodzie - vchod č. 18, 2.-8.n.p

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho zmien a doplnkov oznamuje podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou. **Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.**

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie **do 7 pracovných dní odo doručenia oznámenia o začatí stavebného konania**, inak sa na neskoršie podané námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.


Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť v pracovných dňoch, pred dňom ústneho pojednávania (po predchádzajúcej telefonickej dohode s príslušným referentom SÚ) na Mestskom úrade v Prešove, stavebnom úrade, Ul. Jarková 26 (č.dv. 306).

Mesto Prešov, stavebný úrad v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) umožňuje účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Ak upovedomený správny orgán alebo účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má zato, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou

súhlasí. Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc v zmysle § 17 ods. 3 správneho poriadku.

V súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona bude toto oznámenie o začatí stavebného konania doručované verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania. Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov, ktorá sa nachádza na stránke www.presov.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

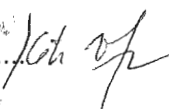
MESTO PREŠOV
STAVEBNÝ ÚRAD
Hlavná 73, 080 01 Prešov
-15-


Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Úradný záznam

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania pre stavbu: „Obnova bytového domu na ul. Sabinovská 16,18,202,22 v Prešove „, bola vyvesená na úradnej tabuly Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk)

Dňa..... - 6 -07- 2022

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná 73
Pečiatka a podpis
080 01 PREŠOV
-1- 

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania pre stavbu: „Obnova bytového domu na ul. Sabinovská 16,18,202,22 v Prešove „, bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk)

Dňa.....

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná 73
Pečiatka a podpis
080 01 PREŠOV
-1-

Na veomie :

1. SPRAVBYTKOMFORT a.s., Prešov, Volgogradská 88, 08001 Prešov
2. Projektant stavby: Ing. Tomáš Fabišik, Sedliackého povstania 6, 08001 Prešov
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnicka 1, 080 01
4. Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 2, 080 01
5. MsÚ Prešov – odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby

Co: MsÚ Prešov – stavebný úrad – pre spis