

Mesto Prešov

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/7083/123958/2022-Ar/201

V Prešove dňa: 20.06.2022

Stavebné povolenie (verejná vyhláška)

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť, ktorú podal stavebník **Mgr. Vladislav Varga, Federátov 9, 080 01 Prešov** so všetkými známymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a rozhodol takto:

Stavba „**Rekonštrukcia bytu**“ č. 18 na prízemí bytového domu na ulici Federátov č. 9, súpisné číslo: 6498 nachádzajúca sa na pozemku parc. č. **KN-C 14425**, katastrálne územie **Prešov** sa podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje

Stavebné úpravy bytu spočívajú vo vybúraní nenosnej železobetónovej steny medzi izbami, vybúranie nenosnej železobetónovej priečky medzi lodžiou a izbou v plnom rozsahu, vymurovanie nových deliacich priečok hr. 200 mm v časti lodžie a zateplenie časti novovymurovaného obvodového muriva a stropnej konštrukcie.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade so statickým posudkom, ktorý vypracoval **Ing. Peter Sučko**, autorizovaný stavebný inžinier, overeným stavebným úradom.
2. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., príslušné technické normy, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
3. Stavbu treba ukončiť do 24 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
4. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
5. Odborné vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať CH stav-pro s.r.o., IČO: 51 203 812, so sídlom: Žehňa 121, 082 06 Žehňa.
6. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
7. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.

9. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
10. Stavebník je povinný, pred začatím stavebných úprav, na nástenke vo vchode bytového domu, v ktorom sa nachádza predmetná stavba vyvesiť toto stavebné povolenie. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle §66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
11. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
12. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov.
13. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.
14. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
15. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
16. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“).
17. Práce na obnove – stavebnej úprave bytu možno vykonávať v čase od 08:00 hod. do 18:00 hod., okrem dní pracovného pokoja a sviatkov, a to nie nad prípustnú mieru hranice hluku a obtiažnosti.
18. Znečistenie spoločných priestorov v obytnom dome odstrániť a prípadne odstavenie prípojky vody, el. energie, plynu a pod. oznámiť min. 12 hod. pred odstávkou vlastníkom – užívateľom bytov.
19. Dodržiavať domový poriadok, nočný pokoj, neznečisťovať spoločné priestory, nepoškodiť merače plynu, vody a ich plombovanie.
20. Existujúce spoločné vetracie priechody nesmú byť vymenené, resp. odstránené.
21. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t. j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
22. Po ukončení stavebných prác je potrebné predložiť správcovi bytového domu protokol o vykonanej odbornej skúške elektrických a plynových zariadení v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z., pokiaľ sa tieto zariadenia v rámci úprav budú meniť.

V súlade s § 81c písm. a) stavebný úrad upúšťa od kolaudácie stavebných úprav.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe **neboli vznesené.**

Odôvodnenie.

Tunajší stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka a všetky doklady rozhodnutia a prerokoval ju so stavebníkom a ostatnými účastníkmi konania v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Stavebný úrad zistil, že navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa §47 stavebného zákona.

Námietky účastníkov konania a námietky dotknutých orgánov štátnej správy neboli vznesené.

Toto rozhodnutie bolo spoplatnené v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel, správny poplatok bol zaplatený v pokladni mesta Prešov doklad č. 47/1154/2022 zo dňa 21.04.2022

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa §53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).



Ing. Andrea Turčanová
Primátorka mesta

Doručí sa:

1. Mgr. Vladislav Varga, Federátov 9, 080 01 Prešov

CO/
Mesto Prešov – stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie – Stavebné povolenie na stavbu: „**Rekonštrukcia bytu**“ bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk)

- 8 -07- 2022

dňa.....

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
.....
MESTO PREŠOV
Pečiatka a podpis

Kot of

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie – Stavebné povolenie na stavbu: „**Rekonštrukcia bytu**“ bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk)

dňa.....

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
.....
MESTO PREŠOV
Pečiatka a podpis

