

Obec Záhradné

stavebný úrad

sídлом na MsÚ v Prešove, Hlavná č. 73

PSČ 080 01

Číslo: **SÚ/11024/128408/2022-Kč/66**V Prešove: **04.07.2022**

Vybavuje: Slavomír Kolačkovský.
e-mail: slavomir.kolackovsky@presov.sk
☎ 051/3100531

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A,
ktorou sa oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby
v spojenom stavebnom konaní a pozýva na ústne pojednávanie

Dňa **02.06.2022** požiadal **SPRAVBYTKOMFORT a.s.** Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88,-080 01 Prešov (ďalej v texte len „stavebník“) o vydanie stavebného povolenia na pozemnú stavbu: „**Prešov, Tarasa Ševčenka 23-31 - obnova bytového domu**“, umiestnenú na pozemkoch parc. č. **KN-C 3614**, katastrálne územie **Prešov**.

Obec Záhradné, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte „stavebný zákon“) a určenia Okresným úradom Prešov, odborom výstavby a bytovej politiky listom číslo OU-PO-OVBP1-2022/010478-002 zo dňa 20.01.2022, ktorým bola Obec Záhradné určená za príslušný stavebný úrad vykonávajúci konania a vydávajúci rozhodnutia pre stavby, pre ktoré je Mesto Prešov stavebným úradom a zároveň aj stavebníkom, **oznamuje** v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania). Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej j stavby, upúšťa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie do 7. pracovných dní od dňa doručenia tohto oznámenia inak sa na neskoršie námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Ak upovedomený účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkom konania týmto dáva na vedomie, že na námietky, ktoré v určenej lehote neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

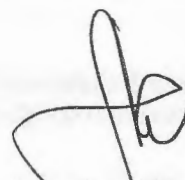
Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona.

Účastníci konania, dotknuté orgány a orgány spolupôsobiace v konaní môžu po predchádzajúcom telefonickom dohovore (so zodpovedným referentom SÚ) nahliadnuť do podkladov pre vydanie rozhodnutia na stavebnom úrade.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu obce alebo územného plánu zóny sa neprihliada. Ak sa dá

niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc v zmysle § 17 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).

Verejná vyhláška



Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní na pozemnú stavbu: „Prešov, Tarasa Ševčenka 23-31 - obnova bytového domu“, bola vyvesená na úradnej tabuli

11 -07- 2022

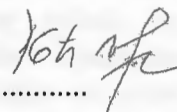
dňa **MESTO PREŠOV**

Mestský úrad

Hlavná č. 73

080 01 PREŠOV

.....
Pečiatka a podpis



Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní na pozemnú stavbu: „Prešov, Tarasa Ševčenka 23-31 - obnova bytového domu“, bola zvesená z úradnej tabuli

dňa

MESTO PREŠOV

Mestský úrad

Hlavná č. 73

080.01.PREŠOV.....

.....
Pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
3. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
4. Obec Záhradné, IČO 00328022, Tulčička 271/2, 082 16 Záhradné
5. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby, Hlavná 73, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
7. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
8. Ing. arch. Ján Katuščák, Mírka Nešpora 39, 080 01 Prešov

CO/

Mesto Prešov – spoločný obecný úrad