

# MESTO PREŠOV

Špeciálny stavebný úrad

Vyvesené dňa 12 -07- 2022

Zvesené dňa \_\_\_\_\_

Hlavná 73, Prešov

PSČ 080 01

Spis. č: SÚ/8453/116231/2022 – Sf/138

V Prešove dňa: 11.07.2022

Vec:

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: " Lávka pri Prešovskej univerzite s prepojením na cyklochodník Mlynský náhon ( od kúpeľnej po areál VŠ )" pre stavebníka Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001.

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA ,

ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre inžiniersku stavbu:

" Lávka pri Prešovskej univerzite s prepojením na cyklochodník Mlynský náhon ( od kúpeľnej po areál VŠ )" .

Mesto Prešov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách ( ďalej v texte len cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súbehu s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so ostatnými účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol, takto:

Žiadateľovi **Mestu Prešov, Hlavna 73, 08001 zastúpenému spoločnosťou EUROVIA SK a.s., Osloboditeľov 66, 04017 Košice** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP č. 453/2010 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### povoľuje

inžinierska stavba: " **Lávka pri Prešovskej univerzite s prepojením na cyklochodník Mlynský náhon ( od kúpeľnej po areál VŠ )**" na pozemkoch KN-E 3478/102, KN-C 5833/17, KN-C 5833/18, KN-C 9724/17, KN-C 9808/66, KN-C 9817/35, KN-E 2655, KN-C 7235/6, KN-E 3504/3 k.ú. Prešov.

Inžinierska stavba: " **Lávka pri Prešovskej univerzite s prepojením na cyklochodník Mlynský náhon ( od kúpeľnej po areál VŠ )**" na pozemkoch na KN-E 3478/102, KN-C 5833/17, KN-C 5833/18, KN-C 9724/17, KN-C 9808/66, KN-C 9817/35, KN-E 2655, KN-C 7235/6, KN-E 3504/3 k.ú. Prešov a to podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie 4/2022 vypracovanej spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT a.s. Bratislava, Divízia Prešov, Jarková 14, 08001 Prešov - Ing. Jurajom Kopčákom – autorizovaným stavebným architektom, tak ako je zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:500.

### Pre umiestnenie a uskutočnenie pozemnej stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby vydanom obcou Petrovany pod č. SÚ-S/10392/161236/2021-Sf/181 zo dňa 07.12.2021.
2. Celá stavba je rozdelená na časti stavby (objekty):
  - 100-00 Chodník pre peších a cyklistov
  - 200-00 Lávka cez rieku Torysa pre peších a cyklistov
  - 201-01 Osvetlenie na lávke
  - 620-00 Verejné osvetlenie cyklochodníka

### **100-00 Chodník pre peších a cyklistov**

3. Chodník je vedený okolo športového areálu Prešovskej univerzity, pričom na začiatku úseku sa odvíja z existujúcej cestnej komunikácie (ul. Kúpeľná) v úseku ZÚ-0,080 je chodník navrhnutý ako cyklistická komunikácia so šírkou pruhov 2x1,5m. Trasa chodníka v tomto úseku kopíruje existujúci terén. V úseku km 0,080-0,275 je chodník navrhnutý ako združený pre peších a cyklistov, so šírkou pruhov 2x1,75m. Trasa je v danom úseku vedená v koridore existujúceho asfaltového chodníka, situovaného na ľavom brehu rieky Torysa. V km 0,276 - 0,313 trasa chodníka križuje rieku Torysa, ktorá bude premostená lávkou pre peších a cyklistov (obj. 201-00). Koniec úseku sa napája na existujúcu cyklotrasu na pravom brehu rieky Torysa. Pozdĺž navrhovaného chodníka sa v úseku km 0,080-0,275 vybudujú dláždené plochy pôdorysných rozmerov 5,0 m x 1,0 m, na ktoré sa osadia lavičky a stojany na bicykle. Celkový počet navrhnutých dláždených plôch je 5ks. Vedľa dláždených plôch sa osadia odpadkové koše s cyklistickou úpravou. V opačnom smere sa osadia odpadkové koše v km 0,075 a km 0,270. Celkový počet odpadkových cyklo-košov je 7ks. Osvetlenie chodníka bude zabezpečené verejným osvetlením (obj.620-00).

### **200-0 Lávka cez rieku Torysa pre peších a cyklistov**

4. Nový mostný objekt je navrhnutý ako 1 - poľový. Vzhľadom na výškové obmedzenia limitované polohou prilahlých chodníkov pre peších a cyklochodníkov je mostný objekt navrhnutý ako jednopoľový, oblúkový so spodnou mostovkou. Rozpätie mosta je navrhnuté 36,8 m. Voľná šírka vozovky medzi zábradliami je navrhnutá 5,50 m. Celková dĺžka mosta je navrhnutá 40,17 m. Stavebná výška mosta je 0,64 m. Smerovo sa nachádza v priamej, pozdĺžny sklon v mieste mosta je vo vrcholovom oblúku  $R=565\text{m}$  s priemerným stúpaním 1,7 % pri opore č. 1 a s priemerným klesaním -1,7% pri opore č.2. Priechy sklon je navrhnutý ako strechovitý so sklonom 1,5 %. Mostný objekt je navrhnutý na zaťaženie pre chodcov a cyklistov..
5. Spodná stavba je tvorená dvojicou krajných opôr. Krajné opory sú navrhnuté ako železo betónové úložné prahy s votknutými mostnými krídlami a záverným múrikom. Krajné opory budú založené hlbínne na mikropilótach.
6. Na oboch okrajoch nosnej konštrukcie sú navrhnuté oceľové krycie plechy privarené k priečnikom nosnej konštrukcie. Na ľavostrannom krycom plechu bude z vnútornej strany osadená chránička na prevedenie inžinierskych sietí, ktoré budú vyvesené z dočasnej konštrukcie počas výstavby mosta.
7. Na oboch stranách mosta bude osadené oceľové zábradlie výšky 1,3 m. Zábradlie bude pripojené skrutkovým spojom k plechu, ktorý bude privarený ku kryciemu plechu nosnej konštrukcie. Odvodnenie mosta je zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom vozovky k odvodňovacím žľabom s kryciami roštmi max. výšky 55 mm. Odvodňovacie žľaby budú osadené po celej dĺžke mosta na oboch stranách v osi odvodnenia. Pred mostnými závermi budú osadené odvodňovacie žľaby s integrovaným odtokom. Voda zo žľabov bude odvedená zberným potrubím pri oboch oporách pod most.

### **201-01 Osvetlenie na lávke**

8. V rámci objektu 201-00 bude zrealizovaná iluminácia oceľovej lávky, ktorá sa stane dominantným objektom v predmetnom. území. Osvetlenie na lávke bude realizované LED svietidlami, ktoré budú zabezpečovať funkčné a iluminačné osvetlenie architektonicky zaujímavej konštrukcie. Osvetlenie bude napojené z existujúceho rozvodu verejného osvetlenia, z istiacej skrine, v blízkosti lávky. Káblový rozvod bude uložený v oceľových častiach mostného oblúka. Predpokladaný počet svietidiel bude

14ks vrátane rozvádzača na preistenie a riadenie v počte 1 ks. Dĺžka káblového rozvodu bude cca 100m.

### **620-00 Verejné osvetlenie cyklochodníka**

9. V rámci výstavby cyklochodníka sa zrealizuje aj nové verejné osvetlenie, pozdĺž navrhovaného cyklochodníka v úseku od lávky pri Prešovskej univerzite po napojenie na jestvujúci cyklochodník Mlynský náhon od ul. Kúpeľnej. Verejné osvetlenie nahradí v časti úseku staré osvetlenie v počte 11 ks, ktoré sú v kolízii s rozšírením cyklochodníka a bude realizované na sadových osvetľovacích stožiaroch výšky 5 m, na ktorých budú osadené LED svietidlá používané v osvetľovacej sústave mesta Prešov. Parametre svietidla: LED, 4000lm, 3SW, kompatibilné s riadiacim systémom mesta Prešov. Typ svietidla podlieha schváleniu správcu osvetlenia. Trieda komunikácie P2, s minimálnymi požiadavkami na priemernú osvetlenosť, v zmysle STN EN 13201-2. Celková dĺžka osvetľovanej komunikácie bude 420m. Osvetlenie bude napojené z jestvujúceho rozvodu VO v danej oblasti, káblami AYKY-J v celkovej dĺžke cca 800m. V rámci objektu je potrebné preložiť aj istiacu skriňu pri lávke cez rieku Torysa, ktorá je v kolízii s navrhovaným rozšírením cyklochodníka. Pre potreby prepojenia rozvodu VO je potrebné v lávke uvažovať jednu chráničku HDPE~110 pre rozvod VO.
10. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v zmysle ustanovenia § 75 stavebného zákona osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti; objekt sa vytýči pomocou súradníc zo situácie dodanej v digitálnej forme v realizačnom projekte z PBPP stabilizovaných v rámci geodetických prác.
11. Stavbu treba ukončiť do 36 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
12. Zhotoviteľom stavby bude **EUROVIA SK a.s., Osloboditeľov 66, 04017 Košice.**
13. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
14. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
15. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
16. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste vhodným spôsobom označiť stavbu; na označení Je potrebné uviesť, kto stavbu realizuje + tel. kontakt na stavbyvedúceho, kto a kedy stavbu povolil vrátane čísla rozhodnutia a termín začatia a ukončenia stavby.
17. Na stavbe bude zavedený stavebný denník, ktorý bude viesť poverená osoba zhotoviteľa, a to od prvého dňa prípravných prác, až do ukončenia stavebných prác v zmysle ustanovení § 46d stavebného zákona a § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
18. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení Prílohy č. 3 k nariadeniu vlády 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku.
19. Pred zahájením zemných prác stavebník požiada jednotlivých správcov sietí o vytýčenie existujúcich vedení; práce potom bude uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
20. Pri výstavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona a požiadavky na uskutočnenie stavieb najmä § 48 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.,
21. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku a zabezpečí, aby výstavbou nebola narušená stabilita iných budov a zariadení.
22. Zakazuje sa skladovať stavebný materiál počas výstavby na verejných priestranstvách.
23. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že zabezpečia: hospodárnosť výstavby; požiadavky ochrany zdravia; požiarnej bezpečnosti; bezpečnosti

- práce a technických zariadení; predpokladaná životnosť a úžitkovosť stavby.
24. Odpad vzniknutý stavebnými prácami stavebník musí likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a v súlade s VZN mesta Prešov.
  25. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
  26. Po ukončení stavby stavebník zabezpečí vypratanie staveniska a uvedie terén do náležitého stavu.
  27. Stavebník má na stavenisko a stavbu zabezpečený prístup z miestnej komunikácie mesta Prešov; zjazd a výjazd na stavenisko musí byť priebežne udržiavaný tak, aby bola zabezpečená plynulá premávka, a aby sa zamedzilo znečisťovaniu vozovky.
  28. Stavebník, resp. zhotoviteľ bude práce realizovať tak, aby nebola narušená bezpečnosť ani plynulosť cestnej premávky.
  29. Výstavbou nesmie dôjsť ku škodám na susedných nehnuteľnostiach.
  30. Pri výstavbe je možné používať len stroje a zariadenia, ktoré nespôsobia poškodenie komunikácií; komunikácie nesmú byť znečisťované prepravovanými materiálmi a predmetmi; v prípade znečistenia komunikácií stavebník zabezpečí ich bezodkladné vyčistenie.
  31. Práce budú vykonávané s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov a poukázaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.
  32. Prístupovú komunikáciu je potrebné riešiť v súlade s § 82 ods. 1 a 3 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.
  33. Stavebník zabezpečí, aby realizáciou výstavby nedošlo k znehodnoteniu prirodzených vlastností okolitej pôdy vôd a bude dbať na to, aby nedošlo ku škodám na príľahlých pozemkoch a sťažovaniu ich obhospodarovania.
  34. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
  35. Zhotoviteľ stavebných prác je povinný dodržiavať ustanovenie Zákonníku práce a súvisiacich predpisov týkajúce sa ochrany a bezpečnosti práce na stavenisku. V ochranných pásmach existujúcich a novozabudovaných inžinierskych sietí je povinný postupovať podľa pokynov ich správcov, prípadne projektantov nových sietí.
  36. Stavenisko a činnosť na ňom nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienением a vibráciami.
  37. Stavebník počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel, najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.
  38. Zhotoviteľ je povinný počas stavebných prác dbať na to, aby nedochádzalo k nadmernému obmedzeniu premávky na pozemných komunikáciách.
  39. Stavebník nesmie nad prípustnú mieru obmedziť dodávku zásobovacích médií iným spotrebiteľom; v prípade, že s titulu realizácie stavby dodávku médií bude nevyhnutné prerušiť, zhotoviteľ stavby toto prerušenie dodávky v dostatočnom predstihu dohodne s dotknutým subjektom, resp. adekvátnou osobou. 33.
  40. Stavbu nemožno začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok); po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.
  41. Stavba sa bude môcť užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá tunajší stavebný úrad; ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží okrem náležitých dokladov aj certifikáty od požiarne deliacich konštrukcií podľa zákona NR SR č.90/98 Z. z. o stavebných výrobkoch; ďalej atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.

## Osobitné podmienky

46. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. pod č. C SVP OZ KE 3208/2021/2 zo dňa: 23.07.2021 a doplneného vyjadrenia pod č. CS SVP OZ KE 3772/2022/2 zo dňa 11.07.2022, v ktorom súhlasia s vydaním stavebného povolenia za dodržania nasledujúcich podmienok:
- Pri dotyku a križovaní s vodným tokom požadujeme rešpektovať STN 736822 „Križovanie a súbehu vedení a komunikácií s vodnými tokmi“, STN 752102 „Úpravy riek a potokov“ a STN 73 62 01 „Projektovanie mostných objektov“.
  - Pri výstavbe cyklotrás nesmie dôjsť k zníženiu nivelety brehovej čiary ani k inému narušeniu existujúcej vodnej stavby - úprava Torysy v Prešove.
  - Prvky drobnej architektúry (lavičky, a odpadkové koše) v súbehu s vodným tokom Torysa realizovať tak, aby neboli pevne spojené s terénom.
  - Podperné body osvetlenia, ako aj vodiče elektrického vedenia uložené v zemi, ktoré sú navrhované v dotyku a súbehu s upraveným vodným tokom Torysa situovať v minimálnej vzdialenosti 6,0 m od brehovej čiary upraveného vodného toku Torysa. Projektovú dokumentáciu predložiť na odsúhlasenie správcovi vodných tokov.
  - Podperné body vzdušného elektrického VN vedenia situovať vo vzdialenosti minimálne 10,0 m od brehovej čiary upraveného vodného toku Torysa. Projektovú dokumentáciu predložiť na odsúhlasenie správcovi vodných tokov.
  - Pri realizácii cyklistického chodníka na pobrežných pozemkoch v dotyku s brehovou čiarou Torysy neuvažovať s umiestňovaním ochranných zábradlí a pod. Zvislé značenie cyklotrasy neumiestňovať na pobrežných pozemkoch upraveného vodného toku Torysa, uprednostniť vodorovné značenie.
  - V zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov žiadame, aby pri návrhu trasy cyklochodníka a dláždených plôch bol zachovaný voľný nezastavaný manipulačný pás vo vzdialenosti min. 10 m od brehovej čiary upraveného vodohospodársky významného vodného toku Torysa. Pri umiestnení chodníka na vodohospodárskych objektoch a v dotyku s vodnými stavbami je podmienkou správcu tokov navrhnuť chodník s takými parametrami, ktoré by vyhovovali prejazdu a zaťaženiu ťažkých mechanizmov správcu tokov pre riadny výkon správy vodných tokov. V prípade, ak nie je možné dodržať manipulačný pás vo vzdialenosti 10m, je možné uvažovať aj s menšou odstupnou vzdialenosťou za podmienky, že teleso vozovky cyklistického chodníka a dláždených plôch zo zámkovej dlažby bude nadimenzované na prejazd ťažkých mechanizmov správcu toku (25t) využívaných pri výkone správy a údržby vodných tokov bez mimoriadneho súhlasu a obmedzení zo strany prevádzkovateľa. V prípade, že kvalita povrchu alebo jeho údržba nebudú zodpovedať požiadavkám kladeným na cyklistické chodníky, SVP, š. p. nebude zabezpečovať skvalitnenie a údržbu povrchu komunikácie podľa týchto nárokov, umožní však prevádzkovateľovi cyklochodníka vykonávať tieto aktivity na základe vzájomnej dohody.
  - Upozorňujeme, že pri výstavbe cyklotrás nesmie dôjsť k narušeniu existujúcej úpravy vodného toku Torysa. Aj po vybudovaní telesa cyklotrasy v súbehu a dotyku s brehovou čiarou upraveného vodného toku Torysa bude spevnený povrch cyklochodníka v súbehu s brehovou čiarou Torysy aj naďalej prioritne využívaný našou organizáciou ako **obslužná komunikácia** pre účely výkonu správy vodného toku Torysa.
  - Upozorňujeme, že v čase povodňových situácií, prípadne výkonu riadnej správy vodného toku z dôvodu opráv a údržby, môže byť cyklochodník vedený vo vzdialenosti menšej ako 10m od brehovej čiary toku pre verejnosť uzatvorený.
  - Počas dosiahnutých stupňov povodňovej aktivity na vodnom toku budú cyklochodníky v súbehu s vodným tokom pre účely rekreačnej cyklistiky

neprístupné, aby sa predišlo prípadným kolíziám s mechanizmami správcu toku počas výkonu zabezpečovacích prác.

- Manipulačné pásy v šírke do 10m od oboch brehových čiar vodného toku Torysa budú v rámci výkonu správy podľa potreby prioritne využívané na prechod ťažkej techniky správcu vodného toku.
- Pri využívaní cyklochodníkov nachádzajúcich sa na našich vodohospodárskych objektoch a pozdĺž toku správcu toku nebude brať zodpovednosť za prípadné škodové udalosti v súvislosti s poškodením zdravia.
- V rámci demolačných prác pôvodnej lávky sme požadovali odstrániť prekážky z koryta upraveného vodného toku Torysa v úseku rkm 59,165-59,280 (úsek upraveného koryta vodného toku Torysa medzi stabilizačnými prahmi), jedná sa o podmienku Č. 4 uvedenú v našom stanovisku číslo CS SVP OZ KE 2707/2022/2 zo dňa 20.04.2022, pričom táto podmienka uvedená v citovanom stanovisku ostáva v plnom rozsahu naďalej v platnosti, nakoľko táto požiadavka nebola doposiaľ zrealizovaná. Preto požadujeme, aby odstránenie prekážok (sedimentov, splavenín) z ľavého svahu úpravy Torysy v dotyku a súbehu s navrhovaným cyklochodníkom v km 0,1 - 0,3 zabezpečil a realizoval investor Lávky pri Prešovskej univerzite s prepojením na cyklochodník Mlynský náhon (od ul. Kúplnej po areál VŠ) najneskôr v termíne ku kolaudácii predmetnej stavby.
- Nové premostenie (lávka, objekt 201-00) vodného toku Torysa v cca rkm 59,160 na trase cyklochodníka žiadame navrhnúť v súlade s príslušnými normami tak, aby spodná hrana konštrukcie bola umiestnená s dostatočnou voľnou výškou nad hladinou návrhovej povodne, aby mostné opory v minimálnej miere ovplyvňovali odtokové pomery počas veľkých vôd. V tejto súvislosti požadujem spodnú hranu mostovky situovať minimálne nad úroveň hladiny storočné ho prietoku s rezervou minimálne 0,5 m ( $Q_{100}=397 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1} + 0,5 \text{ m}$  rezerva).
- V rámci výstavby nového premostenia (lávky) je nutné z celého prietokového profilu upraveného koryta vodného toku Torysa odstrániť prekážky (plaveniny, splaveniny, sedimenty, nánosy riečného materiálu) pod priemetom navrhovanej lávky a minimálne do vzdialenosti 10,0 m od pôdorysného priemetu mostnej konštrukcie navrhovanej lávky tak, aby tvar prietokového profilu úpravy koryta Torysy zodpovedal pôvodnému prietokovému profilu pôvodnej vodnej stavby "Úprava Torysy v Prešov, časť 3, inv. č. 120 020, r. zaradenia 1967". Požadujeme zachovať pôvodný projektovaný tvar korytovej úpravy Torysy (zachovať dvojité lichobežníkový profil koryta s náležitým opevnením svahov) tak, ako je uvedený vyššie, v zmysle pôvodnej projektovej dokumentácie vodnej stavby "Úprava Torysy v Prešove, časť 3". V mieste odstránenia podpier starej lávky z koryta Torysa (berma a svah) požadujeme doplniť a opevniť toto miesto pôvodným opevnením pozostávajúc im z kamennej dlažby hr. 30 cm do cementovej malty so škárovaním CM. Zvyšné časti svahov koryta po odstránení prekážok požadujeme opevniť trávny osiatím. Uvedená požiadavka bola prerokovaná s projektantom Dopravoprojektu predmetnej stavby dňa 17.05.2022.
- Vzťažné pozorovacie body (osadené v blízkosti mosta po oboch stranách mosta) pre sledovanie trvalých deformácií nosnej konštrukcie požadujeme situovať mimo ochranné pásmo upraveného vodného toku Torysa, t.j. tak, aby vzťažné pozorovacie body sa nenachádzali na pobrežných pozemkoch vodného toku Torysa. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

- V rámci výstavby nepoškodzovať jestvujúcu úpravu vodného toku Torysa. Po uončení výstavby uviesť okolitý terén staveniska do pôvodného stavu. Zahájenie a ukončenie prác žiadame oznámiť min. 5 dni vopred na SVP š. p., Povodie Hornádu, odštepny závod Košice, Správa povodia Hornádu a Bodvy, Košice, kontaktná osoba Ing. Monika Bamhorová, [monika.bamhorova@svp.sk](mailto:monika.bamhorova@svp.sk), [kosice@svp.sk](mailto:kosice@svp.sk). Upozorňujeme, že počas realizácie prác uvedených stavebných objektov bude zo strany správcu toku Torysa určený stavebný dozor, ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce požiadavky počas výstavby. K zahájeniu a ukončeniu prác žiadame prizvať zástupcu našej organizácie.
  - Upozorňujeme, že zhotoviteľ stavby, ktorá zasahuje do vodného toku alebo na inundačné územie, na celé obdobie výstavby až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o užívaní stavby je v zmysle v zmysle § 10 ods. 2 písm. e) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami povinný vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác, ktorý je potrebné odsúhlasiť s SVP, Š. p., Povodie Hornádu, odštepny závod Košice - mestská časť Sever. Taktiež upozorňujeme na dodržiavanie ustanovení § 37 tohto zákona.
  - Počas stavebných prác neuskladňovať stavebný materiál v prietokovom profile vodného toku Torysa, ani na jeho pobrežných pozemkoch.
  - Priebeh stavebných prác zabezpečiť, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd, v prípade havárie žiadame kontaktovať nášho havarijného technika - Ing. Emil Kapitán na Č. t. 0903 908 234.
  - Rešpektovať nasledovné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov: § 49 ods. 1 písm. a), ods. 2; §49 ods. 1 písm. a); § 50 ods. 1; § 52 ods. 1 písm. a) ab); §54 ods. 1 .
  - Pre potreby stavebného konania podľa § 58 zák. Č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) za účelom preukázania iného práva k pozemku podľa § 139 ods. 1 zákona žiadame najneskôr pred vydaním kolaudačného povolenia uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude záväzok zmluvných strán spočívajúci v uzatvorení zmluvy o vecnom brernene (na základe osobitnej žiadosti žiadateľ'a), predmetom ktorej bude uloženie mostného objektu na pozemku v správe našej organizácie, vo výmere vyplývajúcej z porealizačného zamerania. Zábery pozemkov vo vlastníctve SR - SVP, š. p. žiadame majetkovoprávne usporiadať v spolupráci Odborom správy majetku našej organizácie.
  - Ku kolaudácii stavby žiadame prizvať nášho zástupcu a zároveň požadujeme odovzdať porealizačné výškopisné a polohopisné zameranie skutočného vyhotovenia stavby operatívne správcovi tokov na prevádzkové stredisko Prešov, Jazdecká 9, 080 01 Prešov. Uvedenú dokumentáciu žiadame odovzdať v papierovej aj v digitálnej podobe (súbor \*.dgn, \*.dwg, GPS) so zákresom do katastrálnej mapy a ortofotomapy.
47. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti pod č. 107809/2021/O zo dňa: 06.10.2021:
48. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Krajského Pamiatkového úradu v Prešove pod č. KPUPO-2021/21115-2/81257/HM zo dňa 04.10.2021
49. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Okresného úradu Prešov odboru starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-OSZP3-2022/029974-002 zo dňa 06.06.2022.
50. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Slovenského pozemkového fondu pod č. SPFS8744/2021/740/0006 zo dňa 27.09.2021:
- stavebník bude mať najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia



majetkovoprávne usporiadané pozemky SR, resp. ich časti, ktoré budú dotknuté stavbou, zároveň upozorňujeme, že SPF prevádza pozemky v danej lokalite za trhové ceny.

51. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku Mesta Prešov, odboru územného rozvoja, architektúry a výstavby pod č. OÚRAaV/10817/2021 zo dňa 22.07.2021 a v stanovisku č. OÚRAaV/10048/2022 zo dňa 16.06.2022.
  - Hlavný oblúkový oceľový nosník odporúčame zabezpečiť z hornej strany proti priechodnosti napr. upraviť do tvaru striešky (A) resp. do oblúka (n) tak, aby neumožnil pochôdznosť po tomto nosníku.
52. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Mesta Prešov, životného prostredia a dopravnej infraštruktúry pod č. OŽPaDI/11107/2021 zo dňa: 04.08.2021 a vo vyjadrení OŽPaDI – 10222/2022 zo dňa 30.05.2022.
  - Stavebník, v prípade ak zasiahne do miestnej komunikácie, je povinný požiadať Mesto Prešov – odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry o vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie.
53. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení mesta Prešov odboru správy mestského majetku uvedené vo vyjadrení č. OSMM/522/2022 zo dňa 15.06.2022.

### Odôvodnenie:

Žiadateľ **Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 zastúpený spoločnosťou EUROVIA SK a.s., Osloboditeľov 66, 04017 Košice** podal dňa 19.05.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu: "**Lávka pri Prešovskej univerzite s prepojením na cyklochodník Mlynský náhon ( od kúpeľnej po areál VŠ )**" na pozemkoch **KN-E 3478/102, KN-C 5833/17, KN-C 5833/18, KN-C 9724/17, KN-C 9808/66, KN-C 9817/35, KN-E 2655, KN-C 7235/6, KN-E 3504/3** k.ú. Prešov. Pre uvedenú stavbu bolo Mestom Prešov – stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ-S/10392/161236/2021-Sf/181 zo dňa 07.12.2021. Žiadateľ požiadal o vydanie stavebného povolenia v rozsahu nasledujúcich stavebných objektov:

- 100-00 Chodník pre peších a cyklistov
- 200-00 Lávka cez riekku Torysa pre peších a cyklistov
- 201-01 Osvetlenie na lávke
- 620-00 Verejné osvetlenie cyklochodníka

Uvedeným dňom sa začalo stavebné konanie.

Mesto Prešov – špeciálny stavebný úrad po posúdení žiadosti oznámil podľa § 61 odst. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom stavebného konania začatie stavebného konania verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška, ktorou bolo oznámené začatie stavebného konania, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov od dňa 30.05.2022 do 14.06.2022 na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete ([www.presov.sk](http://www.presov.sk)). Stavebný súčasne upustil od ústneho pojednávania, pretože mu boli dobre známe pomery na stavenisku s predchádzajúceho konania o umiestnení stavby pod č. SÚ-S/10392/161236/2021-Sf/181, s konania o povolení odstránenia stavby pod č. SÚ/7465/110390/2022 – Sf/115 a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie podanej žiadosti. V uvedenom oznámení upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak na ne stavebný úrad neprihliadne.

Námietky dotknutých orgánov štátnej správy neboli vznesené. Pripomienky boli skoordované a zahrnuté do podmienkovej časti stavebného povolenia. Stavebný úrad



uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 3 stavebného zákona koncentračnú zásadu, vzhľadom k tomu, že v stanovenej lehote sa nevyjadrili orgány, ktoré boli o začiatku stavebného konania informované. Stavebný úrad má za to, že so stavbou z nimi sledovaných hľadísk súhlasia.

Stavebník preukázal vlastnícky vzťah resp. súhlas vlastníkov pozemkov s povolením stavby na predmetných pozemkoch. Stavba sa umiestňuje na pozemkoch:

**parcela registra E KN č. 3478/102 v k. ú. Prešov**, zapísaná v LV č. 6492, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie (pozemok pod lávkou),

- **parcela registra C KN č. 5833/17 v k. ú. Prešov**, zapísaná v LV č. 6492, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený GP č. 112/2021 zo dňa 07.09.2021, úradne overený Okresným úradom v Prešove, katastrálnym odborom dňa 22.09.2021 pod č. G1-1853/2021 z dielu 4 o výmere 78 m<sup>2</sup>, odčlenený od parcely registra C KN č. 9724/3, ostatná plocha o výmere 9 525 m<sup>2</sup> a z dielu 5 o výmere 3 m<sup>2</sup>, odčlenený od parcely registra C KN 9724/4, ostatná plocha o výmere 1 454 m<sup>2</sup>, LV č. 1413, k. ú. Prešov, lokalita ul. 17. Novembra, Prešov
- **parcela registra C KN č. 5833/18 v k. ú. Prešov**, zapísaná v LV č. 6492, druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený GP č. 112/2021 zo dňa 07.09.2021, úradne overený Okresným úradom v Prešove, katastrálnym odborom dňa 22.09.2021, pod č. G1-1853/2021 z dielu 3 o výmere 412 m<sup>2</sup>, odčlenený od parcely registra C KN č. 5833/11, ostatná plocha o výmere 6307 m<sup>2</sup>, LV č. 1413, k. ú. Prešov, lokalita ul. 17. Novembra, Prešov,
- **parcela registra C KN č. 9724/17 v k. ú. Prešov**, zapísaná v LV č. 6492, druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený GP č. 112/2021 zo dňa 07.09.2021, úradne overený Okresným úradom v Prešove, katastrálnym odborom dňa 22.09.2021 pod č. G1-1853/2021 z dielu 2 o výmere 202 m<sup>2</sup>, odčlenený od parcely registra C KN č. 5833/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33916 m<sup>2</sup>, LV č. 1413, k. ú. Prešov, lokalita ul. 17. Novembra, Prešov,
- **parcela registra C KN č. 9808/66 v k. ú. Prešov**, zapísaná v LV č. 6492, druh pozemku – ostatná plocha,
- **parcela registra C KN č. 9817/35 v k. ú. Prešov**, zapísaná v LV č. 6492, druh pozemku –zastavaná plocha a nádvorie,
- **na časti pozemkov vo vlastníctve neznámych vlastníkov, s ktorými Slovenský pozemkový fond (SPF) nakladá**, v zmysle § 16 ods. 1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Dňa 18.05.2022 č. SPRZ0807/10/2022, SPF vydalo súhlasné stanovisko na stavbou dotknuté pozemky, a to:
  - parcela registra E KN č. 2655 v k. ú. Prešov, zapísaná v LV č. 14844, druh pozemku – trvalý trávny porast,
  - parcela registra C KN č. 7235/6 v k. ú. Prešov, zapísaná v LV č. 1162, druh pozemku – ostatná plocha,
- **na časti pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku** (k územnému konaniu vydané súhlasné stanovisko č. CS SVP OZ KE 3208/2021/2 zo dňa 23.07.2021), dňa 09.06.2022 Mesto Prešov uzavrelo so spoločnosťou SVP Nájomnú zmluvu o nájme pozemku dotknutého stavbou, s účinnosťou odo dňa 16.06.2022, a to:
  - parcela registra E KN č. 3504/3 v k. ú. Prešov, zapísaná v LV č. 2117, druh pozemku
  - vodná plocha – pozemok je umiestnený v zastavanom území obce (chodník popri Toryse), vid' stanovisko č..

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č.145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo oslobodené od platenia správnych poplatkov.

Stavebný úrad preskúmal v stavebnom konaní súlad predloženej projektovej dokumentácie s pripomienkami a požiadavkami uvedenými v rozhodnutí o umiestnení stavby vydanom obcou Petrovany pod číslom SÚ-S/10392/161236/2021-Sf/181 zo dňa 07.12.2021. Na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí zapracoval do rozhodnutia, ktorých splnenie sa bude skúmať v kolaudačnom konaní. Na základe vyššie uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### Poučenie:

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov, ktorá sa nachádza na stránke [www.presov.sk](http://www.presov.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Odvolať proti tomuto rozhodnutiu je možné v súlade s ustanovením § 54 správneho poriadku podať na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná 73, 08001 Prešov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Andrea Turčanová  
primátorka mesta

JUDr. Vladimír Felcaba

### Úradný záznam

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia na stavbu: " Lávka pri Prešovskej univerzite s prepojením na cyklochodník Mlynský náhon ( od kúpeľnej po areál VŠ )" bola vyvesená na úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov ( [www.presov.sk](http://www.presov.sk) )

12-07-2022

Dňa.....

**MESTO PREŠOV**

Mestský úrad

Hlavná č. 73

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia na stavbu: " Lávka pri Prešovskej univerzite s prepojením na cyklochodník Mlynský náhon ( od kúpeľnej po areál VŠ )" bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov ( [www.presov.sk](http://www.presov.sk) )

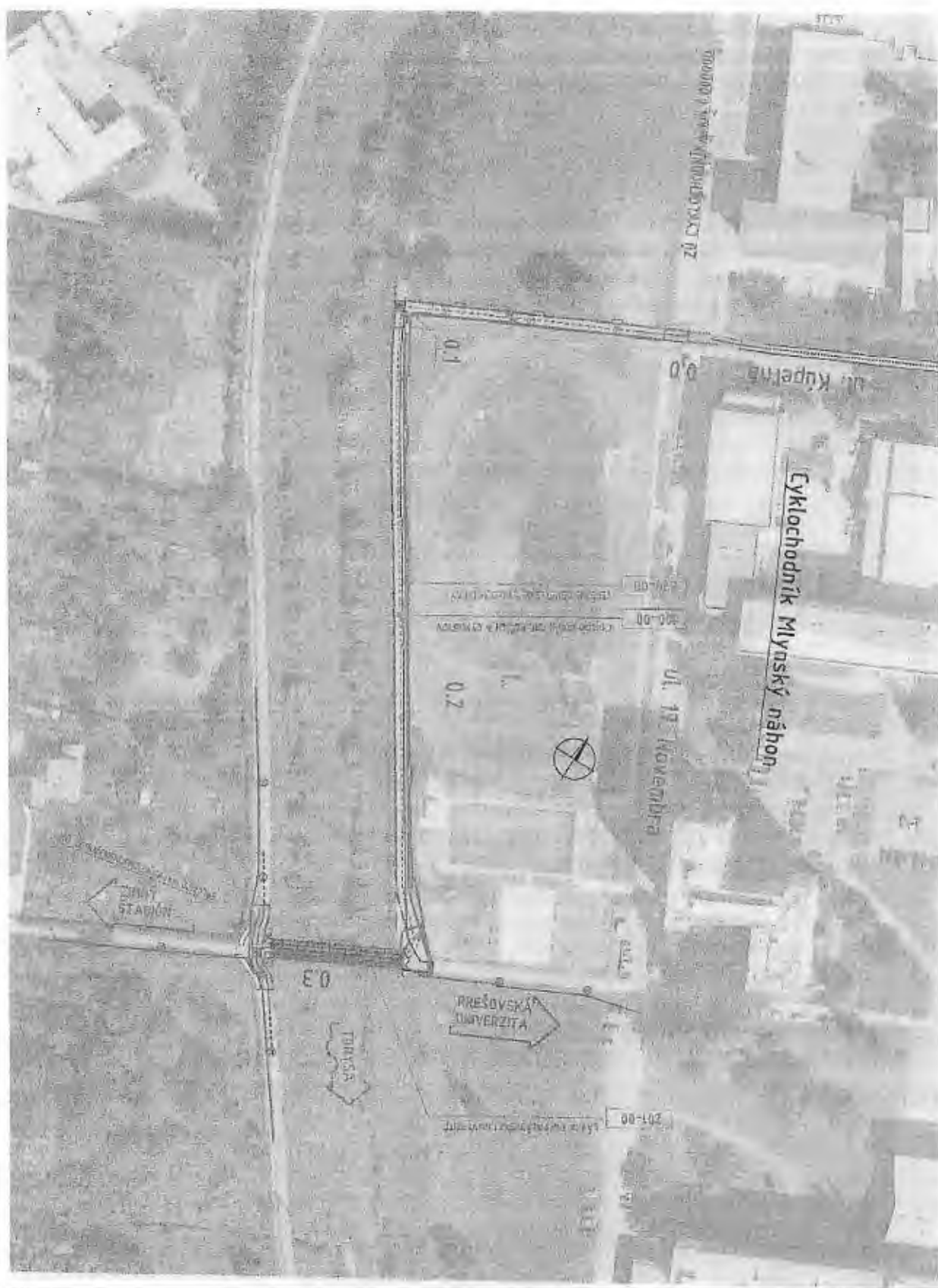
Dňa.....

**MESTO PREŠOV**

Mestský úrad

Hlavná č. 73

Pečiatka a podpis



Doručí sa na vedomie:

1. EUROVIA SK a.s., Osloboditeľov 66, 04017 Košice,
2. Mesto Prešov, odbor správy mestského majetku
3. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., PBaH Ďumbierska 14, Košice
4. Prešovská univerzita v Prešove, 17 novembra 15, 08001 Prešov
5. Projektant stavby: DOPRAVOPROJEKT, a.s. Bratislava, Jarková 28, 08001 Prešov
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchraného zboru v Prešove, Požiarnícka 1, Prešov
7. Úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 08001 Prešov
8. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
9. Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Prešov, Pribinova 2, 81272 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
11. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o Životné prostredie
12. Okresný úrad Prešov odbor krízového riadenia
13. Okresný úrad Prešov odbor pozemkový a lesný
14. Technické služby mesta Prešov a.s., Bajkalská 33, 08001 Prešov
15. Správa a údržba miestnych komunikácií, Pionierska 24, 08005 Prešov
16. SPRAVBYTKOMFORT a.s., Volgogradská 88, 08001 Prešov
17. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 29, 08001 Bratislava
18. VSD a.s., Mlynská 31, 04001 Košice
19. VVS a.s. Kúpeľná 3, 08001 Prešov
20. SPP distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44B, Bratislava
21. O.S.V.O.comp., a.s., Strojnícka 18, Prešov
22. Sanet., Bazovova 5, 81269 Bratislava
23. Presnet, Strojnícka 1, Prešov
24. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
25. UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
26. CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, P.O.BOX 120, Prešov
27. Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 82108 Bratislava
28. O2 Slovakia, Eistainová 24, Bratislava
29. MsÚ Prešov – Odbor územného rozvoja architektúry a výstavby
30. MsÚ Prešov – Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry
31. MsÚ Prešov – Odbor financií a mestského majetku
32. MsÚ Prešov – Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry, správca zelene

Co: Mesto Prešov, stavebný úrad (pre spis )