

# Mesto Prešov

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/9627/128189/2022-Ja/173

V Prešove dňa: 08.07.2022

Vec: **Spoločenstvo vlastníkov bytov Pustá dolina, Pustá dolina 17, 080 01 Prešov vz. Ing. Peter Repáň, Pustá dolina 17, 080 01 Prešov** – žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Obnova bytového domu**“.

## Stavebné povolenie (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel na základe žiadosti, ktorú podalo **Spoločenstvo vlastníkov bytov Pustá dolina, Pustá dolina 17, 080 01 Prešov vz. Ing. Peter Repáň, Pustá dolina 17, 080 01 Prešov** dňa 07.06.2022 prerokoval podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania v zmysle §61 ods. 2 a §61 ods.4 stavebného zákona a rozhodol takto:

Stavba „**Obnova bytového domu**“, súpisné číslo 12223, na ulici **Pustá dolina 18, 080 01 Prešov**, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. **KN-C 14007/34**, katastrálne územie **Prešov** sa podľa §66 ods. 1 stavebného zákona

### povoľuje.

V rámci búracích prác bude zrealizované odstránenie povrchových úprav stien obvodového plášťa (obklad OSB doskami, ako aj narušenej omietky a betónového obkladu sokla), odstránenie povrchových vrstiev vybraných železobetónových balkónových dosiek v súvislosti s ich asanáciou, odstránenie dažďových žľabov a dažďových zvodov.

V rámci stavebných prác sa zrealizuje zateplenie stien obvodového plášťa, vrátane zateplenia sokla, ako aj zateplenia ostení a nadpraží otvorových konštrukcií bytového domu. Zrealizuje sa aj sanácia investorom vytypovaných balkónov bytového domu a oprava strešného plášťa, hlavne oplechovania okolo komínov a vetracích hlavíc, ako aj výmena dažďových žľabov a zvodov.

### Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval **T.D.LINE, s.r.o., Pražská 4, 040 01 Košice**, overenou stavebným úradom v stavebnom konaní a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Stavebník je povinný dodržať podmienky OÚ Prešov, uvedené vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2022/013378-002 zo dňa 26.04.2022, vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2022/023380-002 zo dňa 25.04.2022.
3. Stavebník je povinný dodržať podmienky MsÚ Prešov – OÚR, AaV, uvedené vo vyjadrení č. OÚRaV/6219/2022 zo dňa 06.05.2022.

4. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
5. Stavbu treba ukončiť do 36 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
6. **Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním.** Po ukončení výberového konania je stavebník najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle §66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
7. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
8. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
9. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
10. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
11. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
12. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle §66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
14. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov.
15. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.
16. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
17. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
18. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“).

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe a normalizované hodnotenie energetickej hospodárnosti budov (energetický certifikát).

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe **neboli vznesené**. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

## Odôvodnenie.

Tunajší stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka a všetky doklady rozhodnutia a prerokoval ju so stavebníkom a ostatnými účastníkmi konania v stavebnom konaní.

Stavebný úrad listom zo dňa **10.06.2022** oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov jednotlivo. Zároveň, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Súčasne upozornil účastníkov, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7. pracovných dní, inak sa na námietky neprihliadne.

Stavebný úrad zistil, že navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa §47 stavebného zákona.

**K stavbe sa vyjadrili:** OÚ Prešov – Odbor starostlivosti o ŽP, MsÚ Prešov – Odbor ÚR, AaV, Okresné riaditeľstvo HaZZ v Prešove.

Námietky účastníkov konania a námietky dotknutých orgánov štátnej správy neboli vznesené.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písmena c), ods. 2) sumou vo výške 100,- € zaplatenou v pokladni mesta Prešov. Správny poplatok bol vyznačený na prednej strane tohto rozhodnutia a na podanej žiadosti.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.


### **Poučenie:**

V súlade s ustanovením § 69 ods. 2) stavebného zákona toto stavebné povolenie sa oznámi verejnou vyhláškou. Doručenie sa uskutoční vyvesením stavebného povolenia na 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnené bude na webovom sídle mesta Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Odvolanie je potrebné v súlade s ustanovením § 54 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná 73, 080 01 Prešov, správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).



  
**Ing. Andrea Turčanová**  
primátorka mesta  
Mesto Prešov

### **Na vedomie:**

1. Spoločenstvo vlastníkov bytov Pustá dolina, Pustá dolina 17, 080 01 Prešov
2. Ing. Peter Repáň, Pustá dolina 18, 080 01 Prešov
1. MsÚ Prešov - OÚRAaV, Jarková 24, 080 01 Prešov
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
4. Projektant: T.D.LINE, s.r.o., Pražská 4, 040 01 Košice

**CO/**

Mesto Prešov – stavebný úrad

**Úradný záznam:**

Verejná vyhláška, ktorou sa doručuje stavebné povolenie na stavbu: „Obnova bytového domu“, Pustá dolina 18, 080 01 Prešov, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

13 -07- 2022

dňa .....

MESTO PREŠOV  
Mestský úrad  
Hlavná č. 73  
080 01 - Pustá dolina, Prešov

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa doručuje stavebné povolenie na stavbu: „Obnova bytového domu“, Pustá dolina 18, 080 01 Prešov, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov

dňa .....

Pečiatka a podpis

