

Mesto Prešov

Hlavná 73, Prešov

080 01 Prešov

č. SÚ/7931/123235/2022-Dr/67

V Prešove dňa: 11.07.2022

Rozhodnutie (verejnou vyhláškou)

Navrhovateľ:	Obec Mirkovce, IČO 00327484, Mirkovce 65, 082 06 Žehňa
--------------	---

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 09.05.2022 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby:	„Rozšírenie verejného vodovodu v obci Mirkovce“
v katastrálnom území:	Mirkovce
na pozemku parcela číslo	KN-C 290/3

Pozemok parc. č. **KN-C 290/3**, k.ú. **Mirkovce** je vo vlastníctve obce Mirkovce.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, ktorý bol Krajským úradom v Prešove, odborom životného prostredia, listom pod číslom 1/2003/13314-002/SP zo dňa 26.11.2003 na základe §119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov určený za príslušný stavebný úrad vykonávajúci konania a vydávajúci rozhodnutia pre stavby, pre ktoré je obec stavebným úradom a zároveň aj stavebníkom, prejednal žiadosť **Obec Mirkovce, IČO 00327484, Mirkovce 65, 082 06 Žehňa** a posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a §39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Rozšírenie verejného vodovodu v obci Mirkovce“

Stavba „**Rozšírenie verejného vodovodu v obci Mirkovce**“ bude realizovaná na pozemku podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. **KN-C 290/3**, k.ú. **Mirkovce**, ako je zakreslené v koordinačnej situácii stavby, ktorú vypracoval v mierke 1:300 .

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

Členenie stavby na stavebné objekty

SO 01 – Rozšírenie verejného vodovodu v obci Mirkovce

Riešené územie je v súčasnosti čiastočne zásobované vodou. V obci je realizovaný verejný vodovod v prevádzke VVS a.s. KE, závod Prešov. K možnosti predĺženia verejného vodovodu (výhľadové napojenie 4 RD) vydala VVS a.s. podmienené súhlasné stanovisko č. 24748/2022/O zo dňa 1.3.2022, v ktorom upozorňuje na dlhodobý deficit vo výdatnosti vodných zdrojov. Hydrostatický tlak pre navrhované územie je cca 0,35-0,40 MPa, akumuláciu vody zabezpečuje vodojem 150,00 m³.

Návrh technického riešenia

Pri návrhu zásobovania parciel č. 445/20-25 - 4xRO sa vychádzalo z možností napojenia na jestvujúce rozvážacie vodovodné potrubie DN 80 na parcele 290/3, kde je jestvuje vodovod vedený v spevnenej krajnici miestnej komunikácie. V rámci SO 01 sa navrhuje rozšírenie vodovodnej siete predĺžením vodovodného potrubia HOPE DN/ID 80 tak, aby bolo možné zásobovanie vodou 4 RO na parcelách č. 445/20-25 (prípojky nie sú súčasťou riešenia). Vodovodné potrubie je vedené od bodu napojenia (demontáž a predĺženie pomocou Uni spojky) za navrhovaným uzáverom DN80+ZS (požiadavka prevádzkovateľa) v krajnici miestnej komunikácie a neskôr prechádza do zelenej plochy na konci úpravy, kde bude z prevádzkových dôvodov osadený podzemný hydrant DN 80 a samo odvzdušňovacia súprava Hawle DN 50. Verejný vodovod je navrhnutý z tlakového vodovodného potrubia HDPE PE100 RC DN/ID 80 SDR 17. Celková dĺžka je 65,00 m. Vodovod bude prevádzkovať VVS a.s. OZ Prešov.

Členenie vonkajšieho vodovodu:

Názov potrubia	DN/ID v mm	Dĺžka v m	Materiál	Poznámka
Vodovod	80	65,0	HOPE PE100 RC SDR17	Napojenie na vodovod DN 80 1 x odvzdušňovacia súprava + PH ON80
<i>Vodovodné prípojky</i>	-	-		Budú riešené samostatne počas prípravy výstavby rodinných domov

Popis inžinierskeho objektu

Projekt vodovodu je spracovaný na základe účelu stavby a to zásobovanie pitnou vodou v súlade s príslušnými technickými normami.. Smerové a výškové vedenie potrubia je podmienené jestvujúcou zástavbou a konfiguráciou územia. Pri styku s inými vedeniami je dodržaná STN 73 6005. Krytie potrubia v komunikácii min. 1,4 m a sklon min. 0,3 % smerom k napojeniu.

Materiál potrubia

Materiál potrubia bol navrhnutý na základe účelu, životnosti a vodotesnosti stavby. Vodovodné potrubie navrhujeme z tlakového potrubia HD-PE PE 100 RC SOR 17 PN 10 DN/ID 80 (DN/OD 90x5,4). Celková dĺžka potrubia je 65 m. Rúry a tvarovky sú navrhnuté z HOPE, armatúry, tvarovky a iné príslušenstvo je navrhnuté z liatiny pre príslušný prevádzkový pretlak. Typ uloženia potrubia je navrhnutý na základe požiadaviek dodávateľa potrubia STN 73 3050 a 75 5403.

Zemné práce

Pred samotným začiatkom zemných prác investor resp. zhotoviteľ /podľa dohody/ zabezpečia vytýčenie všetkých podzemných vedení. Vzhľadom k tomu, že nebol realizovaný podrobný inžiniersko geologický prieskum, v projekte predpokladáme, že zakladať sa bude v jednoduchých geologických základových pomeroch, nad úrovňou podzemnej vody, trieda ťažiteľnosti zeminy III a IV.

Uloženie vodovodu navrhujeme v miestnej komunikácii so zaťažením statickou a dynamickou dopravou.

Zemné práce je nutné prevádzať v súlade s STN 73 3050 a požiadaviek výrobcu rúrového materiálu. Šírka ryhy bola určená z hľadiska technológie zhutňovania obsypu. V prípade, že výkop ryhy pre vodovod bude klasicky výkopom je navrhovaná min. šírka ryhy je 0,7 m bez paženia. Pre montáž napojenia, uzáveru a hydrantu bude výkop rozšírený.

Z hľadiska montáže potrubia bude použité potrubie v návine. Po hrubom výkope ryhy sa dno upraví do predpísaného sklonu. Dno ryhy upraví pieskovým lôžkom hr. 10 cm. Obsyp potrubia v spevnených plochách sa prevedie zo štrkopieskových hmôt 0-16 mm a zriaďuje sa obsypaním do výšky max. 30 cm nad vonkajší povrch potrubia a zhutňuje sa iba po okrajoch.

Pri vedení potrubia v komunikácii bude zásyp štrkodrvou po spodnú hranu vrstiev komunikácií. Zásyp v nespevnených plochách výkopovými hmotami.

Po úspešnej skúške vodotesnosti sa ukončí obsyp a robí sa zásyp výkopovými hmotami po vrstvách so zhutňovaním. Krycie vrstvy spevnených miestnych komunikácií sa uvedú do pôvodného stavu.

1. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného riaditeľstva H a ZZ v Prešove uvedené vo vyjadrení č. ORHZ-PO1-2022/001207/- 002 zo dňa 11.04.2022.
2. Stavebník je povinný dodržať podmienky Obecného úradu, ako cestného správneho orgánu v Mirkovciach uvedené v prehlásení zo dňa 08.05.2022.
3. Stavebník je povinný dodržať podmienky VVS a.s. Košice uvedené vo vyjadrení č. 41107/2022/O zo dňa 04.04.2022.
4. Stavebník je povinný dodržať podmienky SPP – distribúcia a.s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0314/2022/Lö zo dňa 21.04.2022.
5. Stavebník je povinný dodržať podmienky KPÚ Prešov uvedené v záväznom stanovisku č. KPUPO-2022/9684-2/34433/TM zo dňa 27.04.2022.
6. Stavebník je povinný dodržať podmienky VSD, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 9231/2022 zo dňa 20.05.2022.
7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v záväznom vyjadrení č. (OU-PO-OSZP3-2016/037925-02 zo dňa 28.06.2022)
8. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov sietí technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
9. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
10. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.

11. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
12. Počas realizácie umiestňovanej stavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
13. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
14. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s §48 odst.3 stav. zákona a v súlade s §22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.
15. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle §43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z. z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
16. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s §48 odst. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s §23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
17. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na Meste Prešov – stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
18. Navrhovateľ je povinný požiadať Mesto Prešov – stavebný úrad o overenie dokumentácie pre stavebné povolenie podľa §120 stavebného zákona.
19. Navrhovateľ je povinný požiadať Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia o vydanie stavebného povolenia.

V rámci územného konania zo strany účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky.

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov je podľa sadzobníka správnych poplatkov časti I. položky 2 zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch oslobodené od poplatku.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ – **Obec Mirkovce, IČO 00327484, Mirkovce 65, 082 06 Žehňa**, podala dňa 09.05.2022 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Rozšírenie verejného vodovodu v obci Mirkovce**“ na pozemkoch parc. č. **KN-C 290/3**, k.ú. **Mirkovce**.

Mesto Prešov – stavebný úrad oznámil podľa §36 stavebného zákona dňa 20.05.2022 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Svoje stanovisko oznámili: Okresný úrad Prešov, odbor S o ŽP, VSD, a.s., VVS, a.s., Okresného riaditeľstva H a ZZ v Prešove, Obec Mirkovce, Krajský pamiatkový úrad v Prešove, SPP – distribúcia, a.s.. Ich stanoviská boli zapracované do podmienkovej časti rozhodnutia.


Poučenie:

Podľa §42 ods. 3) stavebného zákona toto rozhodnutie má odkladný účinok. V súlade s ustanovením §42 ods. 2) stavebného zákona toto územné rozhodnutie s veľkým počtom účastníkov konania sa oznámi verejnou vyhláškou. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a obce Mirkovce a zverejnené bude na webovom sídle mesta a obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

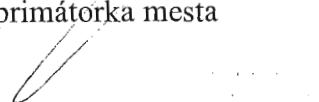
Odvolanie je potrebné v súlade s ustanovením §54 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Mesto Prešov, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov, správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s §54 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je potrebné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku..



Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta



Na vedomie:

1. Obec Mirkovce, IČO 00327484, Mirkovce 65, 082 06 Žehňa
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
3. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
4. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
5. Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
7. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
9. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
10. OÚ Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
11. OÚ Prešov, odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, IČO 00151866, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad

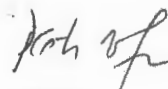
Úradný záznam:

- Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „Rozšírenie verejného vodovodu v obci Mirkovce“, na pozemkoch parc. č. KN-C 290/3, k.ú. Mirkovce bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

18-07-2022

dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
-1-



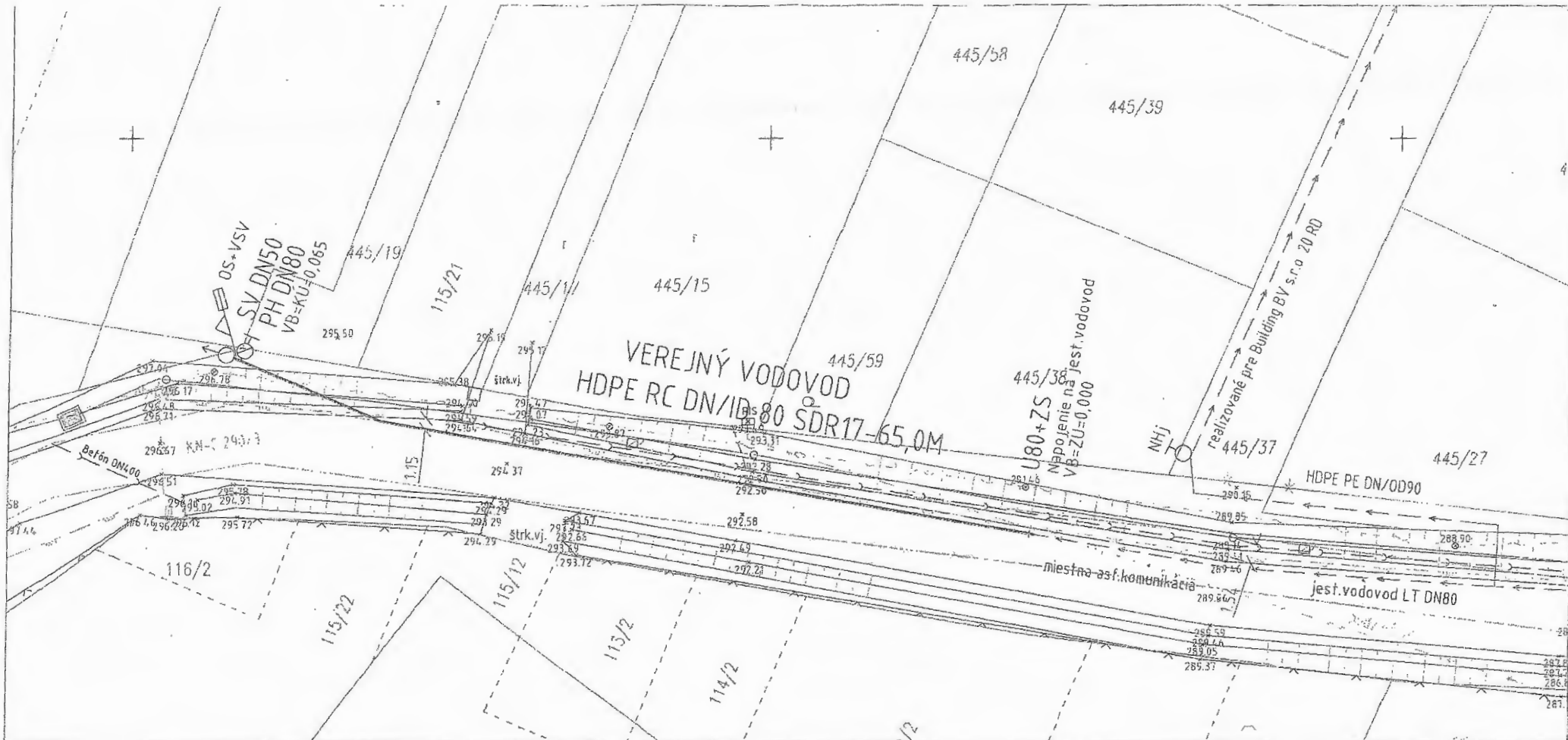
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „Rozšírenie verejného vodovodu v obci Mirkovce“, na pozemkoch parc. č. KN-C 290/3, k.ú. Mirkovce bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov

dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
-1-

Pečiatka a podpis



LEGENDA:

- PE DN/ID80-65,0 M PROJEKTOVANÝ VODOVOD
- U80+ZS. UZÁVER DN80 + ZEMNÁ SÚPRAVA
- SV SAMOODVZDUŠŇOVACIA SÚPRAVA HAWLE DN 50
- PH80 PODZEMNÝ HYDRANT DN 80
- OS+VSV ORIENTAČNÝ STĹPIK+VÝVOD SIGNALIZAČNÉHO VODOVODU

- PODZEMNÉ A NADZEMNÉ VEDENIA**
- JESTVUJÚCI STĹP PLYNDVOD
 - VEREJNÝ VODOVOD VVS a.s.
 - VEDENIE VSD NN NADZEMNÉ
 - VEDENIE KÁBELOVÉ NN PODZEMNÉ
 - VEDENIE KÁBELOVÉ TELEKOM. NADZEMNÉ-NEFUNKČNÉ
 - KATASTRÁLNY STAV C-KN
 - KATASTRÁLNY STAV E-KN

MESTO PREŠOV
Mestský úrad PREŠOV
Stavebný úrad

Schválené za podmienok dňa: **11-07-2022**
v rozhodnutí zo dňa:
SÚČ. 73/123285/2022 Dk/167
V Prešove dňa: **11-07-2022**

fa

UPOZORNENIE: PRED ZAČATÍM ZEMNÝCH PRÁC VYTÝČIŤ PODZEMNÉ VEDENIA!!!

VYPRACOVAL: ING. ZVADA	KRESLIL:	HIP:	Ing. Vladimír ZVADA Pod vinicami 8976/9 080 01 PREŠOV	
INVESTOR: OBEC MIRKOVCE	k.ú. MIRKOVCE č.p. 290/3		0904 307785	vzvada@gmail.com
NÁZOV: MIRKOVCE - LOKALITA DLHÉ BREHY PREDLZENIE VEREJNEHO VODOVODU	DÁTUM:	03 2022	FORMÁT:	2 x A4
ČASŤ: D - DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV	ARCH. Č.:	4/22/DSP+RP	ÚČEL:	OSP+RP
OBJEKT: 01 - VEREJNÝ VODOVOD	MIERKA:	1:300	PRÍL. Č.:	1.2
OBSAH: SITUÁCIA STAVBY				