

**Obec Záhradné**  
stavebný úrad

Prešov, Hlavná č. 73

PSČ 080 01

Číslo: SÚ8658/113089/2022 – Su

V Prešove dňa: 15.07.2022

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie Rozhodnutia o využití územia:**

**„Parkovisko ul. Lesnícka medzi 4 vnútroblokom – 2 etapa“**

Navrhovateľ:	<b>Mesto Prešov, v zastúpení Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby, referát investičnej výstavby</b>
--------------	--

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 17.05.2022 návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia

stavby:	<b>Parkovisko ul. Lesnícka medzi 4 vnútroblokom – 2 etapa</b>
---------	---

na pozemkoch p. č.	<b>KN-C 87/1 a KN-E 694/2, KN-E 703 a KN-E 702</b>
--------------------	--

v katastrálnom území:	<b>Solivar</b>
-----------------------	----------------

Pozemok parcelné číslo KN-C 87/1 a KN-E 694/2, KN-E 703 a KN-E 702, katastrálne územie **Solivar** je vo vlastníctve **Mesta Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov** – výpis z **LV č. 2065**.

**Mesto Prešov**, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona posúdil predložený návrh podľa § 37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39b stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

**ROZHODNUTIE O VYUŽITÍ ÚZEMIA PRE STAVBU**

**„Parkovisko ul. Lesnícka medzi 4 vnútroblokom – 2 etapa**

“

Inžinierska stavba: „**Parkovisko ul. Lesnícka medzi 4 vnútroblokom – 2 etapa**“ sa bude realizovať na pozemku podľa evidencie nehnuteľnosti parcelné číslo **KN-C 87/1 a KN-E 694/2, KN-E 703 a KN-E 702**, katastrálne územie **Solivar**, ako je zakreslené v koordináčnej situácii, ktorú v mierke M=1:250 vypracoval **Ing. Zdeno Krafcík**, KDS projekt plus, Pávia 7, 080 01 Prešov.

**Pre umiestnenie stavby a uskutočnenie terénnych úprav sa určujú tieto podmienky:**

- Podľa Platného Územného plánu mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov 2015, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 28. 6. 2017 uznesením Č. 724/2017, jeho záväzná časť bola schválená uznesením č. 725/2017 a vyhlásená VZN

mesta Prešov č. 5/2017, ktoré nadobudlo účinnosť 24. 7. 2017, je stavba umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 87/1 a KN-E 694/2, KN-E 703 a KN-E 702, k.ú. Prešov, ktoré sú súčasťou polyfunkčnej plochy funkčne určenej pre občiansku vybavenosť a výrobu, pre ktorú platí regulatív RL B5.

2. Umiestňovaná stavba sa člení na stavebné objekty:

**SO 01 – OPB, Lesnícka č. 20 a 22**

**SO 02 – OPC, Lesnícka č. 24, 26 a 28**

**SO 03 – OPD1, Lesnícka č. 30, 32 a 34**

**SO 04 – OPD2, Lesnícka č. 78**

Projektová dokumentácia rieši dobudovanie nových odstavných plôch. Nové odstavné plochy sú napojené na miestnu komunikáciu ul. Lesnícka. Odvodnenie bude realizované cez konštrukciu do drenáže a čiastočne do okolitých zelených plôch.

Na odstavných plochách je situovaných spolu 47 parkovacích miest. Státia na odstavných plochách majú rozmer 2,5 m x 4,65 m. pri parkovaní vedľa zelených plôch sa počíta s presahom do zelene minimálne 0,50 m.

3. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
4. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov sietí technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
5. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnutné je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
6. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
7. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
8. Počas realizácie umiestňovanej stavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
9. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
10. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 stavebného zákona a v súlade s § 22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.

11. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle § 43i stavebného zákona a v zmysle § 12 vyhl. MŽP SR 532/2002 Z .z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
12. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na MsÚ Prešov, Stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
13. Stavebný úrad v zmysle § 39b ods. 4 stavebného zákona upúšťa od povolenia terénnych úprav.
14. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá tunajší stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe, geometrický plán na porealizačné zameranie stavby.

### Osobitné podmienky:

Mestský úrad v Prešove, Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby, (OÚR, AaV/2445/2022, zo dňa 02.02.2022) určil:

1. Stavebník v rámci kolaudačného konania odovzdá Stavebnému úradu mesta Prešov potvrdenie správcu Digitálnej technickej mapy mesta Prešov, t.j. spoločnosti Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, Prešov, o odovzdaní porealizačného zamerania stavby. Porealizačné zameranie stavby vypracuje oprávnená osoba v súlade so zásadami tvorby a uplatňovania Digitálnej technickej mapy mesta Prešov a jej prílohou čl. 1 "Metodika tvorby a aktualizácie Digitálnej technickej mapy mesta Prešov", ktoré sú prístupné na internetovej stránke mesta Prešov [www.presov.sk](http://www.presov.sk) (občan - klientske centrum - pracovisko 3 – stavebné činnosti - kolaudačné rozhodnutie - prílohy).

OÚ, Odbor starostlivosti o ŽP (č.OU-PO-PSZP3-2022/012948-002, zo dňa 23.02.2022) určil:

- spôsob nakladania s odpadom vznikajúcim počas realizácie stavby musí byť v súlade s platným zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 371120 IS Z. Z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhláškou Č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov;
- so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií (skupina 17) nakladať v súlade s § 77 zákona o odpadoch;
- podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií je zodpovedná osoba, ktorej bolo vydané stavebné povolenie na výstavbu, údržbu, rekonštrukciu alebo demoláciu komunikácií a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch;
- podľa § 77 ods. 4 zákona o odpadoch osoba uvedená v § 77 ods. 3 zákona o odpadoch je povinná stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti a odpady z demolácií materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií;
- zhodnotenie/zneškodnenie odpadov zabezpečiť len u organizácií oprávnených nakladať s odpadom v zmysle zákona o odpadoch; ukladanie odpadu na skládkach odpadu zabezpečiť len u oprávnených organizácií a na povolených a prevádzkovaných skládkach odpadov;

- nakladanie s nebezpečným odpadom musí byť v súlade s § 25 zákona o odpadoch a § 8 vyhlášky č. 3711/2015;
- zeminu vznikajúcu pri výkopových prácach zhodnotiť prednostne pri vlastnej činnosti - na zásypové práce a terénne úpravy po vykonaných výkopoch a na úpravu terénu do pôvodného stavu v rámci stavby. Takto nevyužitú zeminu odovzdať len organizácii oprávnenej nakladať s odpadom;
- zabezpečiť, aby nedošlo ku uloženiu odpadu z predmetnej stavby na cudzích pozemkoch - zabrániť vzniku divokých skládok;
- ku kolaudácii predloží pôvodca odpadu písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými kategóriami odpadov spolu s evidenciou o vzniknutých množstvách odpadov.

OÚ, Odbor starostlivosti o ŽP (č.OU-PO-PSZP3-2022/012950-002, zo dňa 01.03.2022) určil:

1.) Na základe strategického dokumentu SR : "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy", schváleného uznesením vlády SR č. 1481/2014, odporúčame realizáciu navrhovaných vegetačných úprav vedľa parkovacích státí - výsadbu stromov akrov v navrhnutom počte, skladbe a kompozičnom riešení.

2.) Na plochách parkovacích státí odporúčame okrem výsadby navrhnutých krov aj výsadbu drevín a to 1 ks vzrastlej dreviny na 2 parkovacie miesta pri jednoradovom systéme parkovania, aby boli nahradené dreviny určené na výrub v zmysle náhrady existujúcich biotopov drevinovej vegetácie. Pri výsadbe je potrebné uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín. Odporúčame najmä listnaté stromy. Skutočnosť, či je drevina pôvodná, vyplýva z prílohy č. 36 k vyhláške č. 170/2021 Z. z.

3.) Všetky výsadby vysokomeňov musia byť pred realizáciou konfrontované s IS a realizované tak, aby boli dodržané predpísané vzdialenosti od jednotlivých IS. (ELI-1m, teplovod-2,Sm, plyn-4m, telekomunikačné vedenie-I,Sm, vodovod a kanalizácia-žni). Pred výsadbou IS siete vy týči správca sietí.

4.) Podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny v prípade výrubu drevín a súvislých krovitých porastov v zastavanom území obce s výmerou nad 10m<sup>2</sup> a za hranicami zastavané ho územia obce s výmerou nad 20 m<sup>2</sup>, je potrebný súhlas od územne príslušného úradu, okrem prípadov uvedených v § 47 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny.

5.) Pri stavebnej činnosti je potrebné minimalizovať negatívne účinky na prírodu, neporušiť koreňové systémy stromov a krovín a nepoškodiť existujúce dreviny zrealizovaním vhodných opatrení. Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 70 10 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie:

- ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne,
- ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,
- ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov.

VVS, a.s., (č. 65214/2022/O, zo dňa 20.05.2022)určil:

1. V zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. §27 ods. 4 každý, kto vykonáva opravy,

rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov, vstupov do šacht, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novému stavu, t.j. prispôbiť ich výšku novej nivelite

2. Presné vytýčenie inžinierskych sietí v teréne Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum, č. tel.: 051/7572777). K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom. Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na č. tel. 051/7572421.
  3. V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytýčenie IS nenesie VVs, a.s. zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS.
  4. Žiadame rešpektovať pásma ochrany potrubí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v majetku a v správc nášho závodu, rešpektovaním Zákona č. 442/2002 Z.z .. Podľa §-u 19 odstavca (2) sú ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti; - 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane, - resp. 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- V pásme ochrany je zakázané : vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácie alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
5. Zároveň Vás upozorňujeme na existenciu vodovodných a kanalizačných prípojok, ktoré sú vo vlastníctve majiteľov pripájanej nehnuteľností a ich trasovanie je informatívne zakreslené v priloženej situácii.
  6. Upozorňujeme investora, že v prípade ak pred vypracovaním projektovej dokumentácie nebol vytýčený verejný vodovod a verejná kanalizácia, teda nebola upresnená trasa vodovodu a kanalizácie, naša spoločnosť neručí za informáciu o situovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie uvedenú v predloženej projektovej dokumentácii, čo je v súlade so Stavebným zákonom č. 501/1979 Z.z ..

SPP-Distribúcia, a.s. (č. TD/NS/0287/2022/Lo, zo dňa 08.04.2022) určil:

1. S výstavbou parkoviska v k.ú. Prešovna ulici Lesníckej medzi vnútroblokmi – 2. etapa, vetva „B“, „C“, „ D“, na parcele 87/1 v ochrannom a bezpečnostnom pásme NTL plynovodu DN 80 PN 2 kPa + NTL pripojovacie plynovody DN 50PN 2 kPa, NTL pripojovací plynovod D 32 PN 2 kPa súhlasíme na základe vyjadrenia **2899/080222/KE/MM, zo dňa 22.02.2022.**

O.S.V.O. Comp , a.s.(č. 73/07/2021/KG, zo dňa 07.07.2021) určil:

1. V prípade kolízie stavby s vedeniami a zariadeniami verejného osvetlenia koordinovať práce s prevádzkovateľom verejného osvetlenia na základe samostatnej objednávky a na náklady stavebníka, ktorý práce vyvolal.
2. Pred zahájením zerných prác v blízkosti vedení požadujeme vytýčiť siete verejného

osvetlenia na základe samostatnej objednávky. O vytýčenie sietí verejného osvetlenia je potrebné požiadať (Karol Goryl, 0903608304).

3. V prípade od krytia káblového vedenia požadujeme, aby sme pri jeho spätnom uložení boli prizvaní. a aby bol kábel chránený pred mechanickým poškodením uložený do kábelovodu. alebo chráničky a označený výstražnou fóliou.

VSD, a.s. (č.11103/2022, zo dňa 27.05.2022) určil:

1. Pred začatím zemných prác v prípade potreby si objednajte vytýčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu s vyznačenou záujmovou oblasťou na e-mailovú adresu: [skripko\\_stefan@vsdas.sk](mailto:skripko_stefan@vsdas.sk), tel. 0556102792 - Ing. Štefan Škripko, alebo [stolicny\\_peter@vsdas.sk](mailto:stolicny_peter@vsdas.sk), tel. 0556102213 - Ing. Peter Stoličný.
2. V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
3. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
4. Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
5. Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
6. Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/6102923.
7. Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 332000-5-52 a 73 6005.

Obec Lemešany, Rozhodnutie o súhlase s výrubom drevín č. 50/2022, zo dňa 06.05.2022:

1. výrub dreviny/drevín sa uskutoční po nadobudnutí právoplatnosti tohto súhlasu na výrub v období vegetačného pokoja v termíne od 1.10.2022 do 31.3.2024,
2. pri výrube dreviny/drevín je povinnosť *žiadateľa* zabezpečiť, aby sa nepoškodili okolité dreviny, verejný a súkromný majetok.
3. výrub vykonať za dodržania zásad ochrany zdravia a majetku pri prácach tohto druhu,
4. dreviny určené na výrub sú vyznačené orgánom ochrany prírody farebnou značkou podľa § 47 ods. 3 zákona a § 17 ods. 13 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon.
  - a) uskutoční na svoje náklady náhradnú výsadbu v termíne do 15.11.2024 na pozemkoch v k. ú Prešov, v rozsahu: 51 ks listnatých drevín (stromov) s obvodom kmeňa 21 - 25 cm vybraných z geograficky pôvodných a tradičných druhov;
  - b) zabezpečí starostlivosť o náhradnú výsadbu, v prípade vyhynutia vysadeného rastlinného materiálu zrealizuje dosadbu;
  - c) doručí na konajúci správny orgán doklad o vykonaní náhradnej výsadby do 15 dní od jej realizácie.

- d) zabezpečí starostlivosť o náhradnú výsadbu po dobu 3 rokov odo dňa jej uskutočnenia, v prípade vyhynutia vysadeného rastlinného materiálu zrealizuje dosadbu,
- e) doručí na konajúci správny orgán doklad o vykonaní náhradnej výsadby do 15 dní od jej realizácie.

**Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 39b ods. 4 stavebného zákona upúšťa od povolenia terénnych úprav , t. j. terénne úpravy je možné zrealizovať na základe tohto rozhodnutia.**

Účastníci konania nevzniesli námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

### **Odôvodnenie:**

Navrhovateľ – Mesto Prešov, v zastúpení Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby, referát investičnej výstavby podal dňa 17.05.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia stavby: „**Parkovisko ul. Lesnícka medzi 4 vnútroblokom – 2 etapa**“ na pozemku parc. č. KN-C 87/1 a KN-E 694/2, KN-E 703 a KN-E 702, v katastrálnom území Solivar, v rozsahu stavebných objektov stavby:

SO 01 – OPB, Lesnícka č. 20 a 22

SO 02 – OPC, Lesnícka č. 24, 26 a 28

SO 03 – OPD1, Lesnícka č. 30, 32 a 34

SO 04 – OPD2, Lesnícka č. 78

Navrhovateľ Mesto Prešov, v zastúpení Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby, referát investičnej výstavby preukázala vlastnícky vzťah k pozemkom listom vlastníctva č. 2065.

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií.

Mesto Prešov, Mestský úrad v Prešove, Odbor hlavného architekta mesta posúdil predloženú dokumentáciu pre zmenu stavby pred dokončením a jej súlad so záväznou časťou Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov. Predložená dokumentácia spĺňa podmienky a regulatívny záväznej časti Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov.

Mesto Prešov, stavebný úrad oznámil podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie konania na vydanie územného rozhodnutia o využití územia stavby verejnou vyhláškou, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli mesta Prešov a obce Záhradné od 02.06.2022 do 17.06.2022.

V rámci územného konania sa vyjadrili: Mesto Prešov, v z. MsÚ, odbor hlavného architekta mesta - orgán územného plánovania, Mesto Prešov, Odbor Dopravy a ŽP, Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, SPP-Distribúcia , a.s., Slovak Telekom, a.s., VSD, a.s..

Ich požiadavky nie sú zamietavé ani protichodné a sú zahrnuté do podmienkovej časti rozhodnutia. Neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad preskúmaním návrhu s prílohami v územnom konaní zistil, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie nie je v rozpore s územným plánom mesta Prešov, zodpovedá

hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., tým hľadiskám neodporuje, neohrozuje životné prostredie, verejné záujmy a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Preto, na základe výsledkov konania, bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia o využití územia.

### **Poučenie:**

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o využití územia, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 odst. 2) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a obce Záhradné a zverejnená na internete – elektronickej tabuli mesta Prešov ([www.presov.sk](http://www.presov.sk)) a elektronickej tabuli obce Záhradné.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o využití územia.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

V prípade podania odvolania toto je potrebné v súlade s § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na obec Záhradné, správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o využití územia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
**Róbert Tkáč**  
Starosta obce



Úradný záznam

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov.

22 -07- 2022

Dňa.....

MESTO PREŠOV  
Mestský úrad  
Pečiatka a podpis  
080 01 PREŠOV

Úradný záznam Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a zvesená z elektronickej úradnej tabule mesta Prešov.

Dňa.....  
MESTO PREŠOV  
Mestský úrad  
Hlavné č. 73  
Pečiatka a podpis PREŠOV

Úradný záznam

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli obce Záhradné a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli obce Záhradné.

Dňa.....

Pečiatka a podpis

Úradný záznam Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule obce Záhradné a zvesená z elektronickej úradnej tabule obce Záhradné.

Dňa.....

Pečiatka a podpis

**Rozhodnutie bude doručené :**

MsÚ Prešov – Odbor územného rozvoja architektúry a výstavby      Hlavná 73      080 01      Prešov

**Na vedomie:**

MsÚ Prešov – Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry (ŽP)	Hlavná 73	080 01	Prešov
MsÚ Prešov – Odbor financií a mestského majetku	Hlavná 73	080 01	Prešov
Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP (OH)	Námestie mieru 2	080 01	Prešov
Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP (OP a TK)	Námestie mieru 2	080 01	Prešov
Okresný úrad Prešov, odbor pozemkový a lesný	Masarykova 10	080 01	Prešov
TS mesta Prešov	Bajkalská 33	080 01	Prešov
Spravbytkomfort, a.s.	Volgogradská 88	080 01	Prešov
Bytové družstvo Prešov, b.d.	Bajkalská 30	080 01	Prešov
Správa a zimná údržba prešovských ciest, spol. s r.o	Pionierska 24	080 05	Prešov
MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry	Kutuzovova 8	832 47	Bratislava
MV SR Centrum podpory Prešov, OTS	Štúrová 7	080 01	Prešov
O.S.V.O.Comp, a.s.	Strojnícka 18	080 01	Prešov
IL Prešov, spol s r. o	Strojnícka 18	080 01	Prešov
VSD, a.s	Mlynská 31	042 91	Košice
VVS, a.s. Košice, závod Prešov	Kúpeľna 3	080 01	Prešov
SPP- distribúcia a.s.	Mlynské nivy 44/b	825 11	Bratislava
OR HaZZ v Prešove	Požiarnícka 1	080 01	Prešov
R.Ú.V.Z. Prešov	Hollého 5	080 01	Prešov
Krajský pamiatkový úrad Prešov	Hlavná 115	080 01	Prešov
Slovak Telekom, a.s.	Bajkalská 28	817 62	Bratislava
Slovanet, a.s.	Záhradnícka 151	821 08	Bratislava
Condornet, s.r.o.	Kováčska 1	080 01	Prešov
UPC Broadband s.r.o.	Alvinczyho 14	040 01	Košice
Sanet	Vazovova 5	812 69	Bratislava
Presnet	Strojnícka 2076/1	080 06	Prešov
Obvodný banský úrad v Košiciach	Timonova č. 23	041 57	Košice

ovisko ul. Lesnícka medzi 4 vnútroblokmi - 2.etapa  
Spolu 47 parkovacích štátí



