

MESTO PREŠOV
Mestský úrad v Prešove, Hlavná 73, 080 01 Prešov
vyhlasuje
podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

na odpredaj nasledovných nehnuteľností:

- nebytový priestor č. 1, suterén, o výmere 31 m², nachádzajúci sa v bytovom dome na Ul. Ďumbierskej 30-32, vchod č. 30, s. č. 7467, umiestnený na pozemku parc. č. KNC 14302/5, LV č. 8277, k. ú. Prešov v celosti,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, LV č. 8277, o veľkosti 31/2835,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 14302/5 o výmere 481 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 8277, k. ú. Prešov, o veľkosti 31/2835,
- nebytový priestor č. 2, suterén, o výmere 17 m², nachádzajúci sa v bytovom dome na Ul. Ďumbierskej 30-32, vchod č. 30, s. č. 7467, umiestnený na pozemku parc. č. KNC 14302/5, LV č. 8277, k. ú. Prešov v celosti,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, LV č. 8277, o veľkosti 17/2835,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 14302/5 o výmere 481 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 8277, k. ú. Prešov, o veľkosti 17/2835,
- nebytový priestor č. 3, suterén, o výmere 35 m², nachádzajúci sa v bytovom dome na Ul. Ďumbierskej 30-32, vchod č. 30, s. č. 7467, umiestnený na pozemku parc. č. KNC 14302/5, LV č. 8277, k. ú. Prešov v celosti,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, LV č. 8277, o veľkosti 35/2835,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 14302/5 o výmere 481 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 8277, k. ú. Prešov, o veľkosti 35/2835,

s týmito podmienkami:

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. predmetom návrhu zmluvy budú nehnuteľnosti identifikované vyššie;
2. súťažiaci predloží návrh kúpnej ceny za konkrétne nehnuteľnosti, minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku, t.j. 126 000 €.
3. súťažiaci prijíma podmienku, že zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, a to najneskôr do 30 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy, resp. v prípade využitia financovania kúpy úverom zaplatí kúpnu cenu za podmienok stanovených bankou poskytujúcou úver na kúpu prevádzanej nehnuteľnosti, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy;
4. súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa odseku 3 nastávajú dorúčením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká;

5. súťažiaci berie na vedomie, že s prevodom vlastníctva prechádzajú na neho práva a povinnosti z existujúcej nájomnej zmluvy k prevádzanej nehnuteľnosti (odsek 5 platí len v prípade, že víťazom nebude nájomca, ale tretia osoba).

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

1. súťažiaci prijíma podmienku, že:
 - a) do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku vo výške minimálne 5 000 € na účet č. **IBAN SK61 7500 0000 0040 2220 7350, VS 82022**, inak jeho návrh nebude do súťaže zahrnutý; zábezpeka sa po uzatvorení kúpnej zmluvy použije na úhradu časti kúpnej ceny; ak súťažiaci, ktorého ponuka bola prijatá podľa odseku 9, odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu v termíne do 30 kalendárnych dní odo dňa oznámenia o prijatí jeho návrhu, 50 % zábezpeky prepadne ako pokuta v prospech vyhlasovateľa a zvyšná časť bude vrátená súťažiacemu do 15 kalendárnych dní odo dňa uplynutia lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy;
 - b) preukáže doklad o solventnosti – výpis z bankového účtu súťažiaceho alebo úverový príslub banky v prospech súťažiaceho, a to minimálne vo výške ním ponúkanej kúpnej ceny za predmet kúpy;
2. technické informácie o nehnuteľnostiach poskytne správca – **PREŠOV REAL, s.r.o.**, Slovenská 40, 080 01 Prešov, na tel. čísle 051/7732084. **Obhliadka** predmetných nehnuteľností za účasti správcu bude záujemcom umožnená dňa **3. 8. 2022 v čase od 10,00 do 12,00 hod.**
3. návrhy na uzavretie zmluvy budú podané písomne v zalepenej obálke poštou, alebo do podateľne Mestského úradu na adresu: **Mestský úrad v Prešove, Odbor financií a mestského majetku, Hlavná 73, 080 01 Prešov, s výrazným označením „MsÚ – OFaMM – Obchodná verejná súťaž č. 8/2022 – NP Ul. Ďumbierska 30-32 neotvárať“.**

Zalepená obálka bude ďalej obsahovať:

- **identifikačné údaje súťažiaceho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rodné číslo),**
 - **doklad o solventnosti – výpis z bankového účtu súťažiaceho, alebo úverový príslub banky v prospech súťažiaceho a to minimálne vo výške ním ponúkanej kúpnej ceny za predmet kúpy,**
 - **doklad o zložení zábezpeky,**
 - **návrh zmluvy o prevode nebytového priestoru podpísanej navrhovateľom a pod.;**
4. lehota na predkladanie návrhov zmlúv je deň stanovený v oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, teda **do 11. 8. 2022, do 12.00 hod.;**
 5. vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ uskutoční do 15 kalendárnych dní po uplynutí termínu na predkladanie návrhov a výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 7 kalendárnych dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže; zároveň vyhlasovateľ vráti zložené zábezpeky súťažiacim, ktorí v súťaži neuspeli;
 6. návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný;
 7. predložené návrhy môže súťažiaci meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v lehote stanovenej na predkladanie návrhov;
 8. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a zrušiť súťaž; o zrušení súťaže budú súťažiaci upovedomení najneskôr do 15 kalendárnych dní odo

dňa konania zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov, na ktorom došlo k zrušeniu súťaže;

9. prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov; oznámenie o prijatí najvýhodnejšieho návrhu zmluvy sa vykoná písomnou správou odoslanou víťazovi najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa konania zasadnutia mestského zastupiteľstva, na ktorom došlo k prijatiu najvýhodnejšieho návrhu;
10. vyhlasovateľ môže v prijatom návrhu zmluvy opraviť zjavné chyby a iné zrejmé nesprávnosti a tiež vykonať doplnenie a špecifikácie v nevyhnutnom rozsahu buď za účelom zosúladenia návrhu zmluvy s platnou legislatívou alebo za účelom dosiahnutia výhodnejšieho návrhu pre vyhlasovateľa po dohode s víťazným súťažiacim, ak nebudú v rozpore s týmito súťažnými podmienkami;
11. doterajší nájomca má právo odkúpiť príslušnú nehnuteľnosť, za najvyššiu cenu ponúknutú v rámci návrhov predložených v obchodnej verejnej súťaži spĺňajúcich všetky podmienky súťaže.



Ing. Radko Lapoš, MBA.
vedúci odboru financií a mestského majetku