

**MESTO PREŠOV**

Mestský úrad v Prešove, Hlavná 73, 080 01 Prešov

**vyhlasuje**

podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

na odpredaj nasledovných nehnuteľností:

1. nebytového priestoru č. 1, prízemie, o výmere 47 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v bytovom dome na Ul. Ďumbierskej, vchod č. 20, s. č. 6897, LV č. 8985, k. ú. Prešov, umiestneného na pozemku parc. č. KNC 14302/146, LV č. 9196, k. ú. Prešov v celosti,
  - spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, LV č. 8985, o veľkosti 47/4140,
  - spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KNC 14302/146 o výmere 689 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 9196, k. ú. Prešov, o veľkosti 47/4140.
2. nebytový priestor č. 2, prízemie, o výmere 77 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v bytovom dome na Ul. Ďumbierskej, vchod č. 20, s. č. 6897, LV č. 8985, k. ú. Prešov, umiestneného na pozemku parc. č. KNC 14302/146, LV č. 9196, k. ú. Prešov v celosti,
  - spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, LV č. 8985, o veľkosti 77/4140,
  - spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KNC 14302/146 o výmere 689 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 9196, k. ú. Prešov, o veľkosti 77/4140.
3. nebytový priestor č. 3, prízemie, o výmere 75 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v bytovom dome na Ul. Ďumbierskej, vchod č. 20, s. č. 6897, LV č. 8985, k. ú. Prešov, umiestneného na pozemku parc. č. KNC 14302/146, LV č. 9196, k. ú. Prešov v celosti,
  - spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, LV č. 8985, o veľkosti 75/4140,
  - spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KNC 14302/146 o výmere 689 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 9196, k. ú. Prešov, o veľkosti 75/4140,

s týmito podmienkami:

- I. OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:
  1. predmetom návrhu zmluvy budú nehnuteľnosti identifikovaných vyššie pod por. č. 1, 2, 3;
  2. súťažiaci predloží návrh kúpnej ceny za konkrétne nehnuteľnosti, minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku za konkrétny nebytový priestor v EUR,  
**kúpna cena za NP č. 1 vo výške min. 104 000 Eur**  
**kúpna cena za NP č. 2 vo výške min. 151 000 Eur**  
**kúpna cena za NP č. 3 vo výške min. 158 000 Eur.**
  3. súťažiaci prijíma podmienku, že zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, a to najneskôr do 30 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy, resp. v prípade využitia financovania kúpy úverom zaplatí kúpnu cenu za

- podmienok stanovených bankou poskytujúcou úver na kúpu prevádzanej nehnuteľnosti, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy;
4. súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu 3 tohto článku nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká;
  5. súťažiaci berie na vedomie, že s prevodom vlastníctva prechádzajú na neho práva a povinnosti z existujúcej nájomnej zmluvy k prevádzanej nehnuteľnosti (odsek 5 platí len v prípade, že víťazom nebude nájomca, ale tretia osoba).

## II. OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

1. súťažiaci prijíma podmienku, že:
  - a/ do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku minimálne vo výške stanovenej vyhlasovateľom pre jednotlivé byty nasledovne:

nehnuteľnosť	výška zábezpeky	variabilný symbol
NP uvedený pod č. 1/	5 000 EUR	7-12022
NP uvedený pod č. 2/	5 000 EUR	7-22022
NP uvedený pod č. 3/	5 000 EUR	7-32022

na účet č. **IBAN SK61 7500 0000 0040 2220 7350** , inak jeho návrh nebude do súťaže zahrnutý; zábezpeka sa po uzatvorení kúpnej zmluvy použije na úhradu časti kúpnej ceny; ak súťažiaci, ktorého ponuka bola prijatá podľa odseku 9 tohto článku, odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu v termíne do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o prijatí jeho návrhu, 50 % zábezpeky prepadne ako pokuta v prospech vyhlasovateľa a zvyšná časť bude vrátená súťažiacemu do 15 kalendárnych dní odo dňa uplynutia lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy;

- b) preukáže doklad o solventnosti – výpis z bankového účtu súťažiaceho alebo úverový príslub banky v prospech súťažiaceho, a to minimálne vo výške ním ponúkanej kúpnej ceny za predmet kúpy;
2. technické informácie o nehnuteľnosti poskytne správca – PREŠOV REAL, s.r.o., Slovenská 40, 080 01 Prešov, úsek správy mestských bytov, na tel. čísle 051/7725263. **Obhliadka** predmetných nehnuteľností za účasti správcu bude záujemcom umožnená dňa **3. 8. 2022 od 12,00 do 14,00 hod.**
3. návrhy na uzavretie zmluvy budú podané písomne v zalepenej obálke poštou alebo na referát klientskeho centra na adresu: **Mestský úrad v Prešove, Odbor financií a mestského majetku, Hlavná 73, 080 01 Prešov, s výrazným označením „MsÚ – OFaMM – Obchodná verejná súťaž č. 07/2022– NP Ďumbierska 20 pod por. č. 1, alebo 2, alebo 3 – neotvárať“.**

**Zalepená obálka bude ďalej obsahovať:**

- **identifikačné údaje súťažiaceho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rodné číslo),**
- **doklad o solventnosti – výpis z bankového účtu súťažiaceho, alebo úverový príslub banky v prospech súťažiaceho a to minimálne vo výške ním ponúkanej kúpnej ceny za predmet kúpy**
- **doklad o zložení zábezpeky,**
- **návrh zmluvy o prevode nebytového priestoru podpísanej navrhovateľom a pod.;**

4. lehota na predkladanie návrhov zmlúv je deň stanovený v oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, teda **do 11. 8. 2022, do 12.00 hod.;**
5. vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ uskutoční do 15 kalendárnych dní po uplynutí termínu na predkladanie návrhov a výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 7 kalendárnych dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže; zároveň vyhlasovateľ vráti zložené zábezpeky súťažiacim, ktorí v súťaži neuspeli;
6. návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný;
7. predložené návrhy môže súťažiaci meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v lehote stanovenej na predkladanie návrhov;
8. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a zrušiť súťaž, a to vcelku alebo iba v časti týkajúcej ktorejkoľvek z nehnuteľností uvedených pod por. č. 1 až 3; o zrušení súťaže, resp. jej časti budú súťažiaci upovedomení najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa konania zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov, na ktorom došlo k zrušeniu;
9. prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov; oznámenie o prijatí najvýhodnejšieho návrhu zmluvy sa vykoná písomnou správou odoslanou víťazovi najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa konania zasadnutia mestského zastupiteľstva, na ktorom došlo k prijatiu najvýhodnejšieho návrhu;
10. vyhlasovateľ môže v prijatom návrhu zmluvy opraviť zjavné chyby a iné zrejme nesprávnosti a tiež vykonať doplnenie a špecifikácie v nevyhnutnom rozsahu buď za účelom zosúladenia návrhu zmluvy s platnou legislatívou a s týmito súťažnými podmienkami alebo za účelom dosiahnutia výhodnejšieho návrhu pre vyhlasovateľa po dohode s víťazným súťažiacim, ak nebudú v rozpore s týmito súťažnými podmienkami.
11. doterajší nájomca má právo odkúpiť príslušnú nehnuteľnosť, za najvyššiu cenu ponúknutú v rámci návrhov predložených v obchodnej verejnej súťaži spĺňajúcich všetky podmienky súťaže.



Ing. Radko Kapoš, MBA.  
vedúci odboru financií a mestského majetku