

## Mesto Prešov stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/12174/134300/2022-Sc/150

V Prešove dňa: 01.08.2022

### Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa **22.07.2022** podal **Ing. Pavol Viktor Dénes, Tematínska 3234/8, 851 01 Bratislava-Petržalka**, na stavebný úrad žiadosť na stavebné povolenie na stavbu: „**Stavebné úpravy v byte č. 67 panelového bytu na ulici Martina Benku 1**“, súp.č. 6437, na pozemku parc. č. **KN-C 14720**, katastrálne územie **Prešov**.

Predmetom stavebných úprav sú:

- Rozšírenie pôvodného stavebného otvoru svetlej šírky 900mm, svetlej výšky 2020mm na otvor svetlej šírky 2866mm a svetlej výšky 2300mm medzi kuchyňou a obývacou izbou v nosnej žb panelovej priečke hr. 150mm
- Vyrezanie navrhovaného stavebného otvoru svetlej šírky 900mm a svetlej výšky 2020mm medzi spálňou a kuchyňou v nosnej žb panelovej priečke hr. 150mm
- Rozšírenie pôvodného stavebného otvoru svetlej šírky 800mm, svetlej výšky 2020mm na otvor svetlej šírky 1600mm a svetlej výšky 2020mm medzi predsieňou a obývacou izbou v nenosnej žb panelovej priečke hr. 80mm
- Odstránenie nenosných umakartových priečok bytového jadra v plnom rozsahu, vrátane zariadení predmetov, ZTI a ELI
- Odstránenie kovových zárubní a dverí v plnom rozsahu
- Demontáž nášľapných vrstiev podláh v plnom rozsahu
- Realizácia murovaného bytového jadra z pórobetónových tvárnic YTONG resp. PORFIX hr. 100mm, 75mm a 50mm bez zásadnej zmeny dispozičného usporiadania bytového jadra,
- Domurovanie pôvodného stavebného otvoru z pórobetónových tvárnic YTONG resp. PORFIX hr. 150mm a 75mm
- Realizácia nových nášľapných vrstiev podláh podľa účelu miestností, bez dodatočných betónových vrstiev v celom byte
- Výmena ZTI a ELI rozvodov v rámci bytového jadra
- Osadenie nových zariadení predmetov

**Mesto Prešov**, ako príslušný stavebný úrad v zmysle §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho zmien a doplnkov oznamuje podľa §61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania). Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej j stavby, upúšťa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie do 7. pracovných dní od dňa doručenia tohto oznámenia inak sa na neskoršie námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Ak upovedomený účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkom konania týmto dáva na vedomie, že na námietky, ktoré v určenej lehote neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

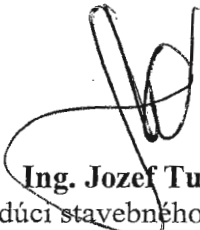
Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona

Do podkladov pre rozhodnutie je možnosť nahliadnuť v pracovných dňoch po predchádzajúcom telefonickom dohovore so zodpovedným referentom SÚ na Mestskom úrade v Prešove, stavebnom úrade, ul. Jarková 26, 2. poschodie, (č.dv. 302). K oznámeniu stavebný úrad prikladá výkres navrhovaného stavu.

Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc v zmysle § 17 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).

Verejná vyhláška bude vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli, ktorá sa nachádza na stránke [www.presov.sk](http://www.presov.sk)

MESTSKÝ ÚRAD PREŠOV  
STAVEBNÝ ÚRAD  
Hlavná 73, 080 01 Prešov  
-12-

  
**Ing. Jozef Tuka**  
vedúci stavebného úradu

**Úradný záznam:**

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou pre stavbu: „Stavebné úpravy v byte“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

- 3 -08- 2022

dňa.....

MESTO PREŠOV  
Mestský úrad  
Hlavná č.  
.....  
080 01 PREŠOV  
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou pre stavbu: „Stavebné úpravy v byte“, bola zvesená z úradnej tabuli mesta Prešov

dňa.....

.....

Pečiatka a podpis

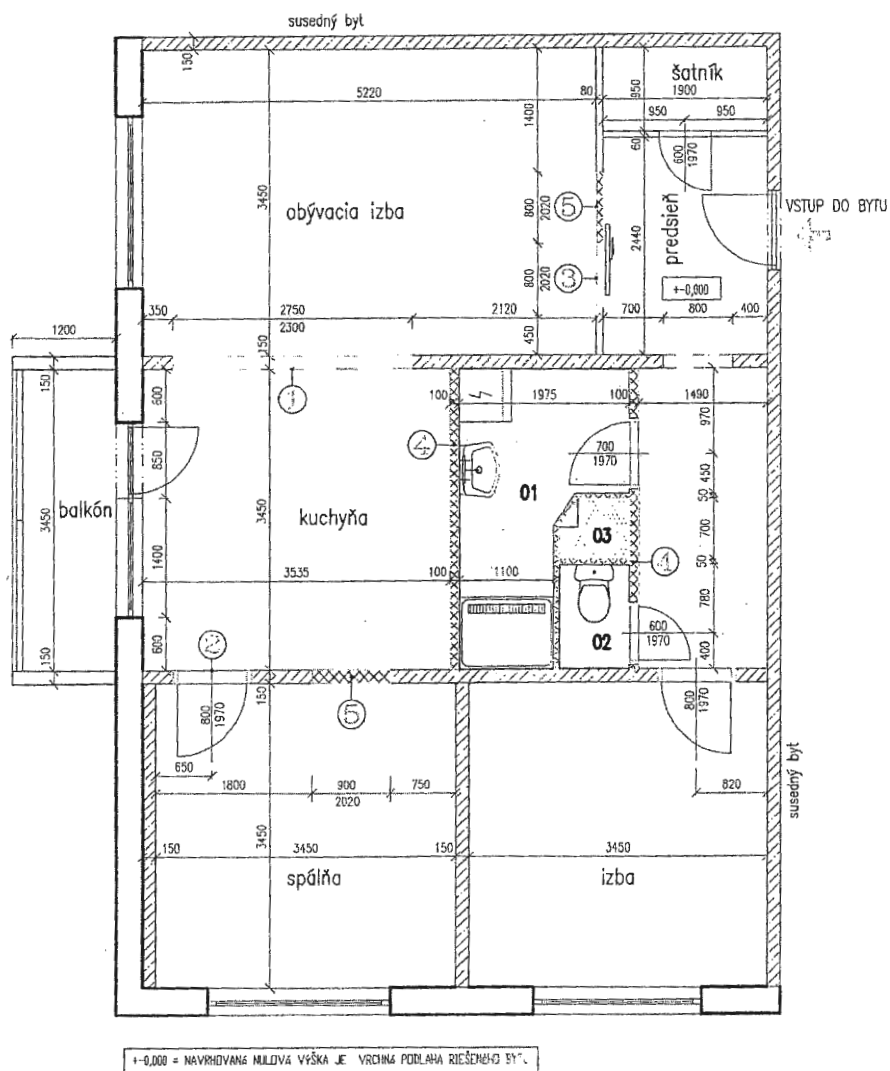
**Na vedomie:**

1. Ing. Pavol Viktor Dénes, Tematínska 3234/8, 851 01 Bratislava-Petržalka
2. Bytové družstvo Prešov, IČO 00173665, Bajkalská 30, 080 01 Prešov

CO/

Mesto Prešov - stavebný úrad - pre spis

## PREŠOV – NÁVRHOVANÝ STAV



PRÍLOHA č.2