

# Mesto Prešov

Hlavná 73, Prešov

PSC 080 01

Číslo: **SÚ/5680/128384/2022-Cj**V Prešove dňa: **07.07.2022**

## Rozhodnutie

Navrhovateľ:	<b>Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice zastúpená na základe písomného splnomocnenia spoločnosťou PROENERGS s.r.o., K Surdoku súp. č. 8434, 080 01 Prešov</b>
--------------	--

(ďalej v texte len „navrhovateľ“) podal dňa 15.09.2021 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej

stavby:	<b>„Prešov, Surdok, IBV 5 RD - NN“</b>
v katastrálnom území:	<b>Prešov</b>
na pozemku parcela číslo	<b>KN-C 14050/7, 14050/8, 14050/11, 14050/23, 14050/24, 14050/25, KN-E 1833/2, 1834/201, 1834/211, 1834/212, 1834/213, 1834/214</b>

Pozemok parc. č. **KN-C 14050/7**, katastrálne územie **Prešov** je vo vlastníctve **Mgr. Lukáša Bučka a Jarmily Onderovej** – LV č. 6794 (v priebehu územného konania bol doložený písomný súhlas vlastníka dňa 13.06.2022).

Pozemok parc. č. **KN-C 14050/8**, katastrálne územie **Prešov** je vo vlastníctve **Vincenta Stankoviča a Ireny Stankovičovej** – LV č. 7014 (v priebehu územného konania bol doložený písomný súhlas vlastníka dňa 13.06.2022).

Pozemok parc. č. **KN-C 14050/11**, katastrálne územie **Prešov** je vo vlastníctve **Stanislava Novotného a Evy Novotnej** – LV č. 17712 (v priebehu územného konania bol doložený písomný súhlas vlastníka dňa 13.06.2022).

Pozemok parc. č. **KN-C 14050/23**, katastrálne územie **Prešov** je vo vlastníctve **Mgr. Juraja Beňačku a MVDr. Marianny Beňačkovej** – LV č. 17760 (v priebehu územného konania bol doložený písomný súhlas vlastníka dňa 13.06.2022).

Pozemok parc. č. **KN-C 14050/24**, katastrálne územie **Prešov** je vo vlastníctve **Martina Baka a Ing. Stanislavy Bak Lorenčíkovej** – LV č. 17816 (v priebehu územného konania bol doložený písomný súhlas vlastníka dňa 13.06.2022).

Pozemok parc. č. **KN-C 14050/25**, katastrálne územie **Prešov** je vo vlastníctve **Ing. Dušana Kvasku a Ing. Zdenky Kvaskovej** – LV č. 17844 (v priebehu územného konania bol doložený písomný súhlas vlastníka dňa 13.06.2022).

Pozemok parc. č. **KN-E 1833/2, 1834/201, 1834/211, 1834/212, 1834/213, 1834/214**, katastrálne územie **Prešov** je vo vlastníctve **mesta Prešov** – LV č. 6492 (v priebehu územného konania bol doložený písomný súhlas vlastníka dňa 18.05.2022).

**Mesto Prešov**, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej v texte len „stavebný zákon“), príslušný stavebný úrad, posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

## **ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ INŽINIERSKEJ LÍNIOVEJ STAVBY**

### **„Prešov, Surdok, IBV 5 RD - NN“**

Inžinierska stavba: „**Prešov, Surdok, IBV 5 RD - NN**“, bude realizovaná na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. **KN-C 14050/7, 14050/8, 14050/11, 14050/23, 14050/24, 14050/25, KN-E 1833/2, 1834/201, 1834/211, 1834/212, 1834/213, 1834/214**, katastrálne územie **Prešov**, ako je zakreslené v koordinačnej situácii stavby, ktorú v mierke 1:500 vypracoval **Ludovít Mačej**, ako autorizovaný stavebný inžinier.

#### **Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

1. Podľa Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 18/2018 zo dňa 12.12.2018, ktoré nadobudlo účinnosť 05.01.2019, sa predmetný pozemok nachádza na funkčnej ploche, pre ktorú platí záväzný regulatív RL B.1 Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch.
2. Predmetná stavba nie je predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“), a ani predmetom posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, pretože jej realizáciou nedôjde k dosiahnutiu prahovej hodnoty uvedenej v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.
3. Umiestňovaná stavba sa člení na stavebné objekty:

**SO 01 – Distribučný rozvod NN**

**SO 02 – Odberné elektrické zariadenia**

#### Popis stavebných objektov:

**SO 01 – Distribučný rozvod NN**

Bod napojenia nového distribučného rozvodu NN bude v exist. trafostanici č. TS 0586-1110 Surdok osada. Distribučný rozvod bude tvorený káblami NN typu NAYY-J 4x150. V predmetnej lokalite sa do distribučného rozvodu NN pripoja istiace a rozpojovacie skrine SR v počte 2ks, typu SR6 3/4. Rozvody NN budú uložené v pieskovom lôžku v zemi v hĺbke min. 0,7m pod terénom a min. 1m pod komunikáciou zakryté výstražnou fóliou. Distribučné rozvody NN budú vedené v chráničkách KSX-PEG ø110 pod terénom a v chráničkách KSX-PE pod komunikáciami. Všetky skrine SR budú osadené pred

pozemkami tak aby boli prístupné z verejného priestranstva. V celej trase od trafostanice až po skrine SR bude uložená optická komunikačná vrstva v podobne optocháničky HDPE 40/33 – majetok VSD. Na celej tejto trase sa uloží identifikátor trasy – marker, ktorý sa uloží do každého zlomu trasy, každých cca. 50m, v mieste prechodu pod komunikáciou, v mieste spojky HDPE a v koncových bodoch trasy. Distribučné rozvody NN budú uložené vo výkope spolu s ostatnými vedeniami NN a inžinierskymi sieťami preto je nutné dodržať ich koordináciu v zmysle STN 73 6005, výkresu E03 a nadväzujúcich noriem. Projektované skrine SR sa uzemnia pomocou vodiča 1-NAYY-J 1x120 RM z/ž, ktorý sa pripojí na PEN zbernicu skrine SR pomocou káblového oka. Druhý koniec vodiča sa pripojí na pásovinu FeZn 30x4 pomocou svorky SR03. Skriňa SR č.1 bude uzemnená pásovinou FeZn 30x4 dl. 25m uloženou vo výkope a skriňa SR č.2 bude uzemnená pásovinou FeZn 30x4 dl. 50m uloženou taktiež vo výkope.

#### **SO 02 – Odberné elektrické zariadenia**

V predmetnej lokalite bude vybudovaných 5 odberných el. zariadení (5xRD). Odberné el. zariadenia budú napojené káblom NN typu NAYY-J 4x25-35 z plánovaných skriň SR cez 50A poistky typu G. Všetky O EZ budú merané priamo, trojfázovo a istené ističom s vypínacou charakteristikou „B“. Rozvádzače RE budú umiestnené na súkromných pozemkoch v oplotení tak, aby pracovníci VSD mali neobmedzený prístup z verejného priestranstva. Napájacie vedenie týchto rozvádzačov bude vedené v káblovej ryhe s hĺbkou 0,8m a 1,2m (káblový prechod popod komunikáciu). Šírka káblovej ryhy je závislá od počtu káblov. Na dno ryhy sa uloží projektovaný kábel uložený v korugovanej chráničke KSX-PEG Ø75, resp. v pevnej chráničke KSX-PE Ø75 (káblový prechod popod komunikáciu).

4. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov siete technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
5. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
6. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
7. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
8. Počas realizácie umiestňovanej stavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
9. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
10. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s §48 odst.3 stav. zákona a v súlade s §22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.
11. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle §43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z. z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
12. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s §48 odst. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s §23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.

13. **Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na meste Prešov – stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.**
14. **Navrhovateľ je povinný požiadať mesto Prešov stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia.**

Námietky účastníkov konania k predmetnému návrhu neboli vznesené.

Pripomienky dotknutých orgánov k predmetnému návrhu boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia §36 ods. 3 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí územného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, s navrhovanou stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, bolo spoplatnené podľa §8, položky 59 písm. b) pre navrhovateľa - právnická osoba sumou 100,- €. Správny poplatok bol zaplatený prevodom na účet mesta Prešov.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

### **Odôvodnenie:**

Navrhovateľ podal na stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „Prešov, Surdok, IBV 5 RD - NN“ na pozemkoch parc. č. KN-C 14050/7, 14050/8, 14050/11, 14050/23, 14050/24, 14050/25, KN-E 1833/2, 1834/201, 1834/211, 1834/212, 1834/213, 1834/214, katastrálne územie Prešov.

Mesto Prešov – stavebný úrad oznámil podľa §36 ods. 4 stavebného zákona dňa 10.04.2022 začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy. Podľa § 36 ods. 2 stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabuli mesta Prešov. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov dňa 06.04.2022 a zvesená z úradnej tabuli mesta Prešov dňa 21.04.2022.

Dotknuté orgány mohli svoje stanoviská k navrhovanej inžinierskej stavbe oznámiť v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky účastníci územného konania. Stavebný úrad upozornil dotknuté orgány, že ak potrebujú na riadne posúdenie návrhu dlhší čas sú povinný požiadať stavebný úrad o primerané predĺženie lehoty. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania neoznámil v predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej inžinierskej stavbe, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Svoje písomné stanovisko k navrhovanej inžinierskej stavbe písomne oznámili tieto dotknuté orgány:

- **SPP-distribúcia, a.s. Bratislava,**
- **VSD, a.s. Košice,**
- **Slovak Telekom, a.s., Bratislava,**

- **Orange Slovensko, a.s., Bratislava,**
  - **UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Bratislava,**
  - **O2 Slovakia, s.r.o., Bratislava,**
  - **Energotel, a.s., Bratislava,**
  - **MsÚ Prešov – OŽPaDI,**
  - **MsÚ Prešov – OÚRAaV,**
  - **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie,**
  - **Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,**
  - **Správa a údržba komunikácií mesta Prešov, s.r.o., Prešov,**
  - **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja.**
- Ich stanoviská boli zapracované do podmienkovej časti rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania k predmetnému návrhu neboli vznesené.

Pripomienky dotknutých orgánov k predmetnému návrhu boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia §36 ods. 3 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí územného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, s navrhovanou stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že navrhovateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Podľa § 42 ods. 3 stavebného zákona má toto rozhodnutie odkladný účinok.

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Podľa §53 správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Prešov – stavebný úrad.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

**Ing. Andrea Turčanová**  
primátorka mesta

**Úradný záznam:**

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre líniovú inžiniersku stavbu: „Prešov, Surdok, IBV 5 RD - NN“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

- 3 -08- 2022

dňa .....  
MESTO PREŠOV  
Mestský úrad  
Hlavná 3, 73  
080 01 PREŠOV  
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre líniovú inžiniersku stavbu: „Prešov, Surdok, IBV 5 RD - NN“, bola zvesená z úradnej tabuli mesta Prešov

dňa .....

.....  
Pečiatka a podpis

**Na vedomie:**

1. Splnomocnený zástupca za navrhovateľa: PROENERGS s.r.o., K Surdoku súp. č. 8434, 080 01 Prešov
2. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
3. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
4. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
8. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
9. MsÚ Prešov - OŽPaDI, Jarková 24, 080 01 Prešov
10. REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA PREŠOV, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
11. Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis

