

MESTO PREŠOV**Hlavná ul. č. 73, Prešov****PSČ 080 01**

Číslo: SÚ/9746/136466/2022-Su

V Prešove dňa: 09.08.2022

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia na inžiniersku líniovú stavbu:**„Prístupová cesta k RD“**

Na základe žiadosti **Jarky Didlič, Lemešianska 20, 080 01 Haniska**, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov v súbehu s § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej v texte len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov prerokoval podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 a 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Žiadateľovi **Jarke Didlič, Lemešianska 20, 080 01 Haniska** sa podľa § 66 stavebného zákona

povoľuje

stavba: „**Prístupová cesta k RD**“, na pozemku parc. č. **KN-C 2268/23, k.ú. Solivar**, pre ktorú bolo mestom Prešov vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. **SÚ/1395/18839/2017-Dr/7**, zo dňa **10.08.2017**.

Smerové vedenie navrhovanej účelovej / dočasnej / cestnej komunikácie je navrhnuté tak, aby bol minimálny záber, pretože trasa cestnej komunikácie ja vymedzená hranicami pozemkov. Cestná komunikácia sa nachádza v katastrálnom území mesta Prešov - k. Ú. Solivar, č.p. 2259/11, 2268/12.

Jej smerové vedenie je nasledovné:

km 0,000 00- 0,052 00 priama dĺžky 52,00 m

Celková dĺžka cestnej komunikácie je 52,00 m.

Z dôvodu vyhnutia sa motorových vozidiel na navrhovanej jednopruhovej obojsmemej cestnej komunikácii sa navrhuje výhybňa. Navrhuje sa výhybňa šírky 3,00m a dĺžky 15,00m.

Z hľadiska otáčania sa vozidiel na spomínanej účelovej / dočasnej / cestnej komunikácii sa navrhuje obratisko šírky 3,00m a dĺžky 5,00m.

Výškové vedenie

Výškové vedenie cestnej komunikácie je v plnom rozsahu viazané na charakter územia a jej plynulé výškové napojenie na jestvujúcu miestnu cestnú komunikáciu / na začiatku trasy / resp. na súkromné pozemky / na konci trasy!

Šírkové usporiadanie

Navrhovaná cestná komunikácia je jednopruhovú obojsmernú šírky 3,00m v nasledovnom šírkovom usporiadaní:

jazdný pruh	3,00 m
<u>bezpečnostný odstup 2xO, 50 m</u>	<u>1,00 m</u>
Spolu:	4,00 m

Konštrukcia vozovky

Na základe výpočtu a posúdenia vozovky na únosnosť podložia pre všetky ročné obdobia, z hľadiska únavovej pevnosti a premázania pláne je pre cestnú komunikáciu navrhnutá konštrukcia vozovky v súlade s katalógom tuhých a netuhých vozoviek. Zloženie konštrukcie vozovky je nasledovné:

Cestná komunikácia

Penetračný makadam	100mm	
štrkodNina ŠO 4-32; STN 736126	150mm	únosnosť min. 100 MPa
<u>zhutnený štrkopiesok ŠP 32-63</u>	<u>250mm</u>	
Spolu:	500mm	

Požadovaná únosnosť podložia musí mať hodnotu min. 30 MPa.

Pre umiestnenie a uskutočnenie pozemnej stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba, jej stavebné objekty sa umiestnia na pozemku v súlade s podmienkami územného rozhodnutia, ktoré vydalo Mesto Prešov - stavebný úrad pod č. **SÚ/1395/18839/2017-Dr/7**, zo dňa **10.08.2017**.
2. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektovú dokumentáciu vyhotovila spoločnosť **L+H KOM s.r.o. Vihorlatská 17 080 01 Prešov – Ing. Ľubomír Hrabčák, autorizovaný stavebný inžinier – stavebné konštrukcie, reg.č. 3276*A*4-21**, na podklade z kópie katastrálnej mapy.
3. Stavba je v súlade s Územným plánom mesta Prešov.
4. Pred začatím stavebných prác musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona. Pri pozemnej stavbe sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie pozemnej stavby v zmysle § 48 až § 52 stavebného zákona.
5. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb pri práci na stavenisku v zmysle nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko

7. Stavbu treba ukončiť do 36 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
8. Zhotoviteľom stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
9. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
10. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
11. Stavebný denník vedie osoba vykonávajúca činnosť stavbyvedúceho alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
12. Na uskutočňovanie pozemnej stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v pozemnej stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
13. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom "Stavba povolená". Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
15. Zhotoviteľ stavby realizáciou stavby a ich dôsledkami nesmie nadmerne obťažovať okolie.
16. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
17. Zhotoviteľ stavby nesmie počas realizácie stavby znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom, najmä prejazd vozidiel technickej, zdravotnej alebo hasičskej služby. Zároveň pri stavebných prácach nesmie byť narušená stabilita vedľajších stavieb alebo zariadení ani prevádzkyschopnosť sietí technického vybavenia v dosahu sietí.
18. Pri výstavbe sa zakazuje poškodzovať koreňovú sústavu stromov a drevín.
19. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby uvedené do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Konečné úpravy spevnených plôch a narušeného terénu je potrebné zrealizovať najneskôr ku dňu kolaudácie stavby.
20. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
21. Zhotoviteľ stavby bude povinne rešpektovať nariadenia stavbyvedúceho, inšpekčných a kontrolných orgánov, orgánov vykonávajúcich štátny stavebný dohľad a orgánov povoľujúcich stavbu.
22. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
23. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
24. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
25. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad.
26. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe a geometrický plán na zameranie stavby.

Osobitné podmienky:

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor (č. OU-PO-PLO1-2022/03167-002, zo dňa 18.07.2022) určil:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o okolitú poľnohospodársku pôdu aj na plochu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy ak sa nachádza na pozemku a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parciu poľnohospodárskej pôdy.
2. Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemkov z ornej pôdy na zastavanú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu. Zmenu druhu pozemku vykonáva Okresný úrad Prešov, Katastrálny odbor. 3. Trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy nie je potrebné žiadať, pretože parcela sa nachádza v zastavanom území mesta.

Pozemná stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá tunajší stavebný úrad.

Odôvodnenie.

Jarka Didlič, Lemešianska 20, 080 01 Haniska podala dňa 06.06.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Pristupová cesta k RD**“, na pozemkoch parc. č. **KN-C 2268/23, k.ú. Solivar**, pre ktorú bolo mestom Prešov vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. **SÚ/1395/18839/2017-Dr/7**, zo dňa **10.08.2017**

Tunajší stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka **Jarka Didlič, Lemešianska 20, 080 01 Haniska** a všetky doklady rozhodnutia a prejednal ju so stavebníkom a ostatnými účastníkmi konania na ústnom pojednávaní dňa 21.07.2022. Zistil pritom, že navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona.

Stavba je v súlade s územným plánom mesta Prešov a navrhovaná stavba sa nachádza na ploche určenej na výstavbu infraštruktúry.

Námietky dotknutých orgánov štátnej správy neboli vznesené. Pripomienky boli skoorinované a zahrnuté do podmienkovej časti stavebného povolenia. Povolením predmetnej stavby nedôjde k ohrozeniu verejného záujmu, ochrany práv a oprávnených záujmov účastníkov konania, záujmov starostlivosti o životné prostredie, bezpečnosti a ochrany zdravia ľudí a požiarnej bezpečnosti.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že stavebníčka **Jarka Didlič, Lemešianska 20, 080 01 Haniska** splnila všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej inžinierskej stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 61 odst. 4) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete - elektronickej tabuli mesta Prešov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia stavebného povolenia inžinierskej stavby. Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

V prípade podania odvolania toto je potrebné v súlade s § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na mesto Prešov, správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Andrea Turčanová

Primátorka mesta

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej inžinierskej stavby: „**Pristupová cesta k RD**“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internetovej stránke mesta Prešov.

10 -08- 2022

dňa

MESTO PREŠOV**Mestský úrad**

Hlavná č. 73

.....080.01.PREŠOV.....

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej inžinierskej stavby: „**Pristupová cesta k RD**“, bola zvesená z úradnej tabuli mesta Prešov a zvesená z internetovej stránky mesta Prešov.

dňa

MESTO PREŠOV**Mestský úrad**

Hlavná č. 73

.....080.01.PREŠOV.....

Pečiatka a podpis

Doručí sa:

Jarka Didlič	Lemešianska 20	080 01	Haniska
MsÚ Prešov – Odbor územného rozvoja architektúry a výstavby	Hlavná 73	080 01	Prešov
MsÚ Prešov – Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry (ŽP)	Hlavná 73	080 01	Prešov
Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP (OH)	Námestie mieru 2	080 01	Prešov
Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP (OP a TK)	Námestie mieru 2	080 01	Prešov
Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a PK	Námestie mieru 2	080 01	Prešov
Okresný úrad Prešov, odbor pozemkový a lesný	Masarykova 10	080 01	Prešov
Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia	Námestie mieru 3	081 01	Prešov
DPMP, a.s.	Bardejovská 7	080 06	Ľubotice
TS mesta Prešov	Bajkalská 33	080 01	Prešov
Správa a zimná údržba prešovských ciest, spol. s r.o	Pionierska 24	080 05	Prešov
MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry	Kutuzovova 8	832 47	Bratislava
MV SR Centrum podpory Prešov, OTS	Štúrová 7	080 01	Prešov
O.S.V.O.Comp, a.s.	Strojnícka 18	080 01	Prešov
IL Prešov, spol s r. o	Strojnícka 18	080 01	Prešov
VSD, a.s	Mlynská 31	042 91	Košice
Spravbytkomfort, a.s.	Volgogradská 88	080 01	Prešov
VVS, a.s. Košice, závod Prešov	Kúpeľňa 3	080 01	Prešov
SPP- distribúcia a.s.	Mlynské nivy 44/b	825 11	Bratislava
OR HaZZ v Prešove	Požiarnícka 1	080 01	Prešov
R.Ú.V.Z. Prešov	Hollého 5	080 01	Prešov
Krajský pamiatkový úrad Prešov	Hlavná 115	080 01	Prešov
Slovak Telekom, a.s.	Bajkalská 28	817 62	Bratislava
Orange Slovensko, a.s.	Metodova 8	821 09	Bratislava
Slovanet, a.s.	Záhradnícka 151	821 08	Bratislava
UPC Broadband s.r.o.	Alvinczyho 14	040 01	Košice
Sanet	Vázovova 5	812 69	Bratislava
Presnet	Strojnícka 2076/1	080 06	Prešov
Projektant stavby: Ing. Ľubomír Hrabčák L+H KOM s.r.o.	Vihorlatská 17	080 01	Prešov
Stavebný dozor: Ing. Ľudovít Koháni	Čerešňová 41	080 01	Prešov

MsÚ Prešov – stavebný úrad (pre spis)