

Mesto Prešov

stavebný úrad

sídлом na MsÚ v Prešove, Hlavná č. 73

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/12808/137912/2022-Čj

V Prešove dňa: 16.08.2022

Vybavuje: Martin Čajka

✉ martin.cajka@presov.sk

☎ 051/3100531

VEREJNÁ VYHLÁŠKA,**ktorou sa oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby
v spojenom stavebnom konaní a upúšťa sa od ústneho pojednávania**

Dňa 03.08.2022 požiadal Stanislav Novotný, Budovateľská 23, 080 01 Prešov (ďalej v texte len „stavebník“) o vydanie stavebného povolenia na pozemnú stavbu: **„Jednopodlažný murovaný rodinný dom bez podpivničenia s plochou strechou na ul. Surdok v meste Prešov“**, umiestnenú na pozemkoch parc. č. KN-C 14050/29, katastrálne územie Prešov.

Pretože sa jedná o jednoduchú stavbu v zmysle § 139b ods. 1 písm. a) stavebného zákona stavebný úrad spája územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním podľa § 39 a ods. 4 stavebného zákona.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel, **oznamuje** v súlade s ustanovením § 39a ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona **začatie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní verejnou vyhláškou účastníkom konania (neznámy účastníci konania) a dotknutým orgánom**. Súčasne, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej pozemnej stavby, podľa §61 ods. 2 stavebného **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania**.

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej pozemnej stavbe uplatniť najneskoršie do 7. pracovných dní od dňa zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabuli mesta Prešov, inak sa na neskoršie námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Tým bude umožnené v súlade § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) v platnom znení účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Ak upovedomený účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkom konania týmto dáva na vedomie, že na námietky, ktoré v určenej lehote neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona.

Účastníci konania, dotknuté orgány a orgány spolupôsobiace v konaní môžu po predchádzajúcom telefonickom dohovore (so zodpovedným referentom SÚ) nahliadnuť do podkladov pre vydanie rozhodnutia na stavebnom úrade.

Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní pre účastníkov konania, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2) správneho poriadku a podľa § 42 ods. 2) stavebného zákona po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na webovom sídle mesta Prešov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní. Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho konania deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní na pozemnú stavbu: „Jednopodlažný murovaný rodinný dom bez podpivničenia s plochou strechou na ul. Surdok v meste Prešov“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

16 -08- 2022

dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní na pozemnú stavbu: „Jednopodlažný murovaný rodinný dom bez podpivničenia s plochou strechou na ul. Surdok v meste Prešov“, bola zvesená z úradnej tabuli mesta Prešov

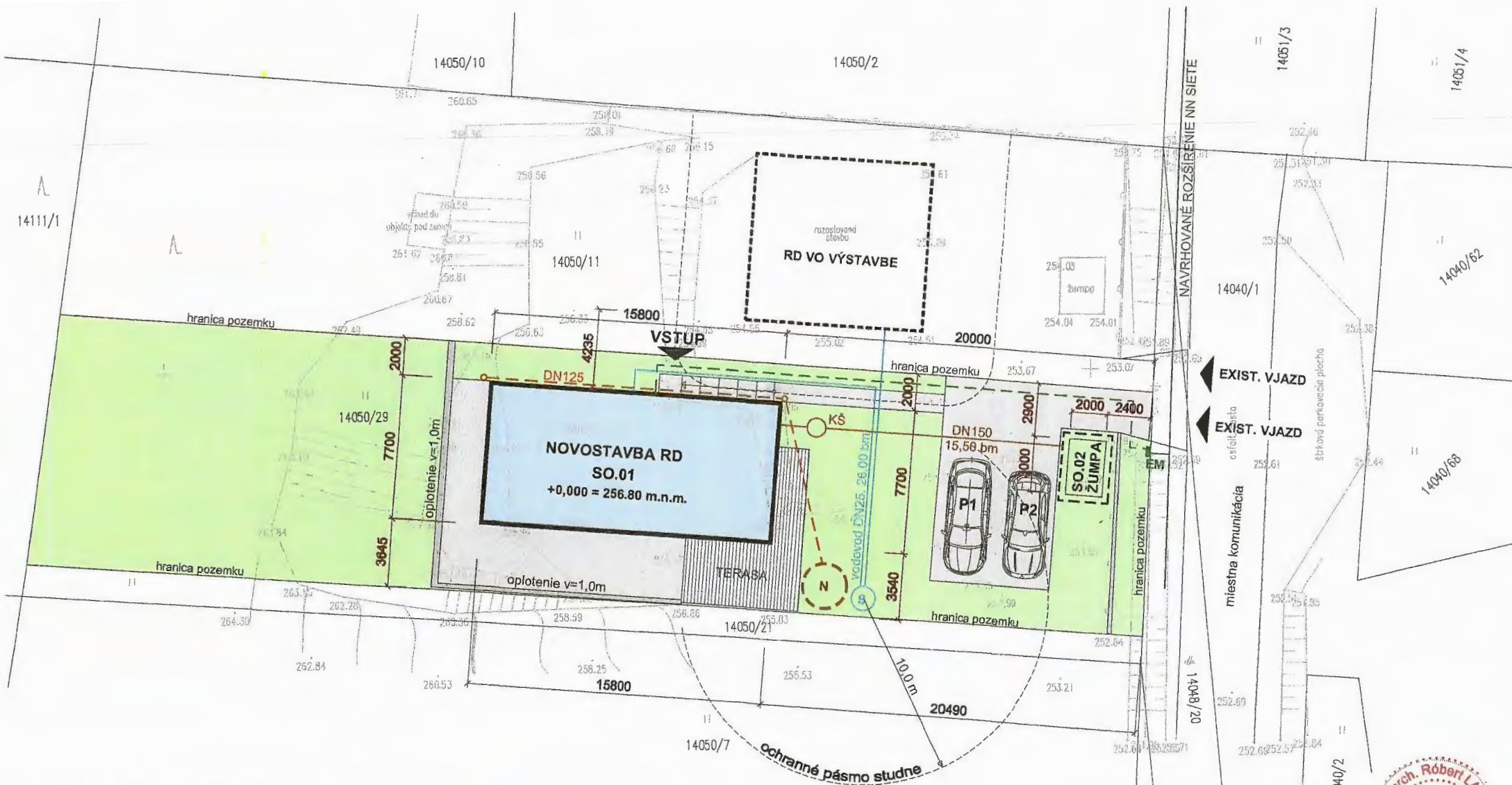
dňa

.....

Pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. Stavebník: Stanislav Novotný, Budovateľská 23, 080 01 Prešov
2. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
5. MsÚ Prešov - OŽPaDI, Jarková 24, 080 01 Prešov
6. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
7. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
8. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
10. Projektant stavby: Ing. arch. Róbert Lajčiak, Kudlovská 52, 066 01 Humenné
11. Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis



LEGENDA INŽ. SIETI - PRÍPOJKY NAVRHOVANÉ

--- Zemná sieť NN - prípojka na rozšírenú sieť VSD a.s.

EM Elektromer osadený na hranici pozemku

— Vodovod

— Kanalizácia splašková

KŠ Kanalizačná kontrolná šachta

--- Kanalizácia dažďová

N Nádrž na vodu

S Studňa existujúca



NOVOSTAVBA RD



SPEVNENÉ PLOCHY - BET. DLAŽBA

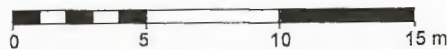


DREVOPLASTOVÁ PODLAHA - TERASA



ZELENÉ PLOCHY

MIERKA 1 : 200



+0,000 = 256.80 m.n.m.

Dokumentácia pre stavebné povolenie.

ZODP. PROJEKTANT:	Ing.arch. Róbert Lajčiak - autorizovaný architekt, KUDLOVSKÁ 52, 088 01 HUMENNÉ	FORMÁT	2 x A4
PROJEKTANT:	Ing.arch. Róbert Lajčiak - autorizovaný architekt, 0905 428 600, r.lajciak@gmail.com	DÁTUM	06 / 2022
INVESTOR:	Stanislav Novotný, Budovateľská 3611 / 23, 080 01 Prešov	MIERKA	1:200
MIESTO:	Prešov, k.ú. Prešov, p.č. 14050 / 29	Č. VÝKRESU	02.
NOVOSTAVBA RD - PREŠOV, SURDOK		Situácia stavby	
OBSAH VÝKRESU :			