



MESTO PREŠOV

17 -08- 2022

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

V Prešove 11.8.2022
OÚR,AaV/2022/12680

OZNÁMENIE MESTA PREŠOV

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / linka

Prešov

Mesto Prešov podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov oznamuje verejnosti, že Okresný úrad Prešov vydal Rozhodnutie č. OU-PO-OSZP3-2022/025712-018 dňa 29.7.2022 podľa § 7 ods. 5 tohto zákona po ukončení zisťovacieho konania:

Strategický dokument

„Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Záborské“

SA NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie je vyvesené na úradnej tabuli Mestského úradu v Prešove, Hlavná 73, a na stránke www.presov.sk v sekcii úradná tabuľa, kde sa s ním môžu občania oboznámiť.

MESTO PREŠOV
Mestský úrad v Prešove
ODBOR ÚZEMNÉHO ROZVOJA, ARCHITECTÚRY A VÝSTAVBY
080 01 Prešov

D. Kropiňák
Ing. Dominik Kropiňák
poverený vedením odboru

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

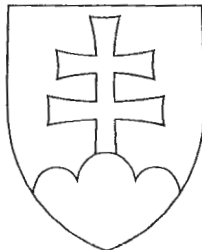
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Námestie mieru 2, 081 92 Prešov

Číslo spisu

OU-PO-OSZP3-2022/025712-018

Prešov

29. 07. 2022



MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		1
Číslo spisu: 2022/12680	Registr. značka: K2 1	
Došlo: - 9 - 08 - 2022	Znak a lehota uloženia:	
Prílohy:	Vybavujú:	
Evidenčné číslo došlej pošty: 136327 / 2022		

Rozhodnutie

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Záborské“ ktoré predložil obstarávateľ, obec Záborské, Obecný úrad Záborské, Hlavná 39/31, 082 53 Petrovany, v zastúpení Kristínou Maliňakovou, starostkou obce, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Výrok

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Záborské“ sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- V územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice chráneného ložiskového územia a zabezpečiť ochranu výhradného ložiska „Prešov – Solivar; kamenná soľ“ (383) proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania.
- Dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii evidované skládky odpadov.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.
- Pri vypracovaní zmien a doplnkov strategického dokumentu zohľadniť aj územné potreby obce pre vybudovanie vhodného odpadového hospodárstva v obci.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, obec Záborské, Obecný úrad Záborské, Hlavná 39/31, 082 53 Petrovany, v zastúpení Kristínou Maliňákovou, doručil dňa 26.04. 2022 Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Prešov“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Záborské“ (ďalej len „ZaD č.6 ÚPN-O Záborské“).

Hlavným cieľom spracovania „ZaD č.6 ÚPN-O Záborské“ je zmeniť funkčné využitie pozemku parc.č. KNC 710 a príľahlých pozemkov v lokalite Pod dubinou z plochy rodinných domov na plochu bytových domov. Návrh vychádza zo zámeru výstavby malopodlažných bytových domov v tejto lokalite. Nezmení sa tým základná funkcia plochy – bývanie, zmení sa tým ale charakter navrhovanej zástavby. Cieľom spracovania zmien a doplnkov územného plánu je riešiť zmenu funkčného využitia územia dotknutej lokality, navrhnúť regulatívy pre priestorové usporiadanie zástavby, preveriť koncepciu napojenia na verejné technické vybavenie a posúdiť dopad zmien na tvorbu a ochranu životného prostredia a ďalší rozvoj obce tak, aby navrhovaná výstavba bola v súlade s dlhodobým trvalo udržateľným rozvojom obce. Súčasťou „ZaD č.6 ÚPN-O Záborské“ je aj aktualizácia jeho súladu s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja.

Riešeným územím zmien a doplnkov územného plánu je katastrálne územie obce Záborské, riešená lokalita sa nachádza na juhozápadnom okraji navrhovaného zastavaného územia obce.

Zoznam použitých podkladov

Na vypracovanie zmien a doplnkov č.6 územného plánu obce Záborské boli použité nasledujúce podklady:

- ÚPN obce Záborské, (Ateliér Urbeko, Ing.arch. Ligus, 2005), schválené uznesením č. 37/2005 dňa 10.1.2005, vyhlásené VZN obce Záborské č. 1/2005
- Zmeny a doplnky 2007 ÚPN obce Záborské (Ing.arch. Rešovský), schválené uznesením č. 4/05/2008 dňa 23.5.2008, vyhlásené VZN obce Záborské č. 1/2008
- Zmeny a doplnky 2009 ÚPN obce Záborské (Archima s.r.o., Ing.arch. Marcinko), schválené uznesením č.2 /06/2009 dňa 26.6.2009, vyhlásené VZN obce Záborské č. 4/2009
- Zmeny a doplnky 2010 ÚPN obce Záborské (Ing.arch. Rešovský) schválené uznesením č. 2/11/2010 dňa 19.11.2010, vyhlásené VZN obce Záborské č. 2/2010
- Zmeny a doplnky 2014 ÚPN obce Záborské (Ing.arch. Rešovský), schválené uznesením č. 10/03/2015 dňa 9.3.2015, vyhlásené VZN obce Záborské č. 1/2015
- Zmeny a doplnky 1/2015 ÚPN obce Záborské (Ateliér Urbeko, s.r.o., Prešov), schválené uznesením č.2/08/2018 zo dňa 30.8.2018 a vyhlásené VZN obce Záborské č. 01/2018
- požiadavky obce Záborské na zmeny a doplnky územného plánu
- Zadanie ÚPN-O obce Záborské (Ateliér Urbeko s.r.o., 2004)
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja (SMC, a.s., 2019).

Obec Záborské má platný územný plán obce schválený v roku 2005 uznesením obecného zastupiteľstva č. 37/2005 zo dňa 10.1.2005, vyhlásený VZN obce Záborské č. 1/2005, v znení Zmien a doplnkov 2007 schválených uznesením č. 4/05/2008 dňa 23.5.2008, vyhlásených VZN obce Záborské č. 1/2008, Zmien a doplnkov 2009, schválených uznesením č.2 /06/2009 dňa 26.6.2009 a vyhlásených VZN obce Záborské č. 4/2009, Zmien a doplnkov 2010, schválených uznesením č. 2/11/2010 dňa 19.11.2010 a, vyhlásených VZN obce Záborské č. 2/2010, Zmien a doplnkov 2014, schválených uznesením č. 10/03/2015 dňa 9.3.2015, vyhlásených VZN obce Záborské č. 1/2015 a Zmien a doplnkov č. 1/2015, schválených uznesením OZ č.2/08/2018 zo dňa 30.8.2018 a vyhlásených VZN obce Záborské č. 01/2018.

Navrhované zmeny a doplnky územného plánu

Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie zmeny územného plánu nadväzuje na dlhodobú koncepciu rozvoja obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne. Rieši nové funkčné využitie pozemku parc.č. 710 a príľahlých pozemkov v lokalite Pod dubinou na plochu pre výstavbu malopodlažných bytových domov, tzv. vilových domov - budov na bývanie s troma nadzemnými podlažiami a piatimi bytmi.

Rozvíja tým obytnú funkciu sídla ako prímestskej obytnej zóny v susedstve krajského mesta Prešov, pričom rozširuje predpoklady pre rozvoj obce založený na migrácii do sídla.

Základné údaje o navrhovaných kapacitách

Na riešenom území sa vytvorí predpoklad na výstavbu cca 50 bytov v malopodlažných bytových domoch pre cca 175 obyvateľov. Tento rozsah výstavby nespôsobí prekročenie predpokladaného nárastu počtu obyvateľov obce tak, ako bol stanovený v platnom územnom pláne, t.j. že do roku 2040 obec Záborské môže dosiahnuť počet až 2800 obyvateľov. Doterajší vývoj počtu obyvateľov obce zodpovedá uvedenému predpokladu, k 31.12.2020 dosiahla obec počet 1073 obyvateľov, v územnom pláne sa predpokladalo 1050 obyvateľov.

V územnom pláne už je zdokumentovaná zvýšená potreba kapacít zariadení občianskej a technickej vybavenosti, súvisiaca s predpokladaným rastom počtu obyvateľov obce (materská škola, obchod a služby v centre obce). Plocha pre rozvoj obchodnej vybavenosti je v územnom pláne navrhnutá aj severozápadne od križovatky ciest III. triedy, ktorá svojou rozlohou cca 1 ha umožňuje dostavbu potrebných obchodných prevádzok (najmä širokosortimentnej predajne) a základných stravovacích zariadení úmerných predpokladanej veľkosti obce.

Návrh dopravnej infraštruktúry

Riešená plocha sa nachádza v území, ktoré je už v rámci platného územného plánu navrhnuté na zastavanie a v rámci toho je riešená aj potrebná dopravná infraštruktúra. Pre výstavbu v lokalitách za bývalým hospodárskym dvorom je navrhnuté na miestnu cestu prebudovať úsek pôvodnej účelovej poľnohospodárskej cesty vedúcej do obce Petrovany a na ňu napojiť lokálne miestne obslužné cesty. Na tomto riešení nie sú potrebné žiadne zmeny.

V majetkoprávnom členení dotknutej lokality sú vymedzené pozemky účelových ciest vytvárajúcich potrebné predpoklady pre dopravný prístup na riešené pozemky z viacerých strán.

Návrh technickej infraštruktúry

Zásobovanie vodou:

Zdrojom pitnej vody pre riešenú zástavbu bude obecný vodovod, zásobovaný zo zdrojov Východoslovenskej vodárenskej sústavy. Rozvody vody v dotknutej lokalite budú vybudované pod chodníkmi a v plochách verejnej zelene, zapojené budú do II. a III. tlakového pásma podľa výškového osadenia zástavby.

Odkanalizovanie:

V obci Záborské je vybudovaná splašková kanalizácia a kanalizačný zberač, odvádzajúci splaškové vody z obce do ČOV Kendice. V platnom územnom pláne je navrhnutá výstavba ďalších vetiev obecnej kanalizácie potrebnej na odkanalizovanie navrhovanej zástavby. V tejto koncepcii nie je potrebné navrhovať žiadne zmeny.

Zásobovanie elektrickou energiou:

Pre zabezpečenie potrebného príkonu elektrickej energie v riešenom území bude slúžiť sieť v platnom územnom pláne navrhnutých trafostaníc, prípadne je možné jednu z blízkych plánovaných trafostaníc presunúť na okraj riešeného územia. Káblové distribučné vedenia budú vedené v navrhovaných uličných koridoroch.

Zásobovanie plynom:

Pre zásobovanie navrhovanej zástavby zemným plynom budú distribučné rozvody vedené v navrhovaných uličných koridoroch ak investor stavby bude mať záujem o využitie tohto druhu energie.

Telekomunikačné siete:

V navrhovaných uliciach bude vybudovaná káblová optická telekomunikačná sieť, napojená na najbližší technicky vyhovujúci bod napojenia príslušného operátora.

Príjem TV signálu:

Bude zabezpečený prostredníctvom televíznych antén a satelitných parabol alebo pripojením na pevnú telekomunikačnú sieť. Intenzita signálu pre príjem TV programov je na území obce podľa informácii z Obecného úradu dobrá.

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Navrhovaná zmena funkčného využitia územia v obci Záborské neovplyvní negatívne kvalitu doterajšieho ani navrhovaného stavu životného prostredia v obci. Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Prešov v k.ú. Kendice.

Komunálny a separovaný odpad bude vyvázaný zmluvným vývozcom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (tepelné čerpadlá, el. energia, prípadne zemný plyn).

Na území obce je potrebné zvýšiť využívanie obnoviteľných zdrojov energie.

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo negatívne ovplyvnené žiadne chránené územie, územie NATURA 2000 alebo biotop európskeho alebo národného významu. Územie leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

Západná časť dotknutej plochy sa nachádza v evidovanom potenciálne zosuvnom území. Výstavba v tejto časti je podmienená vypracovaním inžinierskogeologického posudku a realizáciou v ňom stanovených opatrení na zabezpečenie stability územia.

Riešená lokalita sa nachádza v území s nízkym radónovým rizikom a nevyžaduje žiadne opatrenia proti prirodzenej rádioaktivite.

Záväzné regulatívy

Súčasťou návrhu ZaD č.6 ÚPN-O Záborské je aj doplnenie záväzných regulatívov územného plánu o regulatív pre výstavbu na funkčnej ploche bývania v bytových domoch.

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy

Vyhodnotenie záberu PP alebo LP nie je potrebné, nejedná sa o návrh novej plochy pre výstavbu.

Návrh zmien a doplnkov v smernej časti územného plánu

3.1 V časti I. Základné údaje, kap. b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, sa v predposlednom odseku dopĺňa text:

- Zmien a doplnkov 1/2015, schválených uznesením č.2/08/2018 zo dňa 30.8.2018 a vyhlásených VZN obce Záborské č. 01/2018.

3.2 V časti I. Základné údaje, kap. c) Súlad riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, sa v zozname použitých podkladov dopĺňa text:

8. Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, SMC, a.s., 2019

3.3 V časti II. Riešenie územného plánu, kap. b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu, sa pôvodný text nahrádza textom:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Záborské je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený 26.8.2019 uznesením Z-PSK č. 268/2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019 schváleným uznesením ZPSK č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

Návrh zmien a doplnkov záväznej časti územného plánu

V záväznej časti ÚPN-O Záborské v znení Zmien a doplnkov č. 1/2015, vyhlásenej VZN obce Záborské č. 1/2018, sa mení a dopĺňa:

4.1 V čl.3, bode (1) Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce, sa v prvej odrážke „obytné plochy“ za slovo „rodinných“ dopĺňa „alebo bytových“.

4.2 V čl. 3, bode (2) Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch, sa dopĺňa regulatív:

3.A/ PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV (B)

a) hlavné funkcie: bývanie v malopodlažných bytových domoch, podiel podlažných plôch nadzemných podlaží pre túto funkciu musí byť minimálne 75% .

b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, šport a rekreácia

c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

d) ostatné podmienky: Objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neproduktujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška budov, t.j.11 m po okraj atiky plochej alebo 10 m po odkvap šikmej strechy. Zástavba samostatne stojacimi objektmi, ako doplnkové sú prípustné tiež skupinové formy (radové RD, átriové RD), zastavanosť pozemku do 30%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavňových miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

Výstavba v evidovanom potenciálne zosuvnom území je podmienená vypracovaním inžinierskogeologického posudku a realizáciou v ňom stanovených opatrení na zabezpečenie stability územia.

4.3 V čl.5 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, sa:

a) ruší odsek „cintorín“

b) štvrtá a piata odrážka sa nahrádzajú textom:

- ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m mimo zastavané územie obce, vymedzené v územnom pláne obce

- ochranné pásmo cesty II. triedy 25 m mimo zastavané územie obce, vymedzené v územnom pláne obce

4.4 V čl.6 Verejnoprospešné stavby, kapitole 2.A Zoznam verejnoprospešných stavieb, písm. A, Dopravné stavby, sa v bode 2. Pôvodný text nahrádza textom:

2. Výstavba cesty II. triedy - východný obchvat mesta Prešov

4.5 V čl.6 Verejnoprospešné stavby, kapitole 3.A Zoznam plôch pre verejnoprospešné stavby, písm. A, Dopravné stavby, sa v bode 2. Pôvodný text nahrádza textom:

2. Plochy pre výstavbu cesty II. triedy - východný obchvat mesta Prešov

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Prešov podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Prešov podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnil dňa 27.04. 2022 oznámenie na webovom sídle ministerstva:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplnky-c-6-uzemneho-planu-obce-zaborske>

Následne Okresný úrad Prešov zaslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listom č. OU-PO-OSZP3-2022/025712-002/JF zo dňa 29. 04. 2022 a listom č. OU-PO-OSZP3-2021/025712-003/JF zo dňa 29. 04. 2022, na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov sa neuskutočnili.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane:

Požiadavky na vstup:

Vstupom pre spracovanie „ZaD č.6 ÚPN obce Záborské“ sú Zadanie pre územný plán obce Záborské, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 27a/2004 zo dňa 23.4.2004, požiadavky a podklady poskytnuté obcou, údaje z verejne prístupných databáz a archívu spracovateľa.

Tieto podklady budú doplnené na základe stanovísk a vyjadrení získaných v procese prerokovania návrhu územného plánu.

Údaje o výstupoch:

Dokumentácia „ZaD č.6 ÚPN – O Záborské“ bude obsahovať v zmysle stavebného zákona návrh smernej a záväznej textovej a grafickej časti zmien a doplnkov územného plánu. Návrh záväznej časti v rozsahu podľa § 12 ods. 5 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. Dokumentácia obsahuje:

A/ textovú časť : Návrh textovej (smernej) časti ÚPN-O

Návrh záväznej časti ÚPN-O

B/ grafickú časť: výkresy ÚPN-O.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Navrhovaná zmena funkčného využitia územia v obci Záborské neovplyvní negatívne kvalitu doterajšieho ani navrhovaného stavu životného prostredia v obci. Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Prešov v k.ú. Kendice. Komunálny a separovaný odpad bude vyvázaný zmluvným vývozom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (tepelné čerpadlá, el. energia, prípadne zemný plyn).

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo negatívne ovplyvnené žiadne chránené územie, územie NATURA 2000 alebo biotop európskeho alebo národného významu. Územie leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

Západná časť dotknutej plochy sa nachádza v evidovanom potenciálne zosuvnom území. Výstavba v tejto časti je podmienená vypracovaním inžinierskogeologického posudku a realizáciou v ňom stanovených opatrení na zabezpečenie stability územia.

Riešená lokalita sa nachádza v území s nízkym radónovým rizikom a nevyžaduje žiadne opatrenia proti prirodzenej rádioaktivite.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

V riešenom území nepôsobia žiadne významnejšie zdraviu škodlivé faktory, je to územie s vhodnými klimatickými pomermi. Súčasťou ÚPN obce sú opatrenia na zabezpečenie obyvateľstva pitnou vodou, odvádzanie splaškových vôd, vhodnú úpravu pozemkov so zachovaním potrebného podielu zelene, dodržanie ochranných pásiem, elimináciu negatívnych vplyvov a ochranu a tvorbu priaznivého životného prostredia. Realizácia týchto návrhov bude mať pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov aj návštevníkov obce a okolité životné a prírodné prostredie.

Riešené pozemky patria do územia s nízkym radónovým rizikom, preto nie je potrebné stanoviť žiadne ochranné opatrenia.

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V katastrálnom území obce Záborské sa nenachádzajú žiadne objekty ochrany prírody, celé územie leží v 1.stupni ochrany. Podľa R – ÚSES okresu Prešov, z ktorého boli v ÚPN C Prešovského samosprávneho kraja schválené regionálne biocentrá a reg. biokoridory, severným okrajom k.ú. Záborské prechádza regionálny biokoridor Delňa. Navrhovaná zmena funkčného využitia pozemkov v lokalite Pod dubinou neovplyvní žiadnu súčasť územného systému ekologickej stability v k.ú. Záborské.

Do katastra obce zasahuje zistené vyhradené ložisko kamennej soli, navrhovaná zmena ÚPN sa nedotýka plôch ložiskového územia. Nachádzajú sa v ňom evidované zosuvné územia, do západnej časti riešenej lokality zasahuje jedno z nich. Na výstavbu v ňom je nutné spracovanie inžinierskogeologického posudku a realizácia v ňom predpísaných opatrení.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Vzhľadom na polohu dotknutej lokality v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

V zákonom stanovenom termíne doručili Okresnému úradu Prešov svoje písomné stanoviská tieto subjekty: (stanoviská môžu byť v skrátenom znení):

1) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, oddelenie požiarnej prevencie Požiarnická 1, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. ORHZ-PO-2022/000993-216 zo dňa 11.05.2022, doručený dňa 12.05.2022), bez pripomienok.

2) Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. KPU-PO-2022/10786-2/39457/Jur zo dňa 11.05.2022, doručený dňa 12.05.2022):

Nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, bez pripomienok.

3) Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava – dotknutý orgán (list č. 12934/2022/ROP-004/22408 zo dňa 12.05.2022, doručený dňa 12.05.2022, bez pripomienok.

4) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. 2022/04222-02/B.14 zo dňa 13.05.2022, doručený dňa 13.05.2022): berie na vedomie, bez pripomienok.

5) Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor strategického rozvoja, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. 06062/2022/DUPaZP-2 zo dňa 11. 05.2022, doručený dňa 17.05.2022):

Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

6) Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice – dotknutý orgán (list č.672-1398/2022 zo dňa 17.05.2022, doručený dňa 19.05.2022), bez pripomienok.

7) Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava – rezortný orgán (list č. 25606/2022/OSD/54055 zo dňa 17.05.2022, doručený dňa 23.05.2022):

Berie na vedomie, bez pripomienok.

8) Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava – dotknutý orgán (list č. 4074/2022.5.3 26679/2022 zo dňa 23.05.2022, doručený dňa 24.05.2022):

- V katastrálnom území obce Záborské sa nachádza výhradné ložisko „Prešov – Soliar; kamenná soľ (383)“ s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre neurčenú organizáciu.

Podľa § 15 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložiska žiadame územie v blízkosti chráneného ložiskového územia nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely s novými stavbami.

- V katastrálnom území Záborské sú evidované skládky odpadov. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

- V katastrálnom území obce Záborské sú zaregistrované svahové deformácie – aktívna, potenciálna. Územie so zaregistrovanými svahovými deformáciami je zaradené do rájónu nestabilných území so stredným až vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozširovania existujúcich svahových pohybov. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Bezprostredné okolie zaregistrovaných zosuvov je zaradené do rájónu nestabilných území s možnosťou vzniku svahových pohybov za priaznivých klimatických podmienok, príp. necitlivých antropogénnych zásahov.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžiniersko-geologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et.al., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

- Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geo-log-y.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov.

- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

9) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OZSP3-2022/027894-002 zo dňa 16.05.2022, doručený dňa 25.05.2022):

Má nasledovné pripomienky:

- Pri vypracovaní zmien a doplnkov strategického dokumentu žiadame zohľadniť aj územné potreby obce pre vybudovanie vhodného odpadového hospodárstva v obci – zberný dvor, zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov a zber separovaných zložiek komunálneho odpadu, zber objemných a nebezpečných odpadov, kuchynských odpadov a pod.

10) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OZSP3-2022/027910-002 zo dňa 23.05.2022, doručený dňa 26.05.2022), bez pripomienok.

11) Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OCDPK-2022/028081-02 zo dňa 25.05.2022, doručený dňa 26.05.2022), bez pripomienok.

12) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OZSP3-2022/027875-002 zo dňa 30.05.2022, doručený dňa 31.05.2022): bez pripomienok.

13) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OZSP1-2022/027927-003 zo dňa 10.06.2022, doručený dňa 16.06.2022):

Okresný úrad v sídle kraja konštatuje, že:

1. pre lokalitu, ktorá je predmetom zmeny jej funkčného využitia platí 1. stupeň ochrany podľa zákona OPaK, nie sú na nej evidované biotopy národného významu ani biotopy európskeho významu, do lokalít nezasahuje žiadny prvok ÚSES a nie sú súčasťou národnej ani európskej siete chránených území;
2. Nie je predpoklad pravdepodobnosti významného vplyvu navrhovanej zmeny ÚPN na najbližšie lokality NATURA 2000 alebo chránené územia národnej siete;
3. nemá zásadné pripomienky k predloženému oznámeniu o SD;
4. nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

14) Mesto Prešov, MsÚ v Prešove, odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby, Hlavná 73, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. OÚR, AaV/2022/7520 zo dňa 17.6.2022, doručený dňa 21.6.2022):

- Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 6 ÚPN – O Záborské bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Prešov a na web stránke mesta www.presov.sk v termíne od 12.5.2022 do 27.5.2022. K tomuto oznámeniu nebolo na mesto Prešov doručené žiadne stanovisko. K návrhu riešenia ZaD č. 6 ÚPN – O Záborské nemá pripomienky.

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadrila. Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetného strategického dokumentu.

Záver

Okresný úrad Prešov pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom zväžil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení,

s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
Vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces prerokovania a schválenia strategického dokumentu. Ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov, preto okresný úrad

odporúčal primerane rešpektovať a dodržať pripomienky a odporúčania obsiahnuté v stanoviskách dotknutých orgánov k strategickému dokumentu tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

PaedDr. Miroslav Benko, MBA
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10122

Doručuje sa

Obec Záborské, Záborské 39, 082 53 Záborské, Slovenská republika
Obec Haniska, okres Prešov, Bajzova 14, 080 01 Haniska, Slovenská republika
Obec Petrovany, Petrovany 317, 082 53 Petrovany, Slovenská republika
Obec Dulova Ves, Dulova Ves 18, 082 52 Dulova Ves, Slovenská republika
Obec Žehňa, Žehňa 151, 082 06 Žehňa, Slovenská republika
Mesto Prešov, odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby, Hlavná 2907/73, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, OSZP1, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, OSZP3, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, odbor KR, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, odbor CdaPK, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, odbor OP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnicka 1, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prešov, Hollého, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 041 57 Košice, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy, Námestie slobody, 811 06 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, Slovenská republika



Prístupový kód: IgJt0XgeY0Kj64ZCyJGAng

Platnosť kódu do: 02.10.2022

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Rozhodnutie
Identifikátor:	OU-PO-OSZP3-2022/025712-018

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Miroslav Benko
Oprávnenie:	Vedúci odboru okresného úradu
Zastupovaná osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky NTRSK-00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis s kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Dátum a čas autorizácie:	03.08.2022 11:17:32
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	03.08.2022 11:20:45
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	D001-COO.2176.144.3.748884

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica IČO: 36 631 124, OR SR BB, oddiel Sa, vložka č.803/S
Dátum vytvorenia doložky:	03.08.2022
Doložka bola vyhotovená automatizovaným spôsobom.	

Odosielateľ:
Okresný úrad Prešov
Námestie mieru 3
08001 Prešov

Platené faktúrou
Slovenská pošta

Doporučene eDoručenka Do vlastných rúk



Adresát:
Mesto Prešov
Hlavná 2907/73
08001 Prešov

04 497 893

