

Mesto Prešov

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/9194/2018-Fa

V Prešove dňa: 13.08.2018

Vec

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia – **Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 30, 080 01 Prešov na základe splnomocnenia vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Ďumbierska 13, 15 v Prešove.**

Stavebné povolenie (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Mesto Prešov stavebný úrad podľa § 117ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho noviel na základe podanej žiadosti žiadateľa /stavebníka/- **Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 30, 080 01 Prešov na základe splnomocnenia vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Ďumbierska 13,15 v Prešove /zo dňa 20.03.2018/** o vydanie stavebného povolenia na stavbu pod označením: „**Prešov Ďumbierska, č. 13-15, Prešov, Obnova bytového domu – výstavba strechy**“, miesto stavby- **objekt bytový dom Ďumbierska č. 13, 15, Prešov, súpisné číslo 6867, na parcele číslo 14302/190, katastrálne územie Prešov** prejednal podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní podľa § 62 ods. 1 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania dňa **09.08.2018** a rozhodol takto :

Zmena dokončenej stavby pod označením : „**Prešov Ďumbierska, č. 13-15, Prešov, Obnova bytového domu – výstavba strechy**“, **objekt bytový dom na ulici Ďumbierska č. 13, 15, v Prešove, súpisné číslo 6867, na pozemku parcelné číslo 14302/190, katastrálne územie Prešov** sa podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje.

Pre uskutočnenie stavebných prác stavebný úrad určuje tieto podmienky:

1. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou /04.2018/, ktorú vypracoval- zodpovedný projektant: Ing. arch. Ján Katuščák – autorizovaný architekt-ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, M. Nešpora č. 39, 080 01 Prešov overenou v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov (§ 35 ods. 1).
3. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. bezpečnostné predpisy, slovenské technické normy a návody stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
4. Stavebné práce treba ukončiť do 36 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
5. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona.

6. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavebných prác v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
7. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
8. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
9. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
10. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
11. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom "Stavba povolená". Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
12. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.
13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V opačnom prípade je povinný tieto škody nahradiť.
14. Okolie stavby nesmie byť stavebnou činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované a zároveň ani neprimerane obmedzované bežné užívanie bytov.
15. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas realizácie stavebných úprav na stavbe je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č.79/2015 Z. z. o odpadoch a v zmysle všeobecného záväzného nariadenia Mesta Prešov o odpadoch.
16. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
17. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
18. So stavebnými prácami sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
19. Stavebník je povinný požiadať o povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, resp. na osobitné užívanie /záberu/ verejného priestranstva na umiestnenie stavebného zariadenia / lešenia, veľkoobjemového kontajnera, skládky materiálu, eko WC, stavebnej techniky/ Mesto Prešov – MsÚ Prešov príslušný odbor.
20. Stavebník pri uskutočňovaní stavebných úprav je povinný postupovať v súlade s osobitnými právnymi predpismi a opatreniami určenými vo vyjadreniach dotknutého orgánu – Okresného úradu Prešov odboru starostlivosti o životné prostredie – orgánu ochrany prírody a krajiny pod č. OU-PO-OSZP3-2018/026509-02 zo dňa 26.06.2018.

Stavebník je povinný písomne požiadať stavebný úrad po ukončení stavebných prác na stavbe o vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

Stavebník je povinný ku kolaudácií stavebných prác na stavbe doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe, revízne správy.

V stavebnom konaní **neboli** vznesené námietky zo strany účastníkov konania.

Osoďovodnenie

Źiadateľ /stavebník/ - Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 30, 080 01 Prešov /správca/ na základe splnomocnenia /zo dňa 20.03.2018/ vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Ďumbierska č. 13, 15 v Prešove podal dňa 05.06.2018 na tunajšom stavebnom úrade Źiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu pod označením: „Prešov Ďumbierska č. 13-15, Prešov Obnova bytového domu – výstavba strechy“, miesto stavby-objekt bytový dom Ďumbierska č. 13, 15, Prešov, súpisné číslo 6867, na parcele číslo 14302/190, katastrálne územie Prešov.

Dňom podania Źiadosti bolo začaté stavebné konanie .

Tunajší stavebný úrad oznámil listom zo dňa 04.07.2018 pod. č. SÚ/9194/2018-Fa začatie stavebného konania dotknutým orgánom, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov, jednotlivo a vzhľadom na to, že ide o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, táto bola o začatí stavebného konania upovedomení formou verejnej vyhlášky. Ústne pojednávanie v predmetnej veci bolo vykonané dňa 09.08.2018.

V dokladovej časti stavebník doložil:

- súhlasné stanovisko Mesta Prešov Sekcie stavebného úradu a urbanistiky odd. hlavného architekta a územného plánovania zo dňa 15.02.2013 pod č. B/1664/2013 - potvrdeného vedúceho Odboru hlavného architekta mesta /MsÚ Prešov/ – doloženého na stavebný úrad stavebníkom dňa 2. júla 2018 /v predmetnej veci,
- súhlasné stanovisko OR HaZZ v Prešove pod č. ORHZ- PO1-814-001/2018 zo dňa 01.06.2018.
- vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny OÚ Prešov odboru starostlivosti o ŹP odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia/ zákon o ochrane prírody/ zo dňa 20.06.2018 pod. č. OU-PO-OSZP3-2018/026509-02 v predmetnej veci – opatrenia zapracované v bode č. 20 podmienkovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal Źiadosť z hľadísk uvedených v § 62 odseku 1 tohto stavebného zákona a konštatoval, že uskutočnením /ani budúcim užívaním/ stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebníci majú k nehnuteľnosti vlastnícke a spoluvlastnícke právo - LV č.11498. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŹP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ako aj s ním súvisiacich právnych predpisov. Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe , komplexnosti výstavby, dodržania všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, predpisov a technických noriem, požiadaviek určených dotknutými orgánmi a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie ako aj na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že Źiadateľ – Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 30, 080 01 Prešov /správca/ na základe splnomocnenia vlastníckmi bytov a nebytových priestorov bytovom dome na Ul. Ďumbierska č. 13, 15 v Prešove /Zápisnica zo schôdze vlastníkov a Źiadateľov bytového domu Ďumbierska 13,15, Prešov konanej dňa 20.03.2018- uznesenie č. 1/ spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Źiadosť o stavebné povolenie bola v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel spoplatnená podľa položky č. 60 písmena c), samou vo výške 100,00 € . Správny poplatok Źiadateľ uhradil v pokladni Mestského úradu v Prešove dňa 05.06.2018 - doklad č. 14/1443/2018.

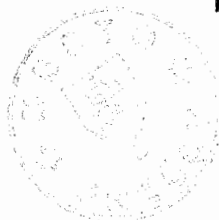
Poučenie

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internetovej stránke mesta Prešov (www.presov.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia. Do lehoty sa nezapočítava v súlade s §27 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal - Mesto Prešov, Hlavná 73, PSČ 080 01. Včas podané odvolanie má podľa ustanovenia § 55 ods. 1 správneho poriadku odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom na základe správnej žaloby, až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta



Prílohy

Overená projektová dokumentácia / 1x pre stavebníka ,1 x pre SÚ/

Obecný záujem:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie - zmena dokončenej stavby:
„Prešov Danubierska č. 13-15, Prešov obnova bytového domu výstavba strechy“ bola
vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov

dňa.....

Mesto Prešov
Mestský úrad
Dobrošinská 73
080 01 8 23 8 00
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie – zmena dokončenej stavby:
„Prešov Danubierska č. 13-15, Prešov obnova bytového domu výstavba strechy“ bola
zrušená z úradnej tabule Mesta Prešov

dňa.....

Mesto Prešov
Mestský úrad
Dobrošinská 73
080 01 8 23 8 00
Pečiatka a podpis

14302/195

BYTOVÝ DŮM

14302/196

d

d



ZELEŇ

14302/198

14302/194

BYTOVÝ DŮM

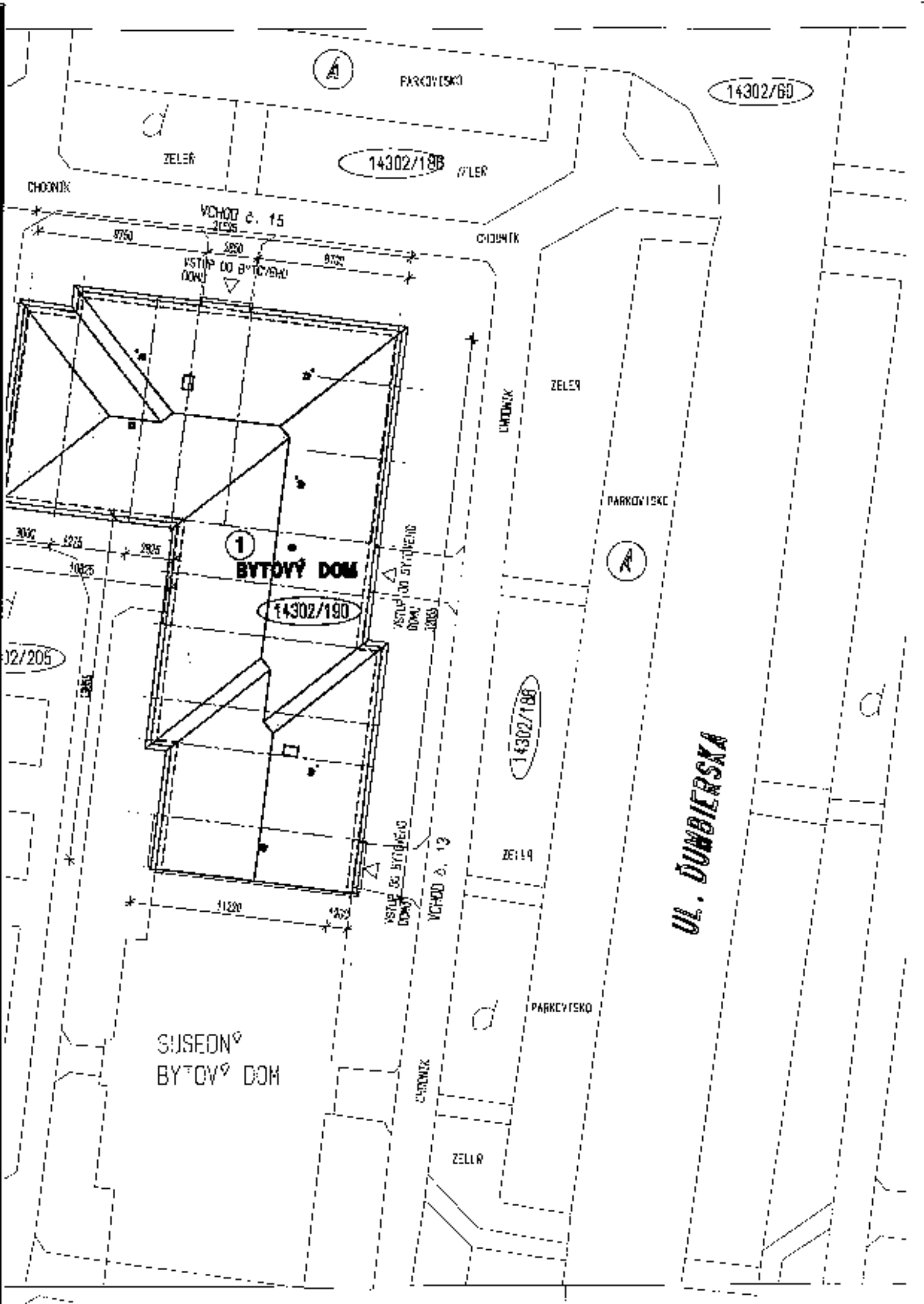
14302/197

d

14302/199

100
3000

14



A

PARKOVISKO

14302/60

ZELEN

14302/188

ZELEN

CHODNÍK

VCHOD č. 15

CHODNÍK

8750

2155

2850

8750

VSTUP DO BYTOVÉHO DOMU

CHODNÍK

ZELEN

PARKOVISKO

A

1
BYTOVÝ DOM

14302/190

VSTUP DO BYTOVÉHO DOMU

1005

3000
1225
2825

12/205

14302/188

ZELEN

VSTUP DO BYTOVÉHO DOMU
VCHOD č. 13

11200

UL. DUMBĚRSKÁ

PARKOVISKO

SUSEON
BYTOVÝ DOM

CHODNÍK

ZELEN