

## Ponuka prenájmu nebytových priestorov

### Obchodná verejná súťaž

Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prenájom voľných nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Prešov: viď príloha „Zoznam voľných nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Prešov k 19.07.2022“. V Zozname voľných nebytových priestorov sa ceny nájmu uvádzajú bez DPH, pričom v cenách nájmu nie sú zahrnuté náklady na energie a služby spojené s nájmom.

Formulár na podávanie návrhov (prihlášok) do súťaže, ktorý obsahuje podstatné náležitosti a dojednania zmluvy o budúcom prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Prešov, je prístupný na internetovej stránke mesta Prešov, [www.presov.sk](http://www.presov.sk) (elektronická úradná tabuľa) a na odbore služieb pre občanov Mestského úradu v Prešove v Klientskom centre.

Záujemca odovzdá svoju písomnú ponuku, ktorú budú tvoriť nižšie uvedené prílohy, do podateľne Mestského úradu v Prešove, Hlavná 73, alebo Jarková 26 (Klientské centrum), v zalepenej obálke s názvom „NEBYTOVÁ KOMISIA – NEOTVÁRAŤ – k rukám predsedu nebytovej komisie“ v termíne v termíne **do 16.09.2022 do 15.00 hod.**

**Písomné ponuky bez príloh budú zo súťaže vylúčené.**

**Prílohy tvoria:**

- vyplnený formulár - prihláška do obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Prešov (v prílohe),
- súhlas so spracúvaním osobných údajov (fyzická osoba – nepodnikateľ),

Predložené ponuky budú komisionálne otvorené, pričom pri výbere najvýhodnejšieho návrhu bude vyhlasovateľ klásť dôraz na najvyššiu ponúknutú cenu za m<sup>2</sup>, stupeň efektivity navrhovaného spôsobu a účelu využitia nebytových priestorov a jeho prospešnosti pre širokú verejnosť. Zároveň ponúkaná cena by nemala byť nižšia ako najnižšia cena nájmu v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (uvedené v prílohe „Zoznam voľných nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Prešov k 19.07.2022“).

Vyhlasovateľ si vyberie najvýhodnejší z predložených návrhov a oznámi výsledok vyhodnotenia súťaže záujemcom v lehote do 5 pracovných dní od jej vyhodnotenia. Vyhodnotenie súťaže vyhlasovateľ uskutoční najneskôr do 10 pracovných dní po uplynutí termínu na predkladanie návrhov.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže meniť, súťaž zrušiť, odmietnuť všetky predložené návrhy, právo zmeniť termín podávania návrhov a právo nepriznať záujemcovi nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži, a to spôsobom a za podmienok ustanovených § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

*Pri tzv. prechodne obsadených nebytových priestoroch má doterajší nájomca/podnájomca právo pokračovať v ich prenájme za najvyššiu cenu ponúknutú za príslušné nebytové priestory v rámci súťaže, ak si toto právo uplatní najneskôr do 15 kalendárnych dní od doručenia výzvy za týmto účelom; uplatnenie tohto práva nie je podmienené účasťou doterajšieho nájomcu/podnájomcu v súťaži.*

V prípade záujmu o obhliadku nebytových priestorov, je potrebné si túto dohodnúť priamo so správcami uvedených nebytových priestorov, a to:

**PREŠOV REAL, s.r.o., Slovenská 40, Prešov – 051/773 20 84, Ing. Uhrinová - č. t. 0918 847 993,**

**Odbor školstva, kultúry a cestovného ruchu, referát školstva, mládeže a športu – MsÚ v Prešove, Jarková 26, Prešov, Kollárová - č. t. 3100543,**

**Odbor financií a mestského majetku, referát mestského majetku – MsÚ v Prešove, Jarková 24, Prešov, Tureková - č. t. 3100289,**

**PKO Prešov, Hlavná 50, Prešov – Ing. Rastislav Pažin - č. t. 0948 429 446,**

**František Sabol – č. t. 0905 867 845**

**ZŠ Važecká - č. t. 7706755 - Mgr. Emília Kukurová**

V Prešove dňa 25.08.2022



**JUDr. Vladimír Feľbaba, v. r.  
1. zástupca primátorky mesta**





**MESTO PREŠOV**

Mestský úrad v Prešove, Hlavná ul. č. 73, 080 01 Prešov

Mestský úrad v Prešove  
Odbor financií a mestského majetku  
Jarková 24  
080 01 Prešov

### **PRIHLÁŠKA**

#### **do obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Prešov**

#### **1. Fyzická osoba**

##### **Nepodnikateľský subjekt:**

Meno a priezvisko žiadateľa: .....

Trvalé bydlisko žiadateľa: .....

(u fyzickej osoby, nepodnikateľského subjektu je potrebné doložiť súhlas so spracúvaním osobných údajov, ktorého formulár je prílohou prihlášky)

##### **Podnikateľský subjekt:**

Meno a priezvisko žiadateľa: ..... IČO:.....

Obchodné meno: .....

Miesto podnikania: .....

Stručná charakteristika subjektu a jeho činnosti: .....

.....

#### **2. Právnická osoba**

Obchodné meno: ..... IČO:.....

Sídlo: .....

Korešpondenčná adresa: .....

Osoba oprávnená konať v mene subjektu: .....

Stručná charakteristika subjektu a jeho činnosti: .....

.....

#### **3. Požadované nebytové priestory:**

- adresa predmetného NP, o ktorý žiadame

ulica: .....

- poradové číslo pod ktorým je NP vedený v zozname voľných NP .....

- požadovaná plocha v m<sup>2</sup>: .....

- **účel využitia NP:** .....

.....

.....

- **Vami navrhovaná výška nájmu za m<sup>2</sup>/rok:**.....

- navrhovaná doba nájmu: .....

- kontakt /telefón, fax, mobil, e-mail/: .....

Čestne prehlasujem, že nemám k dnešnému dňu žiadne záväzky voči Mestu Prešov, ani k iným obchodným spoločnostiam s účasťou mesta (dane, poplatky, nájomné) a nenachádzam sa v konkurze, príp. v likvidácii.

Dátum: .....

.....  
podpis žiadateľa

#### **Prílohy:**

- súhlas so spracúvaním osobných údajov (fyzická osoba – nepodnikateľ)





**MESTO PREŠOV**

Mestský úrad v Prešove, Hlavná ul. č. 73, 080 01 Prešov

**PRÍLOHA Č. 1 K PRIHLÁŠKE**

do obchodnej verejnej súťaže na prenájom  
nebytových priestorov vo vlastníctve mesta  
Prešov

**SÚHLAS SO SPRACÚVANÍM OSOBNÝCH ÚDAJOV**

v zmysle čl. 6 ods. 1 písm. a) a čl. 7 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov)

\_\_\_\_\_  
(Titul, meno, priezvisko)

ako súťažiaci svojim podpisom udeľujem prevádzkovateľovi – **Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 00327646** (ďalej len: „prevádzkovateľ“) súhlas so spracúvaním mojich osobných údajov formou získavania, vyhotovovania, zhromažďovania, uchovávanía, zhrávania na dátové nosiče osobných údajov a zverejňovania na webovom sídle prevádzkovateľa, v interných priestoroch, príp. iných zmluvných médiách pre účel v rámci IS Organizovanie súťaží v spojení s IS Majetkové vzťahy a to na účel organizovania obchodnej verejnej súťaže, vedenie evidencie súťažiacich, vzájomnej komunikácie s nimi, zasielanie informácií týkajúcich sa súťaže, prípadného doplnenia alebo vysvetlenia podmienok súťaže, zmien, vysvetľovania a odpovedania na otázky, vyhodnotenia priebehu súťaže a vyhlásenia výsledkov a to v rozsahu poskytnutých údajov.

Tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je slobodne daným, konkrétnym, informovaným a jednoznačným prejavom mojej vôle, ktorý udeľujem na obdobie 2 rokov po naplnení účelu spracúvania, resp. 30 dní po mojom odvolaní súhlasu. Po uvedenej lehote budú moje osobné údaje mechanicky zlikvidované (skartované) a nebudú ďalej spracúvané v žiadnej databáze.

Pred udelením súhlasu som bol/-a informovaný/-á o nasledujúcich skutočnostiach:

- moje osobné údaje budú poskytované príjemcom – orgánom verejnej moci, kontrolným orgánom, orgánom verejnej správy iným osobám, v rámci poskytovanej súčinnosti a iným oprávneným subjektom.
- moje osobné údaje, ktorých poskytnutie je dobrovoľné, budú uchovávané počas obdobia platnosti súhlasu a nebudú spracúvané na žiaden iný účel, než na ten, na ktorý boli získané.
- ako dotknutá osoba mám právo požadovať od prevádzkovateľa prístup k mojim osobným údajom, ktoré sa ma týkajú, právo na ich opravu alebo vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, právo namietať proti spracúvaniu, ako aj právo na prenosnosť údajov.
- v odôvodnenom prípade mám ako dotknutá osoba právo podať sťažnosť dozornému orgánu, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.
- beriem na vedomie, že cezhraničný prenos mojich osobných do tretej krajiny sa neuskutočňuje.
- beriem na vedomie, že nedochádza k automatizovanému rozhodovaniu, vrátane profilovania.

Svoje právo kedykoľvek odvolať súhlas, a to aj pred uplynutím doby, na ktorú bol tento súhlas udelený, môžem ako dotknutá osoba uplatniť nasledujúcimi spôsobmi:

- a) emailovou žiadosťou zaslanou na adresu [nikol.turekova@presov.sk](mailto:nikol.turekova@presov.sk), [lydia.brumerckova@presov.sk](mailto:lydia.brumerckova@presov.sk),
- b) zaslaním písomnej žiadosti na adresu sídla prevádzkovateľa s uvedením textu „GDPR - odvolanie súhlasu“ na obálke.

Som si vedomý, že odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania vychádzajúceho zosúhlasu pred jeho odvolaním.

V Prešove dňa:.....

\_\_\_\_\_  
*podpis dotknutej osoby*

V prípade akýchkoľvek otázok súvisiacich s ochranou Vašich osobných údajov vrátane uplatnenia Vašich práv v zmysle Nariadenia a zákona o ochrane osobných údajov Vás prosíme, aby ste nás kontaktovali.



## Zoznam voľných nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Prešov k 19.07.2022

por. č.	adresa NP	číslo vchodu	posch.	plocha v m <sup>2</sup>	kategória priestorov	najnižšia cena nájmu/ podnájmu v €/m <sup>2</sup> /rok*	voľné od	možnosť zníženia ceny nájmu o hodnotu	správcovia voľných nebytových priestorov
1	Hlavná	67	I. NP	95,11	obchodné účely, služby	75,00	voľné	20%	PREŠOV REAL, s.r.o.
2	Hlavná	67	II. NP	345,16	obchodné účely, služby - sály	55,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
3	Hlavná	67	III. NP	388,28	obchodné účely, služby - apartmány	55,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
4	Hlavná ***	69	I. PP	157,67	reštauračné služby	40,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
5	Hlavná	69	podkrovie	170,37	kancelárske účely	55,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
6	Hlavná	69	II. NP	152,71	obchodné účely, služby	55,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
7	Hlavná	69	III. NP	141,71	obchodné účely, služby	55,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
8	Hlavná	72	II. PP	211,00	reštauračné služby	40,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
9	Hlavná	72	I. NP	207,00	obchodné účely, služby	120,00	voľné	30%	PREŠOV REAL, s.r.o.
10	Hlavná	72	II. NP	348,00	reštauračné služby	55,00	voľné	30%	PREŠOV REAL, s.r.o.
11	Hlavná **	122	podkrovie	66,6	obchodné účely, služby	55,00	voľné/prechodne obsadené	0%	PREŠOV REAL, s.r.o.
12	Hlavná ***	122	podkrovie	124,38	obchodné účely, služby	55,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
13	Jarková	2	III.NP - kanc. č. 19A	12,00	kancelárske účely	33,00	voľné	30%	PREŠOV REAL, s.r.o.
14	Jarková	2	III.NP - kanc. č. 19B	21,00	kancelárske účely	33,00	voľné	30%	PREŠOV REAL, s.r.o.
15	Jarková	2	III.NP - kanc. č. 30	19,40	kancelárske účely	33,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
16	Jarková	2	III.NP - kanc. č. 29	20,80	kancelárske účely	33,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.

17	Jarková		2 III.NP - kanc. č. 27	23,80	kancelárske účely	33,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
18	Jarková		2 III.NP - kanc. č. 24	24,60	kancelárske účely	33,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
19	Jarková		2 III.NP - kanc. č. 25	25,70	kancelárske účely	33,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
20	Jarková		2 III.NP - kanc. č. 20/A	18,70	kancelárske účely	33,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
21	Jarková		2 III.NP - kanc. č. 28	35,10	kancelárske účely	33,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
22	Požiarnická		17 I. PP - sklad č. 1	6,93	a/ skladové priestory	20,00	voľné	30%	PREŠOV REAL, s.r.o.
					b/ verejnoprospešné činnosti	8,30			
23	Požiarnická		17 I. PP - sklad č. 2	10,08	a/ skladové priestory	20,00	voľné	30%	PREŠOV REAL, s.r.o.
					b/ verejnoprospešné činnosti	8,30			
24	Požiarnická		17 I. PP - sklad č. 3	23,94	a/ skladové priestory	20,00	voľné	30%	PREŠOV REAL, s.r.o.
					b/ verejnoprospešné činnosti	8,30			
25	Požiarnická		17 I. PP - sklad č. 4	24,30	a/ skladové priestory	20,00	voľné	30%	PREŠOV REAL, s.r.o.
					b/ verejnoprospešné činnosti	8,30			
26	Požiarnická		17 II. NP - kanc. č. 37	25,75	a/ kancelárske účely, služby	30,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
					b/ verejnoprospešné činnosti	8,30			
27	Požiarnická		17 III. NP - kanc. č. 41	29,82	a/ kancelárske účely, služby	30,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
					b/ verejnoprospešné činnosti	8,30			
28	Požiarnická		17 III. NP - kanc. č. 42 a 42A	59,82	a/ kancelárske účely, služby	30,00	voľné	0%	PREŠOV REAL, s.r.o.
					b/ verejnoprospešné činnosti	8,30			
29	Požiarnická		17 III. NP - kanc. č. 43	29,94	a/ kancelárske účely, služby	30,00	voľné	0%	PREŠOV REAL, s.r.o.
					b/ verejnoprospešné činnosti	8,30			
30	Požiarnická		17 III.NP - kanc. 44	29,98	a/ kancelárske účely, služby	30,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
					b/ verejnoprospešné činnosti	8,30			
31	Požiarnická		17 III.NP - kanc. 48	28,76	a/ kancelárske účely, služby	30,00	voľné	30%	PREŠOV REAL, s.r.o.
					b/ verejnoprospešné činnosti	8,30			
32	Požiarnická		17 III.NP - kanc. 50	27,82	a/ kancelárske účely, služby	30,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
					b/ verejnoprospešné činnosti	8,30			
33	Prostějovská	33/B/7931	I. PP	93,42	zdravotnícke účely - pracovisko RTG	50,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.



34	Prostějovská	33/B/7931	I. NP	49,41	zdravotnícke účely	50,00	voľné	0%	PREŠOV REAL, s.r.o.
35	Slovenská	40	prizemie	134,19	kancelárske a obchodné účely, služby	50,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
36	Slovenská - vo dvore**	40	I.NP	23,70	kancelárske a obchodné účely, služby	50,00	voľné/prechodne obsadené	0%	PREŠOV REAL, s.r.o.
37	Slovenská - vo dvore	40	II.NP	16,19	kancelárske a obchodné účely, služby	33,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
38	Slovenská - vo dvore	40	III.NP	16,19	kancelárske a obchodné účely, služby	33,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
39	Slovenská - vo dvore	40	III. NP	76,61	kancelárske a obchodné účely, služby	33,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
40	Čapajevova	27	II. NP	41,60	zdravotníctvo, obchodné účely, služby	40,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
41	Čapajevova	27	II. NP	46,20	zdravotníctvo, obchodné účely, služby	40,00	voľné	0%	PREŠOV REAL, s.r.o.
42	Raymanova	4	I. NP	29,32	zdravotníctvo	50,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
43	Raymanova **	4	I.NP	28,06	zdravotníctvo	50,00	voľné/prechodne obsadené	0%	PREŠOV REAL, s.r.o.
44	Raymanova	4	III. NP	45,32	zdravotníctvo	40,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
45	Májové námestie	1	I.NP	1,00	automat na čerstvé pečivo s frekvenciou denného doplnania + iný potravinový tovar	120,00	voľné	0%	ZŠ Májové námestie
46	Májové námestie	1	I.NP	1,00	automat na čerstvé pečivo s frekvenciou denného doplnania + iný potravinový tovar	120,00	voľné	0%	ZŠ Májové námestie
47	Švábska	41/A	I.NP	42,43	zdravotníctvo	50,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
48	Švábska	41/A	I.NP	45,35	zdravotníctvo	50,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
49	Švábska	41/A	I.NP	78,75	zdravotníctvo	50,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
50	Švábska **	41/A	I.NP	52,18	zdravotníctvo	50,00	voľné/prechodne obsadené	0%	PREŠOV REAL, s.r.o.

51	Švábska	41/A	I.NP	112,15	zdravotníctvo	50,00	voľné	30%	PREŠOV REAL, s.r.o.
52	Kováčska - MUČO	15	podkrovie č. 009	79,00	archívne účely	3,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
53	Kováčska - MUČO	15	podkrovie č. 403	19,80	archívne účely	3,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
54	Kováčska - MUČO	15	podkrovie č. 405	19,80	archívne účely	3,00	voľné	20%	PREŠOV REAL, s.r.o.
55	Kováčska - MUČO	15	I.PP	136,33	zdravotníctvo	40,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
56	Záborské č. 504 **	kancelária č. 5	I.NP	23,66	kancelárske účely	25,00	voľné/prechodne obsadené	0%	PREŠOV REAL, s.r.o.
57	Záborské č. 504	kancelária	II.NP	8,39	kancelárske účely	25,00	voľné	20%	PREŠOV REAL, s.r.o.
58	Záborské č. 504	kancelária č. 15	II.NP	11,83	kancelárske účely	25,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
59	Záborské č. 504	kancelária č. 17	II.NP	30,48	kancelárske účely	25,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
60	Záborské č. 504	kancelária č. 18	II.NP	24,11	kancelárske účely	25,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
61	Záborské č. 504	kancelárie 2.04, 2.05, 2.06, 2.07.	II.NP	145,38	kancelárske účely	25,00	voľné	30%	PREŠOV REAL, s.r.o.
62	Važecká	11	I.NP	29,50	zdravotníctvo /zubná ambulancia/, služby	60,00	voľné	50%	ZŠ Važecká

**\* všetky ceny sú uvedené bez služieb spojených s nájmom, resp. podnájmom a bez DPH**

**\*\* prechodne obsadené nebytové priestory**

**\*\*\* nebytové priestory v zlom technickom stave**

- pri uplatnení zľavy z ceny nájmu vo výške 50 % v zmysle smernice SP 22 sa nebytové priestory označujú ako "prechodne obsadené" sa naďalej považujú za voľné NP s označením prechodne obsadené.



Schválil: JUDr. Vladimír Feľbaba v. r.

1. zástupca primátorky