

Mesto Prešov vyhralo súdny spor s vlastníkom pozemkov v Kolmanovej záhrade. Oblúbené priestranstvo bude naďalej slúžiť pre verejnosť

Súdy urobili definitívnu bodku za sporom súkromnej firmy a mestom Prešov, ktorý sa týkal využívania pozemkov v lokalite Holá hora. Krajský súd v Prešove potvrdil rozsudok prvostupňového súdu, čo znamená, že novému vlastníkovi pozemkov mesto nič platiť nemusí. Súkromná spoločnosť MY.PET, s.r.o., ktorá je nový vlastníkom pozemkov v lokalite Holá hora, v priestoroch Kolmanovej záhrady, žiadala od mesta Prešov viac ako 83 tisíc eur. Vlastník sa domáhal zaplataenia tejto čiastky na súde z dôvodu, že pozemky v priestoroch Kolmanovej záhrady podľa neho využívalo mesto neoprávnene a bezdôvodne sa na nich obohatilo. Krajský súd v Prešove však v tejto veci potvrdil rozsudok okresného súdu, podľa ktorého Kolmanova záhrada predstavuje plochu verejnej a súkromnej zelene a v zmysle Stavebného zákona je oddychovým parkom. Mestu Prešov vzniklo už v minulosti zákonné vecné bremeno vo verejnom záujme. Súdne rozhodnutie znamená, že Kolmanova záhrada môže naďalej slúžiť verejnosti ako oddychový park a mesto Prešov nemusí platiť vlastníkovi za využívanie predmetných pozemkov. ***Mesto Prešov už v podobnom spore uspelo aj v roku 2020, kedy vyhralo súd so skupinkou majiteľov pozemkov v blízkosti Kolmanovej záhrady. Krajský súd v Prešove v tom čase potvrdil rozsudok prvostupňového súdu, ktorý rozhodol, že skupinka vlastníkov nemá nárok na náhradu škody za to, že na svojich pozemkoch nemôžu realizovať výstavbu. Majitelia pozemkov pri Kolmanke vtedy tvrdili, že v dôsledku zmien v územnom pláne im bola spôsobená ujma na ich vlastníckom práve. Od mesta Prešov požadovali, aby pozemky odkúpilo za 700-tisíc eur. Odôvodnili to ako náhradu škody, ktorej sa domáhali súdnou cestou. Po tom ako neuspeli na Okresnom súde Prešov, ktorý ich žalobu zamietol, sa odvolali na krajský súd. Ten však potvrdil rozsudok prvostupňového súdu. Pre mesto Prešov to znamená, že skupinke právnikov za ich pozemky v lokalite Holá hora platiť nebude. História sporu Spor okolo pozemkov v lokalite Holá hora pri Kolmanovej záhrade s celkovou výmerou 6000 m²; siaha až do roku 2008, keď sa ich vlastníckmi stala skupinka právnikov, ktorí ich odkúpili od reštituentov. Stalo sa tak približne rok po tom ako Krajský úrad životného prostredia v Prešove zrušil ochranu územia v areáli Holá hora. Začiatkom roka 2008 keď prešovské zastupiteľstvo schválilo zmeny v Územnom pláne mesta Prešov došlo k rozporu medzi jeho textovou a grafickou časťou. Na túto skutočnosť poukázala primátorka mesta Prešov Andrea Turčanová ešte v čase keď pôsobila ako mestská poslankyňa. Všimla si totiž, že v časti územného plánu kde sa píše o zeleni sú zaznačené stavebné parcely, a preto varovala poslancov pred možnou výstavbou v okolí Kolmanovej záhrady. „Mojim cieľom bolo od začiatku zachovanie zelene na Kolmanke, ktorú považujem za srdce prešovskej prírody. Vlastníci pozemkov sa mi za to odvdáčili podaním podnetu na políciu, vyhrážkami v poslaneckej schránke a zastrašovaním, že budem odsúdená na 15 rokov väzenia za zosnovanie zločineckej skupiny,“ uviedla primátorka. Vlastníci pozemkov mali v pláne postaviť v tejto lokalite osem rodinných domov. Opierali sa pritom o stanovisko hlavného architekta mesta, podľa ktorého boli predmetné pozemky navrhované ako obytná plocha rodinných domov. Andrea Turčanová ako vtedajšia poslankyňa však poukázala na fakt, že sporný územný plán bol zverejnený po schválení v zastupiteľstve až 20. marca 2008, pričom súčasní vlastníci kúpili pozemky v lokalite Holá Hora ešte 11. februára 2008, a teda skôr než zmeny v územnom pláne vstúpili do platnosti. V roku 2012 preto požadovala, aby sa do územného plánu vrátila pôvodná funkcia územia pri Kolmanovej záhrade. Tento návrh napokon mestské zastupiteľstvo schválilo v novembri 2013. Traja majitelia medzitým dali mestu návrh na odpredanie svojich pozemkov za 700-tisíc eur. Radnica s tým však nesúhlasila a celý spor skončil na súde.