

Mesto Prešov**Hlavná č. 73, Prešov****PSČ 080 01****Spis č. SÚ/11541/140673/2022-Ja/194****Dátum: 26.08.2022****Rozhodnutie o zmene územného rozhodnutia
(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)**

Navrhovateľ:	NAIL trading, s.r.o. Prešov, Vajanského 33, 080 01 Prešov vz. konateľ Ing. Jozef Ďurčák, Popradská 5, Prešov
--------------	---

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 11.07.2022 **návrh na zmenu územného rozhodnutia** vydaného pod č. SÚ/11160/156851/2018-Ja/235 zo dňa 08.11.2018 pre navrhovateľa **NAIL trading, s.r.o. Prešov, Vajanského 33, 080 01 Prešov.**

pre stavbu „Prešov - Solivar, Prístupová komunikácia k Obytnému súboru Stavenec“, SO 601-00 Prípojka VN vedenia, SO 611-00 NN prípojka k AT stanici, SO 701-00 Telekomunikačná prípojka, PS 01 Trafostanica TS1 a TS2
katastrálne územie Solivar
na pozemkoch parcelách č.: KN-C 3546/76, 3546/77, 3552/7, 3552/11, 3552/12, 3552/15, 3552/102, 3552/145, 3552/146, 3575/2, 3575/4, 3575/5

Mesto Prešov, príslušný stavebný úrad podľa § 117 odst.1 stavebného zákona posúdil predložený návrh podľa §35 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia stavebný úrad **mení** pôvodné územné rozhodnutie vydané pod č. SÚ/11160/156851/2018-Ja/235 dňa 08.11.2018 podľa § 41 stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok.

Zmena územného rozhodnutia č. SÚ/11160/156851/2018-Ja/235 dňa 08.11.2018 pre stavbu „Prešov - Solivar, Prístupová komunikácia k Obytnému súboru Stavenec“, sa týka týchto stavebných objektov a prúdazkových súborov:

**SO 601-00 Prípojka VN vedenia
SO 611-00 NN prípojka k AT stanici
SO 701-00 Telekomunikačná prípojka
PS 01 Trafostanica TS1 a TS2**

K pozemku parc. č. **KN-C 3546/77**, kat. úz. **Solivar** (trasa od IBV Vyšné žliabky po les) má podľa LV č. **4595** vlastnícky vzťah **mesto Prešov** (viď súhlas č. OSM/974/2018 zo dňa 17.05.2018, viď územné rozhodnutie č. SÚ/11160/156851/2018-Ja/235, viď súhlas zo dňa 26.08.2022 uvedený v zápisnici zo dňa 24.08.2022).

K pozemku parc. č. **KN-C 3546/76**, kat. úz. **Solivar** (trasa od IBV Vyšné žliabky po les) má podľa LV č. **4643** vlastnícky vzťah **Ing. Jozef Ďurčák**.

K pozemkom parc. č. **KN-C 3575/2, 3575/4, 3575/5**, kat. úz. **Solivar** (trasa cez les) má podľa LV č. **4600** vlastnícky vzťah **Ing. Jozef Ďurčák**.

K pozemkom parc. č. **KN-C 3552/7, 3552/11, 3552/12, 3552/15, 3552/102, 3552/145, 3552/146**, kat. úz. **Solivar** (trasa v Obytnom súbore Stavenec) má podľa LV č. **2919** vlastnícky vzťah **Ing. Jozef Ďurčák, Ing. Igor Gula, Ing. Ľudmila Gulová, Ing. František Petrán, Mgr. Erika Petránová, Ing. Radko Sedlák** (viď plná moc a súhlas).

Stavebník je povinný k ďalšiemu konaniu pozemok majetkovoprávne vysporiadať.

Umiestnenie stavby „Prešov - Solivar, Prístupová komunikácia k Obytnému súboru Stavenec“, SO 601-00 Prípojka VN vedenia, SO 611-00 NN prípojka k AT stanici, SO 701-00 Telekomunikačná prípojka, OS 01 Trafostanica TS1 a TS2 na pozemkoch parc. č. KN-C 3546/76, 3546/77, 3552/7, 3552/11, 3552/12, 3552/15, 3552/102, 3552/145, 3552/146, 3575/2, 3575/4, 3575/5 k.ú. Solivar bude v súlade so situáciou, vypracovanou **EL PRO KAN, s.r.o., M.R. Štefánika 870, 093 32 Vranov nad Topľou.**

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 601-00 Prípojka VN vedenia

SO 611-00 NN prípojka k AT stanici

SO 701-00 Telekomunikačná prípojka

PS 01 Trafostanica TS1 a TS2

Predmetom ZMENY č.1 projektovej dokumentácie je zriadenie dvoch nových priebežných kioskových trafostaníc pre napojenie časti novej IBV v meste Prešov, v časti Solivar – OS Stavenec.

Súčasťou projektovej dokumentácie je tiež zriadenie novej podzemnej VN prípojky pre napojenie nových trafostaníc, zriadenie novej NN prípojky pre napojenie AT stanice a zriadenie nového podzemného oznamovacieho vedenie v navrhovaných trasách VN prípojok.

SO 601-00 – Prípojka VN vedenia KN-C 3546/77, 3546/76, 3575/2, 3575/5, 3552/7, 3552/11, 3552/12, 3552/15, 3552/102, 3552/145, 3552/146

Došlo k zmene bodu napojenia. VN prípojka sa napojí z medzičasom už vybudovanej trafostanice TS0695-0036 Zlatobanská (IBV Vyšné žľabky). VN prípojka sa predĺži tak o 1,5km.

PS 01 – Trafostanica TS 1 a TS 2 KN-C 3552/145 a 3552/146

Došlo k doplneniu trafostanice TS2 z dôvodu nevyhovujúcich napäťových pomerov pri uspokojení zásobovania plánovanej IBV – OS Stavenec elektrickou energiou.

SO 611-00 – NN prípojka k AT stanici KN-C 3575/4, 3575/5, 3575/2, 3552/7

AT stanica sa napojí z TS1 – dĺžka prípojky sa nemení.

SO 701-00 – Telekomunikačná prípojka KN-C 3546/77, 3546/76, 3575/2, 3575/5, 3552/7, 3552/11, 3552/12, 3552/15, 3552/102, 3552/145, 3552/146

Došlo aj k zmene napojenia telekomunikačnej prípojky, ktorá sa napojí z nového bodu pripojenia vedľa budúceho kruhového objazdu. Prípojka sa predĺži o cca 1,1km.

Údaje o projektovaných kapacitách :

Názov kapacít a merné jednotky :

SO 601-00 – Prípojka VN vedenia

VN: 3x(NA2XS2Y 3x150 RM/25) - káblové vedenie v zemi 3 475 m

SO 611-00 – NN prípojka k AT stanici

NN: NAYY-J 4x150 – káblové vedenie v zemi 821 m

SO 701-00 – Telekomunikačná vrstva

NN: HDPE 40/33 – chránička pre oznamovacie vedenie 2 310 m

NN: HDPE 40/33 – chránička pre oznamovacie vedenie 2 201 m

NN: HDPE 40/33 – chránička pre oznamovacie vedenie 1 165 m

PS 01– Trafostanica TS 1 a TS 2

TS 1: Priebežná trafostanica HKP, vyhotovenie KKKKT 1 ks

VN/NN: Transformátor 400 kVA 1 ks

TS 2: Priebežná trafostanica HKP, vyhotovenie KKKKT 1 ks

VN/NN: Transformátor 630 kVA 1 ks

1. Ostatné podmienky uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby „**Prešov - Solivar, Prístupová komunikácia k Obytnému súboru Stavenec**“ číslo SÚ/11160/156851/2018-**Ja/235** zo dňa **08.11.2018** a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa **14.12.2018** sa **nemenia a ostávajú v platnosti.**
2. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky spoločnosti VSD, a.s. uvedené vo vyjadrení k projektovej dokumentácii č. 6468/2022 zo dňa 30.03.2022.
3. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Prešov uvedené v záväznom stanovisku č. KPUPO-2022/16613-2/654059/TM zo dňa 01.08.2022.
4. Pri vykonávaní stavebných prác nesmie dôjsť k znečisteniu vozovky cesty, ani k jej poškodeniu.
5. V prípade potreby obmedzenia cestnej premávky na ceste je stavebník povinný minimálne 15 dní pred začatím stavebných prác požiadať Okresný úrad Prešov – Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie príslušných povolení podľa ustanovení cestného zákona (zvlášťne užívanie, uzávierka, určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení).
6. V prípade vykonávania stavebných prác v ochrannom pásme cesty požiada stavebník Okresný úrad Prešov – Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v štádiu prípravnej dokumentácie o povolenie výnimky pre vykonávanie stavebnej činnosti v ochrannom pásme pozemnej komunikácie (§11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb.)
7. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác, je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov siete technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
8. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
9. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
10. Po ukončení výstavby umiestňovaných objektov pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť, prípadne vysadiť vhodnou zeleňou. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
11. Počas realizácie umiestňovaných stavebných objektov je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
12. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach budú znášať navrhovatelia na vlastné náklady.

13. Navrhovateľ je povinný v zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. a § 127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, stavebnému úradu a uroniť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil
14. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s §48 odst.3 stav. zákona a v súlade s §22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z. a v súlade s podmienkami inžinierskogeologického prieskumu.
15. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle § 43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z. z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby provizórne oplotiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
16. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s §48 odst. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s §23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
17. Zakladanie stavby je potrebné realizovať v súlade s Inžiniersko-geologickými podmienkami výstavby. V súlade s podmienkami inžinierskogeologického prieskumu preukázať statickým návrhom vhodnosť založenia stavebných umiestňovaných objektov.
18. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na MsÚ Prešov, stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
19. Navrhovateľ je povinný požiadať mesto Prešov – stavebný úrad o overenie dokumentácie pre stavebné povolenie podľa §120 stavebného zákona.

Navrhovateľ je povinný požiadať Mesto Prešov – stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na objekty: SO 601-00 Prípojka VN vedenia, SO 611-00 NN prípojka k AT stanici, SO 701-00 Telekomunikačná prípojka, PS 01 Trafostanica TS1 a TS2.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe **neboli vznesené**

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, bolo spoplatnené podľa §8, položky 59 písm. a) pre navrhovateľa NAIL trading, s.r.o. Prešov, Vajanského 33, 080 01 Prešov sumou 100,- €. Správny poplatok bol zaplatený v pokladni mesta Prešov.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ – NAIL trading, s.r.o. Prešov, Vajanského 33, 080 01 Prešov, podal dňa 11.07.2022 **návrh na zmenu územného rozhodnutia** vydaného pod č. **SÚ/11160/156851/2018-Ja/235** zo dňa **08.11.2018** pre umiestnenie stavby: „Prešov - Solivar, Prístupová komunikácia k Obytnému súboru Stavenec“, SO 601-00 Prípojka VN vedenia, SO 611-00 NN prípojka k AT stanici, SO 701-00 Telekomunikačná prípojka, PS 01 Trafostanica TS1 a TS2, ktorú navrhovateľ navrhuje umiestniť na pozemkoch parc. č. KN-C 3546/76, 3546/77, 3552/7, 3552/11, 3552/12, 3552/15, 3552/102, 3552/145, 3552/146, 3575/2, 3575/4, 3575/5 kat. úz. Solivar.

Mesto Prešov – stavebný úrad oznámil podľa §36 stavebného zákona dňa 26.07.2022 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou a dňa 24.08.2022 o 10:00 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Pôvodné územné rozhodnutie riešilo umiestnenie stavby „Prešov - Solivar, Prístupová komunikácia k Obytnému súboru Stavenec“, SO 601-00 Prípojka VN vedenia, SO 611-00 NN prípojka k AT stanici, SO 701-00 Telekomunikačná prípojka, PS 01 Trafostanica TS1 a TS2 a iných stavebných objektov na pozemkoch parc. č. KN-C 3546/76, 3546/77, 3546/78, 3552/1, 3575/2 k.ú. Solivar.

Dňom podania sa začalo konanie o zmene územného rozhodnutia vydaného pod č. SÚ/11160/156851/2018-Ja/235 zo dňa 08.11.2018 pre navrhovateľa NAIL trading, s.r.o. Prešov, Vajanského 33, 080 01 Prešov pre umiestnenie stavby: „Prešov - Solivar, Prístupová komunikácia k Obytnému súboru Stavenec, SO 601-00 Prípojka VN vedenia, SO 611-00 NN prípojka k AT stanici, SO 701-00 Telekomunikačná prípojka, PS 01 Trafostanica TS1 a TS2. K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií.

Stavebný úrad posúdil predložený návrh na zmenu v súlade s § 35 ods. 1a § 37 ods. 2 a § 41 ods. 1 stavebného zákona.

Stavebný úrad prejednal predmetný návrh v rámci územného konania, ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním. V rámci tohto konania neboli vznesené námietky zo strany účastníkov územného konania.

Svoje stanovisko oznámili: Lesy SR š.p., MsÚ Prešov – OŽPaDI, MsÚ Prešov – OFaMM, DPmP a.s., VSD a.s., KPÚ Prešov, OR HaZZ v Prešove, Obvodný banský úrad v Košiciach. Ich stanoviska boli zahrnuté do podmienok tohto územného rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 42 ods. 3) stavebného zákona toto rozhodnutie má odkladný účinok. V súlade s ustanovením § 42 ods. 2) stavebného zákona toto územné rozhodnutie s veľkým počtom účastníkov konania sa oznámi verejnou vyhláškou. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnené bude na webovom sídle mesta. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Odvolať je potrebné v súlade s ustanovením § 54 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je potrebné odvolať podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

JUDr. Vladimír Feľbaba

Na vedomie:

1. NAIL trading, s.r.o. Prešov, Vajanského 33, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
3. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, tel.: 080023500
4. CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, 080 01 Prešov
5. Družstvo AGROPLUS Prešov, Zlatobanská 12, 080 05 Prešov
6. J.V.S., s.r.o., Prešov, Pionierska 24, 080 05 Prešov
7. Ing. Igor Gula, Kukučínova 46, 080 05 Prešov
8. LESY SR, š.p., organizačná zložka OZ Šariš, Obrancov mieru 6, 000 80 Prešov
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
10. MICHLOVSKÝ s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
11. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
12. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice I
13. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov

14. Ing. Radko Sedlák, Tehelná 55, 080 01 Prešov
15. Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť, Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice
16. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
17. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
18. Ing. Ludmila Gulová, Kukučínova 46, 080 05 Prešov
19. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
20. Ing. Jozef Ďurčák, Popradská 5, 080 01 Prešov
21. Ing. František Petrán, Jána Kostru 2281/72, 080 06 Ľubotice
22. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 040 01 Košice
23. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
24. MsÚ Prešov - Odbor ŽPaDI, Jarková 24, 080 01 Prešov
25. MsÚ Prešov - OFaMM, Jarková 24, 080 01 Prešov
26. MsÚ Prešov - OÚRAaV, Jarková 24, 080 01 Prešov
27. Technické služby mesta Prešov, a.s., Bajkalská 33, 080 01 Prešov
28. Projektant: EL PRO KAN, s.r.o., M.R. Štefánika 870, 093 32 Vranov nad Topľou

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad

Úradný záznam:

- Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie zmeny územného rozhodnutia pre stavbu: „Prešov - Solivar, Prístupová komunikácia k Obytnému súboru Stavenec“, SO 601-00 Prípojka VN vedenia, SO 611-00 NN prípojka k AT stanici, SO 701-00 Telekomunikačná prípojka, OS 01 Trafostanica TS1 a TS2 bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

13 -09- 2022

dňa
MESTO PREŠOV
 Mestský úrad
 Hlavná č. 73
 080 01 P R E Š O V
 Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie zmeny územného rozhodnutia pre stavbu: „Prešov - Solivar, Prístupová komunikácia k Obytnému súboru Stavenec“, SO 601-00 Prípojka VN vedenia, SO 611-00 NN prípojka k AT stanici, SO 701-00 Telekomunikačná prípojka, OS 01 Trafostanica TS1 a TS2 bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov

dňa
MESTO PREŠOV
 Mestský úrad
 Hlavná č. 73
 080 01 P R E Š O V
 Pečiatka a podpis